

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	20 januar 2026	Antal repræsenterede lejemål:	23
Afdelingsnummer:	84	Antal fremmødte beboere:	27
Afdelingsnavn:	Sønderport	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	66
Mødeansvarlig (FAB):	Mathias		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Majbritt
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Stine, Katja, Johan	
Er der blevet brugt digital afstemning?		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	
---------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	37	7	2		2,48 %
Bemærkninger:	Driftsbudgettet er vedtaget				

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift på forslag:	Fælles ladestander			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	9	39			0,29%

Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Udarbejdet af administrationen på baggrund af forslag fra beboer ud fra FABs fælles strategi for etablering af ladestander i boligafdelingen. Huslejestigning i 10 år på 13-22 kr. pr. måned. Se projektbeskrivelse. Forslaget er ikke vedtaget							

2	Overskrift på forslag:	Ordensreglement – parkering ved fælles ladestander						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Reservering af p-pladser ved fælles ladestander til biler under opladning. Følgende tekst tilføjes i ordensreglementet: 4 parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage. Forslaget bortfalder hvis forslaget omkring etablering af fælles ladestander nedstemmes. Forslaget bortfalder							

3	Overskrift på forslag:	Røgalarmer						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	23	24		1				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Afdelingen bedes beslutte om den ønsker at opsigse nuværende serviceaftale med ISTA. Hvis afdelingen stemmer ja til at opsigse serviceaftalen med ISTA, vil: • FAB koordinerer indhentning af tilbud på nye røgalarmer samt montering af disse. • Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. • Alle boliger i afdelingen fortsat have røgalarm. • Afdelingen herefter ikke betale for serviceaftalen med ISTA, ligesom der heller ikke længere vil kunne pålægges servicegebyrer ved teknikerbesøg. • Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år) Hvis afdelingen stemmer nej til at opsigse serviceaftalen med ISTA, vil: • Afdelingen (driften) selv koordinere den kommende udskiftning af alarmer med ISTA • Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. • Serviceaftalen med ISTA fortsætte uændret. • Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år).							

	Økonomisk konsekvens for afdelingen: Det vurderes at være udgiftsneutralt eller billigere at udskifte røgalarmer gennem et koordineret FAB-udbud. Afdelingen sparer løbende betaling for serviceaftalen (kr. 36,50 pr alarm pr. år). Forslaget er nedstemt
--	--

4	Overskrift på forslag:		Legeplads					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	14	32			0%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Etablering af en ny legeplads ved Brobæklunden 22. FAB foreslår at det bliver en Tazan bane som forbinder legepladsen sammen. Pengene er i driftsbudgettet så dette vil ikke få nogle økonomiske konsekvenser for afdeling. Forslaget nedstemt							

5	Overskrift på forslag:		Fjernes af petanque bane					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	2	40	4		0,15 %			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Fjernes af petanque bane og så græs i stedet for. Hvis forslaget vedtages, medfører det ændring til det udsendte driftsbudget på 0,15%. De vil derfor stige 2,63% i stedet for 2,48% som i det udsendte budget. Forslaget medfører en huslejeforhøjelse på 0,15% svarende til en stigning mellem 7 kr. og 11 kr. pr. bolig pr. måned. Forslaget nedstemt							

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Stine Olsen	Ja
Thomas Skov	Ja

EVENTUELT

--

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 20 januar 2026	Dato: 20 januar 2026	Dato: 20 januar 2026
		