

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	929,43	0,00%	-	929,43	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

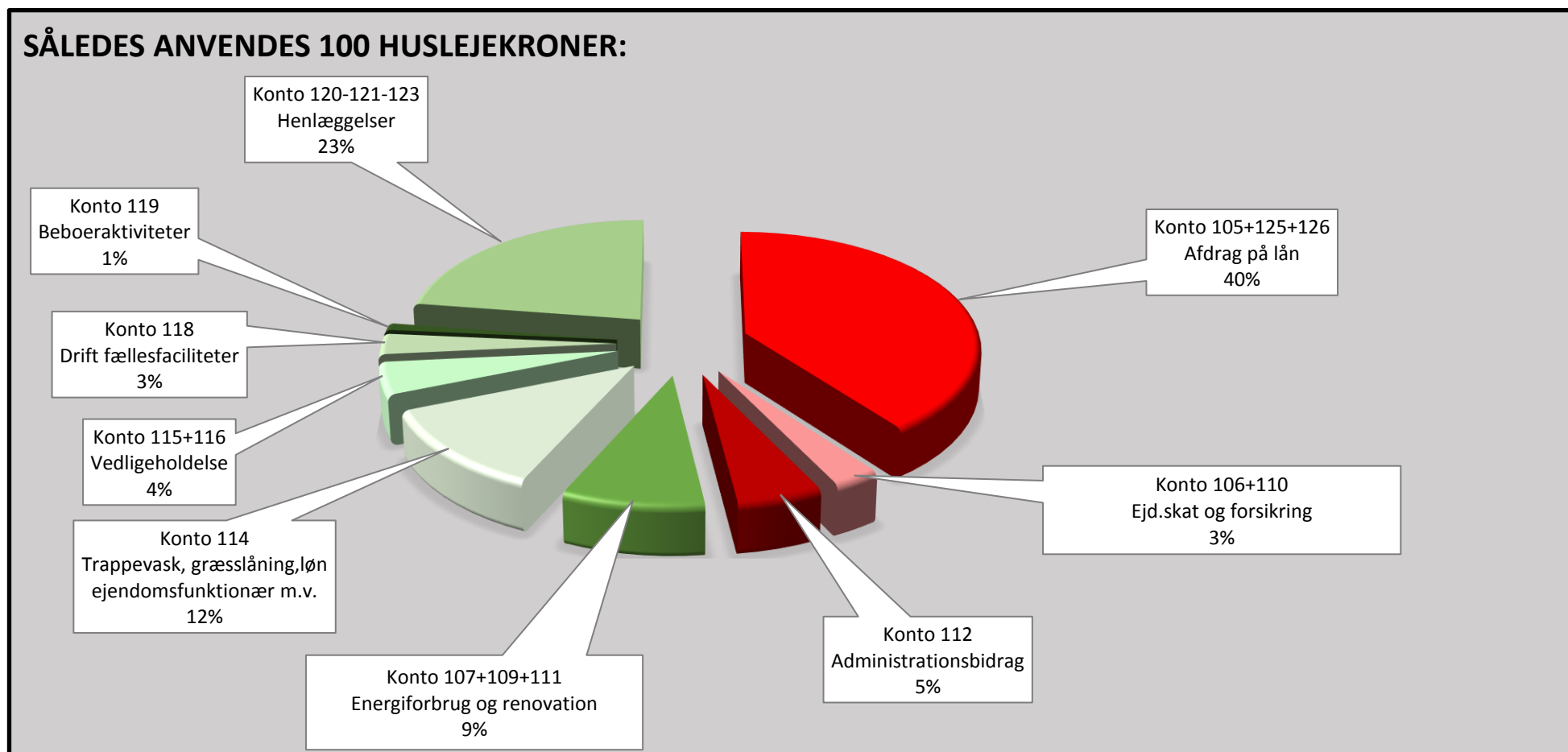
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	269.642	269.642	269.642	-	<b>269.642</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	10.713	10.700	10.900	400	<b>11.300</b>
107	Vandafgift	25.353	24.800	25.500	900	<b>26.400</b>
109	Renovation	19.887	19.700	20.200	2.400	<b>22.600</b>
110	Forsikringer	7.548	8.000	8.100	500	<b>8.600</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	11.055	12.800	12.700	-1.400	<b>11.300</b>
112	Administrationsbidrag	34.925	34.925	34.925	1.375	<b>36.300</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	109.480	110.925	112.325	4.175	<b>116.500</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	46.237	46.270	50.320	31.800	<b>82.120</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	6.948	36.000	36.000	-5.000	<b>31.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	59.653	96.826	510.391	-366.208	<b>144.183</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-59.653	-96.826	-510.391	366.208	<b>-144.183</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	13.736	2.000	2.000	3.000	<b>5.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-13.736	-2.000	-2.000	-3.000	<b>-5.000</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	11.388	11.300	13.200	-396	<b>12.804</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.456	1.450	1.400	100	<b>1.500</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	63	1.500	1.500	-	<b>1.500</b>
119.6	Andre udgifter	2.272	3.350	1.400	1.000	<b>2.400</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.605	1.669	-475	<b>1.194</b>
119.9	Variable udgifter i alt	68.364	101.475	105.489	34.029	<b>139.518</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
<b>Henlæggelser</b>						
120	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	177.000	177.000	181.400	-31.400	<b>150.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.700	3.700	3.700	-	<b>3.700</b>
124.8	Henlæggelser i alt	180.700	180.700	185.100	-31.400	<b>153.700</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	628.186	662.742	672.556	6.804	<b>679.360</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	57.745	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-57.745	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	84.059	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.608	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-77.605	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	754	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.601	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	631.787	662.742	672.556	6.804	<b>679.360</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	42.637	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	674.424	662.742	672.556	6.804	<b>679.360</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemævej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	630.156	630.125	630.156	-	<b>630.156</b>
202	Renter	12.104	3.300	4.500	-	<b>4.500</b>
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift 6. Overført fra opsamlet resultat	11.352 17.965	11.352 17.965	11.300 26.600	1.504 5.300	<b>12.804</b> <b>31.900</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>671.577</u>	<u>662.742</u>	<u>672.556</u>	<u>6.804</u>	<u><b>679.360</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.846</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.846</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>674.424</u>	<u>662.742</u>	<u>672.556</u>	<u>6.804</u>	<u><b>679.360</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>674.424</u>	<u>662.742</u>	<u>672.556</u>	<u>6.804</u>	<u><b>679.360</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-72 Hindemaevej - Ullerslev

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-72 Hindemaevej - Ullerslev  
Hindemaevej 69  
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 0

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	678	11	1	11
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	678	11		11
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	678	11		11