

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	19/01-2026	Antal repræsenterede lejemål:	32
Afdelingsnummer:	21	Antal fremmødte beboere:	35
Afdelingsnavn:	Tofteparken	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	64
Mødeansvarlig	Line Schaadt		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Signe Offersen (FAB)
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Henriette, Marianne, Alice	
Er der blevet brugt digital afstemning?	Ja	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	Der har været få ture, men desværre ikke særlig stor tilslutning. Bestyrelsen savner input til tiltag. Tirsdagklub kører rigtig godt. Opfordring til at støtte endnu mere op og deltage. Sankt hans, sommertur til Nyvang og Fisketur, er afholdt i år.
---------------	---

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	64				0%
Bemærkninger:					

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift på forslag:	Belysning ved alle containere			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent

Stemmetal:	16	48			1,05%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Efter aftale med forslagsstiller: Der stemmes om etablering af lys ved affaldsstationer for bedre orientering. Dette forslag gælder i alt 17 affaldsstationer ved både lige og ulige husnumre på Anemonevej. 1 udendørslampe af typen Bulkhead LED 8w 3000/4000K, monteres på indvendig side af indhegningen. Strøm tages fra eksisterende gadelamper for en driftssikker løsning. Økonomi: Lån afdrages over 5 år. 49kr pr måned pr bolig. 49kr til 119kr pr. Måned til erhvervslejemå							

2	Overskrift på forslag:	Belysning ved containere ved ulige husnumre.					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	41	23			0,47%		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	I tilfælde af at forslag nummer 1 bliver nedstemt – stemmes der om et mindre vidtgående forslag: Efter aftale med forslagsstiller: Der stemmes om etablering af lys ved affaldsstationer for bedre orientering. Dette forslag gælder ved i alt 7 affaldsstationer, tilhørende de ulige husnumre på Anemonevej. 1 udendørslampe af typen Bulkhead LED 8w 3000/4000K, monteres på indvendig side af indhegningen. Strøm tages fra eksisterende gadelamper for en driftssikker løsning. Økonomi: Lån afdrages over 5 år. 22kr pr. måned pr bolig. 22kr til 53kr pr. måned til erhvervslejemål						

3	Overskrift på forslag:	Udendørs el og vand.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent	
Stemmetal:	61	3				

Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Efter aftale med forslagsstiller: Der er tilføjet 1 stikkontakt til det oprindelig forslag efter aftale med forslagsstiller. Der stemmes om mulighed, via kollektiv råderet, at etablere 2 udendørs stikkontakter med jordforbindelse, samt 1 frostfri udendørs vandhane. Stikkontakt placeres 1 stk ved baghave, 1 stk ved forhave. Vandhane etableres ved forhave hvor vand kan trækkes fra teknikskab, da dette er den mest hensigtsmæssige og billigste løsning., Hvis en lejer ønsker de udvendige installationer, skal denne ansøge herom via FABs ansøgningsblanket. FAB udarbejder fastlagte krav til udførelse, herunder materialer og placering for ensartethed samt krav om autorisation. FAB igangsætter arbejdet og har tilsynspligten for at sikre korrekt udførsel Hvis forslaget vedtages, tilføjes dette til afdelingens råderetskatalog. Økonomi: Lejer afdrager beløbet over 10 år via husleje. Prisleje: 85 kr pr måned Der tages forbehold for fremtidig prisindeksering.							

4	Overskrift på forslag:	Tidsbestilling i vaskeri					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	38	22	4		0		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Det stemmes om mulighed for booking af maskiner i vaskeriet. Booking kan foretages på skærmen i vaskeriet, på APP eller via hjemmeside. Maskiner kan bookes i tidsintervaller af 2 timer. Hvis en booking ikke er taget i brug 15 min efter starttid, frigives maskinen til fri brug. Booking vil ikke være en forudsætning for at bruge maskinerne. Økonomi: Gratis						

5	Overskrift på forslag:	Udskiftning af røgalarmer i boligerne				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent	

Stemmetal:	60	4				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Afdelingen bedes beslutte om den ønsker at opsigse nuværende serviceaftale med ISTA. Hvis afdelingen stemmer ja til at opsigse serviceaftalen med ISTA, vil: • FAB koordinerer indhentning af tilbud på nye røgalarmer samt montering af disse. • Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. • Alle boliger i afdelingen fortsat have røgalarm. • Afdelingen herefter ikke betale for serviceaftalen med ISTA, ligesom der heller ikke længere vil kunne pålægges servicegebyrer ved teknikerbesøg. • Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år) Hvis afdelingen stemmer nej til at opsigse serviceaftalen med ISTA, vil: • Afdelingen (driften) selv koordinere den kommende udskiftning af alarmer med ISTA • Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. • Serviceaftalen med ISTA fortsætte uændret. • Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år). Økonomisk konsekvens for afdelingen: Det vurderes at være udgiftsneutralt eller billigere at udskifte røgalarmer gennem et koordineret FAB-udbud. Afdelingen sparer løbende betaling for serviceaftalen (kr. 36,50 pr alarm pr. år).					

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Ove Dalgas	2 år	nej

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Peter Witek	2 år	Ja

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Alice Duong	Ja
Anette Guldberg	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

Beboer: Maling af døre på skure – hvad er status? Driften meddeler at det er et fokuspunkt og der er dialog med konstitueret bygningsansvarlig om at sætte i gang sidst på foråret.

Beboer: Vaskeri – parfume skyllemiddel frabedes i de 2 første maskiner pga allergier mv.

Beboer: Bane Danmarks grund har træer der er meget dårlige og til gene ind i beboeres haver. Driftens undersøger og beder Bane Danmark styre deres bevoksning.

Bestyrelsen: Infoblade til beboere skal genetableres, Marianne fra bestyrelsen tager teten.

Bestyrelsen: Haver der ikke vedligeholdes – hvad gør driften ved det? Driften: Vi har i år delt mange havebreve ud og fulgt op. De sidste opfølgninger mangler.

Beboer: Opfordring til at sende påmindelse ud om pligten til snerydning da nogle beboere ikke gør det, eller måske ikke kender aftalen. FAB sender en generel påmindelse ud, til alle beboere.

Beboer: Opfordring til bestyrelsen om at sende mere fyldestgørende info ud til nye beboere angående interne aftaler i afdelingen som ikke kan læses i ordensreglement, vedligeholdelsesreglement eller lign.

Bestyrelsen: Der opfordres endnu engang alle til at komme med inputs til sociale arrangementer.

Beboer: Spørgsmål om der er regler for højde på træer i haver.? Driften meddeler at der pt ikke er regler i afdelingen om maks. højde på bevoksning i haver. Hvis en maks. højde skal vedtages, skal det stilles som forslag til vedligeholdelsesreglementet, på næstkommende afdelingsmøde.

Nebi har trukket sig fra bestyrelsen.

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 19/1 2026	Dato: 19/1 2026	Dato: 19/1 2026
		