

## BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

### INFORMATIONER

<b>Dato:</b>	2/2-2026	<b>Antal repræsenterede lejemål:</b>	29
<b>Afdelingsnummer:</b>	Afd 15	<b>Antal fremmødte beboere:</b>	31
<b>Afdelingsnavn:</b>	Fyrreparken	<b>Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)</b>	58
<b>Mødeansvarlig (FAB):</b>	Tommy Frandsen		

### VALG AF DIRIGENT

<b>Navn:</b>	Hanne Rosenberg Christiasen
<b>Bemærkninger:</b>	

### VALG AF STEMMEUDVALG

<b>Dirigenten</b>	Hanne Rosenberg Christiansen	Simen. Torsten
<b>Er der blevet brugt digital afstemning?</b>		

### FREMLÆGGELSE AF BERETNING

<b>Bemærkninger:</b>	
----------------------	--

### GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
<b>Stemmetal:</b>					1,98%
<b>Bemærkninger:</b>	Budget godkendt, ingen stemte mod				

### INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

<b>1</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>		<b>Nyt råderetskatalog - indhold af positivlisten</b>					
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>			
<b>Stemmetal:</b>	<b>52</b>		<b>6</b>					
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>	x	<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Der er stemt om indholdet af positivlisten.</p> <p>FAB har flyttet tidligere vedtagne boligændringer fra ordens- og vedligeholdelsesreglement og tilføjet nye i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Det er lovbestemt, at alle boligafdelinger skal have en fortegnelse over de udvendige boligændringer.</p> <p>Godkendt</p>							

<b>2</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>		<b>Opdatering af vedligeholdelsesreglement - ændringer / tilføjelser</b>				
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>	<b>54</b>	<b>2</b>	<b>2</b>				
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>	x	<b>Udsendt drifts-budget:</b>
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Der er stemt om nyt vedligeholdelsesreglement til afdelingen. Nogle passager er flyttet fra vedligeholdelsesreglementet fordi de rettelig hører til i råderetskataloget, mens andre passager er tilrettet.</p> <p>Godkendt</p>						

<b>3</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>		<b>Nyt Ordensreglement</b>				
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>10</b>				
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>	x	<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Der blev stemt om et nyt ordensreglement.</p> <p>Godkendt</p>						

		<b>Tilføjelse til råderetskatalog/ Altan inddækninger</b>					
	46	8	4				
		x					
	<p>Der stemmes om, at det skal være muligt at få etableret altan inddækninger. Der er indkommet fire forslag vedrørende altan inddækninger, de behandles under et.</p> <p>Forslaget der skal stemmes om, er kollektiv råderet.</p> <p>Det vil sige, at en altan inddækning kan betales over huslejen.</p> <p>Godkendt</p>						
		<b>Belysning</b>					
	47	6	5				
	<p>I budgettet for 2025-2026 er der afsat et beløb på 250.000,00 kr. som blev vedtaget på det ordinære møde i 2025. Beløbet er afsat til belysning bag blokken 154-176 ud mod Åsumvej.</p> <p>Området bliver solgt til arealudviklingselskabet og derfor bliver det afsatte beløb ikke brugt.</p> <p>Bestyrelsen foreslår at der stemmes om, at det afsatte beløb i stedet bruges til ekstra belysning på multibanen samt til belysning langs forsiden af Fyrreparcken 114 til 124.</p> <p>Forslaget vil ikke give en huslejestigning.</p> <p>Godkendt</p>						

<b>6</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Garage problemer.</b>					
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>							
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>	<b>Udsendt drifts-budget:</b>	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Vi har haft mange strømudfald på vores garage anlæg. Dette skyldes, at der bliver brugt strøm fra udtag i garagerne. Der står i lejekontrakten, at garagen kun kan bruges til motoriserede køretøjer, og at alt brug af strøm ikke er tilladt. Derfor afblændes alle stikkonter, så der fremadrettet ikke kan bruges strøm. Der opsættes derimod udvendig stikkontakt for tilslutning af eventuel støvsuger. Lejer af garager vil blive varslet med 6 uger for adgang til afblænding af stikkontakter.</p> <p>Der kan ikke stemmes om forslaget, der blev informeret</p>						

<b>7</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Forhøjelse af leje af fælleshuset</b>					
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>	12	42	4				
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Forslag om at lejen af fælleshuset skal stige med kr. 500,00.</p> <p>Det vil sige, at fremadrettet bliver lejen pr. døgn kr. 2.000,00 og pr. weekend kr. 3.000,00.</p> <p>Ikke godkendt</p>						

<b>8</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Genåbning af plads ved containere / vaskeplads</b>					
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>							
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Vaskepladsen er lukket permanent og kan ikke åbnes igen, da dette vil kræve, at der er personale til stede, samt der skal laves nogle investeringer, som vi pt ikke har beregninger på.</p> <p>Der kan stemmes om hvorvidt der skal arbejdes videre på et forslag, som kan komme til afstemning på det ordinære afdelingsmøde i 2027.</p> <p>Ikke til afstemning</p>						

<b>9</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Tryghed i kælderen</b>					
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>							
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Der er indkommet 2 forslag, som begge omhandler tryghed i kælderen, forslagene behandles under et.</p> <p>I forslagene er der ikke præciseret, hvad der ønskes. Begge forslagsstillere er</p>						

huslejeforhøjelser m.v.)	forsøgt kontaktet, men uden tilbagemelding. Der kan derfor ikke stemmes om de to forslag.  Ikke til afstemning
--------------------------	--


## VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
David. Laumann Hansen	2	ja

## VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Jens Bjernemose	2	Ja
Simen Fyrreparken 104 3th	2	Ja

## VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)


### EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

### EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

### EVENTUELT

### UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 2/2-2026	Dato:2/2-2026	Dato:2/2-2026
		