



# BIRKEPARKEN

BEBOERMØDE  
16. JUNI 2020



# DISPOSITION

STEDET  
METODE

LANDSKABSSTRATEGI  
FACADESTRATEGI

SPØRGSMÅL - INPUT

# VISION

**Birkeparken** skal være et sted, hvor beboerne ser hinanden: Hvor man mødes dagligt på vej ud og hjem, omkring fælles funktioner. Et sted, hvor man aldrig er i tvivl om, hvorvidt naboen er hjemme eller om kammeraterne er ude at lege.

I Birkeparken skabes en tryk atmosfære, når beboerne har et øje på udearealerne og på hinanden - Her er plads til en uformel snak eller en hjælpende hånd.

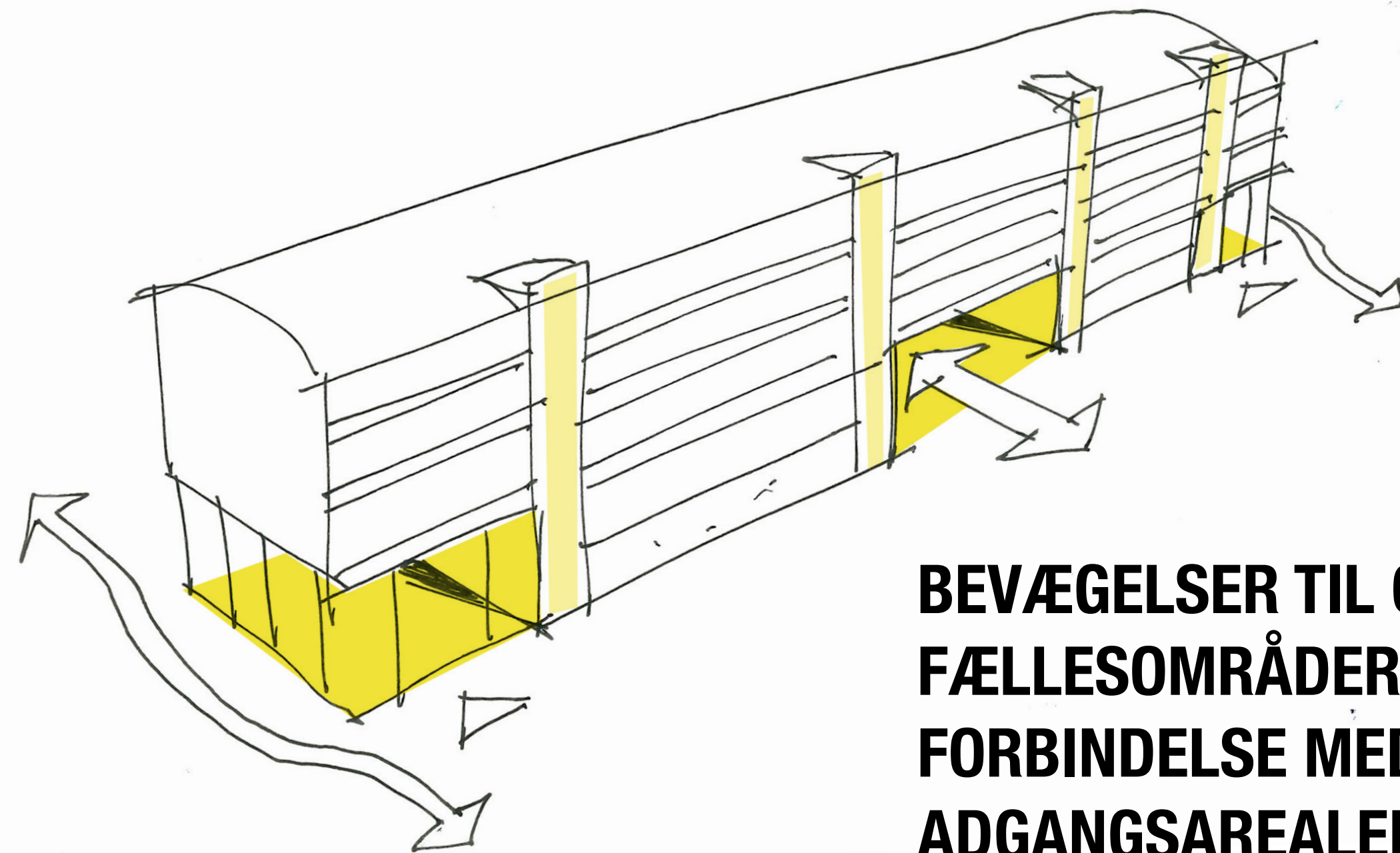
# STRATEGI

- Nye adgangsveje i tæt tilknytning til fællesarealer – man møder hinanden - **naboskaber.**
- Lyse, højloftede gennemgange fra den ene side af de lange blokke til den anden - nye **forbindelser.**
- Åbne, inviterende stueetager - **sammenhænge.**
- Fællesfunktioner i adgangsveje, hvor alle færdes ofte - **tryghed og fællesskab.**
- Flere boliger med elevatorer - **tilgængelighed.**

# VISION

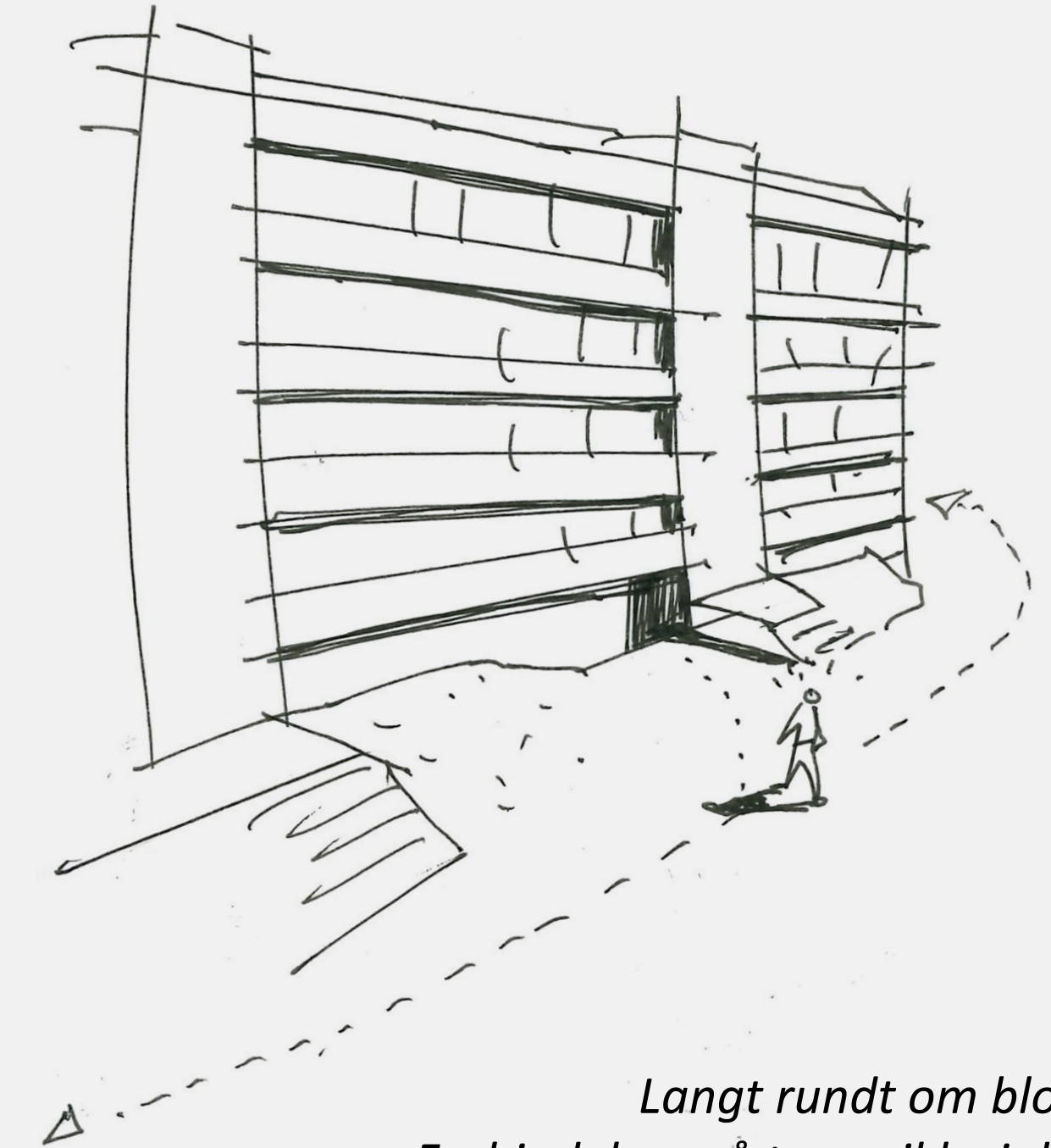
## 1. BEVÆGELSER OG FORBINDELSER

Nye vejforbindelser, åbne stier og gode visuelle kig skaber liv og tryghed. De gør det let for beboerne at komme ud af området til indkøbsmuligheder, skoler, butikker og kulturelle aktiviteter, ligesom det åbner for at omgivelserne inviteres ind i området. Et flow til og fra, men også igennem området sikres af nye vejforbindelser og bygnings-nedrivninger, og understøttes af strategisk placerede parkerings- og øvrige fælles-funktioner.



