

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	22/1-2026	Antal repræsenterede lejemål:	23
Afdelingsnummer:	34	Antal fremmødte beboere:	30
Afdelingsnavn:	Korslækkeparken F	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	46 Efter forslag 3 forlod en beboer mødet. Herefter 44 stemmer.
Mødeansvarlig	Line Schaadt		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Hanne Rosenberg Christiansen
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Kurt	Philip
Er der blevet brugt digital afstemning?	Ja	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	Året i bestyrelsen Et medlem og en suppleant er gået ud. Ani som også var suppleant, overtog ledig plads i bestyrelsen Der har været mange møder og aktiviteter med god tilslutning. Blandt andet, Sommerfest og tur til Djurs sommerland Siden sidst – projektet med affaldssortering er i gang. 200 lejemål har fået installeret affaldssorterings system. Nye molokker er opsat i hele afdelingen. Ny beplantning på Korslækkevej 25-57 er etableret, så de tomme bede får nyt liv. Markvandring med driftsleder bliver brugt aktivt – det fordrer det gode samarbejde og kommunikation. Facebook – bestyrelsen orienterer om arrangementer. Opfordring til at melde sig ind, da det bliver brugt aktivt til at orientere, men også til at "rekruttere" frivillige hænder til at hjælpe ved arrangementer. Der opfordres til at bidrage med hjælpende hænder. Parkourbanen er under udbedring så den opfylder sikkerhedskrav. I samarbejde med driften.
----------------------	--

	Konto 119200 - brugt til kontorartikler, udprint, forplejning til møder mm. 119400 – ca .29.000 er brugt på fællestur, inventar til fitness og fester.
--	---

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	46				0%
Bemærkninger:	Bestyrelsen har efter aftale med FAB flyttet midler fra en konto som aldrig bliver brugt, over til kontoen for bestyrelsens rådighedsbeløb. Dette for at øge midlerne til blandt andet at drifte motionsrummet. Adspurgt i forsamlingen er der ingen der ønsker anonym afstemning og ingen der modsiger budgettet.				

INDKOMNE FORSLAG

0	Overskrift på forslag:	Afstemning om der ønskes videre proces angående sammenlægning med afd 35						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	42	3	1					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Efter aftale med bestyrelsen: Proces om evt. sammenlægning af afd. 34 Korslækkeparken F og afd. 35 Korslækkeparken E Drøftelse og beslutning om proces Ingen beslutning om sammenlægning i dag Hvis forslaget vedtages, og dette også vedtages i afd 35, arbejdes der videre med en proces med infomøder, så beboere kan få svar på spørgsmål angående økonomi mv, således den endelige beslutning om sammenlægning, tages på et oplyst grundlag. Beslutning er ene og alene op til beboerdemokratiet.							

1	Overskrift på forslag:	Læhegn ved grillpladser						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	42	2	2					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Efter aftale med forslagsstiller: Der stemmes om etablering af læhegn ved 4 runde grillpladser. Læhegn opbygning: 9 stk Faststøbte træstolper med rionet imellem, maskestørrelse 15x15cm. Rådhusvin klatreplante med grøn/rødt løv, plantes nedenfor rionet. Læhegn udformes i 3 fag, med åbninger i mellem, således grillpladserne ikke kan bruges som							

	skjul. Højden på 150cm sørger for at voksne mennesker er synlige hvis de står op, men afskærmet når de sidder ned. Rådhusvin er en tæt klatreplante, der vokser hurtigt til og har flotte røde farver over sensommer og efterår. Økonomi: Arbejdet kan lægges i driftsbudget 2026/2027 og giver ingen huslejestigning.
--	--

2	Overskrift på forslag:		Cykelskure ved Korsløkkevej 1-23				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	15	29	2		0,52%		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	På det ordinære afdelingsmøde 2025 blev det besluttet at administrationen skulle arbejde videre med forslaget om at etablere skure frem for halvtage. Projektet indeholder etablering af 12 skure i vedligeholdelsesfri materiale og aflåselige, med lys i. Økonomi: Forslaget vil medføre en huslejeforhøjelse på 0,52% svarende til mellem 26 til 46 kr./mdr. i 10 år Der stilles ændringsforslag om 6 skure, for at skure ikke skal være til for meget udsyns gene for lejermål i stueetage. Der stemmes om 6 skure i stedet for de oprindelige 12.						

3	Overskrift på forslag:		Indendørs rygeforbud				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	28	16	2				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	En beslutning om indendørs rygeforbud i boligerne i boligafdelingen betyder: - Rygeforbud i de enkelte lejermål gældende for kommende lejere. Beslutningen kan ikke tilføjes i eksisterende lejeaftaler. Afdelingsmødets beslutning om indendørs rygeforbud i boligerne betragtes som en indstilling til organisationsbestyrelsen om at beslutte, at boligerne fremover er røgfri. Hvis organisationsbestyrelsen tilslutter sig indstillingen kan kommende lejekontrakter ved ny udlejning i boligafdelingen tilføjes rygeforbud i lejekontraktens §11 særlige vilkår. Det betyder at afdelingsmødets beslutning fastholdes og ikke kan ændres på kommende ordinære afdelingsmøder. Ønsker en boligafdeling efterfølgende at fjerne rygeforbuddet skal organisationsbestyrelsen						

	beslutte dette evt. med et passende varsel. Denne beslutning kan ske efter indstilling fra afdelingsmødet eller indstilling fra organisationsbestyrelsen.
--	---

4	Overskrift på forslag:		Støj – obs en deltager er gået					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	21	19	4					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	På nuværende tidspunkt fremgår følgende af ordensreglementet: MUSIK: Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofoon, båndoptager, CD afspiller, computer, spillemaskiner o.l. samt musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Især skal der tages særligt hensyn: Mandag - fredag mellem kl. 23.00 - 07.00 Lørdag, søndag & helligdage mellem kl. 24.00 - 08.00 STØJ: På ugens 6 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra: Mandag - Fredag mellem kl. 09.00 - 19.00 Lørdag kl. 09.00 - 17.00 Søn- og helligdage: Ingen boren eller hamren Hvis forslaget vedtages, tilføjes formuleringen "Der skal på hverdage være ro mellem 22.00 og 7.00" til ordensreglementet under punktet STØJ.							

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Boas Peter Boutrup Orkild	2 år	

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Philip Vase Veilis	2	
Allan Holst	2	
Ani Andersen	1	

--	--	--

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
1 suppleant: Siw Panduro	Ja
2 suppleant: Sofie Binau	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

Er åbningstiderne udvidet efter afstemning i Huset sidste år? JA. Der er åbent fra kl. 6-20. Bestyrelsen sender information ud igen.

Er der opmærksomhed i driften vedr. tornebuske i hundegården der ønskes fjernet? Driften: ja. Det er på to-do listen.

Udfordringer med ventilation der går i brandmode. – det larmer voldsomt. Akuttelefonen vil ikke sende teknikere ud udenfor driftens åbningstid. Driften: Går i dialog med akutvagten og hører hvad årsagen er.

UNDERSKRIFTER



Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 22/1 2026	Dato: 22/1 2026	Dato: 22/1 2026
		