

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	28/01-2026	Antal repræsenterede lejemål:	31
Afdelingsnummer:	Afd 27	Antal fremmødte beboere:	33
Afdelingsnavn:	Hindehøjen	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	62
Mødeansvarlig (FAB):	Tommy Frandsen		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Erling Nielsen
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Erling Nielsen	Stefan Lundby. Pau
Er der blevet brugt digital afstemning?	Nej	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	
----------------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:					1.58%
Bemærkninger:	Godt af alle				

INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

1	Overskrift på forslag:	råderetskatalog			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent

Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Godkendt ingen stemte nej Råderetskataloget til afdelingen er blevet godkendt							

2	Overskrift på forslag:	Vedligeholdelsesreglement						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	x	Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Godkendt ingen stemte nej Vedligeholdelsesreglement til afdelingen er blevet godkendt							

3	Overskrift på forslag:	Nyt ordensreglement						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Godkendt ingen stemte nej Nyt ordensreglement til afdelingen er blevet godkendt							

		Kalkknuser til brugsvand i Hindehøjen forslag blev trukket
	Forslag blev trukket. Forslagsstiller, kunne ikke stå indenfor materialet, som lå til grund for hendes forslag, Derfor trak hun forslaget	
		Begrænsning af robot plæneklippernes køre tid
	Ingen afstemning, der var lidt debat Planen fra driften, er at robotklippere, fremadrettet kun skal køre i de lyse timer. Og det var det som forslaget indeholdt. Der for kom forslaget ikke til afstemning.	

6	Overskrift på forslag:		Overvågning omkring fælleshus					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	56	3			0,46%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Vedtaget Husleje stigning på 0,46% Forslaget blev godkendt i henhold til det materiale som var blevet rundt sendt, Med det forbehold, at der gives godkendelse fra myndighederne til opsætning.							

7	Overskrift på forslag:		Udvidelse af baghave					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	46	13		2				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Vedtaget. Forslaget skal stemmes om, for at blive lagt ind i jeres råderetskatalog som individuel råderet. Som individuel råderet, er det lejre der ansøger om tilladelsen gennem FAB, samt afholder alle udgift til have udvidelsen. Det er forskelligt fra leje til lejer, hvem der vil havde mulighed for at udvide deres haver, Som udgangspunkt, Må der ikke inddrages faste belægningsstier samt veje til have udvidelsen. En max udvidelse må være havens bredde op 7,5 meter i længden. Der vil ikke være mulighed for at skifte hæk imellem haver, kun nyplantning hvor haven udvides, og dette skal gøres med Liguster.							

8	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

9	Overskrift på forslag:							
---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--

	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent
Stemmetal:									
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:		
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)									

8	Overskrift på forslag:									
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent	
Stemmetal:										
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:			
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)										

10	Overskrift på forslag:									
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent	
Stemmetal:										
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:			
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)										

11	Overskrift på forslag:									
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent	
Stemmetal:										
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:			

Beslutning:

(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Helle Lange	2 år	Ja
Helle Gjørup ønsker ikke genvalg		
Stefan Lundby	2 år	Ja

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Inger Kühn	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT**UNDERSKRIFTER**

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 28/1-2026	Dato: 28/1-2026	Dato: 28/1-2026
		