

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	981,51	0,95%	9,36	990,87	5.274
Erhverv	981,06	0,95%	9,36	990,42	816

I alt

6.090

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 54,00 og 68,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 107 - vandafgift, udgiften til vand stiger, så den svarer til det faktiske forbrug	7.600
Konto 109 - renovationsudgiften stiger, da der er indført ny affaldsordning i kommunen	5.200
Konto 118 - vaskeri udliciteres ikke til eksternt firma, som forudsat i budget 2020/2021, derfor bortfalder udgiften	-30.000
Konto 120 - henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse er øget, da der indenfor en 15-årig periode ikke er tilstrækkelige midler til at udføre de planlagte aktiviteter, f.eks. udskiftning af døre/vinduer, renovering af køkken m.v.	21.000
Konto 203 - overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) stiger, da der er mere overskud at afvikle af	3.200

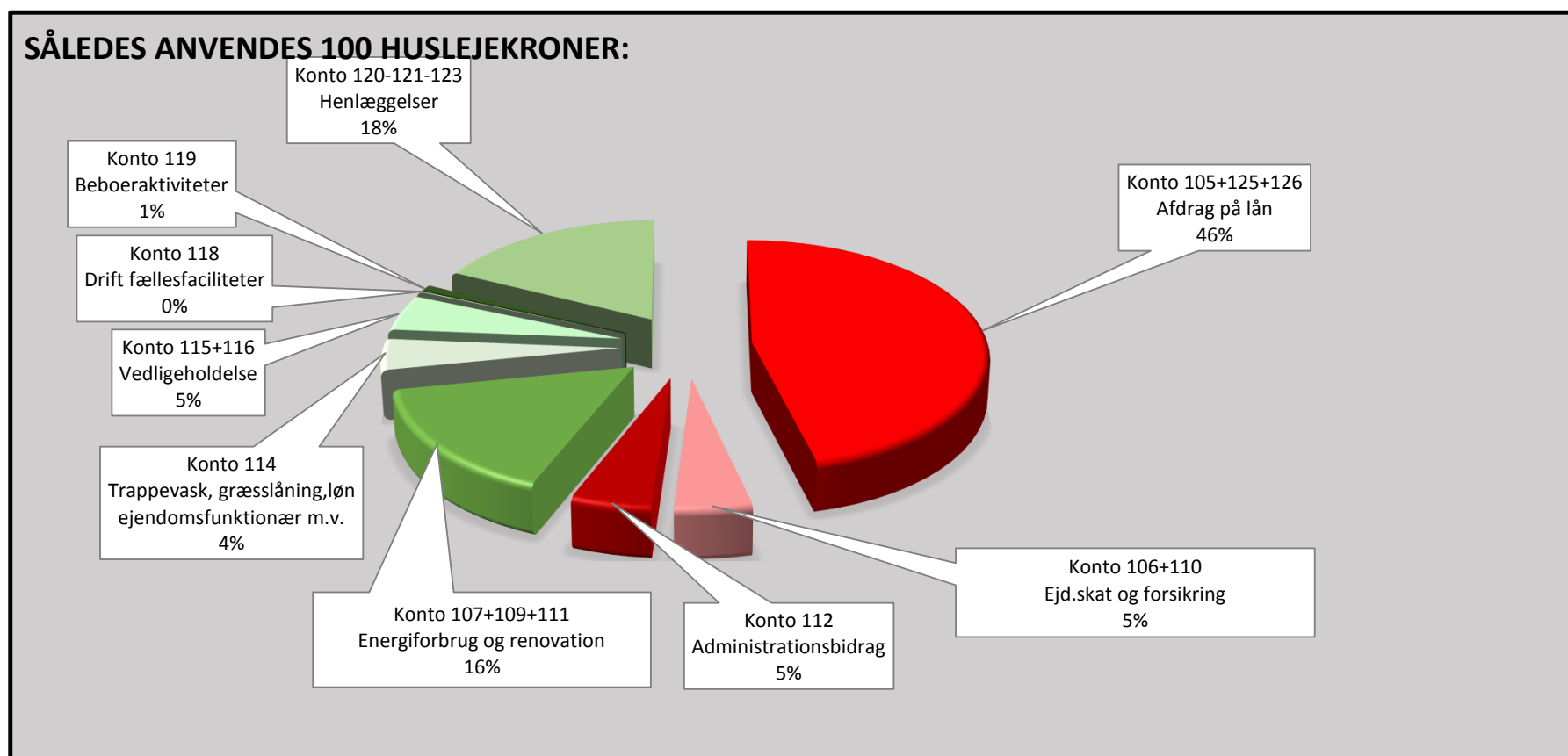
## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelsler) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	301.098	297.772	300.072	4.900	<b>304.972</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	22.876	21.900	22.400	1.600	<b>24.000</b>
107	Vandafgift	13.836	15.200	6.600	7.600	<b>14.200</b>
109	Renovation	24.566	28.200	27.800	5.200	<b>33.000</b>
110	Forsikringer	7.130	6.800	7.500	100	<b>7.600</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	53.262	61.000	62.500	-5.500	<b>57.000</b>
112	Administrationsbidrag	31.750	31.750	33.000	-	<b>33.000</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	153.420	164.850	159.800	9.000	<b>168.800</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	34.883	27.690	27.860	1.100	<b>28.960</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	23.171	35.257	30.500	3.000	<b>33.500</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	71.962	61.464	148.442	-57.759	<b>90.683</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-71.962	-61.464	-148.442	57.759	<b>-90.683</b>
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	-	-	30.000	-30.000	-
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	883	900	900	-	<b>900</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.085	1.100	1.100	-	<b>1.100</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	500	500	-	<b>500</b>
119.6	Andre udgifter	1.853	2.100	2.300	200	<b>2.500</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.663	1.250	290	<b>1.540</b>
119.9	Variable udgifter i alt	61.875	69.210	94.410	-25.410	<b>69.000</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	103.000	103.000	95.000	21.000	<b>116.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	103.000	103.000	95.000	21.000	<b>116.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	619.393	634.832	649.282	9.490	<b>658.772</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	139	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-139	-	-	-	-
131	Andre renter	1.933	-	-	-	-
	1. Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	5.600	5.600	700	-700	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	7.533	5.600	700	-700	-
139	Udgifter i alt	626.926	640.432	649.982	8.790	<b>658.772</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	11.606	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>638.532</u>	<u>640.432</u>	<u>649.982</u>	<u>8.790</u>	<u><b>658.772</b></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	552.984	552.984	562.534	-	<b>562.534</b>
	4. Erhverv	85.548	85.548	85.548	-	<b>85.548</b>
202	Renter	-	1.900	1.900	-500	<b>1.400</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	-	3.200	<b>3.200</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>638.532</u>	<u>640.432</u>	<u>649.982</u>	<u>2.700</u>	<u><b>652.682</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>638.532</u>	<u>640.432</u>	<u>649.982</u>	<u>2.700</u>	<u><b>652.682</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	6.090	<b>6.090</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>638.532</u>	<u>640.432</u>	<u>649.982</u>	<u>8.790</u>	<u><b>658.772</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-9 Syvstjernen  
Syvstjernen 1  
5330 Munkebo

I brugtagningsår: 2002

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	563	8	1	8
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	563	8		8
Erhvervslejemål	87	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	650	9		10