

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

| | | | |
|-----------------------------|--|--|----|
| Dato: | 02-03-2026 | Antal repræsenterede lejemål: | 30 |
| Afdelingsnummer: | 105 | Antal fremmødte beboere: | 34 |
| Afdelingsnavn: | Frits Jørgensens Have | Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2) | 60 |
| Mødeansvarlig (FAB): | FAB-repræsentant er Claus Thrane Afdelingen afholder selv mødet | | |

VALG AF DIRIGENT

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Navn: | Danske Lejere – Jørgen Dyrholm Jensen |
| Bemærkninger: | Jørgen er valgt |

VALG AF STEMMEUDVALG

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Dirigenten | Maja og Jørgen | Lenard fra FAB |
| Er der blevet brugt digital afstemning? | Nej | |

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

| | |
|----------------------|------------------------|
| Bemærkninger: | Taget til efterretning |
|----------------------|------------------------|

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent |
|----------------------|----|-----|-------|---------|---------------------------|
| Stemmetal: | 58 | | 2 | | 1,75 |
| Bemærkninger: | | | | | |

INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

| | | | | | | | |
|---|---|------------|---|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 og 2 | Overskrift på forslag: | | 1 og 2: Fjernelse af fuglereder/svalere der på altan | | | | |
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | | 60 | | | 0,48 | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Forslaget er stemt ned Det aftalt at driften går i gang med at arbejde med problemet | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 3 | Overskrift på forslag: | | Anskaffelser til fællesarealer | | | | |
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | X | | | | 0,24% | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Forslaget blev godkendt med håndsoprækning Der afsættes som en start 10.000kr. pr. år. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|------------|---|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 4 | Overskrift på forslag: | | Istandsættelse af kælder maling. | | | | |
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | X | | | | 0,37% | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Der blev stemt for forslaget Levering af værktøj og silikatmaling så beboerne selv kan male væggene Pris 15.456,25 | | | | | | |

| 5 | Overskrift på forslag: | | Istandsættelse af kældergulv | | | | |
|---|---|-----|------------------------------|---------|---------------------------|--|------------------------|
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | x | | | | 2,34% | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | <p>Der blev stillet ændringsforslag på afdelingsmødet: at forslaget ligges inde i langtidsbudgettet over 5 / 10 år. Der blev stemt om at godkende forslaget med denne ændring ved håndsoprækning.</p> <p>Arbejdet omfatter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontering og bortskaffelse af eksisterende linoleum som vist på billede 2. Primer og fiberarmeret flydespartel (type 501) til opretning af gulvets overflade 3. Slibning med net 4. Spartling af gulvet og påføring af 2 x støvbinder, så gulvet bevares diffusionsåben og rengøringsvenlig <p>Pris overslag 98.275kr. -</p> | | | | | | |

| 6 | Overskrift på forslag: | | Tilplantning Sedum 50m2 | | | | |
|---|---|-----|-------------------------|---------|---------------------------|--|------------------------|
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | x | | | | | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | <p>Der blev stillet ændringsforslag: at der indkøbes planter for ca. 6.000kr. Dette blev vedtaget på mødet.</p> | | | | | | |

| 7 | Overskrift på forslag: | | Ekstra lysmaste | | | | |
|---|--|-----|-------------------|---------|---------------------------|--|------------------------|
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | | X | | | 0,18% | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | <p>Nedstemt.</p> <p>Etablering af ekstra mast og lampe på P-pladsen installationen tages fra nærmeste eksisterende mast.</p> | | | | | | |

| | |
|--------------------------|-------------|
| huslejeforhøjelser m.v.) | Pris 38.000 |
|--------------------------|-------------|

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 8 | Overskrift på forslag: | Mindre udendørs belysning | | | | | |
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | | x | | | | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | <p>FAB ser hvad der kan gøres. Driften arbejder på det.</p> <p>Det har ikke været muligt at nå indhente pris fra elektriker. Lyset er lige nu sat op med Astro tænd og sluk-ur, som beregner solopgang og solnedgang.</p> <p>Efter en drøftelse med ejendommens Elektriker, blev det vurderet at en mulig løsning er censor på hver lampe. Elektrikeren har vurderet en pris på dette arbejdet til ca. 65.000kr.</p> <p>Hvis det ønskes kan FAB arbejde videre med dette og have et projekt og pris klar til næste afdelingsmøde. Dette blev nedstemt.</p> | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 9 | Overskrift på forslag: | skiltning 3 steder | | | | | |
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | | X | | | | | 0,23% |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | <p>Forslaget vedr. pyloner nedstemmes</p> <p>Det aftalt Problemet løses mellem FAB og bestyrelsen finder ud af at sætte skilte op.</p> | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------|--|--|
| 10 | Overskrift på forslag: | Pris for leje af fælleslokalet | | | | | |
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | |
| Stemmetal: | 60 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------|--|------------------|--|------------------------|--|
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: | |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Prisen for leje af fælleslokalet fastsættes til kr. 400,00 pr døgn Hvis forslaget vedtages vil lejereglerne for fælleslokalet ændres jf. forslagets ordlyd. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------------------|--|------------------------|--|
| - | Overskrift på forslag: | | | | | | | |
| | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent | | | |
| Stemmetal: | | | | | | | | |
| Medfører forslaget ændring til: | Råderets-katalog: | | Ordens-reglement: | | Vedl.-reglement: | | Udsendt drifts-budget: | |
| Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | | | | | | | | |

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

| Navn | Evt. valgperiode | Stamkort (Skriv ja eller nej) |
|------|------------------|----------------------------------|
| | | |

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

| Navn | Valgperiode (skriv 1 eller 2 år) | Stamkort (Skriv ja eller nej) |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Torben Petersen | 2 | |
| Marlene Clausen | 2 | |
| Jørgen Skovsby | 1 | |
| Jørgen Laursen | 2 | |
| | | |
| | | |

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

| Navn | Stamkort (Skriv ja eller nej) |
|------|----------------------------------|
| | |

| | |
|----------------|----|
| Joan Andreasen | Ja |
| | |
| | |

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

| Navn | Stamkort (Skriv ja eller nej) |
|------|----------------------------------|
| | |

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

| Navn | Stamkort (Skriv ja eller nej) |
|------|----------------------------------|
| | |
| | |
| | |

EVENTUELT

UNDERSKRIFTER

| | | |
|-----------------|----------------------|------------------------------------|
| Dirigent | Mødeansvarlig | Afdelingsbestyrelsesformand |
|-----------------|----------------------|------------------------------------|

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dato: 02-03-2026 | Dato: 02-03-2026 | Dato: 02-03-2026 |
| Sd.f. Jørgen Dyrholm Jensen | Claus Thrane  | Torben Petersen  |