

## BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

### INFORMATIONER

<b>Dato:</b>	27-01-2026	<b>Antal repræsenterede lejemål:</b>	21
<b>Afdelingsnummer:</b>	46	<b>Antal fremmødte beboere:</b>	23
<b>Afdelingsnavn:</b>	Nyborg	<b>Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)</b>	42
<b>Mødeansvarlig (FAB):</b>	Anders Rasmussen		

### VALG AF DIRIGENT

<b>Navn:</b>	Signe FAB
<b>Bemærkninger:</b>	

### VALG AF STEMMEUDVALG

<b>Dirigenten</b>	Jette	Rosita
<b>Er der blevet brugt digital afstemning?</b>	Nej	

### FREMLÆGGELSE AF BERETNING

<b>Bemærkninger:</b>	Ingen
----------------------	-------

### GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
<b>Stemmetal:</b>	42	0	0	0	0,0%
<b>Bemærkninger:</b>	Ingen				

### INDKOMNE FORSLAG

<b>1</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Forslag 1 – nyt råderetskatalog</b>			
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>
<b>Stemmetal:</b>	37	4	1		0

<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	Råderets-katalog:	Ja	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Der stemmes om indholdet af positivlisten. FAB har flyttet tidligere vedtagne boligændringer fra ordens- og vedligeholdelsesreglement og tilføjet nye i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Det er lovbestemt, at alle boligafdelinger skal have en fortegnelse over de udvendige boligændringer. Hvis indholdet i positivlisten ikke vedtages, vil positivlisten udelukkende bestå af de tidligere vedtagne boligændringer. Råderetskataloget er dynamisk og kan ændres hvert år på det ordinære afdelingsmøde. Råderetskataloget gælder fremadrettet. Hvis indholdet i positivlisten vedtages, opdateres vedligeholdelsesreglementet efterfølgende med vedligehold af boligændringerne.							

<b>2</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Forslag 2 – nyt vedligeholdelsesreglement</b>						
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>			
<b>Stemmetal:</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	ja	Udsendt drifts-budget:	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FAB fremsætter et forslag om et nyt vedligeholdelsesreglement til afdelingen. Der skal stemmes om ændringerne i vedligeholdelsesreglementet. Nogle passager er flyttet fra vedligeholdelsesreglementet, fordi de rettelig hører til i råderetskataloget, mens andre passager er tilrettet. Vedligeholdelsesreglement definerer, hvem der er ansvarlig for vedligeholdelse af forskellige dele af boligen, både under beboelsen og ved fraflytning. Vedligeholdelsesreglementet sikrer desuden, at boligerne opretholder en bestemt standard ved overtagelse, under beboelsen og ved fraflytning. Hvis forslaget om nyt vedligeholdelsesreglement forkastes, bibeholder afdelingen deres eksisterende vedligeholdelsesreglement, som redaktionelt ændres med de emner, som evt. er vedtaget i afstemningen om ordensreglementet og råderetskataloget.							

<b>3</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Forslag 3 – nyt ordensreglement</b>						
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>			
<b>Stemmetal:</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>			
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	Ja	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FAB fremsætter et forslag om et nyt ordensreglement til afdelingen. Formålet er at give beboerne kortere ordensreglementer, at fjerne lovregulerede punkter samt fjerne ting der går igen i de andre reglementer som er vedligeholdelsesreglementer og råderetskataloger. Forslaget er til orientering, debat og afstemning på mødet.							

--	--

<b>4</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>		<b>Forslag 4 – Tidligere Ejendomsmesterkontor laves om til Aktivitetshus/Fælleshus</b>					
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>			
<b>Stemmetal:</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>			
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Da forslaget kræver planlægning og tilbudsindhentning, har det ikke været muligt at udarbejde et projekt inden for tidsfristen. FAB foreslår, at der stemmes om, hvorvidt der skal arbejdes videre med projektet, så det kan ligge klart til næste ordinære afdelingsmøde i 2027.							

<b>5</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>							
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>			
<b>Stemmetal:</b>								
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

## VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

## VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Lasse Godiksen	2	Ja


### VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Regitze Nielsen	Ja

### EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

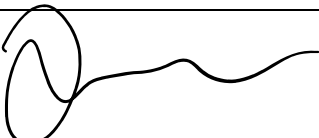

### EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

### EVENTUELT

## UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato:	Dato:	Dato:
	 FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB VESTRE STATIONSVEJ 5 5000 ODENSE C	