

## BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

### INFORMATIONER

|                      |                      |                                                |    |
|----------------------|----------------------|------------------------------------------------|----|
| Dato:                | 26-02-2025           | Antal repræsenterede lejemål:                  | 14 |
| Afdelingsnummer:     | 68                   | Antal fremmødte beboere:                       | 16 |
| Afdelingsnavn:       | Åparken - Ferritslev | Antal stemmer:<br>(repræsenterede lejemål x 2) | 28 |
| Mødeansvarlig (FAB): | Anders Rasmussen     |                                                |    |

### VALG AF DIRIGENT

|               |       |
|---------------|-------|
| Navn:         | Signe |
| Bemærkninger: | Ingen |

### VALG AF STEMMEUDVALG

|                                         |        |           |
|-----------------------------------------|--------|-----------|
| Dirigenten                              | Gunner | Christian |
| Er der blevet brugt digital afstemning? | Nej    |           |

### FREMLÆGGELSE AF BERETNING

|               |       |
|---------------|-------|
| Bemærkninger: | Ingen |
|---------------|-------|

### GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

|               | Ja | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent |
|---------------|----|-----|-------|---------|---------------------------|
| Stemmetal:    | 28 |     |       |         | 2,58%                     |
| Bemærkninger: |    |     |       |         |                           |

### INDKOMNE FORSLAG

| 1          | Overskrift på forslag: | Beplantning ved affaldsområdet |       |         |                           |
|------------|------------------------|--------------------------------|-------|---------|---------------------------|
|            | Ja                     | Nej                            | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent |
| Stemmetal: |                        |                                |       |         | 0%                        |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                          |  |                         |  |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------------|--|
| <b>Medfører forslaget ændring til:</b>                                                                                                  | <b>Råderets-katalog:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Ordens-reglement:</b> |  | <b>Vedl.-reglement:</b> |  | <b>Udsendt drifts-budget:</b> |  |
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Der er i driftsbudgettet årligt afsat økonomi til beplantning i afdelingen, Driften kan i samarbejde med Bestyrelsen drøfte en mulig løsning ved områderne hvor affaldscontainerne står.<br>Forslaget er til drøftelse og orientering.<br><br>Der arbejdes videre med forslaget |  |                          |  |                         |  |                               |  |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                          |                |                                  |  |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <b>2</b>                                                                                                                                | <b>Overskrift på forslag:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Måler på forbrug af varmtvand</b> |                          |                |                                  |  |                               |  |
|                                                                                                                                         | <b>Ja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Nej</b>                           | <b>Blank</b>             | <b>Ugyldig</b> | <b>Huslejestigning i procent</b> |  |                               |  |
| <b>Stemmetal:</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                          |                | <b>0%</b>                        |  |                               |  |
| <b>Medfører forslaget ændring til:</b>                                                                                                  | <b>Råderets-katalog:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | <b>Ordens-reglement:</b> |                | <b>Vedl.-reglement:</b>          |  | <b>Udsendt drifts-budget:</b> |  |
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Angående varmtvandsbeholdere, installationer og målere lever det op til gældende lovkrav og regler, der monteres generelt ikke varmemåler på selve varmtvandsbeholderen.<br>Der er separate målere i lejemålene, hvor der ud fra dem køres et faktuel forbrugsregnskab pr. lejemålsenhed.<br>Forslaget er til drøftelse og orientering. |                                      |                          |                |                                  |  |                               |  |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                          |                |                                  |  |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <b>3</b>                                                                                                                                | <b>Overskrift på forslag:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Elinstallationer</b> |                          |                |                                  |  |                               |  |
|                                                                                                                                         | <b>Ja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Nej</b>              | <b>Blank</b>             | <b>Ugyldig</b> | <b>Huslejestigning i procent</b> |  |                               |  |
| <b>Stemmetal:</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                          |                | <b>0%</b>                        |  |                               |  |
| <b>Medfører forslaget ændring til:</b>                                                                                                  | <b>Råderets-katalog:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | <b>Ordens-reglement:</b> |                | <b>Vedl.-reglement:</b>          |  | <b>Udsendt drifts-budget:</b> |  |
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Vedrørende brug af El-apparater i køkken, tilgår der de ampere der skal til fra eltavlen ved et normalt forbrug af disse, der kan drøftes på mødet om andre oplever den samme problemstilling.<br>Der kan altid gøres brug af sin installationsret hvis der er et yderligere behov for dette.<br>Forslaget er til drøftelse og orientering.<br><br>Der arbejdes videre med forslaget |                         |                          |                |                                  |  |                               |  |