**BEVÆGELSER TIL OG MELLEM  
FÆLLESOMRÅDER PLACERES I  
FORBINDELSE MED BOLIGERNES  
ADGANGSAREALER - HVOR MAN  
MØDER HINANDEN**

I dag:

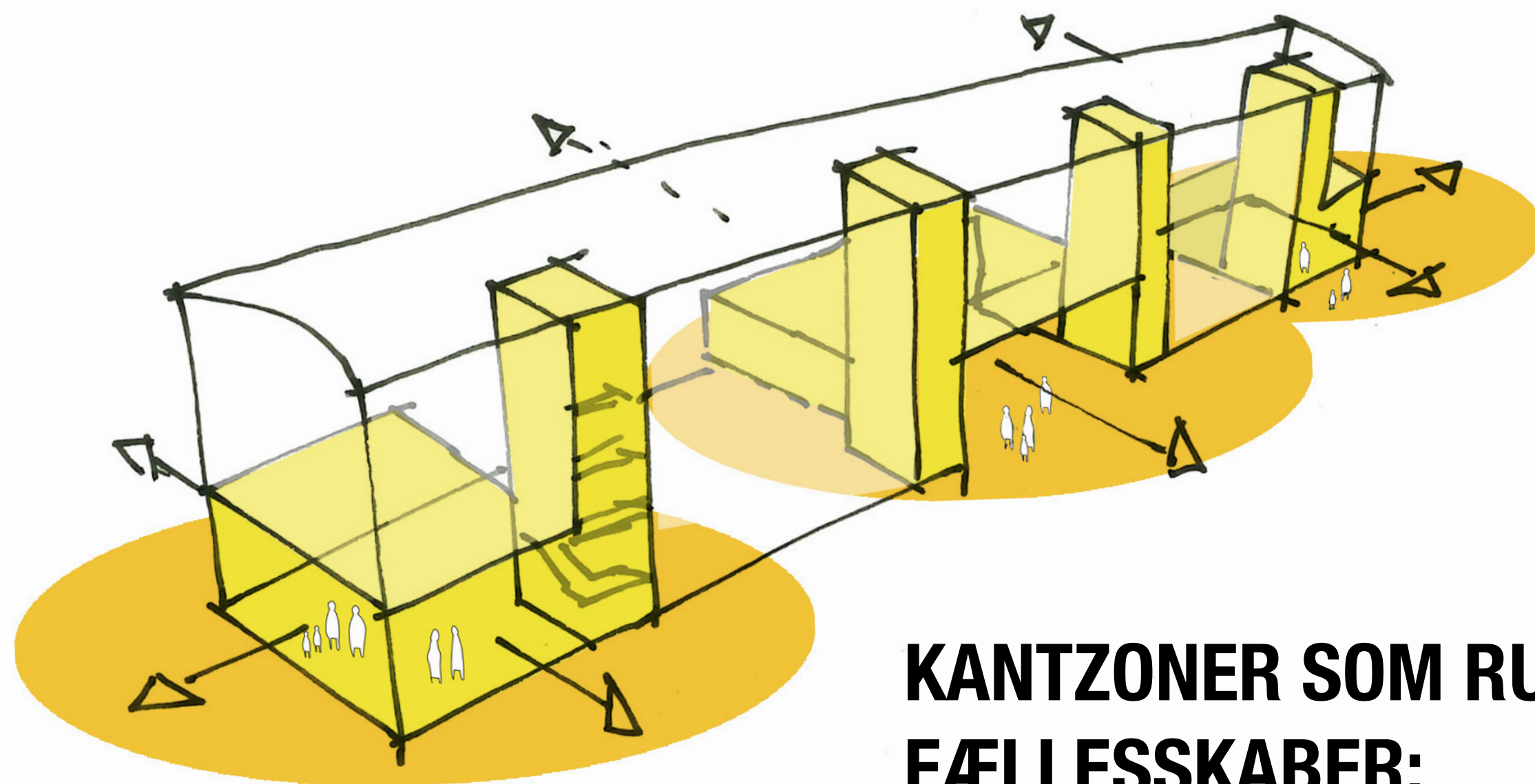


*Langt rundt om blokken.  
Forbindelser på tværs ikke i direkte  
forbindelse med adgangsarealerne -  
Mørke afkroge - utrygt miljø*

# VISION

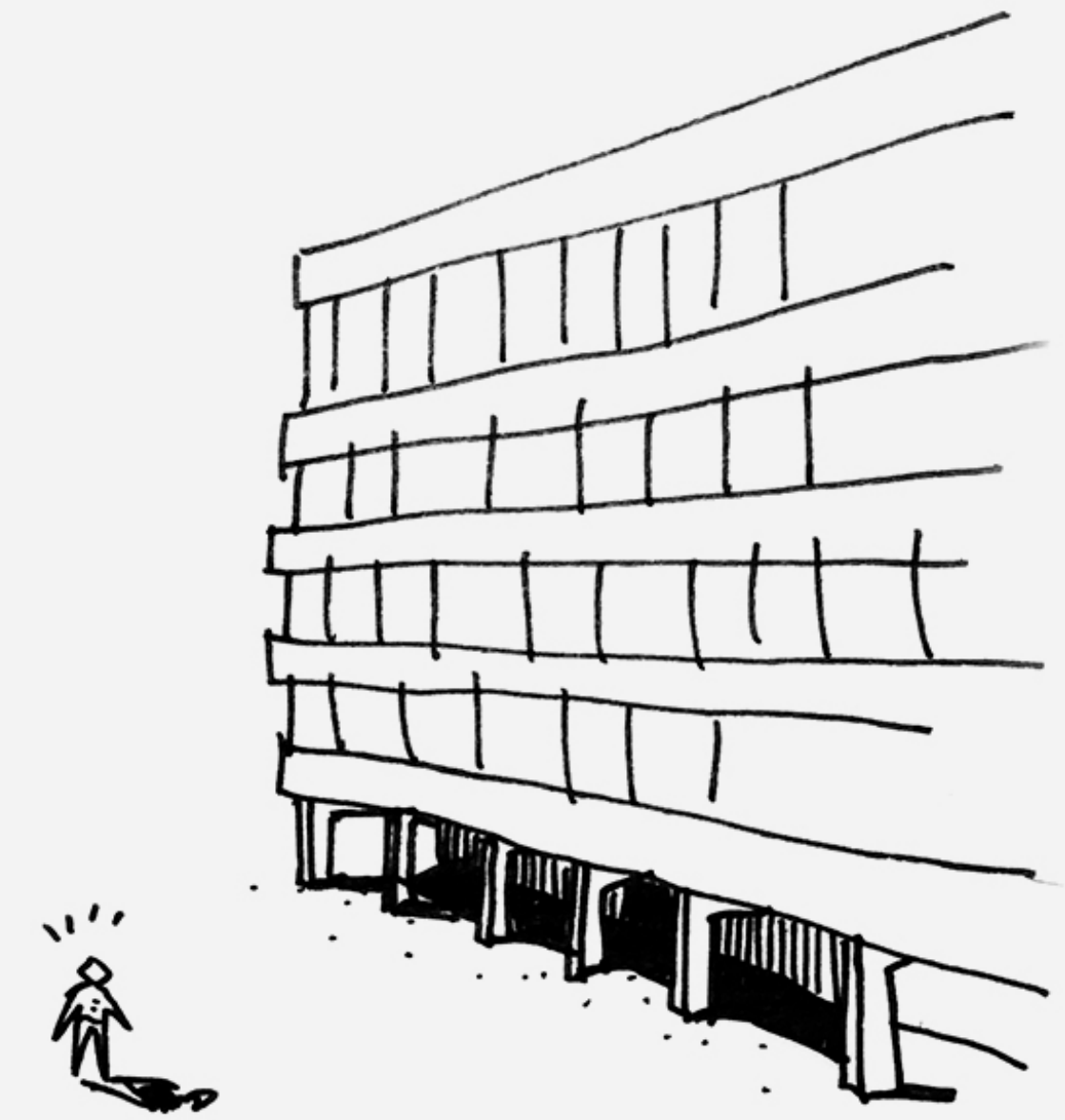
## 2. FÆLLESSKABER OG SOCIALE KANTZONER

Åbne underetager med praktiske fællesfunktioner skal skabe rammen om sociale netværk på kryds og tværs af beboergrupperne. Fællesområderne placeres i forbindelse med hovedindgangene i underetagen og understøttes af udendørs programmer i tæt relation hertil for at sikre liv både ude og inde. F.eks. kan der indrettes fælleskøkken, med en grill- og legeplads til børnene lige udenfor vinduet.



**KANTZONER SOM RUM FOR  
FÆLLESSKABER:  
NYE MØDER OPSTÅR: NABOSKAB**

I dag:



