

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	28-01-2026	Antal repræsenterede lejemål:	26
Afdelingsnummer:	25	Antal fremmødte beboere:	29
Afdelingsnavn:	Herluf Trolle Parken	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	52
Mødeansvarlig (FAB):	Mathias		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Erland
Bemærkninger:	

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Anja, Maja Møller	
Er der blevet brugt digital afstemning?	X	

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	Taget til efterretning
----------------------	------------------------

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	49				0,30 %
Bemærkninger:	Huslejestigning er i mellem 5 - 26 kr. pr. bolig. Enstemmigt vedtaget				

INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

1	Overskrift på forslag:		Råderet					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	47	5						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Der stemmes om indholdet af positivlisten. FAB har flyttet tidligere vedtagne boligændringer fra ordens- og vedligeholdelsesreglement og tilføjet nye i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Det er lovbestemt, at alle boligafdelinger skal have en fortegnelse over de udvendige boligændringer. Hvis indholdet i positivlisten ikke vedtages, vil positivlisten udelukkende bestå af de tidligere vedtagne boligændringer. Råderetskataloget er dynamisk og kan ændres hvert år på det ordinære afdelingsmøde. Råderetskataloget gælder fremadrettet. Hvis indholdet i positivlisten vedtages, opdateres vedligeholdelsesreglementet efterfølgende med vedligehold af boligændringerne. Forslaget er vedtaget							

2	Overskrift på forslag:		Vedligeholdes reglement					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	46	4						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	x	Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FAB fremsætter et forslag om et nyt vedligeholdelsesreglement til afdelingen. Der skal stemmes om ændringerne i vedligeholdelsesreglementet. Nogle passager er flyttet fra vedligeholdelsesreglementet, fordi de rettelig hører til i råderetskataloget, mens andre passager er tilrettet. Vedligeholdelsesreglementet definerer, hvem der er ansvarlig for vedligeholdelse af forskellige dele af boligen, både under beboelsen og ved fraflytning. Vedligeholdelsesreglementet sikrer desuden, at boligerne opretholder en bestemt standard ved overtagelse, under beboelsen og ved fraflytning. Hvis forslaget om nyt vedligeholdelsesreglement forkastes, bibeholder afdelingen deres eksisterende vedligeholdelsesreglement, som redaktionelt ændres med de emner, som evt. er vedtaget i afstemningen om ordensreglementet og råderetskataloget. Forslaget er vedtaget							

3	Overskrift på forslag:		Ordensreglement					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			

Stemmetal:	50	1						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FAB fremsætter et forslag om et nyt ordensreglement til afdelingen. Formålet er at give beboerne kortere ordensreglementer, at fjerne lovregulerede punkter samt fjerne ting der går igen i de andre reglementer som er vedligeholdelsesreglementer og råderetskataloger. Forslaget er til orientering, debat og afstemning på mødet. Forslaget er vedtaget							

4	Overskrift på forslag:		Solafskærmning							
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent	
Stemmetal:										
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:				Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Arbejdet kategoriseret som en forandring, det er derfor en forudsætning at arbejdet udføres under den individuelle råderet, hvor lejer selv udfører og betaler. Det er ikke muligt at finansierer forandringer via den Kollektive Råderet eller som Kollektiv Forbedring. Hvis forslaget vedtages, indskrives udvendig solafskærmning som en forandring i afdelingens positivliste for udvendige arbejder og vedhæftede bilag indføres i afdelings råderets katalog. Forslaget bortfaldet (er trukket på mødet)									