|                                        |                               |                    |                          |                |                                  |  |                               |  |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <b>4</b>                               | <b>Overskrift på forslag:</b> | <b>Gangstierne</b> |                          |                |                                  |  |                               |  |
|                                        | <b>Ja</b>                     | <b>Nej</b>         | <b>Blank</b>             | <b>Ugyldig</b> | <b>Huslejestigning i procent</b> |  |                               |  |
| <b>Stemmetal:</b>                      |                               |                    |                          |                | <b>0%</b>                        |  |                               |  |
| <b>Medfører forslaget ændring til:</b> | <b>Råderets-katalog:</b>      |                    | <b>Ordens-reglement:</b> |                | <b>Vedl.-reglement:</b>          |  | <b>Udsendt drifts-budget:</b> |  |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | Der vil fra budgetåret 27/28 fremadrettet blive henlagt til opretning af belægnings i afdelingen. Forslaget er til drøftelse og orientering. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 5                                                                                                                                       | Overskrift på forslag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | Udskiftning af røgalarmer i boligerne |         |                           |  |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|---------|---------------------------|--|------------------------|
|                                                                                                                                         | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nej | Blank                                 | Ugyldig | Huslejestigning i procent |  |                        |
| Stemmetal:                                                                                                                              | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                       |         | 0%                        |  |                        |
| Medfører forslaget ændring til:                                                                                                         | Råderets-katalog:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | Ordens-reglement:                     |         | Vedl.-reglement:          |  | Udsendt drifts-budget: |
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) | <p><b>Forslag 1:</b><br/>Afdelingen bedes beslutte om den ønsker at opsigte nuværende serviceaftale med ISTA.</p> <p>Hvis afdelingen stemmer <u>ja</u> til at opsigte serviceaftalen med ISTA, vil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>FAB koordinerer indhentning af tilbud på nye røgalarmer samt montering af disse.</li> <li>Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen.</li> <li>Alle boliger i afdelingen fortsat have røgalarm.</li> <li>Afdelingen herefter ikke betale for serviceaftalen med ISTA, ligesom der heller ikke længere vil kunne pålægges servicegebyrer ved teknikerbesøg.</li> <li>Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år)</li> </ul> <p>Hvis afdelingen stemmer <u>nej</u> til at opsigte serviceaftalen med ISTA, vil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Afdelingen (driften) selv koordinere den kommende udskiftning af alarmer med ISTA</li> <li>Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen.</li> <li>Serviceaftalen med ISTA fortsætte uændret.</li> <li>Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år).</li> </ul> <p>Økonomisk konsekvens for afdelingen:<br/>Det vurderes at være udgiftsneutralt eller billigere at udskifte røgalarmer gennem et koordineret FAB-udbud.<br/>Afdelingen sparer løbende betaling for serviceaftalen (kr. 36,50 pr alarm pr. år).</p> |     |                                       |         |                           |  |                        |

## VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

| Navn             | Evt. valgperiode | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|------------------|------------------|----------------------------------|
| Marianne Paulsen |                  | Ja                               |

## VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

| Navn          | Valgperiode<br>(skriv 1 eller 2 år) | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|---------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Anne Pedersen |                                     |                                  |
|               |                                     |                                  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

| Navn             | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|------------------|----------------------------------|
| John Espersen    | Ja                               |
| Michael Sørensen | Ja                               |
|                  |                                  |

## EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

| Navn | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|------|----------------------------------|
|      |                                  |

## EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

| Navn | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|------|----------------------------------|
|      |                                  |
|      |                                  |
|      |                                  |

## EVENTUELT

|  |
|--|
|  |
|--|

**UNDERSKRIFTER**

| Dirigent                                                                          | Mødeansvarlig                                                                                                                                                | Afdelingsbestyrelsesformand                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato: 26.2.26                                                                     | Dato: 26.2.26                                                                                                                                                | Dato: 26.02.26                                                                      |
|  | <br>FYNs ALMENNUTTIGE BOLIGSELSKAB<br>VESTRE STATIONSVEJ 5<br>5000 ODENSE C |  |