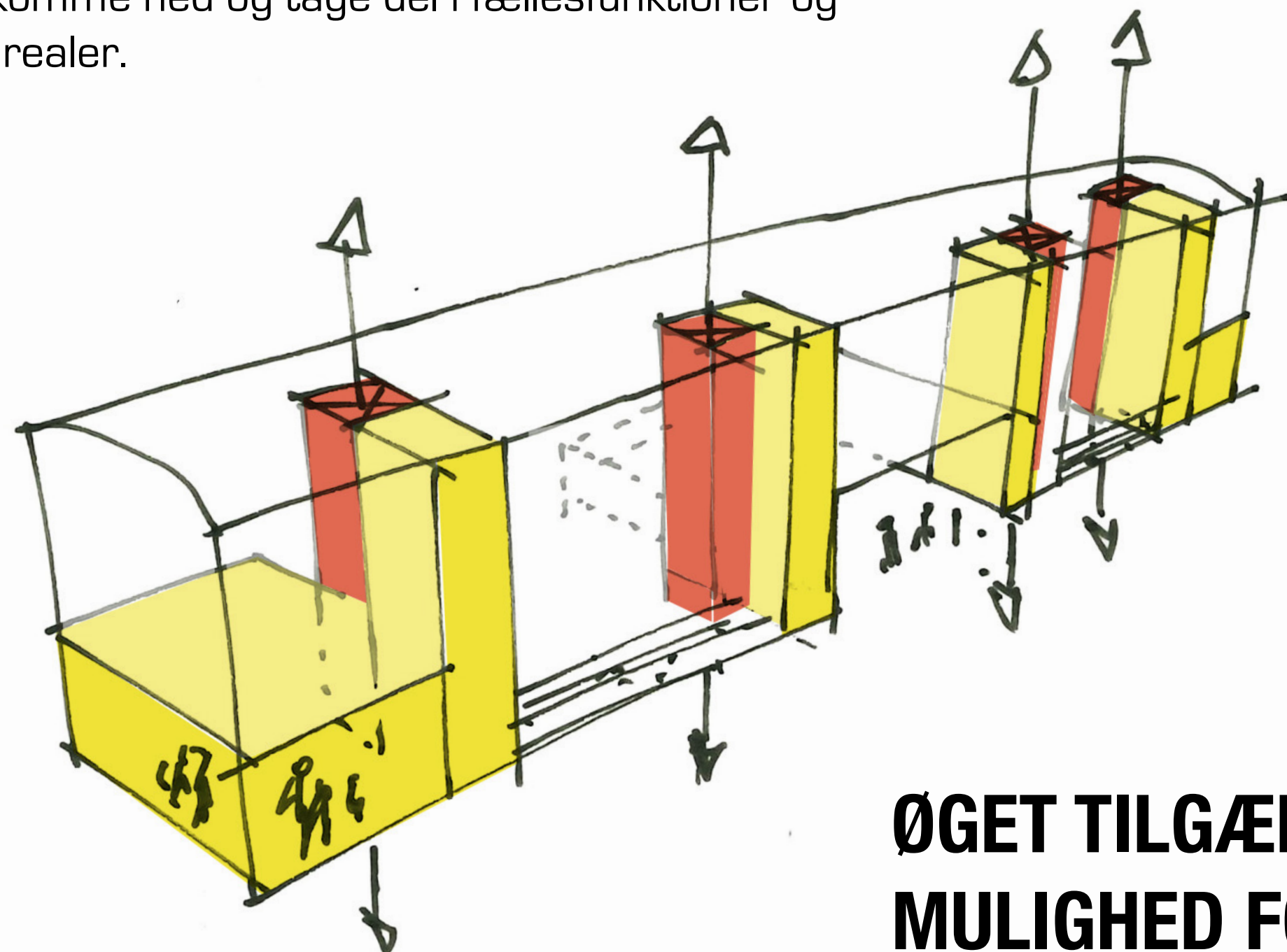
*'...tør jeg gå derind?..'*

# VISION

## 3. ANKOMSTER OG TILGÆNGELIGHED

Inviterende ankomster skal gøre det trygt at komme hjem. Ankomsten suppleres f.eks. med bænke og cykelparkering - Funktioner der skaber liv omkring adgangsrummene.

Elevatorene sikrer tilgængelighed for alle til og fra mange flere lejligheder, og at beboerne uanset alder og færdighed kan komme ned og tage del i fællesfunktioner og udearealer.



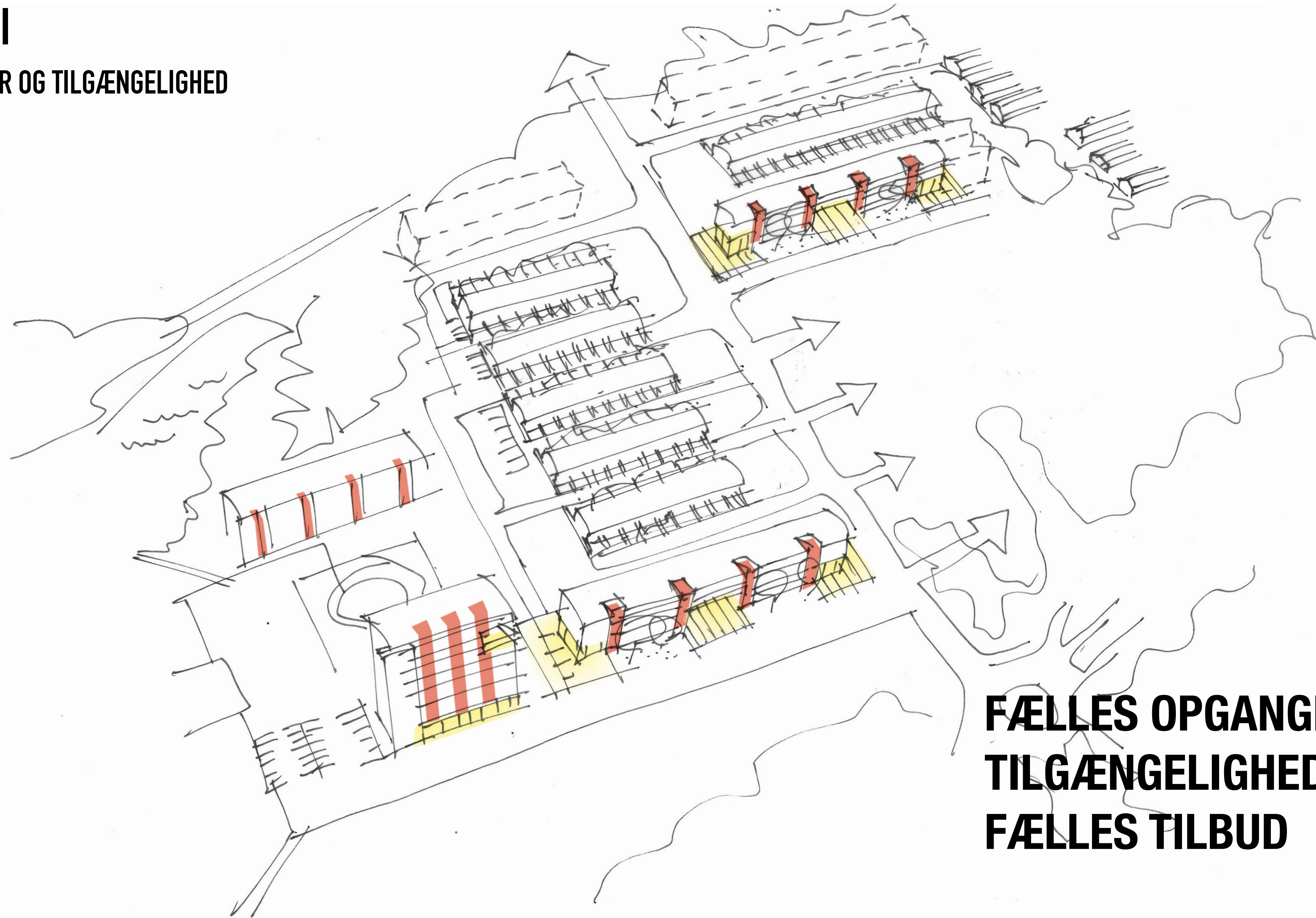
**ØGET TILGÆNGELIGHED GIVER MULIGHED FOR ALLE, TIL AT DELTAGE I FÆLLESSKABET.**

I dag:



# STRATEGI

## 3. ANKOMSTER OG TILGÆNGELIGHED



*Indplacering af elevatorer i de fleste opgange sikrer tilgængelighed i mange flere boliger. Elevatorerne sikrer flest muligt mulighed for at bo, og tage del i de fælles tilbud.*

**FÆLLES OPGANGE  
TILGÆNGELIGHED  
FÆLLES TILBUD**





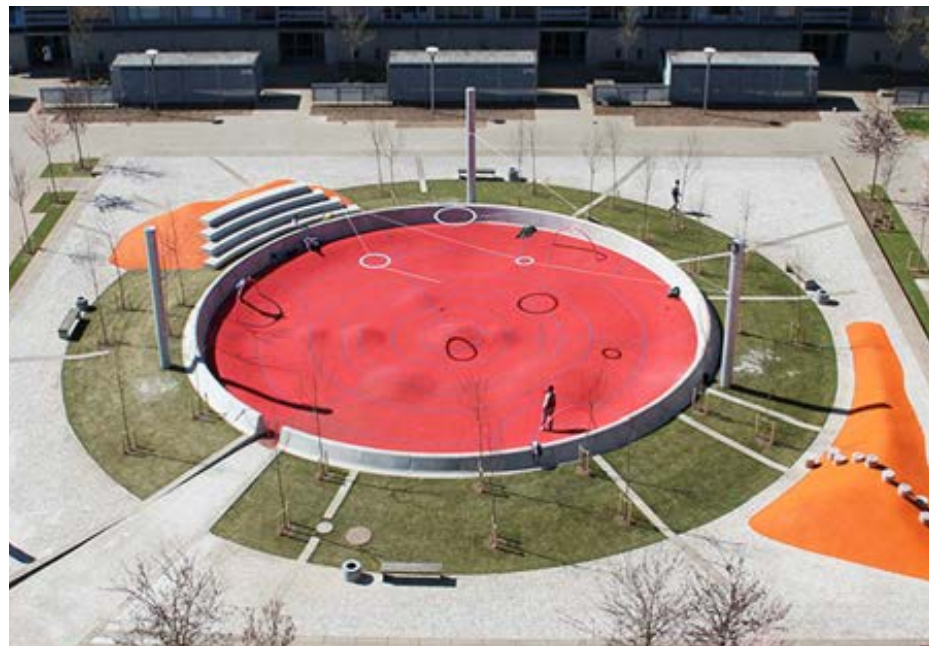
# STEDET

# BIRKEPARKEN, VOLLSMOSE



**STORE REKREATIVE KVALITETER I  
EN NÆR KONTEKST.  
MODERNISK BEBYGGELSE**

# BIRKEPARKEN, VOLLSMOSE



# JUUL | FROST ARKITEKTER

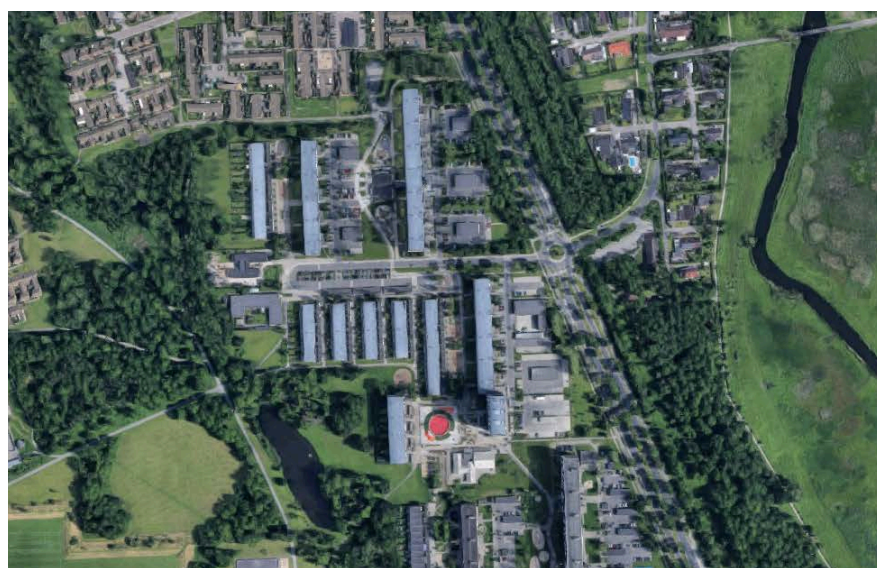
## HELHEDSORIENTERET METODE

For at sikre en helhedsorienteret tilgang til udviklingen af **BIRKEPARKEN** anvender vi værdibaseret potentialeplanlægning som metode. Værdibaseret potentialeplanlægning er et byudviklingsredskab, som er udviklet af JUUL | FROST Arkitekter for at fremtidssikre byer og byområder.