5	Overskrift på forslag:		Røgalarmer							
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent	
Stemmetal:	50				2					
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:				Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FABs organisationsbestyrelse har besluttet, at alle FABs boliger skal være udstyret med røgalarmer af hensyn til beboernes og bygningernes sikkerhed. Jeres afdeling har allerede røgalarmer og I har en serviceaftale med ISTA. Alarmerne er ca. 10 år og skal derfor udskiftes. I forbindelse med udskiftning kan afdelingen beslutte at opsiges serviceaftalen eller fortsætte med den nuværende ordning med ISTA. Hvis serviceaftalen opsiges, skal beboeren selv fremadrettet kontrollere røgalarmen og selv sikre batteriskift. Batteriskift kan foretages af beboeren selv eller ved henvendelse til driften. Serviceaftalen med ISTA koster i dag ca. kr. 36,50,- pr. alarmerhed pr. år i afdelingen. Et eventuelt teknikerbesøg på en alarm koster kr. 1.531,25, der skal betales af den enkelte beboer. Der skal stemmes om, hvorvidt afdelingen ønsker at opsiges serviceaftalen med ISTA og få									

	udskiftet røgalarmer koordineret af FAB.
	Forslaget er vedtaget

6	Overskrift på forslag:	Havedag om søndagen						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	46	6						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at ændre i ordensreglement, så det vil være muligt i perioden fra d. 1. april til 1. oktober i tidsrummet 12-17 om søndagen at man gerne må udføre havearbejde med elektriske maskiner. Forslaget er vedtaget							

7	Overskrift på forslag:	Støj						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	45	6						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at ændre i ordensreglement fra "der må på ugens fem første dage bores og hamres i rimeligt omfang – f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder – i tidsrummet kl. 9.00–18.00. Lørdag er støjende arbejde tilladt mellem kl. 9.00–15.00. Søndag og helligdage er støjende arbejde ikke tilladt." Til ny ændring: At støjende arbejde fremover tillades: Der må på ugens fem første hverdage kl. 9.00–18.00. Lørdag: kl. 9.00–16.00 Søndag kl. 12.00–16.00 Begrundelsen for ændringen er, at mange beboere arbejder i hverdagene og derfor ikke har mulighed for at udføre nødvendigt vedligehold som græsslåning mv. og mindre reparationer i deres boliger inden for de nuværende tidsbegrænsninger. En udvidelse af tidsrummene i weekenden vil give beboerne mere fleksibilitet og skabe mere lige vilkår for alle beboergrupper. Dette forslag vil kun gælde lejere og ikke FAB's håndværkere. Forslaget er vedtaget							

8	Overskrift på forslag:	Parkering af varebiler						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			

Stemmetal:	33	17						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at ændre i ordensreglement, at biler på gule plader og biler der er for lange til en standard parkering bås på 5 meter, må ikke holde ved p-pladserne ved boligerne og i stedet skal henvises til parkering bag ved det store fælleshus på Otte Ruds vej 319. Såfremt en husstand på grund af handicap benytter en lang bil til egen transport og har et handicapskilt, skal man kunne undtages.							
	Forslaget er vedtaget							

9	Overskrift på forslag:		Ændring af standart farve til udendørs træværk							
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent	
Stemmetal:	36		16							
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:				Vedl.-reglement:	x	Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på om der ønskes at ændre den nuværende farve til en ny standart farve for træværk i afdelingen. Forslaget er vedtaget									

10	Overskrift på forslag:		Farvevalg til udendørs træværk								
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent		
Stemmetal:											
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	x		Udsendt drifts-budget:			
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at ændring af farvevalg i afdeling fra nuværende farve til ny standart farve. Følgende farvevalg foreslås: Teak, kastanje, grågrøn og blågrøn. Ved stemmelighed stemmens derom, de pågældende farver. Valget af farve er gældende for de oprindelige skure, udendørs gelændere, træværket der holder udhængstaget osv. Der skal kun vælges 1 farve, hver husstand har de sædvanlige to stemmer. Forslaget er vedtaget og det blev blågrå										

11	Overskrift på forslag:	Tagrende forslag 1					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		

Stemmetal:	45	1						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:	x	Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på ændring af vedligeholdes reglementet fra "Det påhviler lejerer i lav bebyggelse skal renholde tagrender" Til at fremadrettet skal alle tagrender renholdes af FAB. Dette vil ikke få nogle økonomiske konsekvenser, da vi allerede har budgettet med, renholdes af tagrender på de høje bygninger i afdeling. Forslaget er vedtaget							

