

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	28.01.2026	Antal repræsenterede lejemål:	30
Afdelingsnummer:	91	Antal fremmødte beboere:	40
Afdelingsnavn:	Skovbrynet	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	60
Mødeansvarlig (FAB):	Jacob Larsen		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Jan Andersen
Bemærkninger:	Ingen bemærkninger

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Jan Andersen	Christina, Pernille
Er der blevet brugt digital afstemning?	Nej	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	Formandens beretning for det forgangne år. Midsommerfest er blevet afholdt. 20 fraflytninger er fundet sted i det forgangne år. Boliger er blevet lejet ud hurtigt igen. Ingen yderligere bemærkninger.
----------------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	30	0			2,57%
Bemærkninger:					

INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

1	Overskrift på forslag:	Fælles Ladestander			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent

Stemmetal:	15	44		1	0,17 %			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Udarbejdet af administrationen på baggrund af forslag fra beboer ud fra FABs fælles strategi for etablering af ladestandere i boligafdelingen. Komplet lade løsning inkl. gravearbejde, kabelføring, skiltning samt udgifter til tilslutningsbidrag. 2 p-pladser reserveres til brug for parkering af biler under opladning. Etablering af 1 ladestander med i alt 2 lade bokse placeret overfor kranvejen 35 Huslejestigning i 10 år på 15 til 17 kr. pr. Måned.							

2	Overskrift på forslag:	Ordensreglement – parkering ved fælles ladestander					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:							
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Reservering af p-pladser ved fælles ladestander til biler under opladning. Forslaget bortfalder hvis forslaget omkring etablering af fælles ladestander nedstemmes. Udgår grundet forslag 1 er nedstemt.						

3	Overskrift på forslag:	Ændring af ordensreglement, Haver					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:							
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis ændringen til ordensreglementet vedtages, vil formuleringen: "Arealer i haven som ikke er flisebelagt, skal tilsås med græs" tilføjes til ordensreglementet under punktet "Lejemål med haver". Forslag er trukket af afdelingsbestyrelsen.						

4	Overskrift på forslag:	Ændring af ordensreglement, Parkering					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:					0 %		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	X	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-

							budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis ændringen til ordensreglementet vedtages, vil formuleringen: "Parkeringspladserne må ikke anvendes til andet formål end parkering af indregistrerede motorkøretøjer" tilføjes til ordensreglementet under punktet "Parkering og motorkørsel". Forslag trækkes fra afdelingsbestyrelsen							

5	Overskrift på forslag:	Bagvæg i cykelskure						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:					1,31 %			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	x
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Afskærmning af Cykelskure. • Væg opbygning med beklædning som Superwood (sortmalet) inkl. Nedstøbt punktfundament for/bagside for optagelse af lastpåvirkning fra tagkonstruktion. • 2 stk. skydedøre (Superwood – sortmalet) for optimal udnyttelse af cykelskurets areal. Inkl. Låsesystem I alt 8 cykelskure Huslejestigning i 10 år = 119kr. til 132kr. /måned Forslag trækkes af forslagsstiller.							

6	Overskrift på forslag:	Biodiversitet						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	28	26	2		0 %			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Ønske om ændring fra slået græs til afgrænset natur græs i fællesarealet mellem nr. 17,19,21,23 vil kunne have sin rigtighed i forbindelse med at tiltrække flere livsformer til afdelings område. Ændring af areal fra nedslået græs til natur græs = ingen økonomisk konsekvens. Forslag vedtages.							

7	Overskrift på forslag:	Grill						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	x				0 %			

Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Fjernelse af Grill inkl. Reetablering af græsareal under grill vil kunne dækkes af driftsbudget = 1500 kr. inkl moms. Forslag vedtages og stemmes ja							

8	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

9	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

10	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer,								

tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	
---	--

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Merethe Due Hansen	2	
Susanne Klitgaard Ficher	2	

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Finn Hansen	1

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

Der stemmes om at udvide bestyrelsen fra 3 personer til 5 personer = 55 stemmer – 24 ja for 3 mands – 29 nej for 5 mands bestyrelse.

- **Formøde foruden Afdelingsmøde. (Vil det give mening at afholde disse?)**
- **Forslag må meget gerne fremsendes i meget god tid, dette giver bedre forudsætninger for at få det bedste møde.**
- **Forslag til salt (vinterbekæmpelse) – der kigges ind i anden type salt, nuværende løsning er besluttet grundet nedbringelse af økonomi.**
- **Spørgsmål til videoovervågning. Dette pkt. kan givetfald komme på ekstraordinær generalforsamling.**
-

UNDERSKRIFTER

Dirigent – Jan Andersen	Mødeansvarlig – Jacob Larsen	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 28.01.2026	Dato: 28.01.2026	Dato: 28.01.2026
		