

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Institutioner	1.028,05	0,00%	-	1.028,05	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

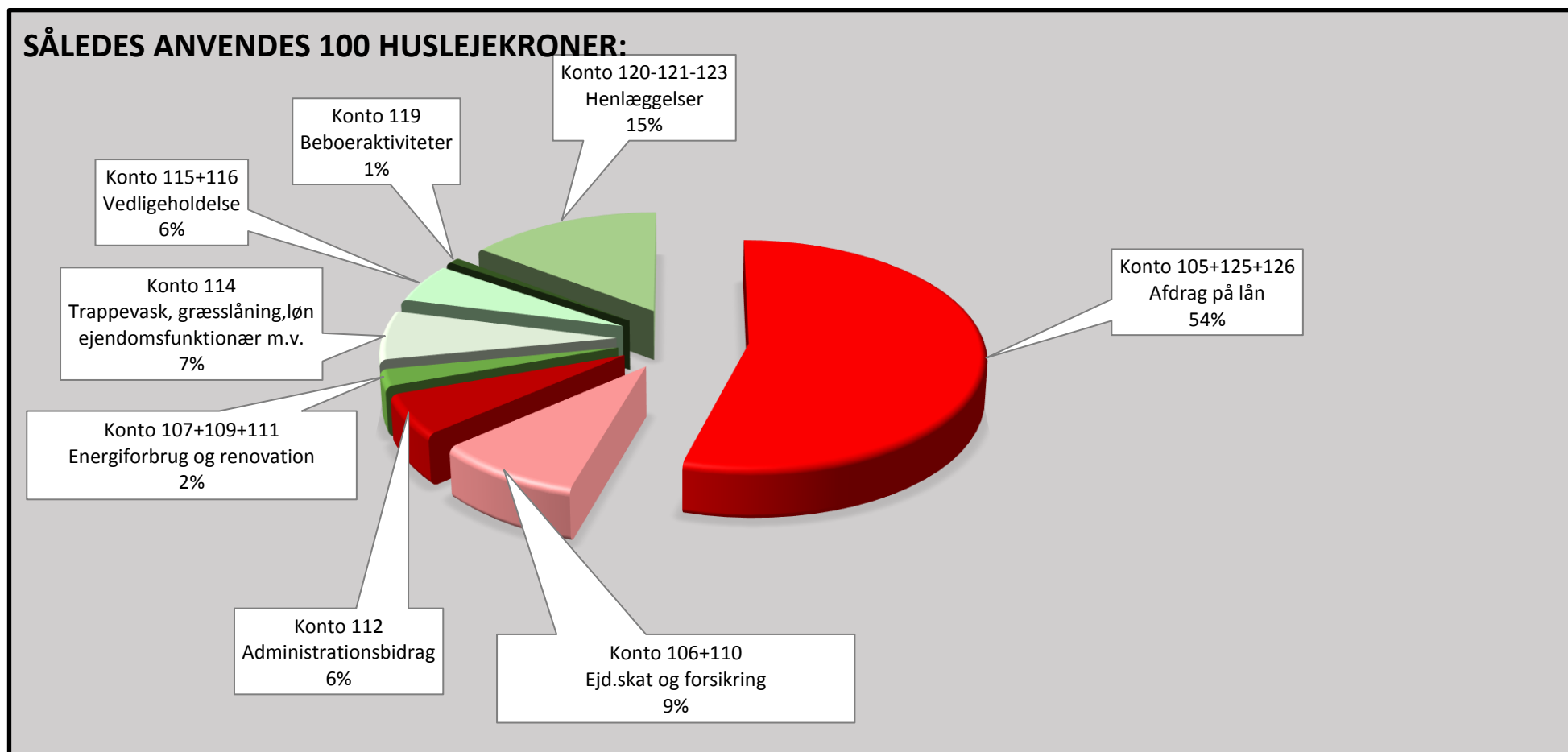
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	149.698	151.900	151.900	-3.900	148.000
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	16.206	13.500	19.500	500	20.000
109	Renovation	-	-	1.500	-	1.500
110	Forsikringer	4.924	6.050	5.250	-50	5.200
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	4.596	5.900	5.700	-800	4.900
112	Administrationsbidrag	15.975	15.975	15.875	-	15.875
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	41.701	41.425	47.825	-350	47.475
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	15.338	18.200	17.510	1.390	18.900
115	Almindelig vedligeholdelse	649	10.627	15.000	-	15.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	785	8.501	8.106	75.984	84.090
	Heraf dækkes af henlæggelser	-785	-8.501	-8.106	-75.984	-84.090
119.6	Andre udgifter	863	500	1.050	-	1.050
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.594	1.594	-449	1.145
119.9	Variable udgifter i alt	16.850	30.921	35.154	941	36.095

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	32.000	32.000	33.000	7.000	40.000
124.8	Henlæggelser i alt	32.000	32.000	33.000	7.000	40.000
124.9	Samlede udgifter i alt	240.249	256.246	267.879	3.691	271.570
139	Udgifter i alt	240.249	256.246	267.879	3.691	271.570
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	18.108	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	258.357	256.246	267.879	3.691	271.570

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligaftager og lejer: 5. Institutioner	252.696	252.696	259.070	-	259.070
202	Renter	2.019	100	900	300	1.200
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	3.450	3.450	7.909	3.391	11.300
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>258.165</u>	<u>256.246</u>	<u>267.879</u>	<u>3.691</u>	<u>271.570</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	192	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>192</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>258.357</u>	<u>256.246</u>	<u>267.879</u>	<u>3.691</u>	<u>271.570</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>258.357</u>	<u>256.246</u>	<u>267.879</u>	<u>3.691</u>	<u>271.570</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-73 Ridderhatten - Institution

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-73 Ridderhatten - Institution
Ridderhatten 199
5220 Odense SØ

I brugtagningsår: 0

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner	252	1	1 pr påbeg. 60 m2	5
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	252	1		5