

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	704,33	1,46%	10,30	714,63	17.509

I alt

17.509

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 62,00 og 77,00 kroner pr. bolig pr. måned.

## Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 120 - henlæggelser øget pga forventet stigning i forbrug

16.000

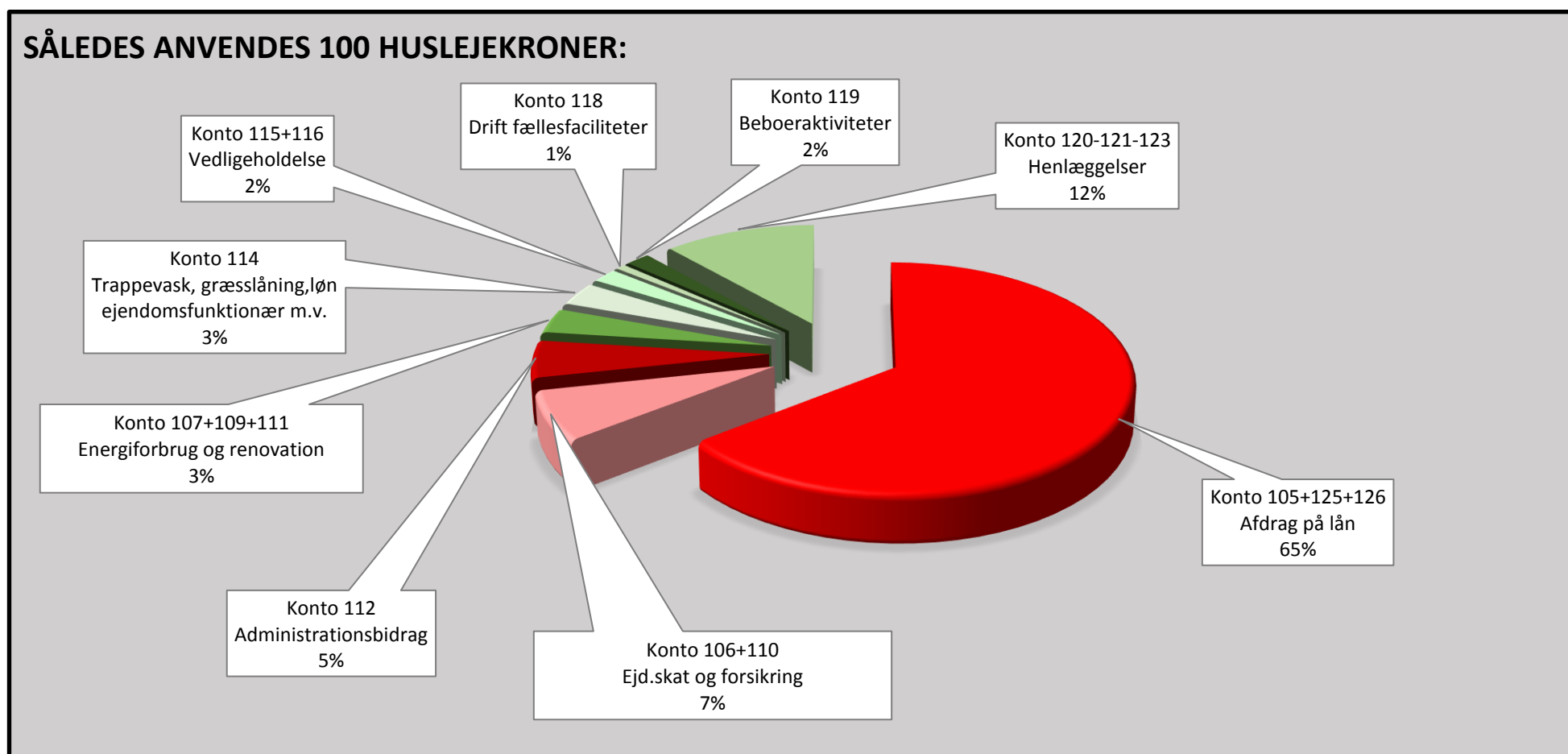
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	799.870	801.300	806.900	1.800	808.700
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	63.504	61.900	63.500	6.100	69.600
107	Vandafgift	1.655	1.600	-	-	-
109	Renovation	28.698	29.400	29.200	4.500	33.700
110	Forsikringer	16.794	17.600	17.500	1.600	19.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	16.147	16.700	-	9.800	9.800
112	Administrationsbidrag	63.500	63.500	63.500	2.500	66.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	190.298	190.700	173.700	24.500	198.200
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	37.457	40.040	41.750	-720	41.030
115	Almindelig vedligeholdelse	10.026	25.500	26.600	-2.000	24.600
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	106.498	582.732	206.052	39.085	245.137
	Heraf dækkes af henlæggelser	-106.498	-582.732	-206.052	-39.085	-245.137
117	Istandsættelse ved fraflytning	8.611	5.000	5.000	2.000	7.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-8.611	-5.000	-5.000	-2.000	-7.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	-	-	18.600	-9.000	9.600
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.647	2.650	2.600	100	2.700
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	200	2.000	2.000	-	2.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	1.826	5.000	5.000	-	5.000
119.6	Andre udgifter	9.035	8.050	7.100	2.200	9.300
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.782	3.039	-	3.039
119.9	Variable udgifter i alt	61.191	87.522	108.189	-9.420	98.769

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	101.000	101.000	130.000	16.000	<b>146.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	101.000	101.000	130.000	16.000	<b>146.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.152.359	1.180.522	1.218.789	32.880	<b>1.251.669</b>
139	Udgifter i alt	1.152.359	1.180.522	1.218.789	32.880	<b>1.251.669</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	61.969	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.214.328	1.180.522	1.218.789	32.880	<b>1.251.669</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.168.320	1.168.217	1.197.414	-54	<b>1.197.360</b>
202	Renter	20.979	8.200	5.700	-	<b>5.700</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	4.105	4.105	15.675	15.425	<b>31.100</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.193.404</u>	<u>1.180.522</u>	<u>1.218.789</u>	<u>15.371</u>	<u><b>1.234.160</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	20.924	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>20.924</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.214.328</u>	<u>1.180.522</u>	<u>1.218.789</u>	<u>15.371</u>	<u><b>1.234.160</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	17.509	<b>17.509</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.214.328</u>	<u>1.180.522</u>	<u>1.218.789</u>	<u>32.880</u>	<u><b>1.251.669</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-87 Sedenparken  
Hvenekilden 1 - 41  
5240 Odense NØ

I brugtagningsår: 2001

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.700	20	1	20
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.700	20		20
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.700	20		20