

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	891,20	-1,00%	-8,92	882,28	-42.588

I alt

-42.588

**Lejeændringen betyder at huslejen falder mellem 60,00 og 84,00 kroner pr. bolig pr. måned.**

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 106 - udgift til ejendomsskat falder efter ejendommens 1. vurdering	-156.000
Konto 111 - afdelingens energiforbrug, budget til opvarmning i trappeopgange er reduceret, så det svarer til faktisk forbrug	-21.200
Konto 120 - planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser er øget midlertidigt pga. et ekstraordinært stort overskud	485.000
Konto 203 - overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud), indtægt stiger, da der er mere overskud at afvikle af	-288.100

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

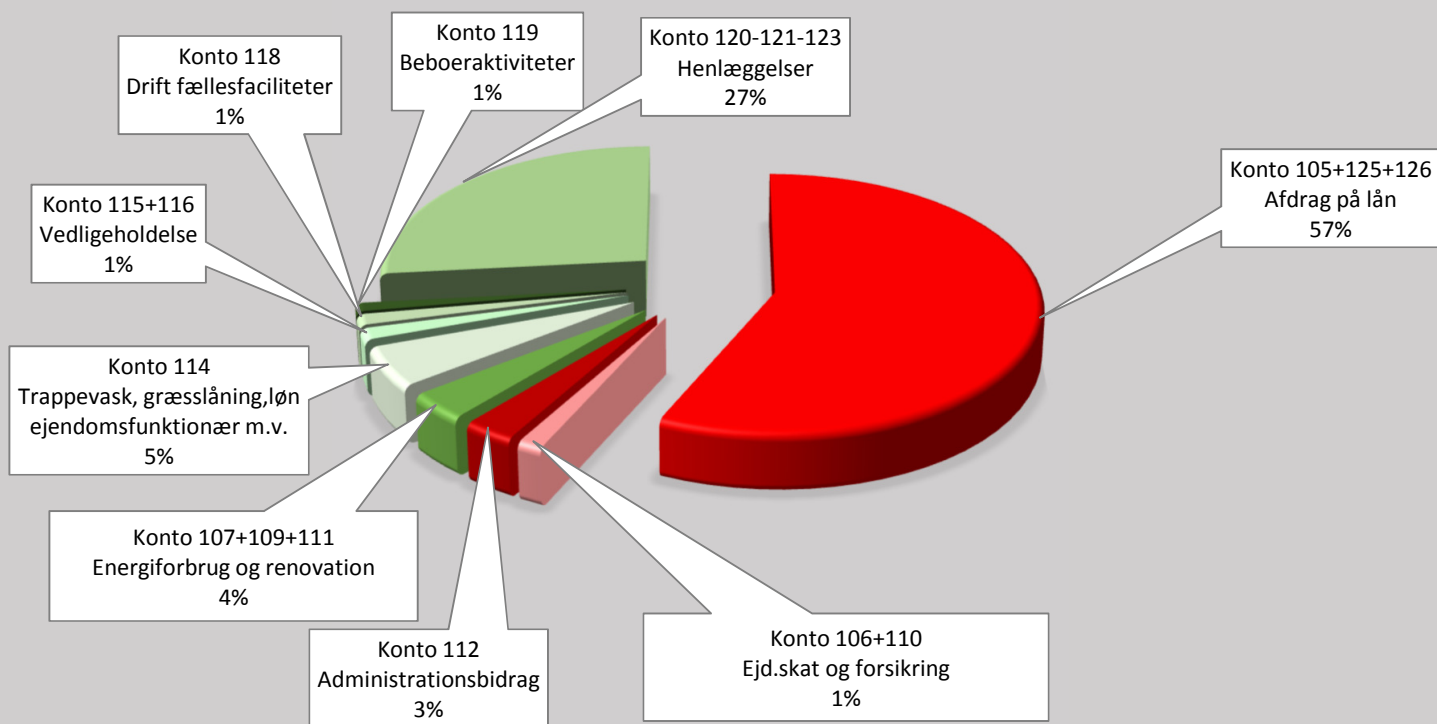
Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

### SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.189.254	3.020.000	3.030.000	-36.100	<b>2.993.900</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	18.402	120.000	180.000	-156.000	<b>24.000</b>
107	Vandafgift	9.292	10.000	18.300	-8.300	<b>10.000</b>
109	Renovation	115.521	123.000	135.000	-	<b>135.000</b>
110	Forsikringer	48.242	42.600	50.600	-200	<b>50.400</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	34.534	55.500	57.200	-21.200	<b>36.000</b>
112	Administrationsbidrag	146.050	146.050	151.800	-	<b>151.800</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	372.040	497.150	592.900	-185.700	<b>407.200</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	291.333	261.220	271.420	-8.100	<b>263.320</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	24.388	74.000	74.000	-	<b>74.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	64.146	168.000	157.400	140.604	<b>298.004</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-64.146	-168.000	-157.400	-140.604	<b>-298.004</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	5.461	-	1.000	4.000	<b>5.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-5.461	-	-1.000	-4.000	<b>-5.000</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	39.083	50.900	63.800	6.100	<b>69.900</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	6.241	6.000	6.400	-	<b>6.400</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.334	2.000	6.000	-	<b>6.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	-	2.000	-	<b>2.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	1.742	5.000	10.000	5.000	<b>15.000</b>
119.6	Andre udgifter	11.495	11.500	11.500	400	<b>11.900</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	10.247	22.724	-8.688	<b>14.036</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
119.9	Variable udgifter i alt	375.615	420.867	467.844	-5.288	<b>462.556</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	285.000	285.000	867.000	485.000	<b>1.352.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	35.000	35.000	35.000	-	<b>35.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15.000	30.000	-14.400	<b>15.600</b>
124.8	Henlæggelser i alt	<u>335.000</u>	<u>335.000</u>	<u>932.000</u>	<u>470.600</u>	<u><b>1.402.600</b></u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>2.271.909</u>	<u>4.273.017</u>	<u>5.022.744</u>	<u>243.512</u>	<u><b>5.266.256</b></u>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	40.881	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-40.881	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	400	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-400	-	-	-	-
131	Andre renter	184.959	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	214.331	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>399.289</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
139	Udgifter i alt	<u>2.671.199</u>	<u>4.273.017</u>	<u>5.022.744</u>	<u>243.512</u>	<u><b>5.266.256</b></u>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	<u>1.614.664</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>4.285.863</u></u>	<u><u>4.273.017</u></u>	<u><u>5.022.744</u></u>	<u><u>243.512</u></u>	<u><u><b>5.266.256</b></u></u>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligaftager og lejer: 1. Almene familieboliger	4.255.044	4.255.017	4.255.044	-	<b>4.255.044</b>
202	Renter	142	8.000	7.400	-	<b>7.400</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.800	-	-	-	-
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	10.000	10.000	-2.000	<b>8.000</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	750.300	288.100	<b>1.038.400</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.261.786</u>	<u>4.273.017</u>	<u>5.022.744</u>	<u>286.100</u>	<u><b>5.308.844</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>24.077</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>24.077</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>4.285.863</u>	<u>4.273.017</u>	<u>5.022.744</u>	<u>286.100</u>	<u><b>5.308.844</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-42.588	<b>-42.588</b>
220	Nødvendig indtægt	<u>4.285.863</u>	<u>4.273.017</u>	<u>5.022.744</u>	<u>243.512</u>	<u><b>5.266.256</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-94 Støberiet  
Østre Ringvej 40-54  
5750 Ringe

I brugtagningsår: 2018

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.775	46	1	46
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	4.775	46		46
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	4.775	46		46