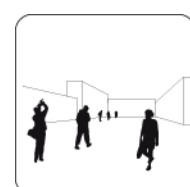
Metoden forholder sig til fire tværgående niveauer: by, rum, livsformning og krop.



### BY



Byen er metarammen og udgør konteksten for det offentlige rum. En by er en kompleks og foranderlig størrelse, der består af relationer og indtryk. Det handler om sammenhæng med omgivelserne og et overordnet blik på byen og de funktioner, der samlet set eksisterer i den.



### RUM



Rum afgrænser sig fysisk og/eller mentalt i forhold til andre rum. Byens rum er det sociale kit, der kæder byen sammen. Byens rum står ikke alene, men indgår i en mere eller mindre defineret kontekst, og udtrykket formes af dets konkrete relationer, fysiske elementer og sociale praksiser.



### LIVSFORMNING



Livsformning dækker individets handlinger og udfoldelser i sociale grupper i byens rum. Forskellige konditioner skaber forskellige livsformninger, der indgår i mere eller mindre robuste fællesskaber.



### KROP



Kroppen er vores redskab til at sanse, bevæge os og agere. Kroppen spiller således en central rolle i forhold til udformningen af Birkeparken.



# LANDSKABSSTRATEGI

# KONCEPTPLAN

## SKABE LIV VED AT FORBINDE OMRÅDET

### Birkestrøget

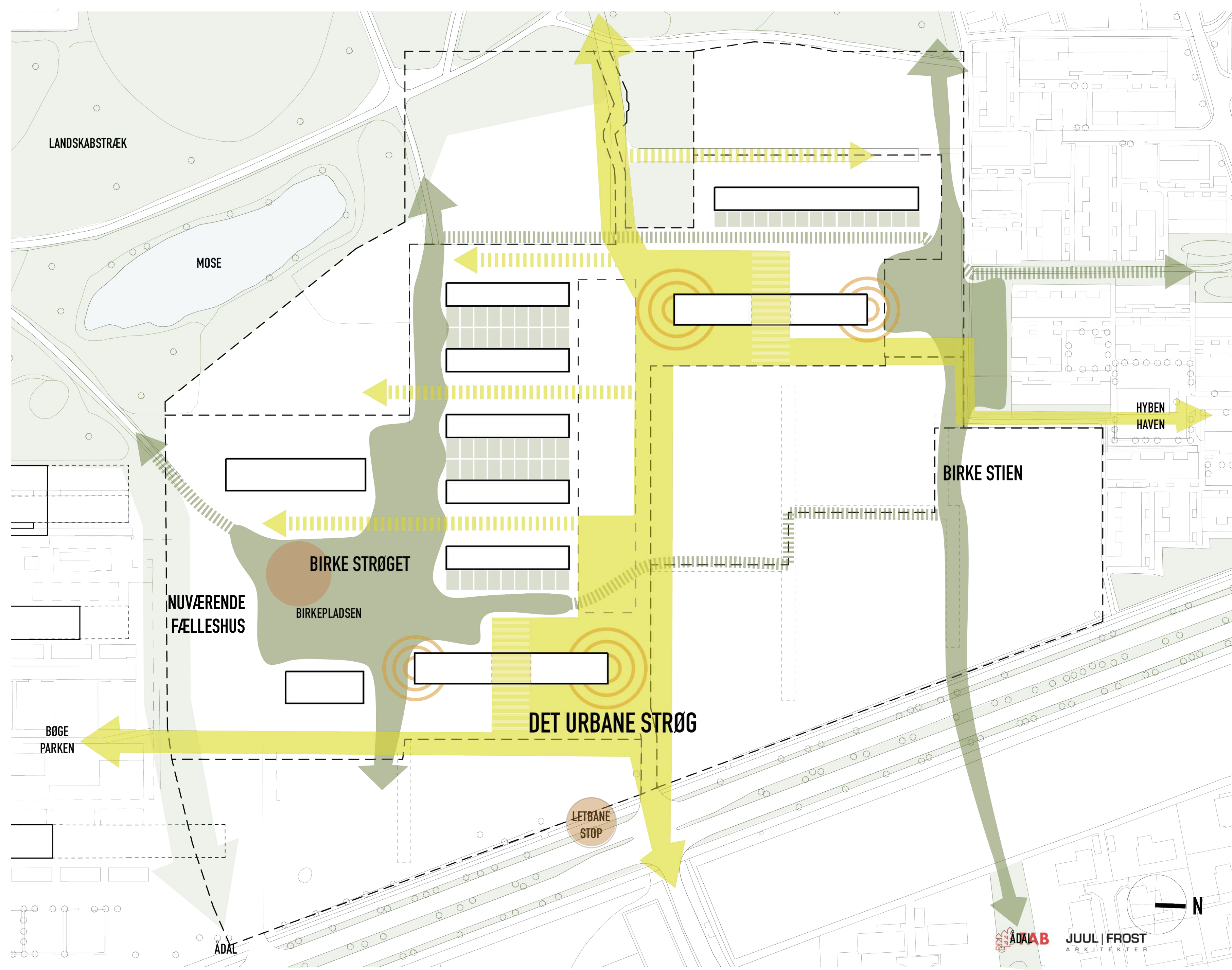
- Forbinder grønne sammenhænge
- Birkepladsen
- Den røde legeplads
- Shared space - hjertet i strukturen langsomt tempo

### Det Urbane Strøg

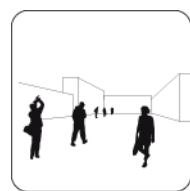
- Forbinder på tværs
- Urban karakter
- Hård belægning

### Birkestien

- Forbindelse til omgivelserne
- Mod Ådalsparken og naturrige omgivelser
- Mod Hybenhaven og dets beboere



BY



RUM

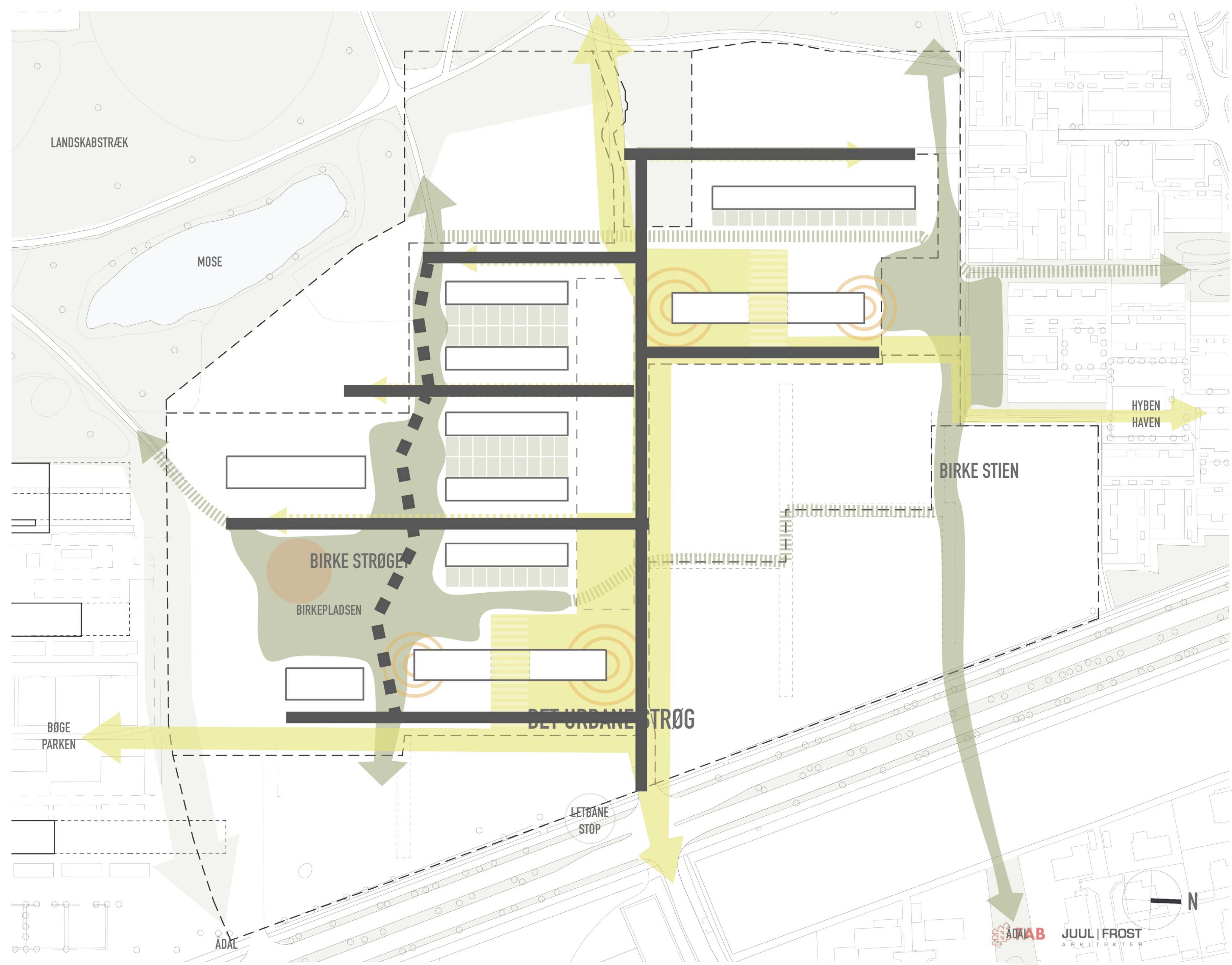
# INFRASTRUKTUR

## SKABE LIV

### VED AT FØRE TRAFIKKEN IGENNEM OMRÅDET

En del af strategien er et re-design af vejforløbet gennem Birkeparken - med denne omstrukturering ønsker vi at:

- Skabe to vej-forløb af forskellig karakter
- Lave en "langsom" vej gennem det grønne og bløde Birkestrøg som 'shared space' (Delte vejarealer, bløde/hårde trafikanter).
- Øge cirkulationen.
- Øge nærvær og synlighed.



