

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	4/3-2026	Antal repræsenterede lejemål:	17
Afdelingsnummer:	85	Antal fremmødte beboere:	21
Afdelingsnavn:	Hammerparken	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	34
Mødeansvarlig (FAB):	Tommy Frandsen		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Tina Jørgensen
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Tina Jørgensen	
Er der blevet brugt digital afstemning?	Leila Rasmussen. Lars B..J	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	
---------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	34				2,84%
Bemærkninger:	GODKENDT				

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift på forslag:	Cykelskur/Værksted			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	34				0,10%

Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Godkendt. Det ønskes at bruge eksisterende cykelskur til hobby-værksted, og ønsker derfor at få en overdækning til vores cykler. Beregning: Overslag for etablering 13012,00 kr. Byggetilladelse 1700,00 kr. Hvis forslaget vedtages, medfører det en huslejeforhøjelse på 0,10% når projektet er afsluttet. Forslaget vil medføre en forhøjelse mellem 6,00 kr. og 7,00 kr. pr. bolig pr. måned. Projektet afskrives over 10 år, der tages forbehold for, at vi for byggetilladelse.							

2	Overskrift på forslag:	Udskiftning af røgalarmer i boligerne					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	34						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Godkendt. Der blev stemt om, hvorvidt afdelingen ønsker at opsiges serviceaftalen med ISTA og få udskiftet røgalarmer koordineret af FAB						

3	Overskrift på forslag:	Rådretsskatalog					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	34						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	X	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Godkendt. Råderetskataloget foreskriver, at eksisterende terrasser skal fjernes ved fraflytning, det ønskes ændret til, at terrassen kan blive, såfremt at den er i god stand. Dette kan der ikke stemmes om, da terrasser allerede i råderetskataloget står til ikke at skulle fjernes ved fraflytning. FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C 63 12 56 00 FABBO.dk Ligeledes foreskrives et depositum på 2500,00 kr. hvis en beboer sætter ny hæk for egen betaling og egen arbejdskraft det ønskes slettes. Der kan ikke stemmes om at fjerne et depositum. Der kan derimod stemmes om at ændre betingelserne for opsætning af hæk, så hækken ikke fremadrettet skal reetableres (fjernes) ved fraflytning. Hermed skal der ikke betales depositum.						

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Karin Ritter	2 år	ja

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Elsie H Hansen	2 år	Ja
Anette Gorm Jørgensen	1 år	Ja

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Peder Rasmussen 2. Sup.	ja
Jytte Olsen 1 Sup.	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

--	--

EVENTUELT

--

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 4/3 2026	Dato: 4/3 2026	Dato: 4/3 2026
		