

## BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

### INFORMATIONER

<b>Dato:</b>	17 februar 2026	<b>Antal repræsenterede lejemål:</b>	19
<b>Afdelingsnummer:</b>	26	<b>Antal fremmødte beboere:</b>	24
<b>Afdelingsnavn:</b>	Niels Bohr Parken	<b>Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)</b>	38
<b>Mødeansvarlig (FAB):</b>	Mathias		

### VALG AF DIRIGENT

<b>Navn:</b>	Jacob M
<b>Bemærkninger:</b>	Ingen bemærkninger

### VALG AF STEMMEUDVALG

<b>Dirigenten</b>	Claus, Dorthe Friis	
<b>Er der blevet brugt digital afstemning?</b>	X	

### FREMLÆGGELSE AF BERETNING

<b>Bemærkninger:</b>	
----------------------	--

### GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
<b>Stemmetal:</b>	X				1,90 %
<b>Bemærkninger:</b>	Det svare til en huslejestigning imellem 48-173 kr. pr. måned pr. bolig Budgettet er enstemmigt godkendt.				

### INDKOMNE FORSLAG

<b>1</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	Pakkepostkasser				
		Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
<b>Stemmetal:</b>		27	11			

<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Arbejdet bliver kategoriseret som en forandring, det er derfor en forudsætning at arbejdet udføres under den individuelle råderet, hvor lejer selv udfører og betaler. Det er ikke muligt at finansiere forandringer via den kollektive råderet.  Hvis forslaget vedtages, indskrives pakkepostkasse som en forandring i afdelingens positivliste for udvendige arbejder, uden krav om reetablering ved fraflytning, og vedhæftede bilag indføres i afdelings råderets katalog.  Forslaget er vedtaget							

<b>2</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Overdækninger foran boligen</b>						
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>			
<b>Stemmetal:</b>	<b>23</b>	<b>14</b>						
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Arbejdet kategoriseret som en forandring, det er derfor en forudsætning at arbejdet udføres under den individuelle råderet, hvor lejer selv udfører og betaler. Det er ikke muligt at finansiere forandringer via den kollektive råderet.  Hvis forslaget vedtages, indskrives overdækning foran boligen som en forandring i afdelingens positivliste for udvendige arbejder, med krav om reetablering ved fraflytning, og vedhæftede bilag indføres i afdelings råderets katalog.  Forslaget er vedtaget							

<b>3</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>	<b>Badeværelsesrenoveringer</b>						
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>			
<b>Stemmetal:</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2</b>		<b>0,13%</b>			
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	x
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på, at vi fremadrettet skal prioritere badeværelsesrenoveringer.  På nuværende tidspunkt bliver der renoveret to badeværelser om året. Bliver driftsbudgettet 2026/2027 godkendt vil der blive renoveret fem om året.  Hvis forslaget bliver vedtages, vil vi øge antallet fra fem badeværelser til ti badeværelser i tre år, gældende fra 1/7-2026 til 30/6-2029, derefter vil vi igen bringe antallet ned til fem badeværelser om året.  Hvis forslaget vedtages, skal aktiviteten på afdelingens tilskud til badeværelsesrenoveringer øges med 250.000,00 kr. hvert år i tre år gældende fra 1/7-2026 til 30/6-2029.  Dette medfører en ændring til det udsendte driftsbudget, da konto 120 bliver forhøjet med 25.000,00 kr.							

	<p>Ændringen vil medføre en huslejeforhøjelse på 0,13% som er svarende til en huslejeforhøjelse mellem 4,00 kr. og 10,00 kr. pr. bolig pr. måned – udover forhøjelsen i det udsendte driftsbudget.</p> <p>Dette er med forbehold for at driftsbudgettet 2026/2027 bliver godkendt under dagsordenens pkt. 4. Såfremt driftsbudgettet ikke bliver godkendt vil det kræve en ny huslejberegning som vil blive fremlagt til afdelingens ordinære møde 2027.</p> <p>Forslaget bortfalder</p>
--	--

<b>4</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>		<b>Opstrengning af parkeringspladser</b>				
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>	13	25			0,10%		
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>		<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b> x
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	<p>Forslaget går ud på optegningen af parkeringspladser så parkeringspladserne bliver mere tydelige.</p> <p>Opstrengning vil blive gjort oven på de eksisterende vejsøm, som på nuværende tidspunkt angiver parkeringspladserne.</p> <p>Hvis forslaget vedtages, skal der oprettes en aktivitet på vedligeholdelsesplanen hvert andet år på 40.000,00 kr. dette medfører en ændring til det udsendte driftsbudget.</p> <p>Ændringen vil medføre en huslejeforhøjelse på 0,10% som er svarende til en huslejeforhøjelse mellem 3,00 kr. og 7,00kr. pr. bolig pr. måned – udover forhøjelsen i det udsendte driftsbudget.</p> <p>Forslaget blev nedstemt</p>						

<b>5</b>	<b>Overskrift på forslag:</b>						
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Blank</b>	<b>Ugyldig</b>	<b>Huslejestigning i procent</b>		
<b>Stemmetal:</b>							
<b>Medfører forslaget ændring til:</b>	<b>Råderets-katalog:</b>	x	<b>Ordens-reglement:</b>		<b>Vedl.-reglement:</b>		<b>Udsendt drifts-budget:</b>
<b>Beslutning:</b> (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)							

## VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Verner Nielsen (genvalgt)	2	

### VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Tenna Broxgaard	2	
Marie Bander	2	
Inge Due Frost	1	Ja

### VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Maja Broxgaard	Ja

### EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

### EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

## EVENTUELT

## UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 17 februar 2026	Dato: 17 februar 2026	Dato: 17 februar 2026
		