BY

15

# ALLE, MANGE, FÅ

## OFFENTLIGHEDSGRADER & ANKOMSTER

### 'Alle'

- Fællesområderne strækker sig ud i området og favner bredt
- Muliggør at aktiviteter i fællesrummene trækkes ud på pladserne.

### 'Mange'

- Ankomstområderne til rækkehusene og den nye portåbninger

### 'Få'



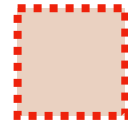

- Haver afgrænses m. de eksisterende vægge og etablering af grønne hække
- Bevare muligheden for at Birkeparkens beboere har et sted at trække sig tilbage

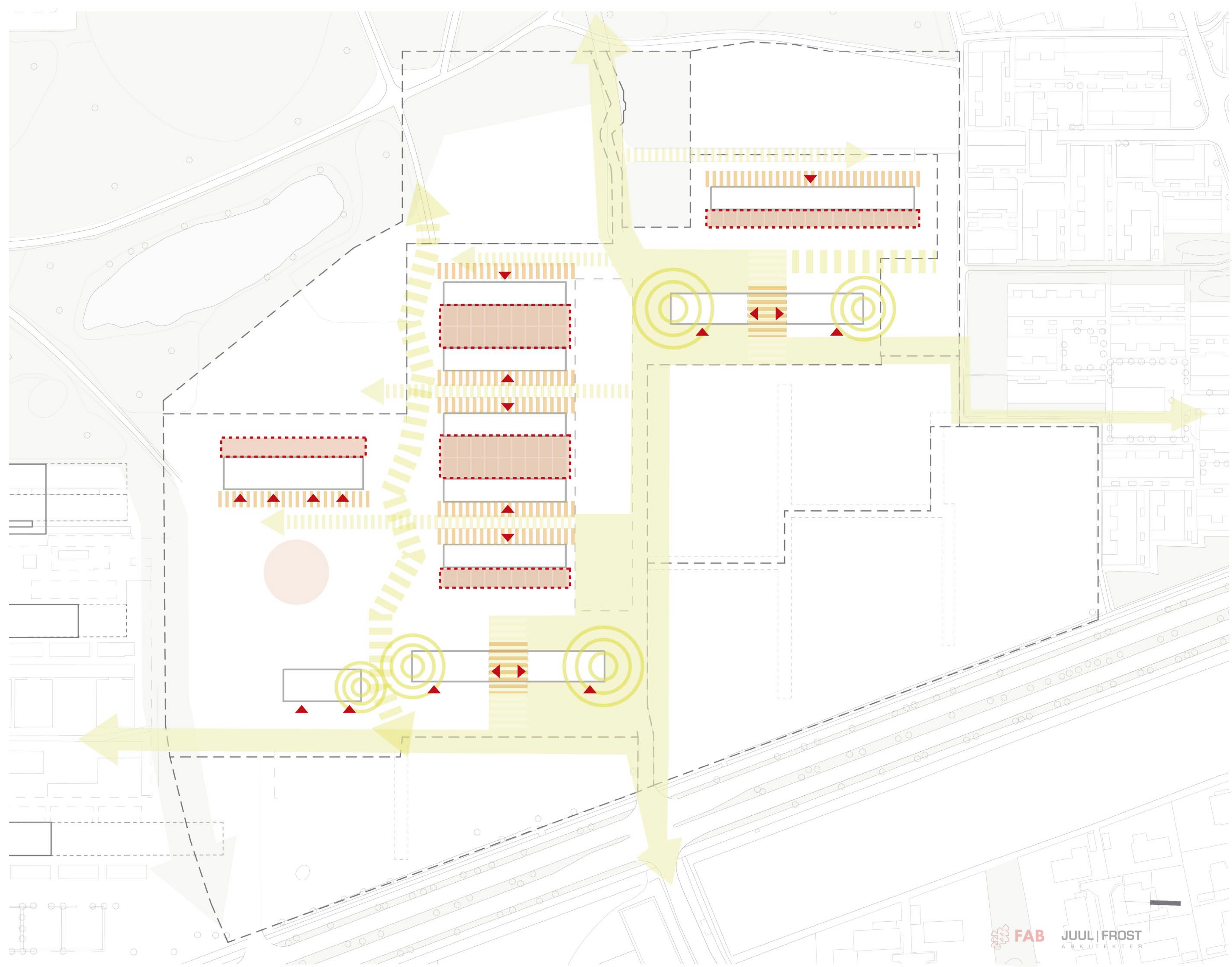


RUM



LIVSFØRMNING

-  Alle
-  Mange
-  Få
-  Adgangspil





# EN GRØN PROFIL

## SYNLIG AFLEDNING AF REGNVAND MED GRØNNE GRØFTER OG ÅBNE RENDER

Forsinkelse af regnvandet og supplement til spildevandsledninger skaber en ny grøn profil for Birkeparken - der giver nye rekreative kvaliteter og bidrager til en større biodiversitet mellem bygningerne.

Langs boligvejene laves åbne vandrender. I de grønne rum - Birkestrøget, Birkesten og haverummene mellem bygningerne - laves grønne grøfter som integrerer rekreative elementer,

