

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	824,91	1,98%	16,33	841,24	82.621

I alt

82.621

Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 116,00 og 163,00 kroner pr. bolig pr. måned.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 105 - afdrag på lån stiger	11.000
Konto 111 - afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	20.500
Konto 120 - henlæggelser øget pga forventet stigning i forbrug	55.000

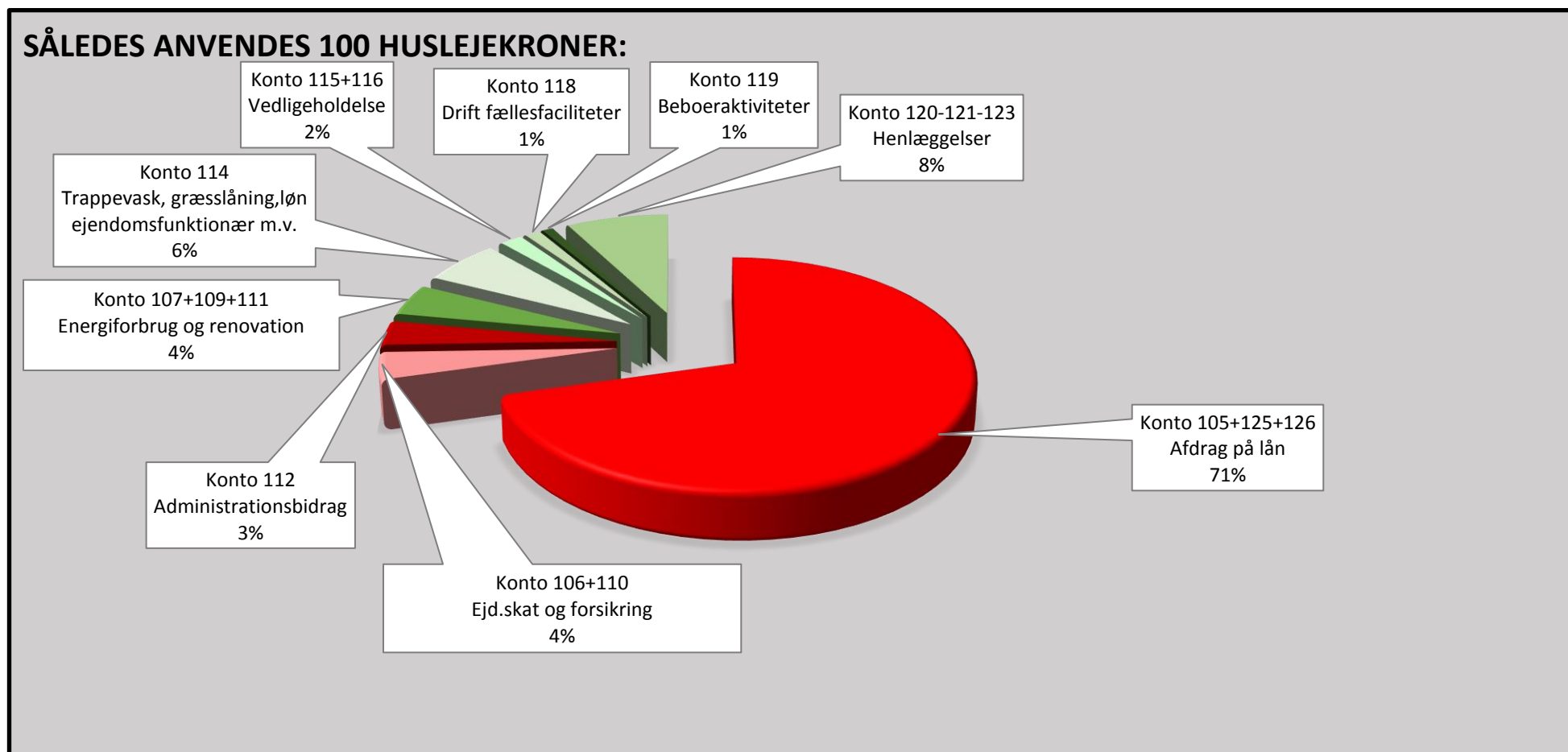
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)			3.009.000	11.000	<b>3.020.000</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter			144.000	-24.000	<b>120.000</b>
107	Vandafgift			-	10.000	<b>10.000</b>
109	Renovation			112.000	11.000	<b>123.000</b>
110	Forsikringer			40.000	2.600	<b>42.600</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.			35.000	20.500	<b>55.500</b>
112	Administrationsbidrag			146.050	-	<b>146.050</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt			477.050	20.100	<b>497.150</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn			290.000	-28.780	<b>261.220</b>
115	Almindelig vedligeholdelse			70.000	4.000	<b>74.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			-	168.000	<b>168.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser			-	-168.000	<b>-168.000</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)			50.000	900	<b>50.900</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger			-	6.000	<b>6.000</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.			-	2.000	<b>2.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter			-	5.000	<b>5.000</b>
119.6	Andre udgifter			7.346	4.154	<b>11.500</b>
119.8	Uforudsete udgifter			-	10.247	<b>10.247</b>
119.9	Variable udgifter i alt			417.346	3.521	<b>420.867</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)			230.000	55.000	<b>285.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)			35.000	-	<b>35.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			15.000	-	<b>15.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt			280.000	55.000	<b>335.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt			4.183.396	89.621	<b>4.273.017</b>
139	Udgifter i alt			4.183.396	89.621	<b>4.273.017</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt			4.183.396	89.621	<b>4.273.017</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger			4.172.396	-	<b>4.172.396</b>
202	Renter			11.000	-3.000	<b>8.000</b>
203	Andre ordinære indtægter: 4. Drifts af møde- og selskabslokaler			-	10.000	<b>10.000</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt			4.183.396	7.000	<b>4.190.396</b>
209	Indtægter i alt			4.183.396	7.000	<b>4.190.396</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud			-	82.621	<b>82.621</b>
220	Nødvendig indtægt			4.183.396	89.621	<b>4.273.017</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-94 Støberiet  
Østre Ringvej 40-54  
5750 Ringe

I brugtagningsår: 2018

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.775	46	1	46
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	4.775	46		46
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	4.775	46		46