

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato:	21 januar 2026	Antal repræsenterede lejemål:	30
Afdelingsnummer:	94	Antal fremmødte beboere:	41
Afdelingsnavn:	Støberiet	Antal stemmer: (repræsenterede lejemål x 2)	60
Mødeansvarlig (FAB):	Mathias		

VALG AF DIRIGENT

Navn:	Erland
Bemærkninger:	Ingen bemærkninger

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Johan, Susanne	
Er der blevet brugt digital afstemning?		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Bemærkninger:	
---------------	--

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	X				3,22 %
Bemærkninger:	Driftsbudgettet er enstemmigt vedtaget Huslejestigning imellem 213-298kr.				

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift på forslag:	Fælles ladestander			
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmetal:	4	55	1	2	0,33%

Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:	Ordens-reglement:	Vedl.-reglement:	Udsendt drifts-budget:
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Udarbejdet af administrationen på baggrund af forslag fra beboer ud fra FABs fælles strategi for etablering af ladestander i boligafdelingen. Huslejestigning i 10 år på 22-31 kr. pr. Måned. Forslaget blev nedstemt.			

2	Overskrift på forslag:		Ordensreglement – parkering ved fælles ladestander								
	Ja		Nej		Blank		Ugyldig		Huslejestigning i procent		
Stemmetal:											
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:				
Beslutning:	Reservering af p-pladser ved fælles ladestander til biler under opladning. Følgende tekst tilføjet til ordensreglementet: ”Parkeringspladser ved fælles ladestander er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage.” Forslaget bortfalder.										

3	Overskrift på forslag:		Blødgøringsanlæg					
	Ja	Nej	Blank		Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	56				4	0,26%		
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at få etableret et kemifri vandbehandlings anlæg over ved fælleshuset og et kemifri vandbehandlings anlæg på det vandstik som er tilkoblet lejemålene. Hvis forslaget på kemifri vandbehandlings anlæg vedtages, medfører det en huslejeforhøjelse på 0,26% når projektet afsluttes. Projektet afskrives over 10 år. Lejeændringen betyder, at huslejen stiger mellem 17 og 24 kr. pr. bolig pr. måned. Forslaget er vedtaget							

4	Overskrift på forslag:	Gennemgang af varmeanlæg						
	Ja	Nej	Blank		Ugyldig	Huslejestigning i procent		
Stemmetal:	X							
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-	X

							budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at få en VVS-montør til at gennemgå jeres varmeanlæg i jeres lejemål for at kontrollere om de er indreguleret korrekt. Hvis varmeanlæggene ikke er indreguleret korrekt, vil de blive indreguleret korrekt ved gennemsyn. Hvis forslaget vedtages, lægges aktiviteten ind i langtidsbudgettet for 2026/2027. Forslaget har ingen økonomisk konsekvens Forslaget er enstemmigt vedtaget							

5	Overskrift på forslag:		Udhæng/baldakin ved alle døre					
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent			
Stemmetal:	33	9	7	1	0,15%			
Medfører forslaget ændring til:	Råderets-katalog:		Ordens-reglement:		Vedl.-reglement:		Udsendt drifts-budget:	
Beslutning: (Skriv præcist hvad der blev besluttet, også hvis der var ændringer, tilføjelser, senere huslejeforhøjelser m.v.)	Forslaget går ud på at få monteret en baldakin ved indgangsdørene ved opgang 40, 42, 44, 46, 48, 50, 1 sal, 52, 1 sal & 54. Hvis forslaget på montering af baldakin vedtages, medfører det en huslejeforhøjelse på 0,15% når projektet afsluttes. Projektet afskrives over 5 år. Lejeændringen betyder, at huslejen stiger mellem 10 og 14 kr. pr. bolig pr. måned. Forslaget er vedtaget							

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

Navn	Evt. valgperiode	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Michael Clemmensen (Genvalgt)	2	

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Navn	Valgperiode (skriv 1 eller 2 år)	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Hans Lembøl (Genvalgt)	1	

--	--	--

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)
Willy sand (Genvalgt)	
Claus Jensen (Genvalgt)	

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

Navn	Stamkort (Skriv ja eller nej)

EVENTUELT

--

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Mødeansvarlig	Afdelingsbestyrelsesformand
Dato: 21 januar 2026	Dato: 21 januar 2026	Dato: 21 januar 2026
		