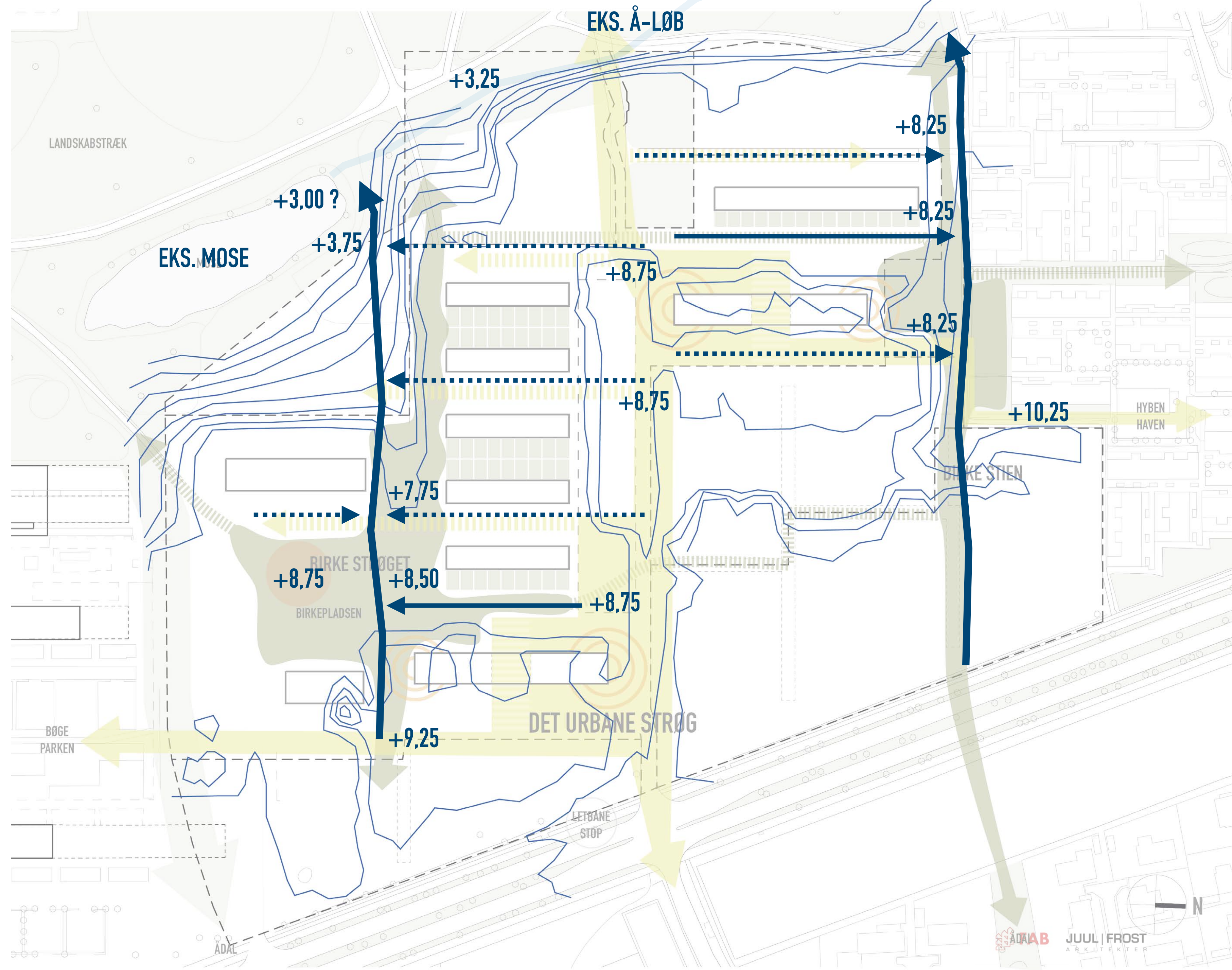
Grøn grøft



Vandrende

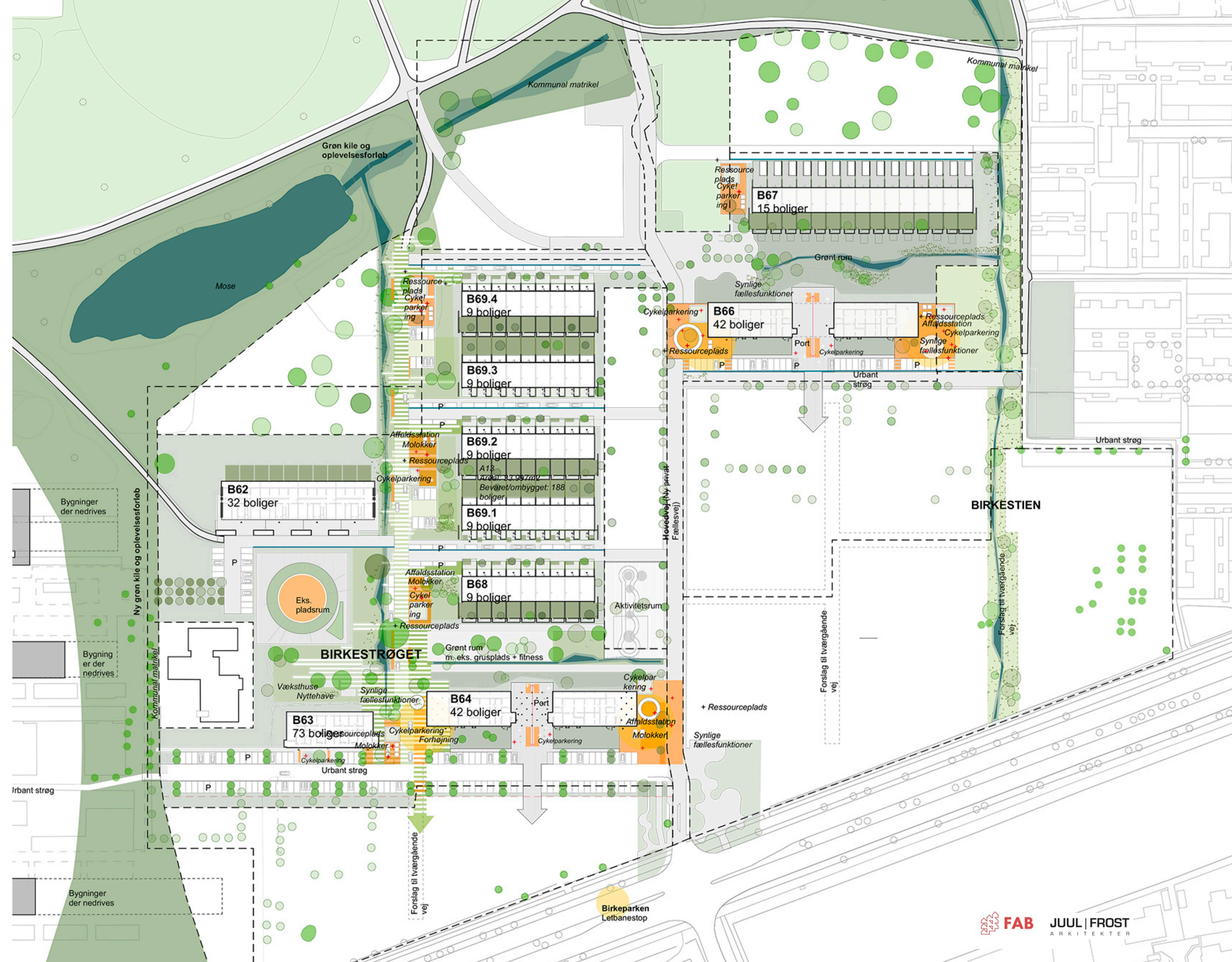


RUM

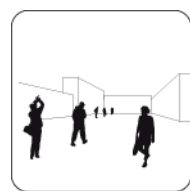


# LANDSKABSPLAN

- Nye vejforbindelser, åbne belyste stier og gode visuelle kig skaber liv og tryghed.
- Åbne underetager med praktiske fællesfunktioner skal skabe rammen om sociale netværk på kryds og tværs af beboergrupperne.
- Fællesområderne placeres i forbindelse med hovedindgangene i underetagen og understøttes af udendørs programmer i tæt relation hertil for at sikre liv både ude og inde. f.eks. kan der indrettes fælleskøkken, med en grill- og legeplads til børnene lige udenfor vinduet.



BY



RUM

# BIRKEPARKEN, VOLLSMOSE

TILTAG FOR AT STYRKE DEN MANGFOLDIGE BYDEL SOM EN ATTRAKTION

## 80 FORSKELLIGE NATIONALITETER

- VERDENSSAMFUND SOM KATALYSATOR FOR AKTIVITETER
- FORSKELLIG ADFÆRD OG ØNSKER TIL DET OFFENTLIGE RUM
- SOCIALE BEHOV
- SKABELSE AF INKLUDERENDE RUM FOR ALLE

## LIV HELE DØGNET

- CENTRALE HVERDAGSFUNKTIONER
- PROGRAMMERING PÅ TVÆRS AF DØGNET
- BEVÆGELSE I OMRÅDET VIA JÆVN FORDELT PARKERING
- SKABE FLOW OG GENNEMSTRØMNING I OMRÅDET



## MØDET MELLEML NUVÆRENDE OG NYE BEBOERE

- SIKRE INTERAKTION MELLEML NUVÆRENDE OG NYE BEBOERE
- KOMMUNIKATION SOM FORUDSÆTNING FOR NYE FÆLLESSKABER OG SOCIAL SAMMENHÆNGSKRAFT
- MØDER ANSIGT TIL ANSIGT

## AFSKAFFE "INGENMANDSLAND"

- TYDELIGE BRUG AF AREALER
- PROGRAMMERING
- SKABE EJERSKAB
- ETABLERE DESTINATIONER/ PUBLIKUMSFUNKTIONER



LIVSFÖRMNING

# STRATEGI FOR BEPLANTNING

## VARIATION OG MANGFOLDIGHED GENNEM ÅRET

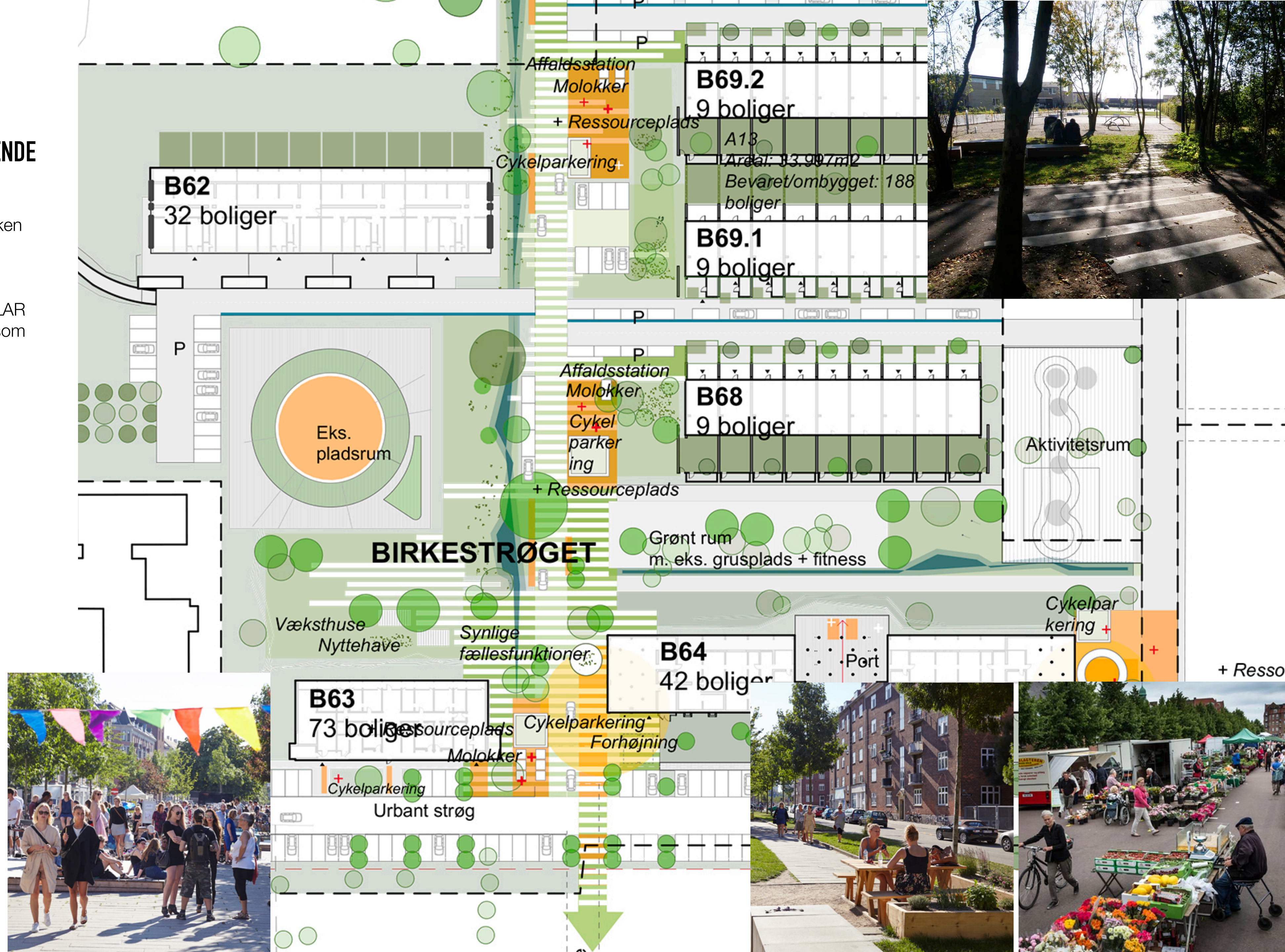


- UDVIKLING AF DE GRØNNE VÆRDIER SÅ DE ER MED TIL AT STYRKE OMDANNELSEN AF BIRKEPARKEN
- NYT LIV TIL UDEAREALERNE
- OPLEVELSESRIGE FRIAREALER MED MANGFOLDIGHED OG ØGET BIODIVERSITET
- IDENTITETSGIVENDE BEPLANTNING MED VARIERENDE UDTRYK GENNEM ÅRET

# ZOOM BIRKESTRØGET

## BIRKESTRØGET ER BYDELENS SAMLENDE GRØNNE URBANE LANDSKABSRUM

- Samlingspunkt for beboerne i Birkeparken
- Rammer for hverdagslivet
- Rygraden i Birkeparken
- Indskriver den røde plads i strøget
- Iscenesætter regnvandsopsamling og LAR
- Genbrug af beton fra den eks. facade som identitetsskabende element



