

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	714,56	1,51%	10,79	725,35	18.342

I alt

18.342

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 65,00 og 80,00 kroner pr. bolig pr. måned.

## Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 105 - ydelser på lån stiger, da lån reguleres årligt med stigningen i nettoprisindekset eller lønindekset (lavest sats)	6.000
Konto 106 - ejendomsskatter, grundlaget for beregning af ejendomsskat er steget	2.600
Konto 109 - renovationsudgiften stiger som følge af den ny affaldsordning	9.200
Konto 120 - henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er øget fordi der indenfor en 13-årig periode forventes ikke at være tilstrækkelig med henlæggelser til at udføre de planlagte aktiviteter Det må forventes, at henlæggelser herefter årligt øges for, at henlæggelsesniveauet er tilstrækkeligt i det 20 årige langtidsbudget	3.000
Konto 203 - overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) indtægten stiger, da der er mere overskud at afvikle af	-3.300

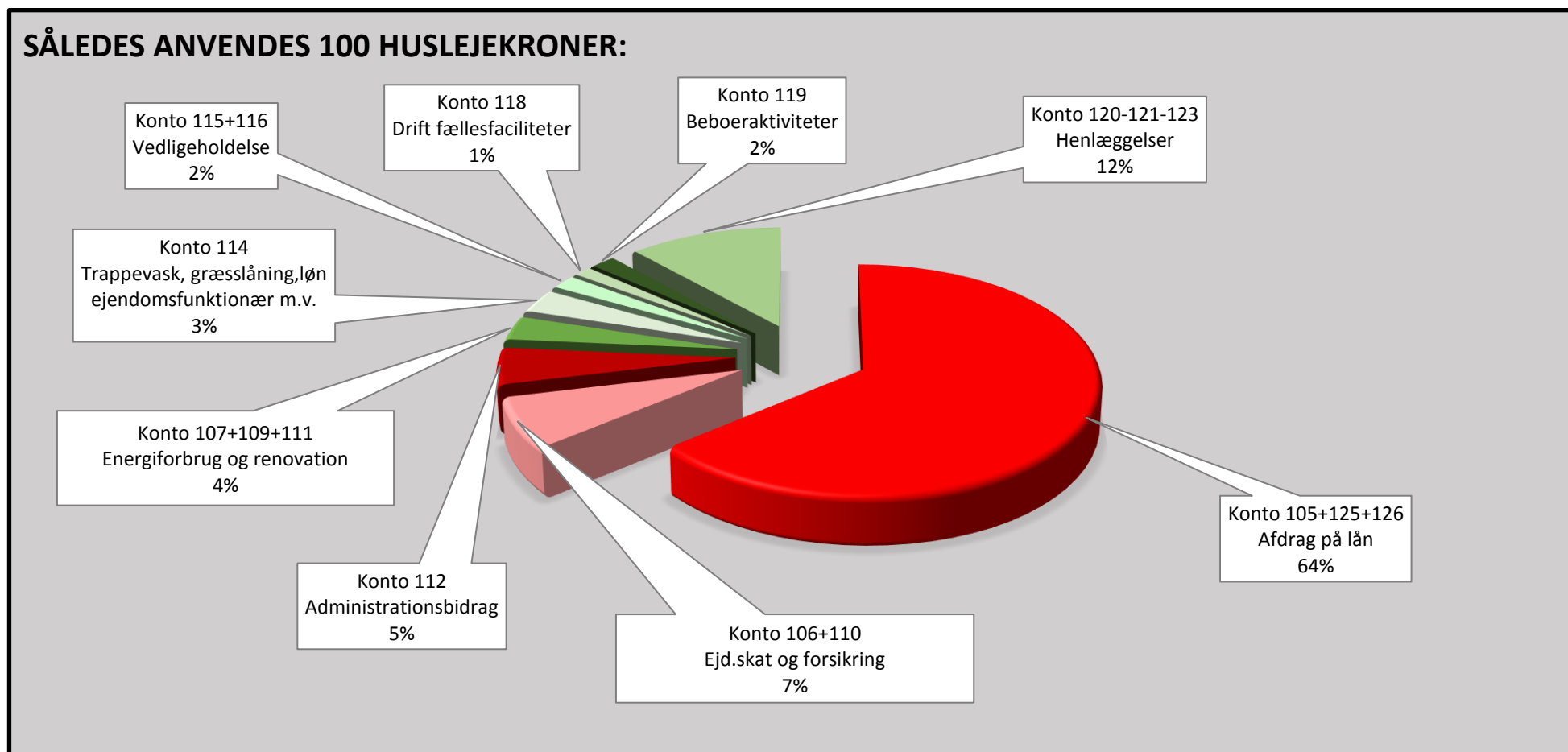
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	805.775	806.900	808.700	6.000	814.700
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	65.023	63.500	69.600	2.600	72.200
109	Renovation	29.656	29.200	33.700	9.200	42.900
110	Forsikringer	18.207	17.500	19.100	-200	18.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	-	-	9.800	-9.800	-
112	Administrationsbidrag	63.500	63.500	66.000	-	66.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	176.387	173.700	198.200	1.800	200.000
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	38.798	41.750	41.030	1.000	42.030
115	Almindelig vedligeholdelse	10.643	26.600	24.600	-	24.600
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	62.158	206.052	245.137	414.214	659.352
	Heraf dækkes af henlæggelser	-62.158	-206.052	-245.137	-414.214	-659.352
117	Istandsættelse ved fraflytning	9.585	5.000	7.000	1.000	8.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-9.585	-5.000	-7.000	-1.000	-8.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	15.675	18.600	9.600	7.600	17.200
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.713	2.600	2.700	100	2.800
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	66	2.000	2.000	-	2.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.500	1.500	-	1.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	5.000	5.000	-	5.000
119.6	Andre udgifter	9.605	7.100	9.300	800	10.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.039	3.039	-867	2.172
119.9	Variable udgifter i alt	77.500	108.189	98.769	8.633	107.402

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	130.000	130.000	146.000	3.000	<b>149.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	130.000	130.000	146.000	3.000	<b>149.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.189.661	1.218.789	1.251.669	19.433	<b>1.271.102</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131	Andre renter	8.651	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	6.716	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	15.367	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	1.205.028	1.218.789	1.251.669	19.433	<b>1.271.102</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	41.104	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.246.132</u>	<u>1.218.789</u>	<u>1.251.669</u>	<u>19.433</u>	<u><b>1.271.102</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.197.360	1.197.414	1.214.869	-109	<b>1.214.760</b>
202	Renter	-	5.700	5.700	-2.100	<b>3.600</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	15.675	15.675	31.100	3.300	<b>34.400</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.213.035</u>	<u>1.218.789</u>	<u>1.251.669</u>	<u>1.091</u>	<u><b>1.252.760</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	33.097	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>33.097</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.246.132</u>	<u>1.218.789</u>	<u>1.251.669</u>	<u>1.091</u>	<u><b>1.252.760</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	18.342	<b>18.342</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>1.246.132</u>	<u>1.218.789</u>	<u>1.251.669</u>	<u>19.433</u>	<u><b>1.271.102</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-87 Sedenparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-87 Sedenparken  
Hvenekilden 1 - 41  
5240 Odense NØ

I brugtagningsår: 2001

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.700	20	1	20
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.700	20		20
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.700	20		20