

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-96 Krybilyparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	882,00	1,40%	12,38	894,38	21.055

I alt

21.055

**Lejeændringen betyder at huslejen stiger mellem 77,00 og 97,00 kroner pr. bolig pr. måned.**

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 115 - almindelig vedligeholdelse, udgiften er faldet pga af en tilpasning til det faktiske forbrug	-6.000
Konto 120 - henlæggelserne er øget, da der indenfor en 10-årig periode forventes ikke at være tilstrækkelige midler til at udføre de planlagte aktiviteter	8.000
Konto 123 - tab ved fraflytninger m.v. er steget, da henlæggelserne ikke er tilstrækkelige længere	6.500
Konto 133 - afvikling af underskud tidl år - underskud fra regnskabet 2019/2020 afvikles over 3 år	8.700

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-96 Krybilyparken

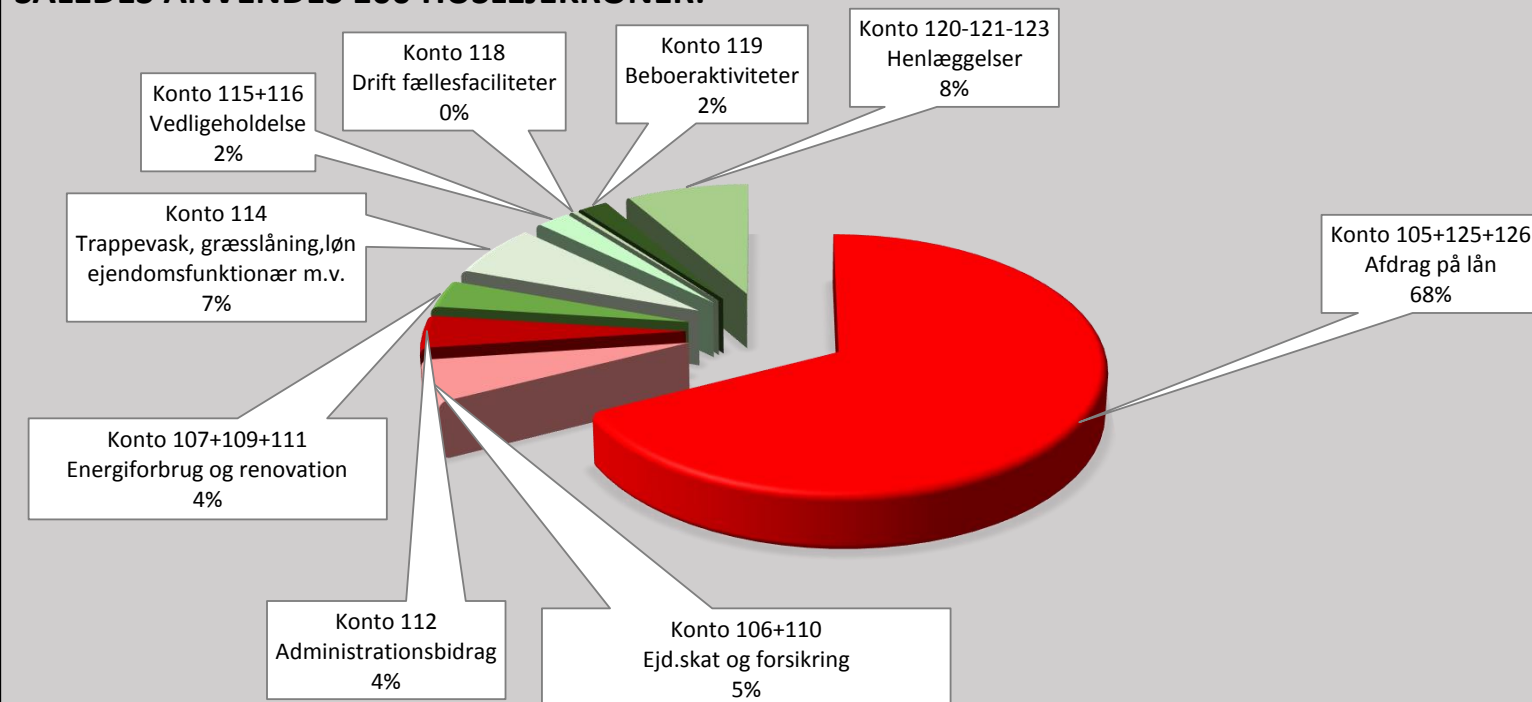
Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

### SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-96 Krybilyparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	1.006.509	1.007.800	1.024.600	-1.600	<b>1.023.000</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	56.883	16.000	57.000	-	<b>57.000</b>
109	Renovation	42.971	48.000	48.100	-	<b>48.100</b>
110	Forsikringer	22.730	19.600	22.700	1.100	<b>23.800</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	5.082	-	4.400	800	<b>5.200</b>
112	Administrationsbidrag	60.325	60.325	62.700	-	<b>62.700</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	187.992	143.925	194.900	1.900	<b>196.800</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	64.014	61.880	96.580	3.000	<b>99.580</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	17.693	43.000	41.000	-6.000	<b>35.000</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.434	70.800	77.300	29.000	<b>106.300</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-39.434	-70.800	-77.300	-29.000	<b>-106.300</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	3.548	-	-	1.000	<b>1.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-3.548	-	-	-1.000	<b>-1.000</b>
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	4.925	-	5.400	-	<b>5.400</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.578	2.500	2.600	-	<b>2.600</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.600	2.000	2.000	-	<b>2.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	2.121	5.000	5.000	-	<b>5.000</b>
119.6	Andre udgifter	17.047	16.000	16.400	1.000	<b>17.400</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.578	2.901	-445	<b>2.456</b>
119.9	Variable udgifter i alt	109.978	133.958	171.881	-2.445	<b>169.436</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-96 Krybilyparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	133.000	133.000	114.000	8.000	<b>122.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	-	-	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	6.100	6.100	-	6.500	<b>6.500</b>
124.8	Henlæggelser i alt	149.100	149.100	114.000	14.500	<b>128.500</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	1.453.579	1.434.783	1.505.381	12.355	<b>1.517.736</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
130	1. Tab ved fraflytninger	191.383	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.308	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-185.075	-	-	-	-
131	Andre renter	1.105	-	-	-	-
133	Afvikling af: 1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	-	-	-	8.700	<b>8.700</b>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.105	-	-	8.700	<b>8.700</b>
139	Udgifter i alt	1.454.684	1.434.783	1.505.381	21.055	<b>1.526.436</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.454.684	1.434.783	1.505.381	21.055	<b>1.526.436</b>

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-96 Krybilyparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.428.696	1.428.783	1.499.381	-	<b>1.499.381</b>
202	Renter	-	6.000	6.000	-	<b>6.000</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.428.696	1.434.783	1.505.381	-	<b>1.505.381</b>
209	Indtægter i alt	1.428.696	1.434.783	1.505.381	-	<b>1.505.381</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	25.988	-	-	21.055	<b>21.055</b>
220	Nødvendig indtægt	1.454.684	1.434.783	1.505.381	21.055	<b>1.526.436</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-96 Krybilyparken

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-96 Krybilyparken  
Krybilyparken 2  
5690 Tommerup

I brugtagningsår: 2018

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	1.700	19	1	19
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	1.700	19		19
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.700	19		19