# BIRKESTRØGET – IDENTITET

GENBRUG AF BETONBRYSTNINGER FRA FACADEN TIL BELÆGNINGER

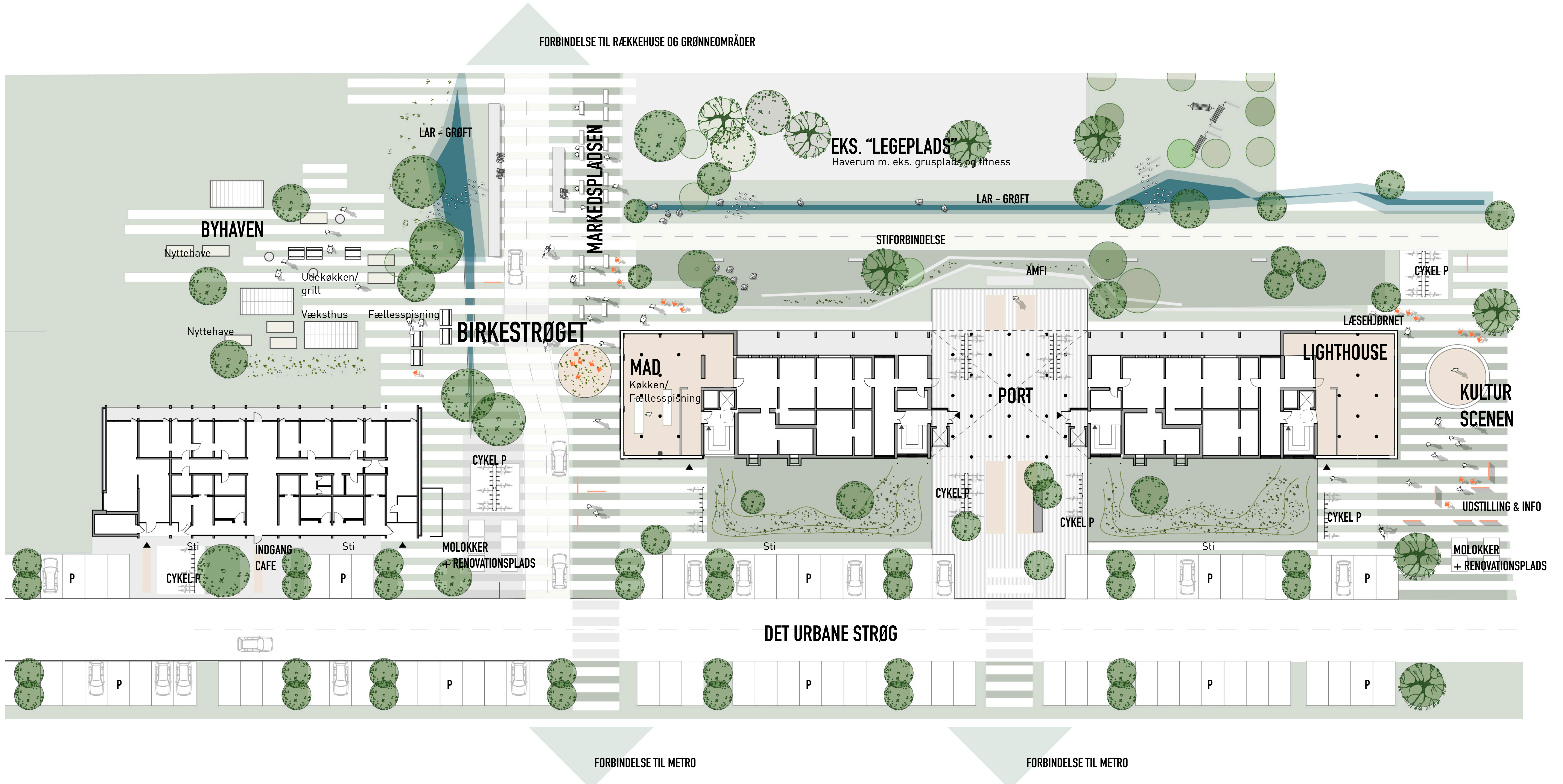


# BIRKESTRØGET - IDENTITET

GENBRUG AF BETONBRYSTNINGER FRA FACADEN TIL KANTNING, BROER OG BÆNKE

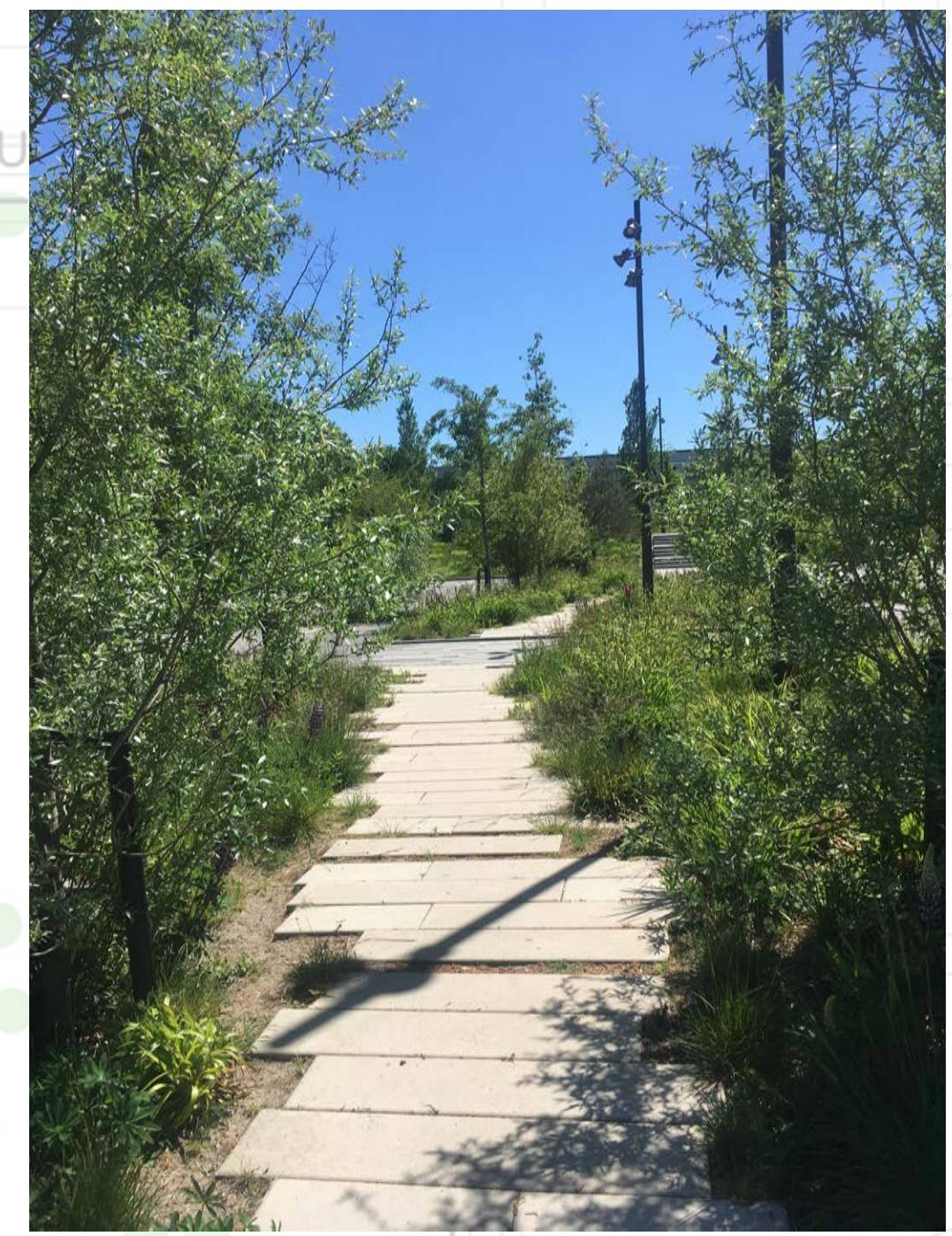
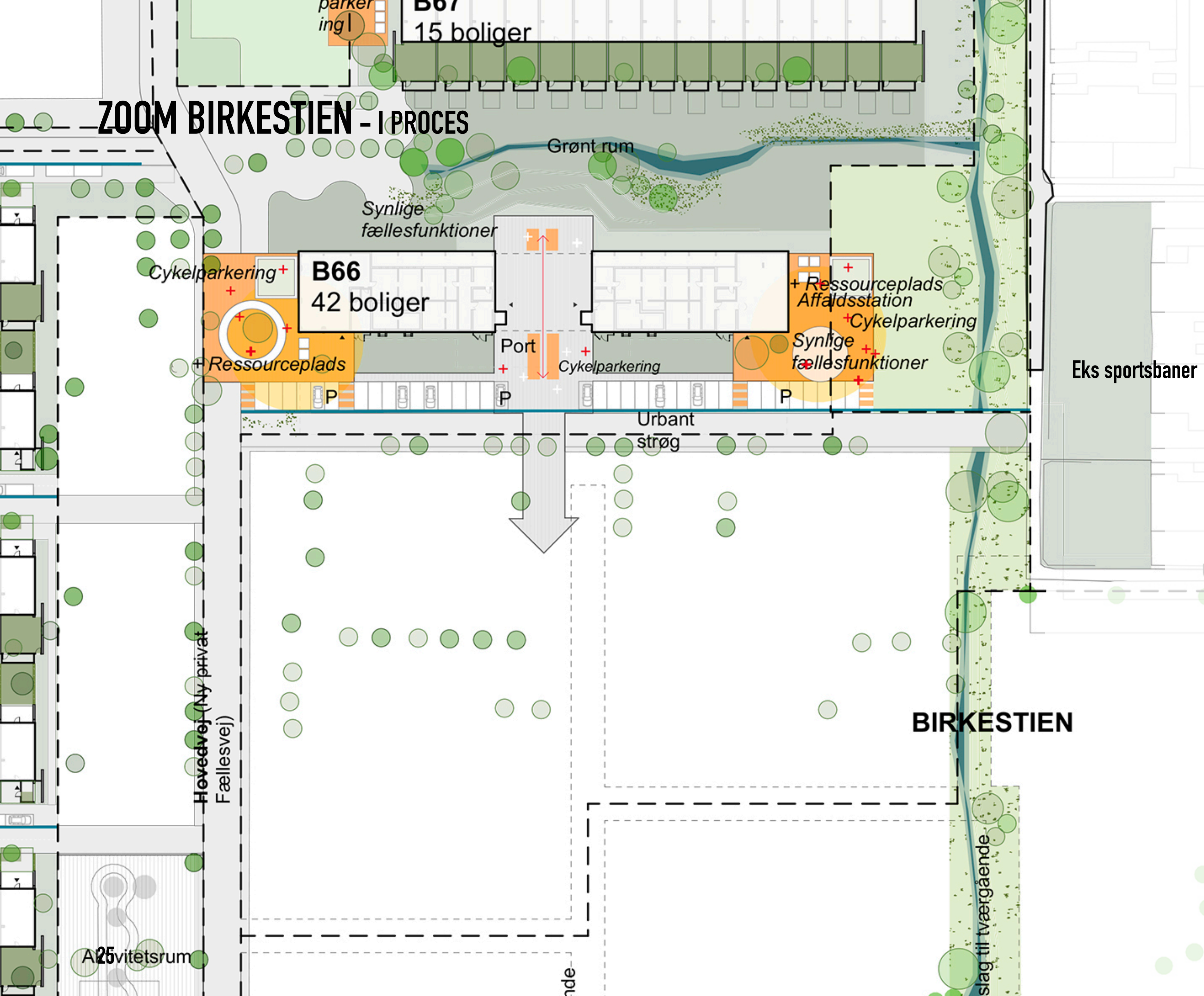


