

## BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

### INFORMATIONER

|                             |                |                                                        |    |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|----|
| <b>Dato:</b>                | 04-03-26       | <b>Antal repræsenterede lejemål:</b>                   | 14 |
| <b>Afdelingsnummer:</b>     | 103            | <b>Antal fremmødte beboere:</b>                        | 16 |
| <b>Afdelingsnavn:</b>       | Tankefuld II   | <b>Antal stemmer:<br/>(repræsenterede lejemål x 2)</b> | 28 |
| <b>Mødeansvarlig (FAB):</b> | Flemming Stuhr |                                                        |    |

### VALG AF DIRIGENT

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>Navn:</b>         | Erland og Flemming Stuhr |
| <b>Bemærkninger:</b> |                          |

### VALG AF STEMMEUDVALG

|                                                |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| <b>Dirigenten</b>                              | Bodil | Rikke |
| <b>Er der blevet brugt digital afstemning?</b> | Nej   |       |

### FREMLÆGGELSE AF BERETNING

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Bemærkninger:</b> | Taget til efterretning |
|----------------------|------------------------|

### GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

|                      | Ja                      | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent |
|----------------------|-------------------------|-----|-------|---------|---------------------------|
| <b>Stemmetal:</b>    | 28                      |     |       |         | 6.98%                     |
| <b>Bemærkninger:</b> | Mer husleje 321-426-528 |     |       |         |                           |

### INDKOMNE FORSLAG

| 1                 | Overskrift på forslag: |     |       |         |                           |
|-------------------|------------------------|-----|-------|---------|---------------------------|
|                   | Ja                     | Nej | Blank | Ugyldig | Huslejestigning i procent |
| <b>Stemmetal:</b> |                        |     |       |         |                           |

|                                                                                                                                         |                   |  |                   |  |                  |  |                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------|--|------------------|--|------------------------|--|
| <b>Medfører forslaget ændring til:</b>                                                                                                  | Råderets-katalog: |  | Ordens-reglement: |  | Vedl.-reglement: |  | Udsendt drifts-budget: |  |
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) |                   |  |                   |  |                  |  |                        |  |

|                                                                                                                                         |                               |     |                   |         |                           |  |                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|-------------------|---------|---------------------------|--|------------------------|--|
| <b>2</b>                                                                                                                                | <b>Overskrift på forslag:</b> |     |                   |         |                           |  |                        |  |
|                                                                                                                                         | Ja                            | Nej | Blank             | Ugyldig | Huslejestigning i procent |  |                        |  |
| <b>Stemmetal:</b>                                                                                                                       |                               |     |                   |         |                           |  |                        |  |
| <b>Medfører forslaget ændring til:</b>                                                                                                  | Råderets-katalog:             |     | Ordens-reglement: |         | Vedl.-reglement:          |  | Udsendt drifts-budget: |  |
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) |                               |     |                   |         |                           |  |                        |  |

|                                                                                                                                         |                               |     |                   |         |                           |  |                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|-------------------|---------|---------------------------|--|------------------------|--|
| <b>3</b>                                                                                                                                | <b>Overskrift på forslag:</b> |     |                   |         |                           |  |                        |  |
|                                                                                                                                         | Ja                            | Nej | Blank             | Ugyldig | Huslejestigning i procent |  |                        |  |
| <b>Stemmetal:</b>                                                                                                                       |                               |     |                   |         |                           |  |                        |  |
| <b>Medfører forslaget ændring til:</b>                                                                                                  | Råderets-katalog:             |     | Ordens-reglement: |         | Vedl.-reglement:          |  | Udsendt drifts-budget: |  |
| <b>Beslutning:</b><br>(Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.) |                               |     |                   |         |                           |  |                        |  |

## VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

| Navn | Evt. valgperiode | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|------|------------------|----------------------------------|
|      |                  |                                  |

## VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

| Navn                       | Valgperiode<br>(skriv 1 eller 2 år) | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Dorthe Meldgaard Jørgensen | 2 år                                | Ja                               |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

| Navn                                              | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Bill Malmgren 2. Sup                              | Ja                               |
| Thea Bogetoft 3. Sup                              | Ja                               |
| Rikke Hjelmberg Nielsen 1. Sup Poul Hansen 4. Sup | Ja                               |

## EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

| Navn | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|------|----------------------------------|
|      |                                  |

## EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

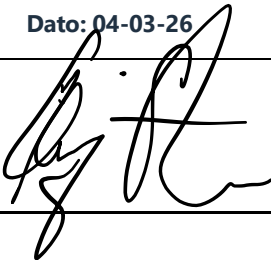
| Navn | Stamkort<br>(Skriv ja eller nej) |
|------|----------------------------------|
|      |                                  |
|      |                                  |
|      |                                  |

## EVENTUELT

|  |
|--|
|  |
|--|

|  |
|--|
|  |
|--|

## UNDERSKRIFTER

| Dirigent       | Mødeansvarlig                                                                     | Afdelingsbestyrelsesformand                                                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato: 04-03-26 | Dato: 04-03-26                                                                    | Dato: 04-03-26                                                                     |
|                |  |  |

# Tankefuld II – Beretning 2025/26

---

## INDLEDNING

Det er altid lidt en udfordring at skrive en beretning. Man vil selvfølgelig altid gerne sige noget fornuftigt, og husker man lige at få alle de rigtige ting med. I afdelingsbestyrelsen gennemgik vi en liste over emner, der skulle med i beretningen, og da jeg skulle til at sætte ord på de enkelte emner – da tænkte jeg; det her lyder bekendt. Jeg stoppede op og fandt beretningen fra sidste år – og konstaterede, at jeg bare kunne skifte årstal, og så var jeg i mål.

Spøg til side. Det var ikke helt nok at skifte årstal – men flere af emnerne er de samme, og derfor bliver beretningen langt hen ad vejen en opdatering på de emner, der også fyldte en del sidste år suppleret med lidt nyt.

## BADEVÆRELSESGULVE

Kort før afdelingsmødet sidste år var renoveringen af alle badeværelsesgulve i 1. sals lejlighederne netop startet. Vi så ind i godt tre måneder med beboelsesvogne som midlertidig bopæl for de fleste af os, der bor på 1. sal, imens Kaysen fik lagt den manglende støjbug i alle gulvene. Det var godt tre måneder i larm og støv, som vi ikke kunne undgå – og desværre viste det sig at være spildt arbejde. Støjgenerne er ikke blevet væsentlig mindre – men entreprenøren blev da i det mindste holdt op på endnu en fejl i byggeriet.

## SYNLIGT BESTYRELSESARBEJDE

Siden sidste afdelingsmøde har vi fortsat vores række af ”åbent hus” arrangementer ude på vores fællesarealer – dels når vi havde kriser, der krævede hurtig indsats og orientering, og dels når vi bare havde lyst til at samles over en kop kaffe eller en kold øl. Vi er som bekendt fortsat udfordret af, at vi ikke kan mødes indendørs, så ”åbent hus” har ofte været i solskin.

## SOCIALE ARRANGEMENTER

Sidste år fortalte vi, at vi gerne vil stå for flere sociale arrangementer. Vi efterlyste ønsker fra jer, og vi har flere gange efterspurgt ønsker i vores fb-gruppe. Vi kan konstatere, at vi har levet op til vores forpligtelser – vi har gennemført alle de arrangementer, I har ønsket; nemlig ingen. Så der er plads til forbedring.

# Tankefuld II – Beretning 2025/26

---

## URTEHAVEN

Sidste år var vores urtehave helt ny – og den lever i bedste velgående. Vedligeholdelse af plantekasserne er udliciteret til et lille havehold udenfor afdelingsbestyrelsen bestående af min hustru Sanne. Tak til Sanne for indsatsen – også tak til Jette og Rikke for at stå for vanding, når Sanne tillader sig at holde ferie.

