

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-89 Tolderlundsvej, servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Servicearealer	697,44	0,00%	-	697,44	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

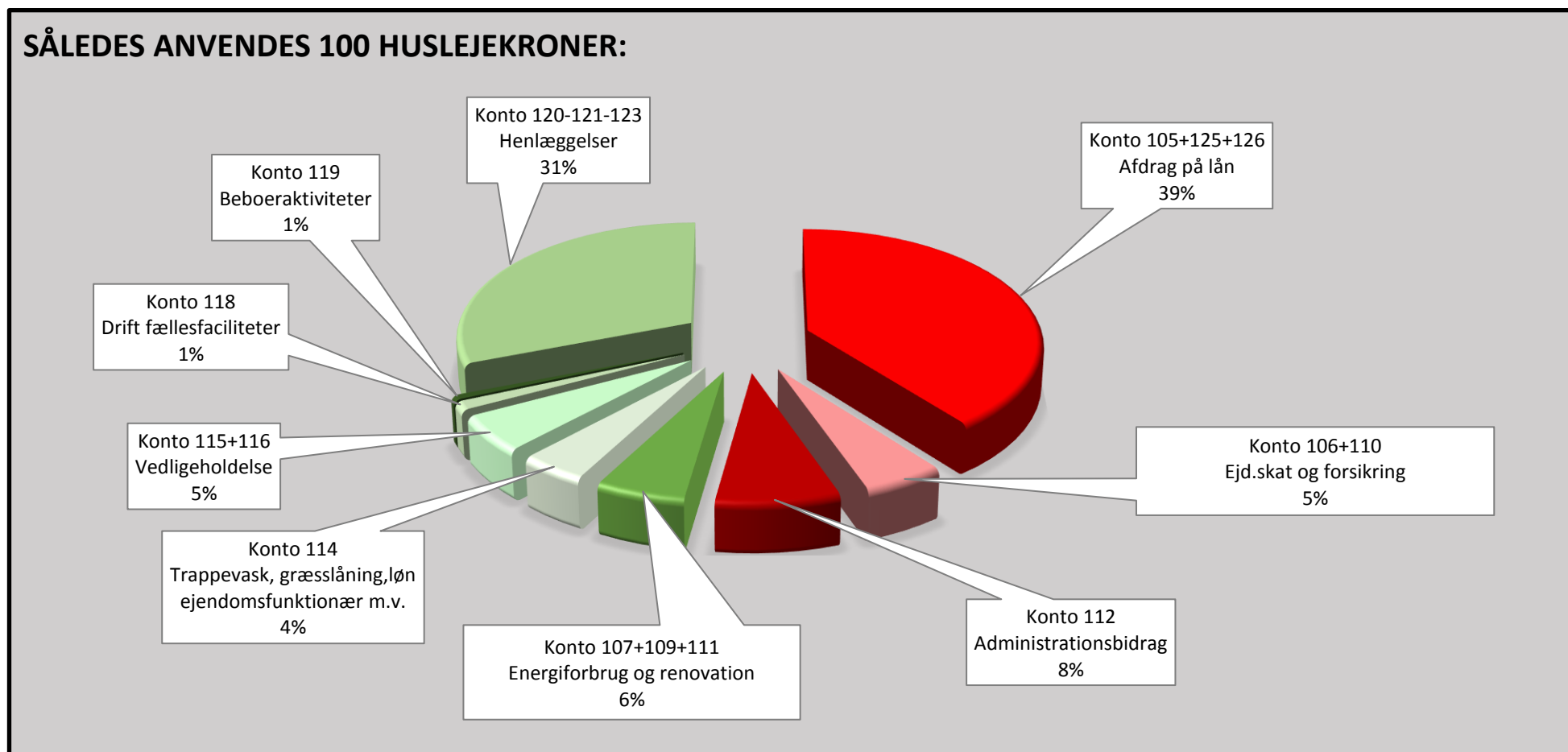
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-89 Tolderlundsvej, servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-89 Tolderlundsvej, servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	113.032	114.000	113.200	-	113.200
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	9.948	10.300	10.100	200	10.300
107	Vandafgift	-	100	-	-	-
109	Renovation	8.894	11.000	9.900	100	10.000
110	Forsikringer	3.978	4.900	4.500	-200	4.300
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	9.286	9.800	10.000	-3.900	6.100
112	Administrationsbidrag	22.365	22.365	22.225	-	22.225
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	54.471	58.465	56.725	-3.800	52.925
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	12.862	16.108	17.800	-5.785	12.015
115	Almindelig vedligeholdelse	15.311	12.796	15.000	-	15.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.264	80.529	98.908	17.610	116.518
	Heraf dækkes af henlæggelser	-50.264	-80.529	-98.908	-17.610	-116.518
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	101	200	300	3.150	3.450
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	-	650	650	-650	-
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	600	600	-600	-
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	400	400	-400	-
119.4	Fritidsaktiviteter	-	1.000	1.000	-1.000	-
119.6	Andre udgifter	754	550	1.300	-250	1.050
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.453	717	8	725
119.9	Variable udgifter i alt	29.028	33.757	37.767	-5.527	32.240

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-89 Tolderlundsvej, servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	75.000	75.000	80.000	8.500	88.500
124.8	Henlæggelser i alt	75.000	75.000	80.000	8.500	88.500
124.9	Samlede udgifter i alt	271.531	281.222	287.692	-827	286.865
139	Udgifter i alt	271.531	281.222	287.692	-827	286.865
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	11.757	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	283.288	281.222	287.692	-827	286.865

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-89 Tolderlundsvej, servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 4. Erhverv	266.052	266.047	273.739	5	273.744
202	Renter	2.318	400	1.500	-600	900
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	14.775	14.775	12.453	-232	12.221
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>283.145</u>	<u>281.222</u>	<u>287.692</u>	<u>-827</u>	<u>286.865</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	142	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>142</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>283.288</u>	<u>281.222</u>	<u>287.692</u>	<u>-827</u>	<u>286.865</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>283.288</u>	<u>281.222</u>	<u>287.692</u>	<u>-827</u>	<u>286.865</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-89 Tolderlundsvej, servicearealer

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-89 Tolderlundsvej, servicearealer
Sct. Hans Gade
5000 Odense C

I brugtagningsår: 2002

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål	393	2	1 pr påbeg. 60 m2	7
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	393	2		7