

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	687,25	2,49%	17,11	704,36	29.094

I alt

29.094

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 103,00 og 128,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 120 - henlæggelser øget pga. forventet stigning i forbrug

29.000

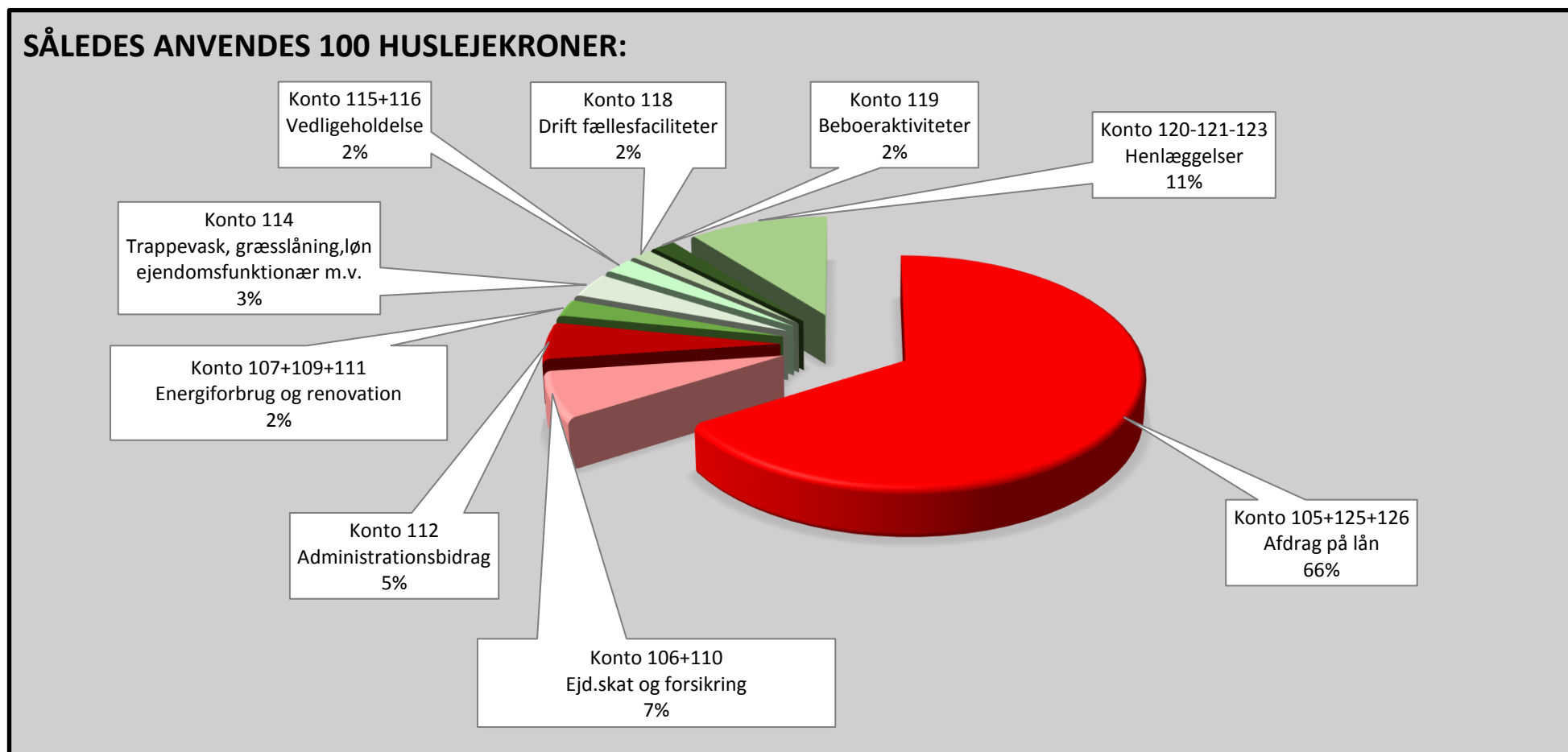
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	796.031	794.600	801.300	5.600	806.900
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	57.767	59.700	61.900	1.600	63.500
107	Vandafgift	1.977	1.600	1.600	-1.600	-
109	Renovation	28.424	28.900	29.400	-200	29.200
110	Forsikringer	16.734	18.850	17.600	-100	17.500
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	15.320	16.800	16.700	-16.700	-
112	Administrationsbidrag	63.900	63.900	63.500	-	63.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	184.122	189.750	190.700	-17.000	173.700
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	35.735	39.400	40.040	1.710	41.750
115	Almindelig vedligeholdelse	22.337	26.759	25.500	1.100	26.600
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.302	105.835	582.732	-376.680	206.052
	Heraf dækkes af henlæggelser	-17.302	-105.835	-582.732	376.680	-206.052
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	10.000	5.000	-	5.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-10.000	-5.000	-	-5.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	1.293	1.000	-	18.600	18.600
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.583	2.550	2.650	-50	2.600
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	90	2.000	2.000	-	2.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	5.000	5.000	-	5.000
119.6	Andre udgifter	2.939	6.250	8.050	-950	7.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.700	2.782	257	3.039
119.9	Variable udgifter i alt	64.977	87.159	87.522	20.667	108.189

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	89.500	89.500	101.000	29.000	<b>130.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	94.500	94.500	101.000	29.000	<b>130.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.139.630	1.166.009	1.180.522	38.267	<b>1.218.789</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
	1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	-	4.308	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	-	4.308	-	-	-
139	Udgifter i alt	1.139.630	1.170.317	1.180.522	38.267	<b>1.218.789</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	43.124	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.182.754	1.170.317	1.180.522	38.267	<b>1.218.789</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.168.320	1.168.217	1.168.217	103	<b>1.168.320</b>
202	Renter	14.070	2.100	8.200	-2.500	<b>5.700</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	4.105	11.570	<b>15.675</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.182.390</u>	<u>1.170.317</u>	<u>1.180.522</u>	<u>9.173</u>	<u><b>1.189.695</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	364	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>364</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.182.754</u>	<u>1.170.317</u>	<u>1.180.522</u>	<u>9.173</u>	<u><b>1.189.695</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	29.094	<b>29.094</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.182.754</u>	<u>1.170.317</u>	<u>1.180.522</u>	<u>38.267</u>	<u><b>1.218.789</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-87 Sedenparken  
Hvenekilden 1 - 41  
5240 Odense NØ

I brugtagningsår: 2001

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.700	20	1	20
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.700	20		20
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.700	20		20