## DE GRØNNE AREALER

Og lad os blive i det grønne – for hvad sker der med vores grønne arealer? Skal vi fortsætte med det såkaldte ”Vild med vilje”, som indtil nu bestemt har været vildt men mere med ukrudt end den vilde blomstereng, vi havde forventet. Faktisk har en del af afdelingsbestyrelsen været på ”have-vandring” for at kigge vores grønne arealer efter i sømmene, og det resulterede i et forslag om, hvordan området kan deles op i områder dels med græs og dels med afgrænsede områder med blomster. For at det kan lade sig gøre, så er det efter anlægsgartnerens anbefaling nødvendigt at få sprøjtet i bund én gang for alle. Det betyder så, at vi kigger ind i en proces over flere år, før vi kommer i mål med planen – for først skal der sprøjtes, og først året efter kan vi gå i gang med at så nyt græs og plante blomster. Samtidig vurderede vi, at projektet ville blive så dyrt, at vi ville være nødt til at dele det over to år.

Efter møde med Flemming og anlægsgartneren, blev Flemming sendt hjem med vores ønske om at få lov til at sprøjte for ukrudt, selvom det er imod FAB’s retningslinjer. Desværre blev det ikke nødvendigt vente på en tilladelse fra FAB, fordi ifølge kommunens lokalplan er det strengt forbudt at sprøjte – ligesom det i øvrigt er forbudt at salte. Vi skal nemlig passe på vores vandsalamander! Det virker måske urimeligt, at et par vandsalamander er vigtigere end vores grønne arealer, men nogle gange er vi bare nødt til at se det hele i et større perspektiv. Så lige nu er hele projektet sat i bero, imens vi afventer svar på, hvad vi så kan gøre.

## SOMMERFESTEN

Sidste år forsøgte vi at gentage succesen med en sommerfest. Konceptet var det samme som året før – nemlig fri leg i en pølsevogn og live musik. Vi kunne ikke helt sælge de samme billetter, men med hjælp fra gæster fra Tankefuld I nåede vi næsten op på de 50 gæster, der var bestilt pølser til. Sidste år endte fest med at blive en meget intim koncert med meget få gæster.

Vi har endnu ikke besluttet, om vi vil lave en sommerfest i år. Det vil vi gerne tage jer med på råd om – det gør vi under eventuelt.

# Tankefuld II – Beretning 2025/26

---

## DIALOG MED TANKEFULD I

Som tidligere nævnt deltog en del af medlemmerne i Tankefuld I i vores sommerfest. I løbet af året åbnede vi også op for, at de kunne høste fra vores urtehave, fordi vi producerede langt mere, end vi selv kunne nå at bruge.

Sidste år fik Tankefuld I en helt ny afdelingsbestyrelse, og vi har haft en god dialog i løbet af året. Vi har blandt andet drøftet mulighederne for, at Tankefuld I åbner op for, at vi kan leje fælleshuset. Det er i første omgang endt med et forslag om, at vi i vores afdelingsbestyrelse kan leje fælleshuset op til 6 gange om året til møder og beboerarrangementer i en prøveperiode på to år. Det vil sige, at der fortsat ikke er mulighed for at leje fælleshuset til private fester. Det er udelukkende afdelingsbestyrelsen, der kan leje.

Tankefuld I havde afdelingsmøde i mandags, og jeg havde fornøjelsen af være dirigent – og nu har jeg fornøjelsen at kunne fortælle, at forslaget blev vedtaget. Det åbner op for nogle helt nye muligheder, og vi glæder os til at slippe kreativiteten fri og flytte nogle arrangementer indendørs på andre tidspunkter end i løbet af sommerhalvåret.

## VARME OG VARMT VAND

Sidste år annoncerede vi til afdelingsmødet, at nu var vi endelig ved at være i mål med at sikre en stabil forsyning af varme og varmt vand. Men som man siger; Man skal ikke sælge skindet, før bjørnen er skudt! Siden da er der sket meget, og nu vover vi pelsen igen; Nu ser det endelig ud til, at vi er ved at være i mål med en stabil forsyning af varme og varmt vand.

## PARKERINGSPLADSEN OG ELLADESTANDERE

Den omvendte kørselsretning og markerede parkeringsbåse er efterhånden blevet hverdag for de fleste. Der er dog desværre fortsat et par af vores medlemmer, der konsekvent kører ind mod kørselsretningen. Vi tager løbende en snak med dem – vi håber, at det hjælper.