12	Overskrift på forslag:	Vaskeplads						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:					0,34 %			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget er fra sidste års afdelingsmøde og det går ud på at få etableret en vaskeplads til evt. vask af biler, motorcykler osv. Opgravning og etablering af olieudskiller, prøvetagning- og pumpebrønd og kloakafløbssystem med tilslutning til eksisterende kloaksystem samt reetablering herunder flise belægning og kantstensbelægning ca. 20 m² pga. ønske om etablering af vaskeplads til beboerne. Placering af denne vaskeplads vil være på parkeringsarealet på Peter Willemosevej 111-125. Hvis forslaget vedtages, medfører det en huslejeforhøjelse på 0,34% når projektet er afsluttet og medfører en huslejeforhøjelse mellem 6 kr. og 29 kr. pr. bolig pr. måned. Projektet afskrives over 5 år. Der tages forbehold for servitutter og byggesagsbehandling inde ved Odense kommune som kan være afgørende om vaskepladsen kan etableres eller ikke. Forslaget er blevet trukket på mødet							

13	Overskrift på forslag:	Vejbump						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	4	46						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går at etablere 5 stk. 30 km/t vejbumpe på Peter Willemosevej og indkørslen til parkeringspladsen fra Peter Willemosevej. Bilaget skal illustrere vejbumpe. Hvis forslaget vedtages, lægges det ind som en aktivitet i langtidsbudgettet for 2026/27. Forslaget medfører ingen huslejeforhøjelse.							

	Forslaget blev nedstemt
--	-------------------------

14	Overskrift på forslag:	Halvtag ved fælleshus						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	22	23						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at etablere et halvtag ved fælleshuset Otte rudsvej 334. Det har ikke været mulighed at lave en beregning på forslaget. Derfor skal der stemmes om der skal arbejdes videre med dette til næste års ordinær afdelings 2027. Forslaget blev nedstemt							

15	Overskrift på forslag:	Kroge ved dobbeltdør fælleshus						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	38	20						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at der bliver etableret kroge på dobbeltdøren over ved fælleshuset ved Otto Rudsvej 334, så dobbeltdøren kan stå åben. Dette vil ikke få nogle økonomiske konsekvenser og kan afvikles af driftsbudget Forslaget vedtaget							

16	Overskrift på forslag:	Akustikplader fælleshus						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	42	8						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	X
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at få etablere akustikplader på loftet i fællesrummet over på Otte Rudsvej 334 ligesom på loftet over Ivar Huitfeldts vej 45. Hvis forslaget vedtages, lægges det ind som en aktivitet i langtidsbudgettet for 2026/27. Det medfører ingen huslejeforhøjelse. Forslaget er vedtaget							

17	Overskrift på forslag:		Spejl ved legepladsen					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	44	6						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)		Der har tidligere været opsat et stort spejl ved legepladsen, som gjorde det muligt at orientere sig om cyklister m.v., der kom rundt om hjørnet. For at øge sikkerheden for både cyklister, knallertkørere, børn og forældre med barnevogne bør der etableres et spejlet. Dette vil ikke få nogle økonomiske konsekvenser og kan afvikles af driftsbudget. Forslaget er vedtaget						

18	Overskrift på forslag:		Lys ved udvendige trapper					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:					0,23 %			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)		Forslaget går ud på at få etableret lys på udvendige trapper op til boliger. Lamperne vil blive monteres ved trappevangerne på et stålør. Lampen vil tændes samtidig med det udvendig belysning og det har man valgt for at kunne bruge det allerede eksisterende Hvis forslaget vedtages, medfører det en huslejeforhøjelse på 0,23% når projektet er afsluttet og medfører en huslejeforhøjelse mellem 4 kr. og 20 kr. pr. bolig pr. måned. Projektet afskrives over 5 år. Forslaget er vedtaget						

19	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

20	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Emilie Andersen) (Genvalgt)		
Mark Birke Roloff (Genvalgt)		
Bjarne Wehner Nielsen (Genvalgt)		

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Pernille Feveile Petersen (Genvalgt) (1 suppleant)	
Torben Mygind Gehring (2 suppleant)	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT**UNDERSKRIFTER**

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 28 januar	Dato: 28 januar	Dato: 28 januar
		