

AFSTEMNINGSGRUNDLAG

HELHEDSPLAN AFD. 14 NEDERGAARDEN



INDHOLD

Hvorfor en helhedsplan	3
Arbejder i helhedsplanen	4
Tilgængelige boliger	5
Udearealer i helhedsplanen	6
Proces & tidsplan	7
Kontakt FAB.....	8

HELHEDSPLAN

En helhedsplan er udarbejdelse af en samlet renovering, hvor man kigger helhedsorienteret på afdelingen, med støtte fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er stiftet af almene boligorganisationer, og har til formål at støtte og udvikle alment boligbyggeri gennem forskellige tilskuds- og låneordninger.

Landsbyggefonden giver støtte for at opretholde et tidssvarende, attraktivt og trygt boligområde. De giver bl.a. støtte til fællesskabende formål, samt tilgængelighed, der gør det muligt at opretholde en attraktiv afdeling for en bred beboersammensætning.

Helhedsplanen i Afd. 14, indeholder udover de nødvendige arbejder, opdatering af udearealer med fokus på mødesteder og tilgængelighed, samt ny belysning. Ny tilgængelig adgang til kælder, samt 15 nyrenoverede tilgængelige boliger.

NØDVENDIG RENOVERING

Som beboer kan du stemme ja eller nej til helhedsplanen. Et nej til helhedsplanen vil betyde at man så foretager en nødvendig renovering.

Den nødvendige renovering er uden støtte fra Landsbyggefonden og dækker kun renovering af tag og vinduesudskiftning. Den nødvendige renovering bliver alene betalt af afdelingens egne midler, samt lån.

HUSLEJEKONSEKvens

Uanset om du stemmer ja eller nej til helhedsplanen, vil huslejen stige. Du kan se hvor meget huslejen vil stige både ved helhedsplanen og ved nødvendig renovering, på side 10.