Vi ved godt, at det ellers mest er pizzabude, PostNord eller andre udefra, der trodser indkørsel forbudt skiltene – men så er undskyldningen typisk, at deres gps sagde, at de skulle køre den vej. Hver gang vi ”fanger” en bilist på afveje, fortæller vi naturligvis om reglerne – og det ved vi, at flere af jer andre også gør – tak for det!

# Tankefuld II – Beretning 2025/26

---

Sidste år fjernede vi tidsbegrænsningerne på parkeringspladserne ved elladestanderne. Det gjorde vi for at sikre, at vi udnytter vores parkeringspladser bedst muligt på den måde, at elbiler eller plugin hybridbiler altid må holde på de fire pladser, der er reserveret til dem – uanset om man holder der for at lade eller ej. Hvis man har brug for at lade, skriver man i en lukket messenger gruppe, og så samarbejder vi om at give plads til hinanden. Indtil nu har det virket fint.

## FLISER

Lige efter sommerferien – eller det vil sige, da anlægsgartneren var færdig med at holde sommerferie – eller det vil sige, da anlægsgartneren var færdig med opgaven nede ved SG-hallerne – eller det vil sige, at da anlægsgartnerens folk var blevet raske.... Vi kom ikke helt i gang som ønsket eller aftalt, men uanset hvad så har vi stort set fået afsluttet det omfattende arbejde med at lagt fliser på alle vores stier og i vores cykelskure.

Der mangler stadig et enkelt cykelskur, og så mangler der skærver under enkelte trapper. Flemming har været i tæt dialog med anlægsgartneren, og så snart vejret tillader det, bliver det sidste arbejde udført – og så skal vi lige have kigget cykelskuret ved #6. Hældningen på fliserne gør, at cyklerne ikke kan stå oprejst...

## SOFIELUND PLEJECENTER

Vi vil også lige nævne et andet anlægsprojekt, der er startede op sidste efterår. Du tænker måske, at det ikke har så meget med Tankefuld II at gøre – og det har du ret i. Sofielund Plejecenter er alligevel kommet med i vores beretning, fordi det i nogle år fremover bliver vores nærmest nabo mod nord. Det er også FAB, der bygger – og det er også FAB, der fremover skal stå for drift og administration af boligerne for Svendborg Kommune. Samtidig bliver det spændende at følge planerne om også at bygge en ny børneinstitution, formentlig på grunden mellem plejecenteret og Tankefuld II. Personligt kan jeg godt lide tanken om, at det vil give en masse liv i dagtimerne og ro hver dag kl. 17, når alle ungerne er sendt hjem – og samtidig viser alle undersøgelser, at der er med til at give god trivsel, både på plejecenteret og i børneinstitutionen, når de ligger så tæt på hinanden.

# Tankefuld II – Beretning 2025/26

---

## 5 ÅRS GENNEMGANG

I løbet af 2. halvår 2025 blev det tid til 5 års gennemgang. Det burde have været en hurtig omgang, men som I ved, så havde vi masser af hængepartier med varme, utætte vinduer og døre, sætningsskader og terrasser, hvor fliserne skrider.

## MEN HVAD ER DET SÅ, AFDELINGSBESTYRELSEN ELLERS BRUGER TID PÅ?

Tre gange om året inviterer FAB til Bestyrelsesforum. Her drøfter vi forskellige emner, som for eksempel økonomi. I afdelingsbestyrelsen skal vi tage stilling både til regnskaber og budgetter, så det er altid relevant. Indimellem er der eksterne foredragsholdere, og så er der også tid til erfaringsudveksling med andre afdelingsbestyrelser.

Sammen med afdelingsbestyrelser fra andre FAB afdelinger i Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune er vi i dialog om at etablere en lokal sydfynsk erfagruppe, der kan samarbejde om de udfordringer, vi møder i de lidt mindre afdelinger som vores – både i samarbejdet med FAB og når det kniber med at samle deltagere nok til et socialt arrangement som for eksempel hvis det kniber med at fylde bussen til Tysklandsturen.

Som I måske ved, så sidder jeg også i Organisationsbestyrelsen, som er FAB's øverste beslutningsorgan. Det gør jeg for at give afdelingerne i udkantskommunerne en ekstra stemme, og på repræsentantskabsmødet sidste år i november blev jeg genvalgt for en ny 2-årig periode.

