

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	3. februar	Antal repræsenterede lejemål:	30
Afdelingsnummer:	1.14	Antal fremmødte beboere:	34
Afdelingsnavn:	Nedergården	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	60
Mødeansvarlig (FAB):	Jens Svane		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Lars Wazar
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Bent (Driften)	Jytte og Hanne
Er der blevet brugt digital afstemning?		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	Taget til efterretning af forsamlingen
----------------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	X				2,50 %
Bemærkninger:	Enstemmigt vedtaget				

INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

1	Overskrift på forslag:	Udskiftning af røgalarmer i boligerne			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent

Stemmetal:	30	4				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Afstemning ved håndsoprækning Der stemmes om nye batteridrevne røgalarmer. IKKE lsta alarmer.					

2	Overskrift på forslag:	Indkøb og montering af bluetooth højtalere				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent	
Stemmetal:	X					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis udgiften kan holdes på det oplyste beløb (1.000 kr.) vil udgiften kunne afholdes af afdelingens driftsbudget Afstemning ved håndsoprækning. Ingen imod					

3	Overskrift på forslag:	Indkøb af scenetæppe på en wire				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent	
Stemmetal:	26	4				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Udgiften kan indeholdes i afdelingens driftsbudget, såfremt at forslaget vedtages. Afstemning ved håndsoprækning.					

4	Overskrift på forslag:	Skægkræ				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent	
Stemmetal:						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer,	Ingen afstemning, men en orientering om hvordan procedurer er hvis der skal bekæmpes skrægkræ. Gennemgået vejledning og procedure. Forslagsstiller trak forslag					

tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)									
5	Overskrift på forslag:	Dispensation vaskemaskine							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent				
Stemmetal:									
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:		
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget kan ikke bringes til afstemning, idet sagen skal behandles jf. §35 (Installationsretten) i almenlejeloven, som giver mulighed for afslag hvis udlejer kan godtgøre at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Alle lejere har som udgangspunkt ret til at foretage sædvanlige installationer i henhold til §35 i almenlejeloven (installationsretten), forudsat at betingelserne er opfyldt. Forslagsstiller trak forslaget.								

6	Overskrift på forslag:	Separate vandmålere							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent				
Stemmetal:	X								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:		
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Afstemning ved håndsoprækning. Der blev besluttet at arbejde videre hen imod at det installeres energimålere ved næste målerudskiftning, hvis muligt i forhold til installationen og de afsatte økonomiske midler.								

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Marianne Ostendorf	2	Nej

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Gitte Reinholt	2	Nej

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Marcus Muhrmann-Lund	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Bestyrelsen vælger selv.	

EVENTUELT

- Kloaklugt fra brønd i kælder under nr. 13.
- Hvad skal pakkebokse bruges til?
- Henstilling af affald ved nr. 13

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 3. februar 2026	Dato: 3. februar 2026	Dato: 3. februar 2026
		