

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	893,54	1,63%	14,55	908,09	101.318

I alt

101.318

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 106,00 og 143,00 kroner pr. bolig pr. måned.

## Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 109 - renovationsudgiften stiger grundet ændring i priserne ved Vand og Affald	9.700
Konto 120 - henlæggelser (opsparing konto 401) er øget, da der ikke er tilstrækkelige henlæggelser til at dække det forventede forbrug på langtidsbudgettet (konto 116)	18.200
Konto 121 - istandsættelse ved fraflytning A-ordning (opsparing konto 402) stiger, da der ikke er tilstrækkelige henlæggelser til at dække det forventede forbrug	50.000
Konto 203 - Overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) falder, da der er mindre overskud at afvikle af	25.700

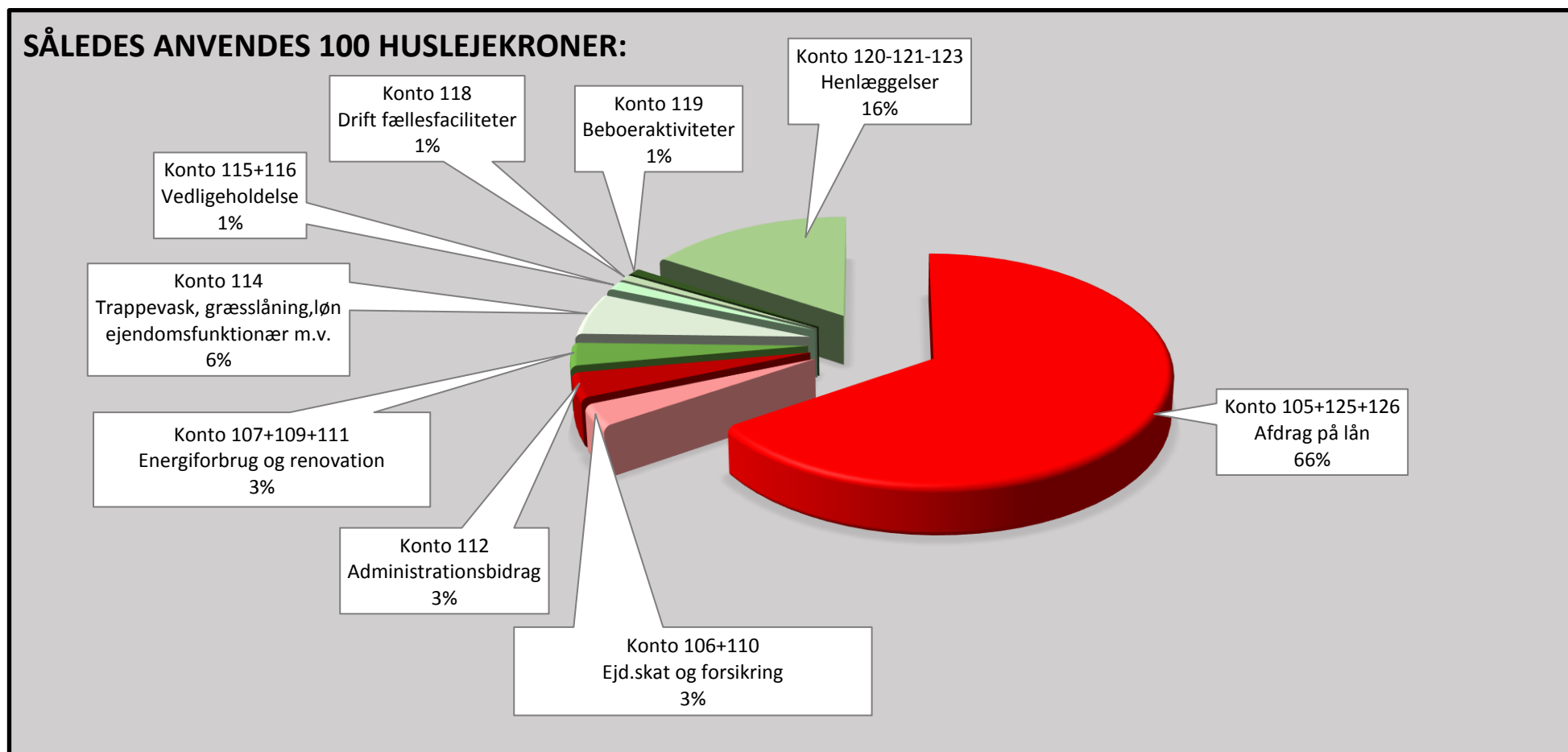
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	4.114.580	4.080.700	4.125.709	27.012	<b>4.152.721</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	118.382	114.500	120.600	4.400	<b>125.000</b>
109	Renovation	163.997	149.000	161.600	9.700	<b>171.300</b>
110	Forsikringer	69.344	65.500	73.300	-1.100	<b>72.200</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	31.877	30.800	31.200	1.600	<b>32.800</b>
112	Administrationsbidrag	212.725	212.725	221.100	-	<b>221.100</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	596.325	572.525	607.800	14.600	<b>622.400</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	380.057	353.440	392.840	-20.900	<b>371.940</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	90.756	98.000	88.500	-7.500	<b>81.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	778.803	674.019	648.901	147.866	<b>796.767</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-778.803	-674.019	-648.901	-147.866	<b>-796.767</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	41.310	28.000	25.000	-	<b>25.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-41.310	-28.000	-25.000	-	<b>-25.000</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	11.001	-	5.000	6.200	<b>11.200</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	37.212	45.200	41.500	-200	<b>41.300</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	9.090	8.800	9.000	300	<b>9.300</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.652	4.000	4.000	-	<b>4.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	2.500	2.500	-	<b>2.500</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	-	4.000	4.000	-	<b>4.000</b>
119.6	Andre udgifter	20.276	35.100	22.000	-1.100	<b>20.900</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	15.307	15.500	305	<b>15.805</b>