Helt overordnet ønsker vi bare, at vores afdeling er et godt og trygt sted at bo. Vi hylder diversitet, og vi er glade for at have en blandet medlemsskare bestående af alle aldre, ligesom de forskellige størrelser lejligheder ligger op til. Desværre har vi oplevet, at mængden af uløste udfordringer i afdelingen har været medvirkende til en fraflytning lidt over gennemsnittet.

I det forgangne år har vi brugt utrolig meget tid på at støtte vores medlemmer i klagesager. I ved sikkert alle, hvad det drejer sig om, så vi vil ikke gå i detaljer med sagerne. Vi har hele året kørt et tæt parløb med FAB, og især FAB's jurist Casper Ovesen har vi haft god og værdifuld sparring med. Der ligger nu en færdig formular til indgivelse af klager på FAB's hjemmeside.

# Tankefuld II – Beretning 2025/26

---

## DRIFTSCENTER SYDFYN

I afdelingsbestyrelsen behøver vi heldigvis ikke at kaste os over flere opgaver, end vi har overskud til. Anderledes ser det ud i vores lokale driftscenter. Mængden af opgaver ændres ikke, selvom det kniber med at være fuldtallige. Sidst på året mistede vi alle tre medarbejdere i driften, og i en periode bestod vores lokale hold Tommy og vores elev Jonas. Det betød, at Tommy fik en noget turbulent opstart, og heldigvis var Flemming ikke bleg for at trække i OB-huen og give en hånd med – ikke kun i vores afdeling, men naturligvis i alle de afdelinger, som hører under Driftscenter Sydfyn.

Endnu en gang velkommen til Tommy. Vi er glade for, at du har valgt at have kortere til arbejde, og vi glæder os til, at du og dit hold kan lære Tankefuld at kende uden sne. Også tak til Flemming. Vi ved, at du har været spændt ekstra hårdt for, idet vi har tyvstjålet Tommy fra Driftscenter Midtbyen i Odense, som du også har ansvaret for. Forhåbentlig kan du se frem til en god periode med lavere blodtryk og bedre mulighed for at komme på stadion!

## HVAD HAR VI BRUGT PENGE PÅ?

Ud over selve beretningen så skal jeg også redegøre for, hvad vi har brugt penge på siden sidste år. I afdelingsbestyrelsen råder vi over to konti – dels konto 119 200, som vi kan kalde for afdelingsbestyrelsens driftskonto – og dels konto 119 400, som til afdelingens til aktiviteter.

### KONTO 119 200

I regnskabsåret 2024/25 brugte vi 5.633 kroner ud af et budget på 10.000 kroner. Det dækker over udgifter til forplejning til vores afdelingsbestyrelsesmøder og udgifter i forbindelse med afholdelse af sidste års afdelingsmøde.

I dette regnskabsår 2025/26 har vi indtil nu brugt 2.280 kroner. Det er også forplejning til møder, og så kommer der selvfølgelig også udgifterne for dette møde, inkl. lokalleje 50 kroner.

### KONTO 119 400

I regnskabsåret 2024/25 brugte vi 21.453 kroner ud af et budget på 25.000 kroner. Pengene gik til urtehaven og vores åbent hus arrangementer ude på fælles området – og så naturligvis til vores sommerfest, som kostede godt 17.000 kroner.

I dette regnskabsår 2025/26 har vi indtil nu brugt den fyrstelige sum af 500 kroner på urter, lyng og jord til plantekasserne.

# Tankefuld II – Beretning 2025/26

---

## **ØKONOMI**

Om lidt skal vi snakke meget mere om økonomi, og så vender jeg tilbage til de to konti, som er med til at styre aktivitetsniveauet i vores afdeling.

## **AFSLUTNING**

Det var ordene. Beretningen kommer til at ligge på afdelingens hjemmeside under FAB's hjemmeside. Kontakt mig gerne, hvis du ønsker at få beretningen tilsendt.

Tankefuld II, onsdag den 4. marts 2026 - på afdelingsbestyrelsens vegne

Erland Christensen