ARBEJDER I HELHEDSPLANEN

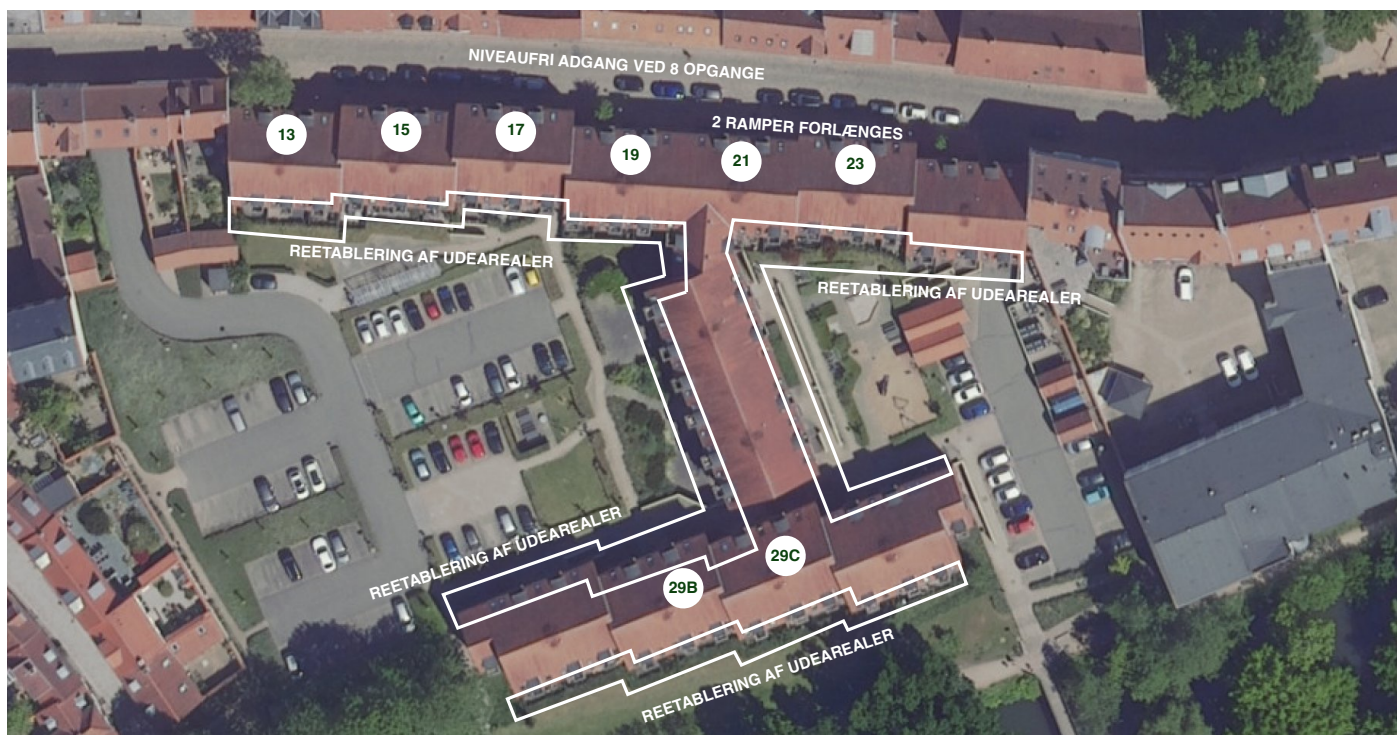
PLACERING

FAB laver en helhedsplan, når en boligafdeling er blevet slidt og trænger til en renovering. Formålet er at fastholde afdelingen som et godt sted at bo. Fremtidssikre både boliger og udearealer, så boligafdelingen fortsat vil være en attraktiv afdeling, for både nuværende og fremtidige beboere.

Som almen boligorganisation har FAB mulighed for at søge støtte hos Landsbyggefonden og derved få øget støtte til indhold og kvalitet i helhedsplanen.

NEDERGÅRDEN

- Udskiftning af tag
- Efterisolering af kviste + beklædning
- Nye døre + vinduer
- Etablere udsug via emhætter fra køkken
- 15 tilgængelighedsboliger i stueplan
- Forbedret tilgængelig adgang til fælleslokale og kælder
- Opdatering og forbedring af udearealer
- Renovering af eksisterende kloak i Å-blokken



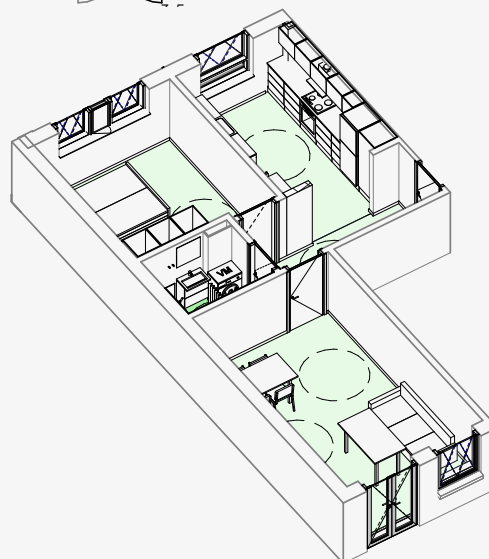
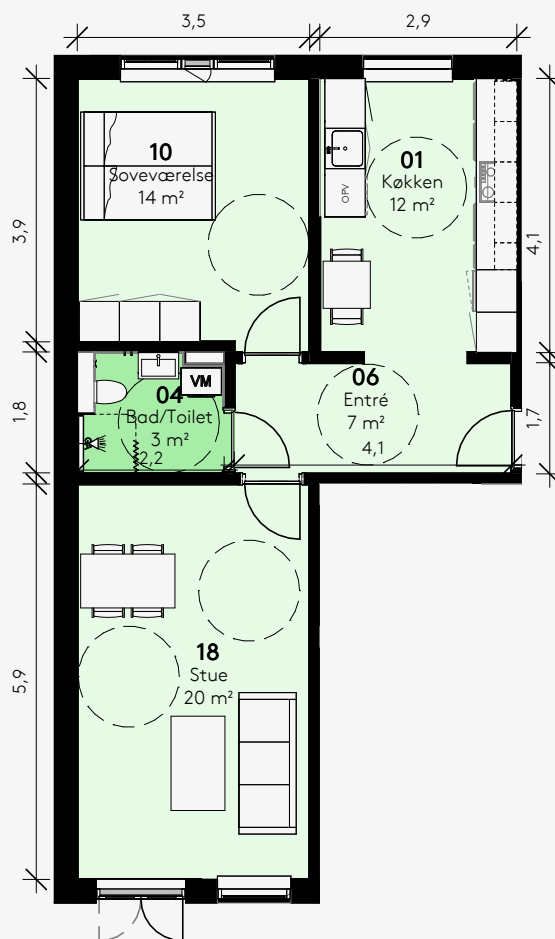
INDRETNING

I helhedsplanen er der 15 boliger der skal omformes til tilgængelige boliger, som en del af fremtidssikringen af afdelingen.

Fælles for de tilgængelige boliger er:

- Den overordnede indretning bibeholdes
- Der etableres helt nyt køkken og døren til køkkenet erstattes med en lidt større åbning, der er med til at trække lys ind i gangen
- Helt nyt bad, der omindrettes efter tilgængelige krav
- Nye overflader
- Nye gulve
- Installationer fornyes
- Tilgængelig adgang til bolig og altan

EKSEMPEL : TYPE B - 6 STK.



