

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	03-02-2026	Antal repræsenterede lejemål:	23
Afdelingsnummer:	06	Antal fremmødte beboere:	28
Afdelingsnavn:	Ullerslev	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	46
Mødeansvarlig (FAB):	Mathias		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Majbritt
Bemærkninger:	Ingen bemærkninger

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Kim, Ulla Pedersen, Susanne	
Er der blevet brugt digital afstemning?		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	
----------------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:					2,62 %
Bemærkninger:	Det svarer til en huslejestigning imellem 49 -199 kr. pr. bolig Enstemmigt godkendt				

INDKOMNE FORSLAG

Vælg et element.

1	Overskrift på forslag:	Fælles ladestander			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent

Stemmetal:	6	40			0,35 %			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Udarbejdet af administrationen på baggrund af forslag fra beboer ud fra FABs fælles strategi for etablering af ladestandere i boligafdelingen. Huslejestigning i 10 år på 7-27 kr. pr. Måned. Forslaget er nedstemt							

2	Overskrift på forslag:	Ordensreglement – parkering ved fælles ladestander						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Reservering af p-pladser ved fælles ladestander til biler under opladning. Forslaget bortfalder hvis forslaget omkring etablering af fælles ladestander nedstemmes. Forslaget bortfalder							

3	Overskrift på forslag:	Råderetskatalog						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	23	23						
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	x	Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Der stemmes om indholdet af positivlisten. FAB har flyttet tidligere vedtagne boligændringer fra ordens- og vedligeholdelsesreglement og tilføjet nye i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Det er lovbestemt, at alle boligafdelinger skal have en fortegnelse over de udvendige boligændringer. Hvis indholdet i positivlisten ikke vedtages, vil positivlisten udelukkende bestå af de tidligere vedtagne boligændringer. Råderetskataloget er dynamisk og kan ændres hvert år på det ordinære afdelingsmøde. Råderetskataloget gælder fremadrettet. Hvis indholdet i positivlisten vedtages, opdateres vedligeholdelsesreglementet efterfølgende med vedligehold af boligændringerne. Forslaget er nedstemt							

4	Overskrift på forslag:	Vedligeholdelsesreglement
----------	-------------------------------	----------------------------------

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	25	19		2	
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FAB fremsætter et forslag om et nyt vedligeholdelsesreglement til afdelingen. Der skal stemmes om ændringerne i vedligeholdelsesreglementet. Nogle passager er flyttet fra vedligeholdelsesreglementet, fordi de rettelig hører til i råderetskataloget, mens andre passager er tilrettet. Vedligeholdelsesreglement definerer, hvem der er ansvarlig for vedligeholdelse af forskellige dele af boligen, både under beboelsen og ved fraflytning. Vedligeholdelsesreglementet sikrer desuden, at boligerne opretholder en bestemt standard ved overtagelse, under beboelsen og ved fraflytning. Hvis forslaget om nyt vedligeholdelsesreglement forkastes, bibeholder afdelingen deres eksisterende vedligeholdelsesreglement, som redaktionelt ændres med de emner, som evt. er vedtaget i afstemningen om ordensreglementet og råderetskataloget. Forslaget er vedtaget				

5	Overskrift på forslag:	Ordensreglement			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	X				
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	x	Vedl.-reglement:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	FAB fremsætter et forslag om et nyt ordensreglement til afdelingen. Formålet er at give beboerne kortere ordensreglementer, at fjerne lovregulerede punkter samt fjerne ting der går igen i de andre reglementer som er vedligeholdelsesreglementer og råderetskataloger. Enstemmigt vedtaget				

6	Overskrift på forslag:	Røgalarmer			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	49	4			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:	Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Afdelingen bedes beslutte om den ønsker at opsigse nuværende serviceaftale med ISTA. Hvis afdelingen stemmer ja til at opsigse serviceaftalen med ISTA, vil: - FAB koordinerer indhentning af tilbud på nye røgalarmer samt montering af disse. - Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. - Alle boliger i afdelingen fortsat have røgalarm. - Afdelingen herefter ikke betale for serviceaftalen med ISTA, ligesom der heller ikke længere vil kunne pålægges servicegebyrer ved teknikerbesøg.				

	• Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år) - Hvis afdelingen stemmer nej til at opsiges serviceaftalen med ISTA, vil: • Afdelingen (driften) selv koordinere den kommende udskiftning af alarmer med ISTA • Udskiftning betales via opsparingen i afdelingen. • Serviceaftalen med ISTA fortsætte uændret. • Afdelingen fortsat spare op til udskiftning af alarmerne (hver 10. år). Økonomisk konsekvens for afdelingen: Det vurderes at være udgiftsneutralt eller billigere at udskifte røgalarmer gennem et koordineret FAB-udbud. Afdelingen sparer løbende betaling for serviceaftalen (kr. 36,50 pr alarm pr. år). Forslaget vil blive fremlagt og yderligere forklaret på afdelingsmødet. Forslaget er vedtaget
--	---

7	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

8	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)								

9	Overskrift på forslag:							
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:								
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	

Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	
---	--

10	Overskrift på forslag:						
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:							
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)							

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Eva Broby (Genvalg)	2	
Nick Nielsen (Genvalg)	2	

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

Susanne Lundblad 1 suppleant	Ja
Gunborg Knudsen 2 suppleant	Ja

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 3 februar 2026	Dato: 3 februar 2026	Dato: 3 februar 2026
		