119.9	Variable udgifter i alt	550.045	566.347	584.840	-22.895	<b>561.945</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	877.200	877.200	917.800	18.200	<b>936.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	-	50.000	<b>50.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.200	17.200	19.600	-12.000	<b>7.600</b>
124.8	Henlæggelser i alt	894.400	894.400	937.400	56.200	<b>993.600</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	6.155.349	6.113.972	6.255.749	74.917	<b>6.330.666</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	-	6.350	6.540	-6.540	-
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	70.516	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-70.516	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	3.858	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.738	-	-	-	-
131	Andre renter	9.993	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	10.113	6.350	6.540	-4.940	<b>1.600</b>
139	Udgifter i alt	6.165.462	6.120.322	6.262.289	69.977	<b>6.332.266</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	6.165.462	6.120.322	6.262.289	69.977	<b>6.332.266</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	6.093.984	6.094.122	6.221.589	-141	<b>6.221.448</b>
202	Renter	-	6.500	6.500	-2.000	<b>4.500</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	400	-	-	-	-
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	3.650	8.500	8.500	-3.500	<b>5.000</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	11.200	11.200	25.700	-25.700	-
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>6.109.234</u>	<u>6.120.322</u>	<u>6.262.289</u>	<u>-31.341</u>	<u><b>6.230.948</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	120	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>120</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>6.109.354</u>	<u>6.120.322</u>	<u>6.262.289</u>	<u>-31.341</u>	<u><b>6.230.948</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>56.108</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>101.318</u>	<u><b>101.318</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u>6.165.462</u>	<u>6.120.322</u>	<u>6.262.289</u>	<u>69.977</u>	<u><b>6.332.266</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-93 Tankefuld

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-93 Tankefuld  
Sofielund Skovvej 100 - 146  
5700 Svendborg

I brugtagningsår: 2013

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	6.863	67	1	67
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	6.863	67		67
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	6.863	67		67