UDEAREALER I HELHEDSPPLANEN

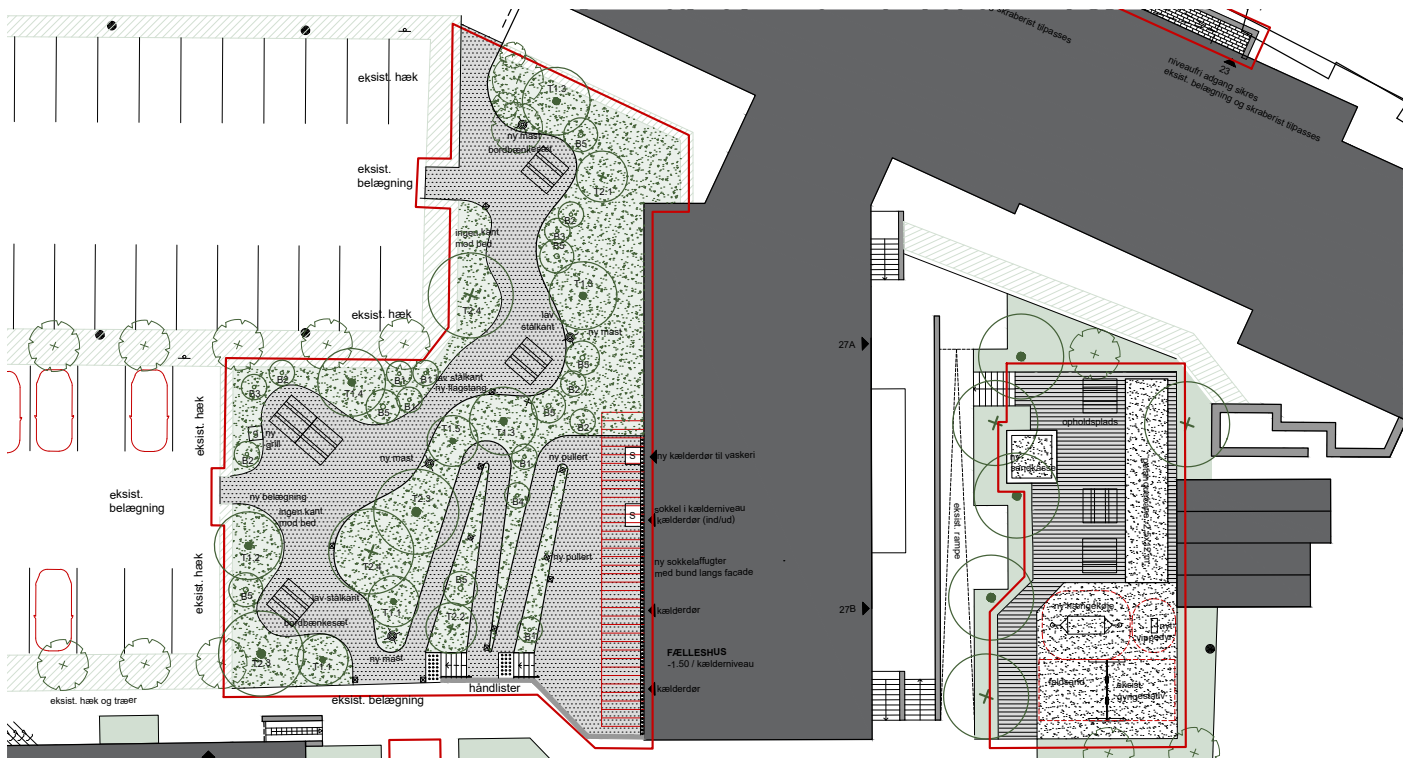
TORVET

- Niveaufri adgang til fælleslokale fra gårdrum met
- Afskærmning mellem fælleslokalets terrasse og lejlighederne over
- Torvet bindes sammen af ny belægning
- Ny belysning der indbyder til ophold
- Beplantning der skaber nye rum og oplevelser, samt afskærmer mod boliger
- Nye opholdsarealer med siddemuligheder



LEGEPLADSEN

- Mindre omdisponering og opgradering af legeplads i østvendt gård



PROCES

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde onsdag d 25. juni kl. 17 i fælleslokalet. Her præsenteres helhedsplan samt huslejekonsekvens og det vil derefter være muligt at afgive sin stemme. Resultatet af afstemningen offentliggøres på mødet.

