

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	891,20	0,00%	-	891,20	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

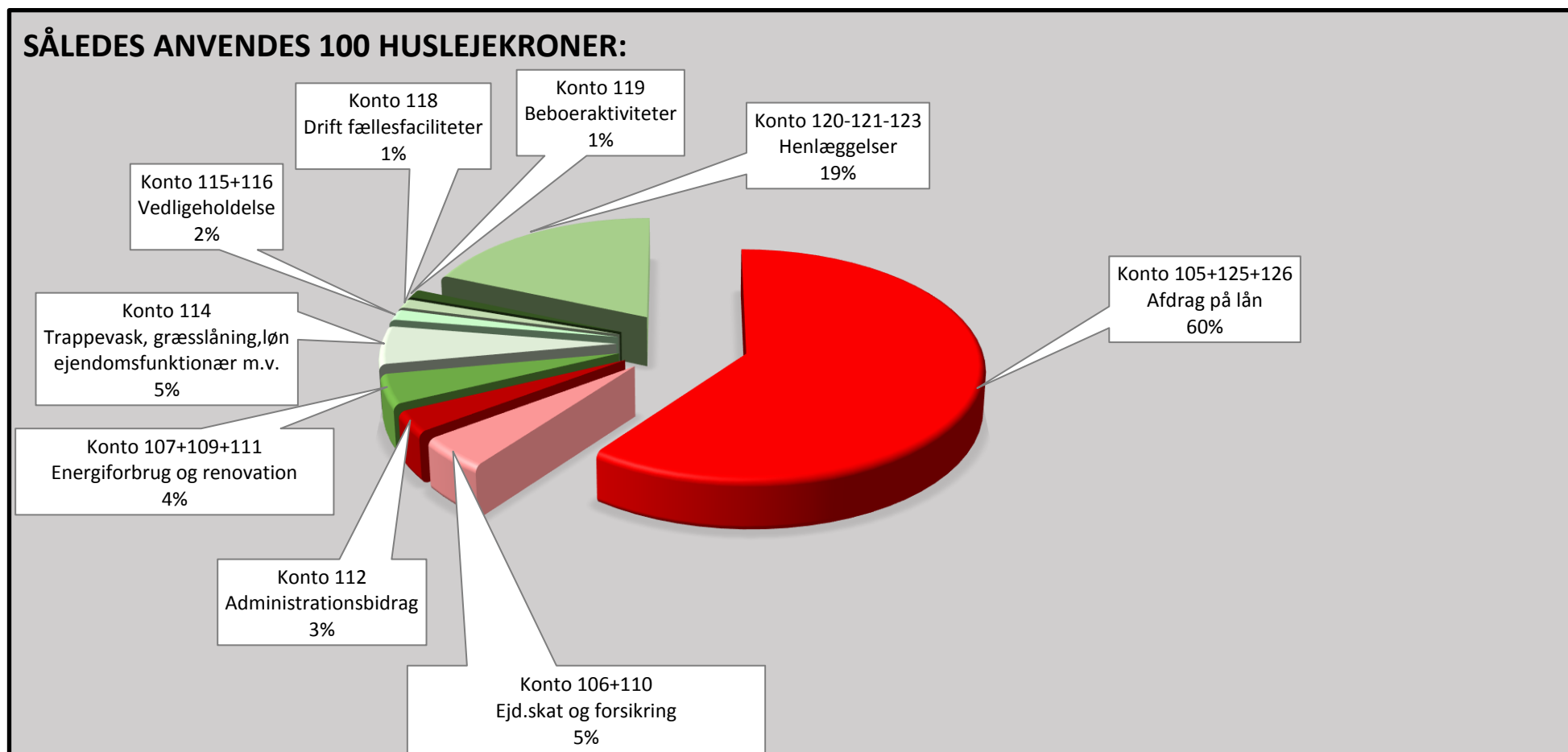
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	-	3.741.250	3.020.000	10.000	<b>3.030.000</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	144.302	180.000	120.000	60.000	<b>180.000</b>
107	Vandafgift	20.753	-	10.000	8.300	<b>18.300</b>
109	Renovation	142.685	140.000	123.000	12.000	<b>135.000</b>
110	Forsikringer	54.528	50.000	42.600	8.000	<b>50.600</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	39.723	43.750	55.500	1.700	<b>57.200</b>
112	Administrationsbidrag	182.793	182.563	146.050	5.750	<b>151.800</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	584.784	596.313	497.150	95.750	<b>592.900</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	437.159	362.525	261.220	10.200	<b>271.420</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	25.782	87.500	74.000	-	<b>74.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	268.114	-	168.000	-10.600	<b>157.400</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-	-168.000	10.600	<b>-157.400</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	4.061	-	-	1.000	<b>1.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-4.061	-	-	-1.000	<b>-1.000</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	2.562	-	-	-	<b>-</b>
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	105.896	81.250	50.900	12.900	<b>63.800</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.083	-	6.000	400	<b>6.400</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	966	-	2.000	4.000	<b>6.000</b>
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	-	-	2.000	<b>2.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	4.458	-	5.000	5.000	<b>10.000</b>
119.6	Andre udgifter	566.860	10.408	11.500	-	<b>11.500</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	-	10.247	12.477	<b>22.724</b>
119.9	Variable udgifter i alt	1.414.881	541.683	420.867	46.977	<b>467.844</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
<b>Henlæggelser</b>						
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	287.500	287.500	285.000	582.000	<b>867.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	43.750	43.750	35.000	-	<b>35.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.750	18.750	15.000	15.000	<b>30.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	350.000	350.000	335.000	597.000	<b>932.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	2.349.664	5.229.246	4.273.017	749.727	<b>5.022.744</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	270.418	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-270.418	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	22.381	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.088	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-7.293	-	-	-	-
131	Andre renter	648.898	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	648.898	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	2.998.562	5.229.246	4.273.017	749.727	<b>5.022.744</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	2.250.778	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.249.340	5.229.246	4.273.017	749.727	<b>5.022.744</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	5.215.500	5.215.496	4.255.017	27	<b>4.255.044</b>
202	Renter	16.640	13.750	8.000	-600	<b>7.400</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.200	-	-	-	-
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	13.000	-	10.000	-	<b>10.000</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	-	750.300	<b>750.300</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>5.249.340</u>	<u>5.229.246</u>	<u>4.273.017</u>	<u>749.727</u>	<b><u>5.022.744</u></b>
209	Indtægter i alt	<u>5.249.340</u>	<u>5.229.246</u>	<u>4.273.017</u>	<u>749.727</u>	<b><u>5.022.744</u></b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>5.249.340</u>	<u>5.229.246</u>	<u>4.273.017</u>	<u>749.727</u>	<b><u>5.022.744</u></b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-94 Støberiet

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-94 Støberiet  
Østre Ringvej 40-54  
5750 Ringe

I brugtagningsår: 2018

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	4.775	46	1	46
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	4.775	46		46
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	4.775	46		46