

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	10-03-2026	Antal repræsenterede lejemål:	18
Afdelingsnummer:	33	Antal fremmødte beboere:	22
Afdelingsnavn:	Korsløgkeparken C	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	36
Mødeansvarlig (FAB):	Line Schaadt		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Majbritt Thomsen
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	John Erik	Anne-Marie , Boris
Er der blevet brugt digital afstemning?	Nej	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	Bestyrelsens rådighedskonto 119200 – brugt 2278kr i indeværende budgetår. Aktivitetskonto 119400 – brugt 16298,25kr i indeværende budgetår. Bankospil afholdt med succes af flere omgange. Rydning af svalegange er sat i gang, på foranledning af beredskabsstyrelsen og FABs organisationsbestyrelse. Ophold på brandtrappen – det er fortsat et problem. Det er et kollektivt ansvar at tippe politiet ved ulovligt ophold på brandtrappen og andre mistænkelige eller ulovlige forhold. Dette er også en opfordring direkte fra politiet. Facebookgruppe. Opfordring til at tage kontakt til naboer ved støj og lign. Det er ikke forventeligt at de gældende naboer ser Facebook opslag. Ved støj der virker utryghedsskabende, skal politiet kontaktes, da det kategoriseres som husspektakler. Tryghedsskabende adfærd – opfordring til at hilse på naboer og respekterer hinanden. Bestyrelsen arbejder aktivt på at få udviklet de grønne områder yderligere, samt beboerhuset, i samarbejde med FAB. Inputs til tiltag er kærkomne. Bestyrelsen er blevet en del af det kriminalpræventive netværk, sammen med andre afdelinger i FAB, øvrige boligforeninger, kommune, boligsocialt hus og politi. Her får bestyrelsen en status fra politi løbende, som melder at Jens Juels vej ikke har mange anmeldelser eller hændelser. Området betegnes som roligt.
----------------------	---

--	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	36				0%
Bemærkninger:	Budgettet 2026/2027 er godkendt				

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift på forslag:	Blødgøringsanlæg						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	30	6			0,17%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	På det ordinære afdelingsmøde 2025, blev det vedtaget at FAB skulle arbejde videre med muligheden for etablering af blødgøringsanlæg til afdelingens boliger. Der stemmes om: Indkøb, levering og montering af 4 stk store BWT anlæg + 1 mindre anlæg til lejemålet i 2B. Inkl serviceaftale det første år. Økonomi: Huslejestigning: 0,17% over 10 år. Svarende til 7-11 kr pr. bolig pr. måned i 10 år, og 11-24kr pr. erhvervslejemål pr. måned i 10 år. Der lægges fremadrettet 110.000kr i driftsbudget årligt, til serviceaftale og drift Forslaget er vedtaget.							

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
------	-------------------------------------	----------------------------------

Boris Kebori	2	

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Christian Robert Toke Knudsen	

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

Vinduespudsning gavle og badeværelsesvinduer – kontakt driftskontoret ved spørgsmål eller behov for justeringer af vinduespudsning, så undersøger driften hvad der er muligt indenfor budget.

Svalegange glatte ved regn – FAB tager punktet med videre til byggeriafdelingen.

Varsling af vinduespudsning – der er netop lavet ny kontrakt med vinduespudser, hvor det i aftalen er et krav at denne skal varsle. Varsling skal ske som minimum på opslagstavlen i opgangene.

Ladestandere – man kan lade døgnet rundt. Men der er tidsbegrænsning på 4 timer mellem kl 8 og kl 22 for at pladserne ikke blokeres. Det er kun beboere i afdelingen der kan sætte ladning i gang. Beboere kan godt lade sine gæster lade, men det er på lejers regning.

Røglugt og madlugtgener i lejemål - kontakt driftskontoret via mail eller telefon hvis der er problemer i lejemålet.

Garager – tagprojekt er under udarbejdelse. Port udskiftning forventes udført i forår/sommer 2026. Berørte lejere varsles.

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 10/3-2026	Dato: 10/3-2026	Dato: 10/3-2026
		