

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	12/3-2026	Antal repræsenterede lejemål:	55
Afdelingsnummer:	17	Antal fremmødte beboere:	66
Afdelingsnavn:	Tjørnehaven	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	110
Mødeansvarlig (FAB):	Tommy Frandsen		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Jacob Michaelsen JBJ.
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Jacob Michaelsen	
Er der blevet brugt digital afstemning?		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	
----------------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	96	14			1,69%
Bemærkninger:	Driftsbudgettet blev vedtaget med stort flertal				

INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

1	Overskrift på forslag:	Rensning af tagrender			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent

Stemmetal:	17	93		1	0,30%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	x	Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	huslejeforhøjelse på 0,30% udover forhøjelsen i det udsendte driftsbudget, svarende til en stigning mellem 14,00 kr. og 25,00 kr. pr. bolig pr. måned. Konto 120 forhøjes med 58.000,00 i driftsbudgettet for 2026/2027. FORSLAGET ER IKKE VEDTAGET							

2	Overskrift på forslag:	Forhøjelse af prisen på leje af fælleshuset.						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	61	50						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	fremadrettet skal være: Leje af fælleshus pr. dag 1.000 kr. Leje af fælleshus pr. weekend (fredag, lørdag og søndag) 1000 kr. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil reglerne for leje af fælleshuset blive opdateret. FORSLAGET ER VEDTAGET							

3	Overskrift på forslag:	Kontrol af isolering i lejemål						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	55	51				0,13%		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	x
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	svarende til en stigning mellem 6,00 kr. og 11,00 kr. pr. bolig pr. måned. Konto 120 forhøjes med 25.000,00 kr. i driftsbudgettet for 2026/2027. FORSLAGET ER VEDTAGET Der sættes gang i en undersøgelse, af isolering i gulve vægge og lofter							

4	Overskrift på forslag:	Pergola/ Udendørs opholdssteder						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	14	92				0,11%		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	x
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	huslejeforhøjelse på 0,11% når projektet er afsluttet, det							

blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	er svarende til en stigning mellem 5,00 kr. og 9,00 kr. pr. bolig pr. måned. Projektet oprettes som en 303-sag og afskrives over 3 år FORSLAGET ER IKKE VEDTAGET
---	--

5	Overskrift på forslag:		Fældning af træer og beplantning af nye				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	44	59	4				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FORSLAGET ER IKKE VEDTAGET Der skal ikke laves en gennemgang af træerne i Tjørnehaven						

6	Overskrift på forslag:		Indkøb af fjernsyn til beboerhuset				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	4	106			0,15%		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget: x
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	huslejeforhøjelse på 0,15% udover forhøjelsen i det udsendte driftsbudget, svarende til en stigning mellem 7,00 kr. og 12,00 kr. pr. bolig pr. måned. Konto 118349 forhøjes med 28.000,00 kr. i driftsbudgettet for 2026/2027 FORSLAG IKKE VEDTAGET						

7	Overskrift på forslag:		Løse katte				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	30	65		6			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement: x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Grundet de mange løse katte i Tjørnehaven, som render rundt og er til stor gene for andre end kattens ejer, foreslås det, at man fremadrettet ikke må holde kat i Tjørnehaven. De katte som er i Tjørnehaven nu, kan man beholde, men man må ikke anskaffe sig en ny. Hvis forslaget vedtages, vil det blive skrevet ind i afdelingens ordensreglement, at man ikke må holde katte i afdelingen. FORSLAGET ER IKKE VEDTAGET						

8	Overskrift på forslag:		Råderetskataloget					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FORSLAGET ER TRUKKET, der skal indkaldes til informations møde, da der er så stor usikkerhed om hvad råderet, vedligeholdelse er.							

9	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

10	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
-------------	-------------------------	--

--	--	--

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Tobias Buckle	2 år	Ja
Cecilie Jensen	2 år	ja
Amila Faslic	2 år	ja

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Kat Holmberg Winther 1,sup	Ja
Zusetette 2 sup.	ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

Der blev snakket om kloak, samt tidligere forslag fra andre møder,

Der skulle havde været digital afstemning, med 110 uddelte kontrollere.

Men systemet ville ikke modtage mere end 72 stemme.

Så der måtte uddeles stemmesedler.

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 12/3 2026	Dato: 12/3 2026	Dato: 12/3 2026
		