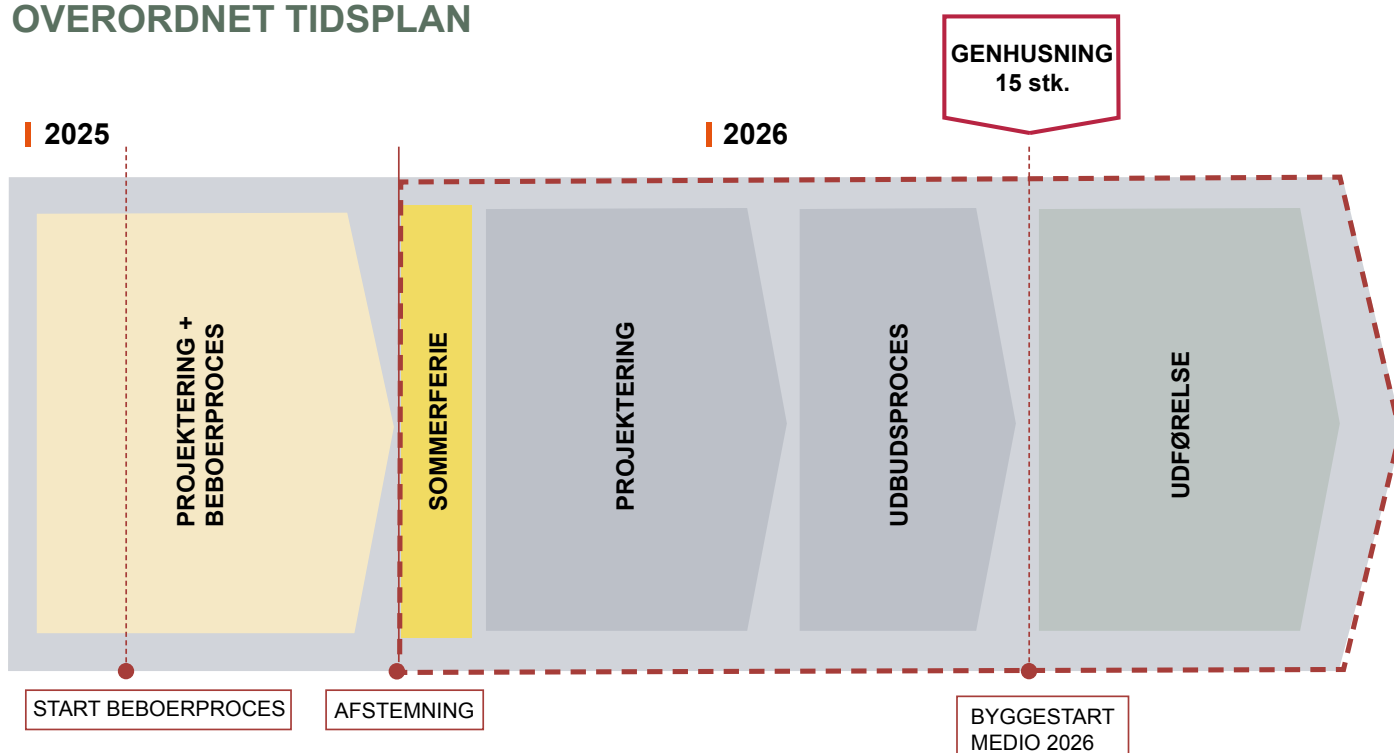
Stemmes der ja til helhedsplanen, sættes projektering og udbudsproces i gang. Der kan herefter forventes en byggestart i medio 2026. De beboere der er berørt af de 15 tilgængelighedsboliger skal genhuses, alle andre beboere kan blive boende under udførelse.

Onsdag d. 11. juni kl. 14 - 18 vil FAB være til stede i fælleshuset og svare på spørgsmål vedrørende helhedsplanen.

PROCES

- 10. juni - **AFSTEMNINGSGRUNDLAG**
Afstemningsgrundlag omdøles
- 11. juni kl. 14 - 18 - **ÅBENT HUS (1:1)**
FAB vil være til stede i fælleslokalet
- 25. juni kl. 17 - **AFSTEMNING**
Der stemmes om helhedsplanen

OVERORDNET TIDSPLAN



Projektleder Jens Svane

SPØRGSMÅL TIL HELHEDSPLEANEN

Kontakt Projektleder
Jens Svane

Telefon: 63 12 56 62

Mail: js@fabbo.dk

Genhusningskonsulent Charlotte Mathiesen

SPØRGSMÅL TIL GENHUSNING

Kontakt Genhusningskonsulent
Charlotte Mathiesen

Telefon: 63 12 56 21

Mail: genhusning@fabbo.dk

