

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	04-03-2026	Antal repræsenterede lejemål:	31
Afdelingsnummer:	31	Antal fremmødte beboere:	36
Afdelingsnavn:	Korsløgkeparken A	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	62
Mødeansvarlig (FAB):	Line Schaadt		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Majbritt Thomsen
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Ingelise	Anni og Jeppe
Er der blevet brugt digital afstemning?	Ja	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	P kontrol er etableret. Det har afhjulpet langtids parkering fra udefrakommende. Ladestandere er opsat og taget i brug. Arrangementer er afholdt, blandt andet sammen med afd 32 korsløgkeparken B, på Østerbæksvej. Konto 119200 afdelingsbestyrelsens rådighedskonto – 100kr brugt Konto 119400 fritidsaktivitetskonto – 13.000 brugt ud af 30.000.
----------------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	62				2,0%
Bemærkninger:					

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift på forslag:	Parkering						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	51	11			0,77%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Etablering af flere parkeringspladser, jf sidste års forslag på afdelingsmødet. 9stk p-pladser på bagsiden af garager, ud for Bredalsvej 61, 63, 65 og 67. 3 stk p-pladser bag gården til grønt affald bag Bredalsvej 109-111 Al belægning udføres i hollændersten (græsarmering i betonsten), ligesom nuværende ladepladser. Økonomi: Huslejestigning på 0,77% svarende til 35kr pr måned pr bolig, over 10 år.							

2	Overskrift på forslag:	Isolering af gulve						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	25	33	4					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Efter aftale med forslagsstiller: Forslaget stilles som kollektiv råderet. Det betyder, at arbejdet kan søges om via FABs ansøgningsblanket om forbedringer indvendigt i boligen. FAB står for udførelsen af arbejdet, og udgiften finansieres over huslejen hos den enkelte Lejer. Hvis man som beboer ønsker arbejdet udført i sin bolig, kræver det at alle gulve tages op, og lejermålet skal derfor være tømt for møbler under udførslen. Dette skal lejer selv sørge for. Pga. forslagens karakter, har det ikke været muligt at beregne en estimeret pris indenfor fristen. Der stemmes om, om FAB skal arbejde videre med forslaget, til det ordinære afdelingsmøde 2027							

3	Overskrift på forslag:	Trafiksanering						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	31	31						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der	Forslaget falder pga. stemmelighed.							

blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Odense Kommune stiller krav til at der er lokal opbakning, for at en ansøgning om trafiksanering kan behandles. Hvis forslaget vedtages, er en ansøgning til Odense Kommune om trafiksanering, betinget af enten: • At beboerne i afd 31 kan fremvise en underskriftindsamling fra 2/3 af beboerne, som dokumentation om lokal opbakning. • Eller, at der på afdelingsmødet kan præsteres et flertal for forslaget, svarende til 2/3 af husstandene i afdelingen. Økonomi: Hvis betingelserne for dokumenteret opbakning opfyldes, og Odense kommune skal have væsentlig betaling for projektudarbejdelse, kommer økonomien til projektet til afstemning i 2027, på det ordinære afdelingsmøde.
---	--

4	Overskrift på forslag:	Tilføjelse til ordensreglementet - hæk ukrudt						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	49	13						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	X	Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis forslaget vedtages, tilføjes teksten: Ukrudt fjernes på for og bagsiden ca 20 cm fra hækken så arealet fremstår i pæn stand. Hvis forslaget vedtages, skrives teksten ind i vedligeholdelsesreglementet, og ikke ordensreglementet, da forslaget vedrører vedligehold af have.							

5	Overskrift på forslag:	Tilføjelse til ordensreglementet – passe haver						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	51	11						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	X	Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Efter aftale med forslagsstiller: Stemmes der om at tilføje teksten: Haverne skal i en hver henseende passes forsvarligt, højt voksende træer og buske må ikke genere naboer eller være i risiko for at skade bygninger. Hvis forslaget vedtages, skrives teksten ind i vedligeholdelsesreglementet, og ikke ordensreglementet, da forslaget vedrører vedligehold af have.							

6	Overskrift på forslag:	Tilføjelse til ordensreglementet – haver ukrudt					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	40	16	6				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	X	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Efter aftale med forslagsstiller, stemmes der om at tilføje teksten: Belægninger skal friholdes for ukrudt og fremtræde i pæn stand. "Vild med vilje" i haver, skal afgrænses med 40cm friholdelse fra belægninger og øvrig beplantning, fx med 40cm klippet Græskant. Hvis forslaget vedtages, skrives teksten ind i vedligeholdelsesreglementet, og ikke ordensreglementet, da forslaget vedrører vedligehold af have.						

7.1	Overskrift på forslag:	Opladning af elbiler - tidsbegrænsning					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	14	32	16				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Der stemmes i første omgang om den mest vidtgående løsning i forslaget, dvs. om tidsbegrænsningen for parkering ved ladestander skal ophæves. Hvis dette vedtages vil ordensreglementet blive tilrettet jf. denne løsning. Øvrige gældende p-regler vil stadig være gældende, dvs. at bilen skal være under opladning ved parkering på pladserne ved ladestander.						

7.2	Overskrift på forslag:	Opladning af elbiler - tidsbegrænsning					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	23	13	26				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis forslaget om at ophæve tidsbegrænsningen ikke vedtages, stemmes om den mindre vidtgående løsning, dvs. om ladetiden skal forlænges fra 4 til 6 timer. Hvis dette forslag vedtages vil ordensreglementet blive tilrettet jf. dette.						

8	Overskrift på forslag:	Tilføjelse til ordensreglement – fuglefodring					
---	------------------------	---	--	--	--	--	--

	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent	
Stemmetal:	57		1		4					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:		
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis forslaget vedtages, vil formuleringen "Fodring af fugle og andre dyr fra boligen må kun finde sted fra fuglehus." blive tilføjet til afdelingens ordensreglementet.									

9	Overskrift på forslag:	Tilføjelse til ordensreglement – effekter						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	33	24	5					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis forslaget vedtages, vil formuleringen "I haven må der ikke opbevares effekter i for og baghaven, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse." blive tilføjet til afdelingens ordensreglementet.							

10	Overskrift på forslag:	Tilføjelse til ordensreglement – haveaffald						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	42	6	14					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis forslaget vedtages, vil formuleringen "Affald af en hver art må hverken opbevares eller afbrændes i for og baghaven." blive tilføjet til afdelingens ordensreglementet.							

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Mai-Britt Bjørn	2	

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Tina Larsen	2	

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Michael Kahler	

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

Forslag til afdelingsbestyrelsens sociale arrangementer. Fodbold/håndbold aftener i fælleshuset.

Der efterspørges mere information om tagprojektet i 2032. Bekymring for økonomien og huslejestigninger. Driftsleder tager ønsket om et infomøde med videre til byggeri- og vedligeholdelsesafdelingen.

Der er mange spørgsmål angående råderet. Det generelle råd er at søge om forandringer og forbedringer gennem FAB – hellere en gang for meget end en gang for lidt. Råderetskatalog er på vej i alle afdelinger i FAB.

Spørgsmål til depositum og huslejestigninger ved råderetsarbejder - FAB er klar over at råderet er blevet behandlet mere lempeligt i tidligere tider, i dag er der et stort fokus på lovgivningen omkring råderet, og derfor er behandlingen anderledes end før. FAB følger gældende lovgivning på området.

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 4/3 2026	Dato: 4/3 2026	Dato:4/3 2026
		