

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-79 Højsletten

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse Sadolinsgade	928,02	0,00%	-	928,02	0
Beboelse Allegd/Godth.	831,36	0,00%	-	831,36	0
Ungdomsb. Sadol./Lahnsg.	802,25	0,00%	-	802,25	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

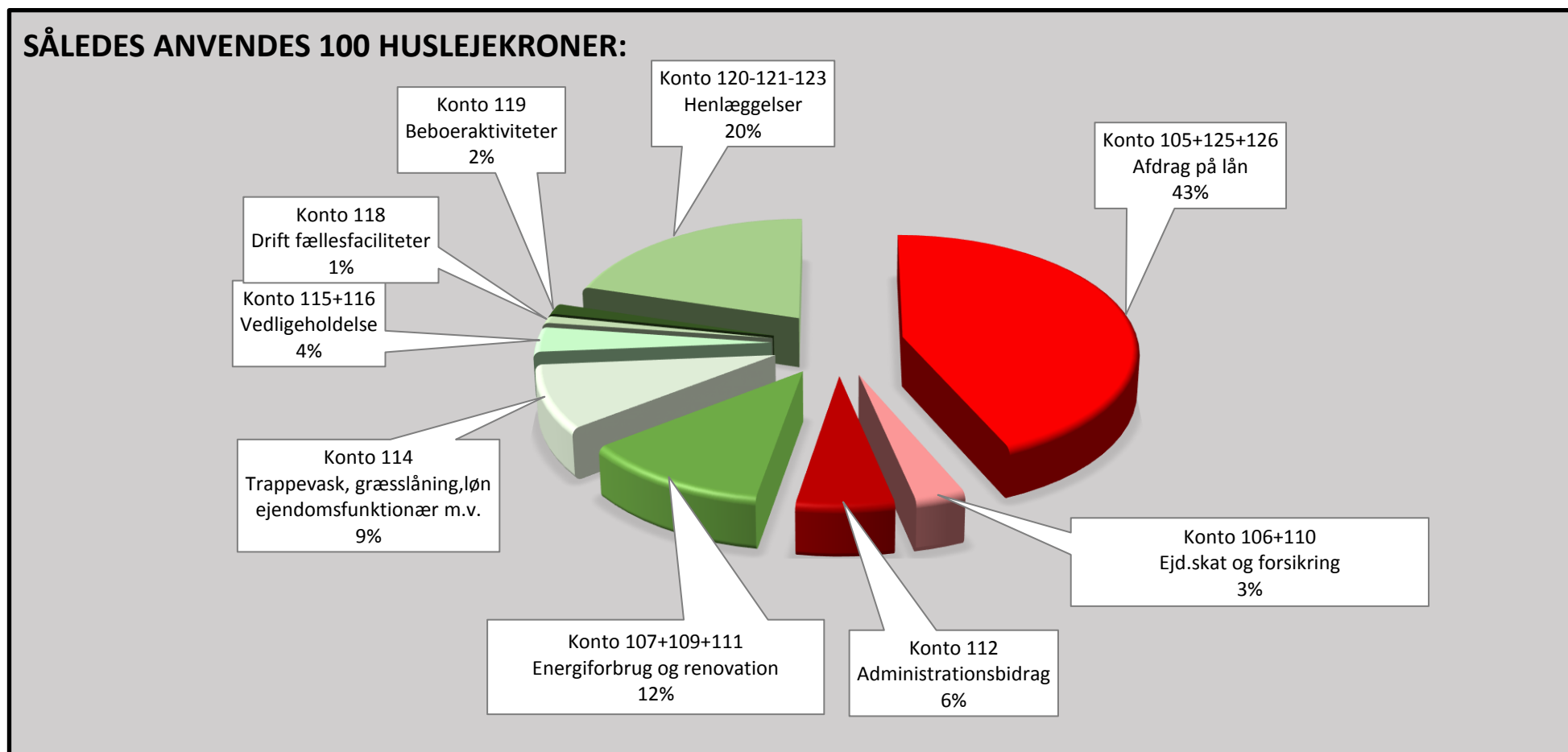
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-79 Højsletten

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-79 Højsletten

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.402.931	1.402.931	1.402.931	-	1.402.931
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	62.844	64.000	62.400	600	63.000
107	Vandafgift	189.060	170.000	167.000	26.100	193.100
109	Renovation	78.051	69.200	106.600	11.500	118.100
110	Forsikringer	38.192	39.500	41.900	-2.300	39.600
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	74.146	89.000	79.000	-3.200	75.800
112	Administrationsbidrag	190.500	190.500	198.000	-	198.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	632.793	622.200	654.900	32.700	687.600
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	287.442	278.500	360.200	-63.820	296.380
115	Almindelig vedligeholdelse	103.006	112.000	115.000	-	115.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	244.125	519.769	1.540.600	-1.115.777	424.823
	Heraf dækkes af henlæggelser	-244.125	-519.769	-1.540.600	1.115.777	-424.823
117	Istandsættelse ved fraflytning	23.158	36.000	17.000	-	17.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-23.158	-36.000	-17.000	-	-17.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	43.276	52.500	26.200	-1.800	24.400
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	4.798	5.400	4.900	-	4.900
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	1.416	3.500	2.600	900	3.500
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	8.140	7.900	8.100	200	8.300
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	4.287	6.000	8.000	-	8.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	2.000	2.000	-	2.000
119.4	Fritidsaktiviteter	4.600	10.000	12.000	-	12.000
119.6	Andre udgifter	10.111	10.900	13.600	-3.100	10.500
119.8	Uforudsete udgifter	-	7.873	8.213	-440	7.773
119.9	Variable udgifter i alt	467.076	496.573	560.813	-68.060	492.753

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-79 Højsletten

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	607.400	607.400	608.000	12.000	<b>620.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30.000	-	25.000	<b>25.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.800	8.800	20.200	-5.000	<b>15.200</b>
124.8	Henlæggelser i alt	646.200	646.200	628.200	32.000	<b>660.200</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	3.149.000	3.167.904	3.246.844	-3.360	<b>3.243.484</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	9.480	27.360	8.640	2.660	<b>11.300</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	5.706	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-5.706	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	111.786	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.920	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-91.866	-	-	-	-
131	Andre renter	13.962	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	23.442	27.360	8.640	2.660	<b>11.300</b>
139	Udgifter i alt	3.172.441	3.195.264	3.255.484	-700	<b>3.254.784</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	19.258	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.191.699	3.195.264	3.255.484	-700	<b>3.254.784</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-79 Højsletten

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	2.853.496	2.845.296	2.887.656	3.600	<b>2.891.256</b>
	2. Almene ungdomsboliger	241.068	241.068	245.328	-	<b>245.328</b>
202	Renter	444	11.900	11.900	-3.800	<b>8.100</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	24.692	25.000	-	-	-
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	800	800	1.600	-600	<b>1.000</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	71.200	71.200	109.000	100	<b>109.100</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.191.699</u>	<u>3.195.264</u>	<u>3.255.484</u>	<u>-700</u>	<u><b>3.254.784</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>3.191.699</u>	<u>3.195.264</u>	<u>3.255.484</u>	<u>-700</u>	<u><b>3.254.784</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>3.191.699</u>	<u>3.195.264</u>	<u>3.255.484</u>	<u>-700</u>	<u><b>3.254.784</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-79 Højsletten

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-79 Højsletten  
Sadolinsgade 2A - 18 m.fl.  
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1985

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.207	49	1	49
Almene ungdomsboliger	306	11	1	11
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	3.513	60		60
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.513	60		60