

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	05-03-2026	Antal repræsenterede lejemål:	5
Afdelingsnummer:	74	Antal fremmødte beboere:	6
Afdelingsnavn:	Over Holluf Parken	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	10
Mødeansvarlig (FAB):	Anders Rasmussen		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Tina
Bemærkninger:	Ingen

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Thomas	Henrik
Er der blevet brugt digital afstemning?		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	Ingen
----------------------	-------

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	10	0	0	0	0,80%
Bemærkninger:					

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift på forslag:	Nedlæggelse af hække i området mellem langløkken 6 & 8 fjernes/nedlægges			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	8	0	2	0	0%

Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Der er i driftsbudgettet årligt afsat økonomi til beplantning i afdelingen, Driften kan i samarbejde med bestyrelsen drøfte en mulig løsning vedr. området. Forslaget er til orientering, drøftelse og afstemning.							

2	Overskrift på forslag:	Opsætning af vej bump/miljø bump						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	10	0	0	0	0%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Da forslaget kræver planlægning og tilbudsindhentning, har det ikke været muligt at udarbejde et projekt inden for tidsfristen. FAB foreslår, at der stemmes om, hvorvidt der skal arbejdes videre med projektet, så det kan ligge klart til næste ordinære afdelingsmøde i 2027. Hvis der stemmes for, vil der blive et samarbejde mellem driften og afdelingsbestyrelsen, dette omkring placering, type og udformning af vej bump.							

3	Overskrift på forslag:	Etablering af EI i skur						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	10	0	0	0	0%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	Ja	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis forslaget vedtages, tilføjes følgende til afdelings ordensreglement: Det er tilladt at der etableres el i skuerne, arbejdet skal skriftligt godkendes af administrationen inden arbejdet må igangsættes. Etablering af el i skur betragtes som en forandring, der ikke kræver reetablering, arbejdet udløser dermed ikke krav om depositum eller huslejestigning. Det er en forudsætning at arbejdet udføres af en autoriseret el-installatør. Forslaget er til orientering, drøftelse og afstemning.							

4	Overskrift på forslag:	Montering af kalkknuser på koldtvandsrør i alle boliger inkl. vaskeri						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	10	0	0	0	1,48%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	

Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Hvis forslaget vedtages, medfører det en huslejeforhøjelse på 1,48%, når sagen er afsluttet. Dette svarer til en huslejeforhøjelse mellem 65,00 kr. og 99,00 kr. pr. bolig pr. måned og afskrives over 10 år. Forventet anlægssum udgør 300.000,00 kr. Forslaget er til orientering, drøftelse og afstemning. Undersøg med øko om der kan være en ens stigning pr. Lejemål?
---	---

5	Overskrift på forslag:		Udskiftning af røgalarmer i boligerne					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	10	0	0	0	0%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Afdelingen bedes beslutte om den ønsker at opsigse nuværende serviceaftale med ISTA. Hvis afdelingen stemmer <u>ja</u> til at opsigse serviceaftalen med ISTA, vil: - FAB koordinerer indhentning af tilbud på nye røgalarmer samt montering af disse. - Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. - Alle boliger i afdelingen fortsat have røgalarm. - Afdelingen herefter ikke betale for serviceaftalen med ISTA, ligesom der heller ikke længere vil kunne pålægges servicegebyrer ved teknikerbesøg. - Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år) Hvis afdelingen stemmer <u>nej</u> til at opsigse serviceaftalen med ISTA, vil: - Afdelingen (driften) selv koordinere den kommende udskiftning af alarmer med ISTA - Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. - Serviceaftalen med ISTA fortsætte uændret. - Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år). Økonomisk konsekvens for afdelingen: Det vurderes at være udgiftsneutralt eller billigere at udskifte røgalarmer gennem et koordineret FAB-udbud. Afdelingen sparer løbende betaling for serviceaftalen (kr. 36,50 pr alarm pr. år). Forslaget vil blive fremlagt og yderligere forklaret på afdelingsmødet.							

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)

Lasse Schier Christiansen		Nej

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Anders Grøn	Ja
Helle Renhold	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 5/3 2026	Dato: 05-03-2026	Dato: 5/3 2026
	 FYNs ALMENNUTTIGE BOLIGSELSKAB VESTRE STATIONSVEJ 5 5000 ODENSE C	