

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	875,23	2,09%	18,33	893,56	127.604

I alt

127.604

Lejeændringen betyder, at huslejen stiger mellem 133 og 180 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 105.9 - ydelserne på lån stiger	45.009
Konto 109 - renovationsudgiften stiger grundet ændring i priserne	12.600
Konto 120 - henlæggelser øget pga utilstrækkelige henlæggelser	40.600

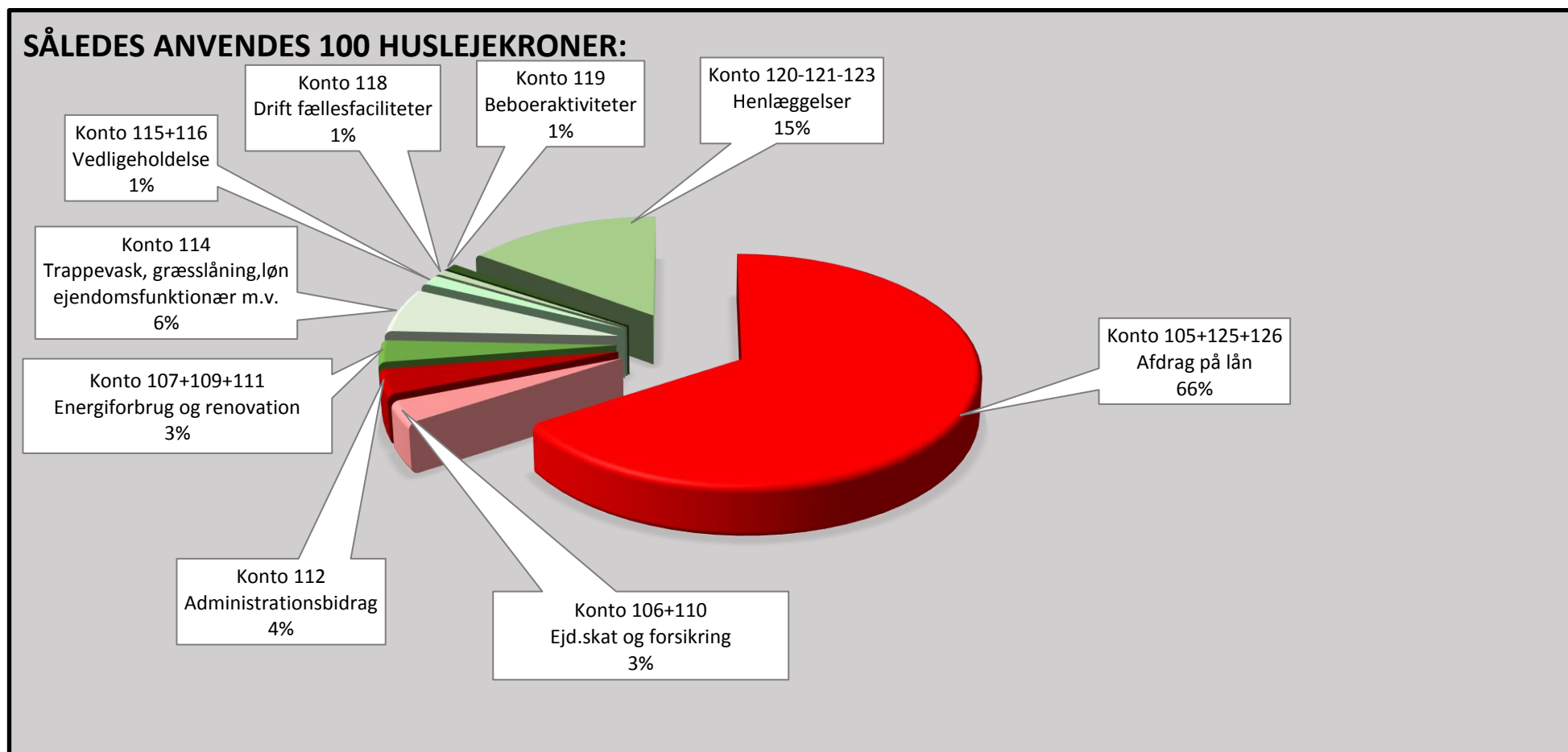
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	4.076.371	4.043.300	4.080.700	45.009	4.125.709
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	113.315	113.500	114.500	6.100	120.600
109	Renovation	157.704	144.200	149.000	12.600	161.600
110	Forsikringer	65.493	65.150	65.500	7.800	73.300
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	30.563	29.600	30.800	400	31.200
112	Administrationsbidrag	212.725	212.725	212.725	8.375	221.100
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	579.799	565.175	572.525	35.275	607.800
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	326.731	379.330	353.440	39.400	392.840
115	Almindelig vedligeholdelse	105.732	97.000	98.000	-9.500	88.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	568.773	435.443	674.019	-25.118	648.901
	Heraf dækkes af henlæggelser	-568.773	-435.443	-674.019	25.118	-648.901
117	Istandsættelse ved fraflytning	46.218	24.000	28.000	-3.000	25.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-46.218	-24.000	-28.000	3.000	-25.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	11.405	-	-	5.000	5.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	34.643	36.600	45.200	-3.700	41.500
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	8.868	8.750	8.800	200	9.000
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.432	4.000	4.000	-	4.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	2.500	2.500	-	2.500
119.4	Fritidsaktiviteter	-	4.000	4.000	-	4.000
119.6	Andre udgifter	22.967	18.450	35.100	-13.100	22.000
119.8	Uforudsete udgifter	-	14.714	15.307	193	15.500
119.9	Variable udgifter i alt	511.778	565.344	566.347	18.493	584.840

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	860.000	860.000	877.200	40.600	<b>917.800</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	17.200	2.400	<b>19.600</b>
124.8	Henlæggelser i alt	865.000	865.000	894.400	43.000	<b>937.400</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	6.032.948	6.038.819	6.113.972	141.777	<b>6.255.749</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	6.150	6.150	6.350	190	<b>6.540</b>
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	37.920	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-37.920	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	20.089	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-20.089	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	6.150	6.150	6.350	190	<b>6.540</b>
139	Udgifter i alt	6.039.098	6.044.969	6.120.322	141.967	<b>6.262.289</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:					
	1. Afvikling af underfinansiering	2.594	-	-	-	-
	2. Overført til opsamlet resultat	54.695	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	6.096.388	6.044.969	6.120.322	141.967	<b>6.262.289</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	5.974.992	5.974.329	6.094.122	-137	<b>6.093.985</b>
202	Renter	23.214	6.600	6.500	-	<b>6.500</b>
203	Andre ordinære indtægter: 4. Drifts af møde- og selskabslokaler 6. Overført fra opsamlet resultat	8.435 54.040	10.000 54.040	8.500 11.200	- 14.500	<b>8.500</b> <b>25.700</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>6.060.681</u>	<u>6.044.969</u>	<u>6.120.322</u>	<u>14.363</u>	<u><b>6.134.685</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>35.707</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>35.707</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>6.096.388</u>	<u>6.044.969</u>	<u>6.120.322</u>	<u>14.363</u>	<u><b>6.134.685</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	127.604	<b>127.604</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>6.096.388</u>	<u>6.044.969</u>	<u>6.120.322</u>	<u>141.967</u>	<u><b>6.262.289</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-93 Tankefuld  
Sofielund Skovvej 100 - 146  
5700 Svendborg

I brugtagningsår: 2013

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.863	67	1	67
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	6.863	67		67
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	6.863	67		67