# PLANUDSNIT BIRKESTRØGET/ PLADSEN V. BYGN. 63+64





# ZOOM BIRKESTIEN - I PROCES

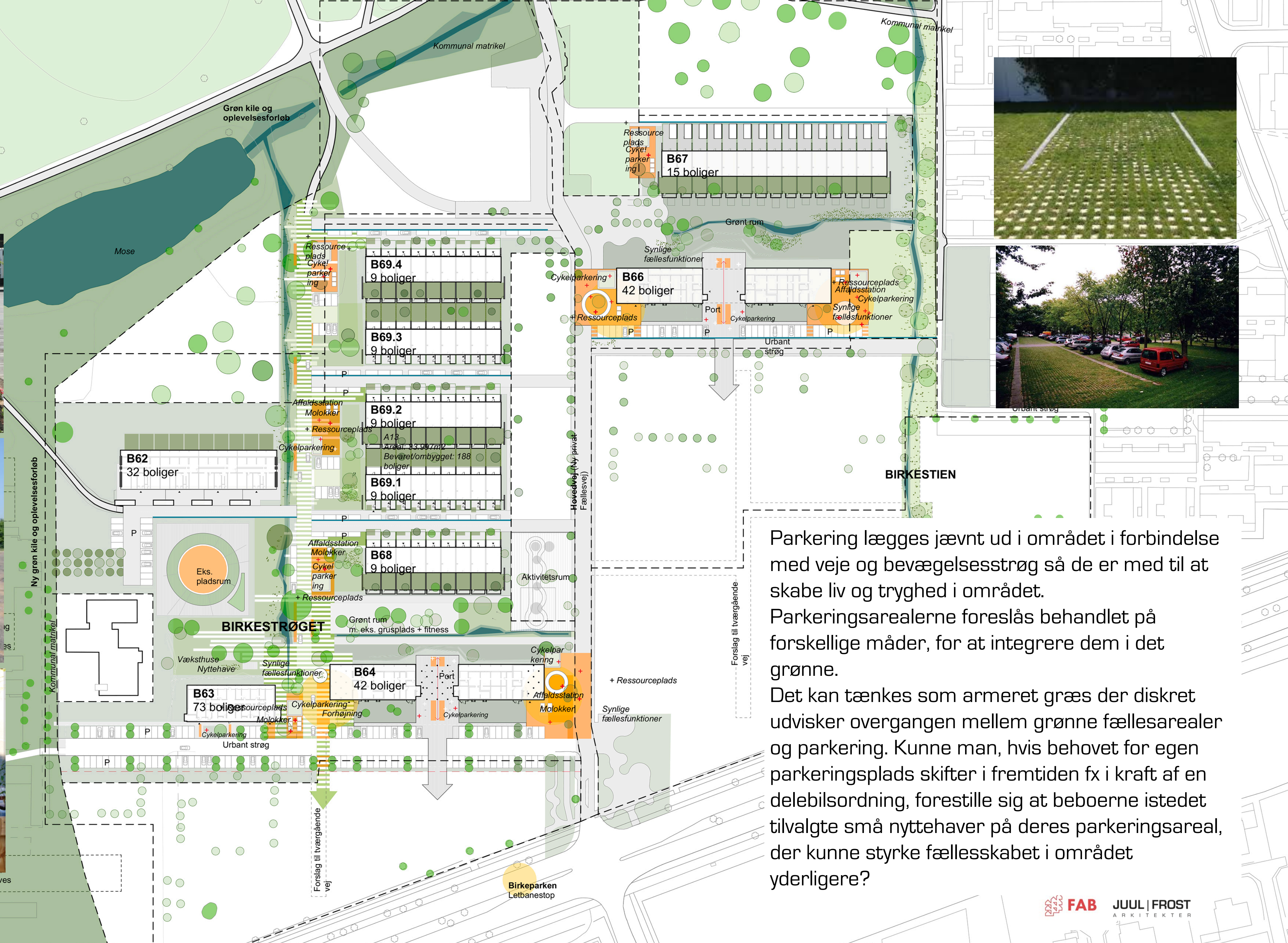


# PARKERINGSSTRATEGI

Parkeringspladser med nyttehaver

Samlet antal boliger 249

Samlet antal P-pladser 249



Parkering lægges jævnt ud i området i forbindelse med veje og bevægelsesstrøg så de er med til at skabe liv og tryghed i området.

Parkeringsarealerne foreslås behandlet på forskellige måder, for at integrere dem i det grønne.

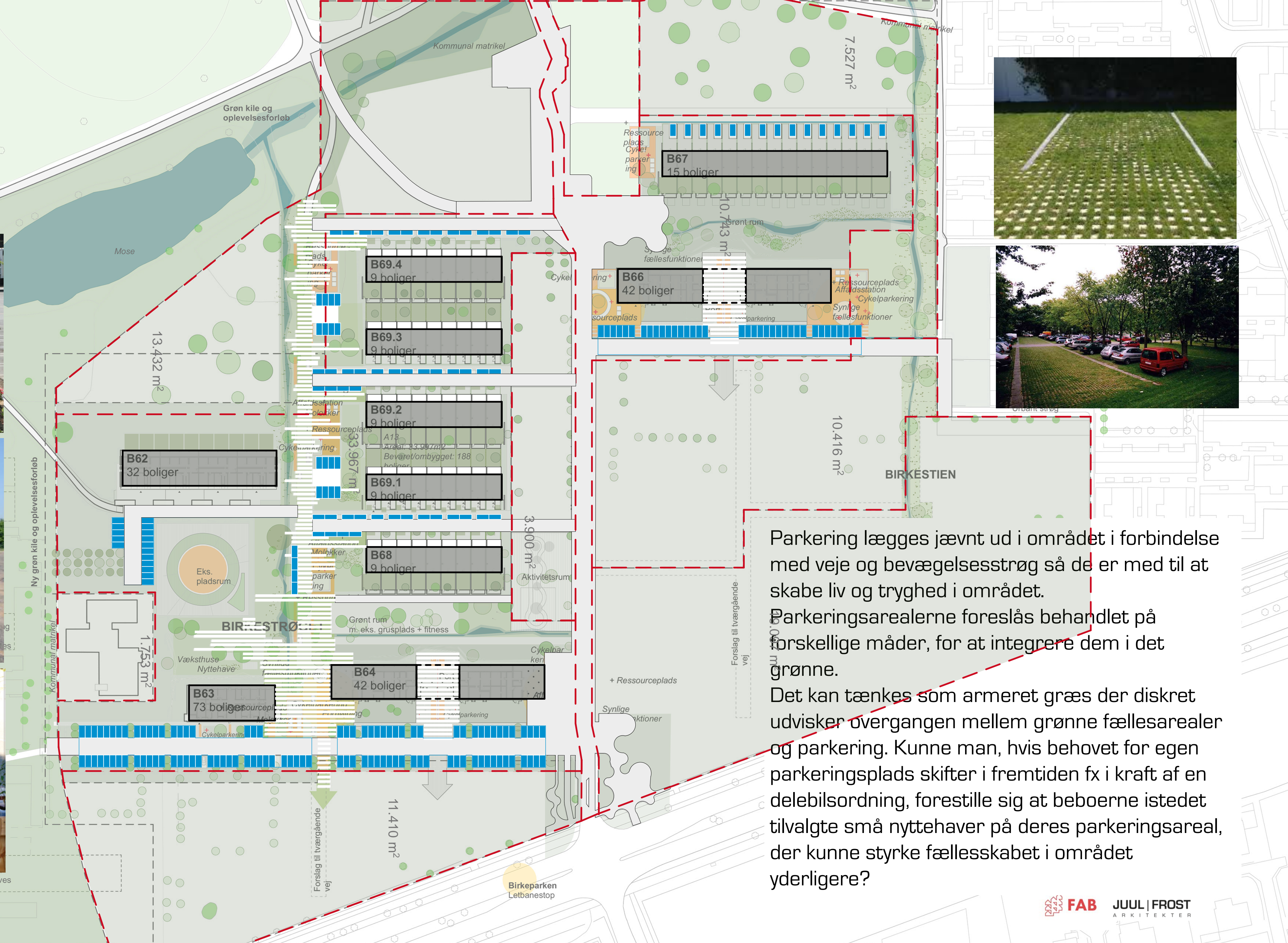
Det kan tænkes som armeret græs der diskret udvisker overgangen mellem grønne fællesarealer og parkering. Kunne man, hvis behovet for egen parkeringsplads skifter i fremtiden fx i kraft af en delebilsordning, forestille sig at beboerne istedet tilvalgte små nyttehaver på deres parkeringsareal, der kunne styrke fællesskabet i området yderligere?

# PARKERINGSSTRATEGI

Parkeringspladser med nyttehaver

Samlet antal boliger 249

Samlet antal P-pladser 249



Parkering lægges jævnt ud i området i forbindelse med veje og bevægelsesstrøg så der er med til at skabe liv og tryghed i området.

Parkeringsarealerne foreslås behandlet på forskellige måder, for at integrere dem i det grønne.

Det kan tænkes som armeret græs der diskret udviser overgangen mellem grønne fællesarealer og parkering. Kunne man, hvis behovet for egen parkeringsplads skifter i fremtiden fx i kraft af en delebilsordning, forestille sig at beboerne istedet tilvalgte små nyttehaver på deres parkeringsareal, der kunne styrke fællesskabet i området yderligere?

# PARKERINGSSTRATEGI

Parkeringspladser med nyttehaver

Samlet antal boliger 249  
Samlet antal P-pladser 249

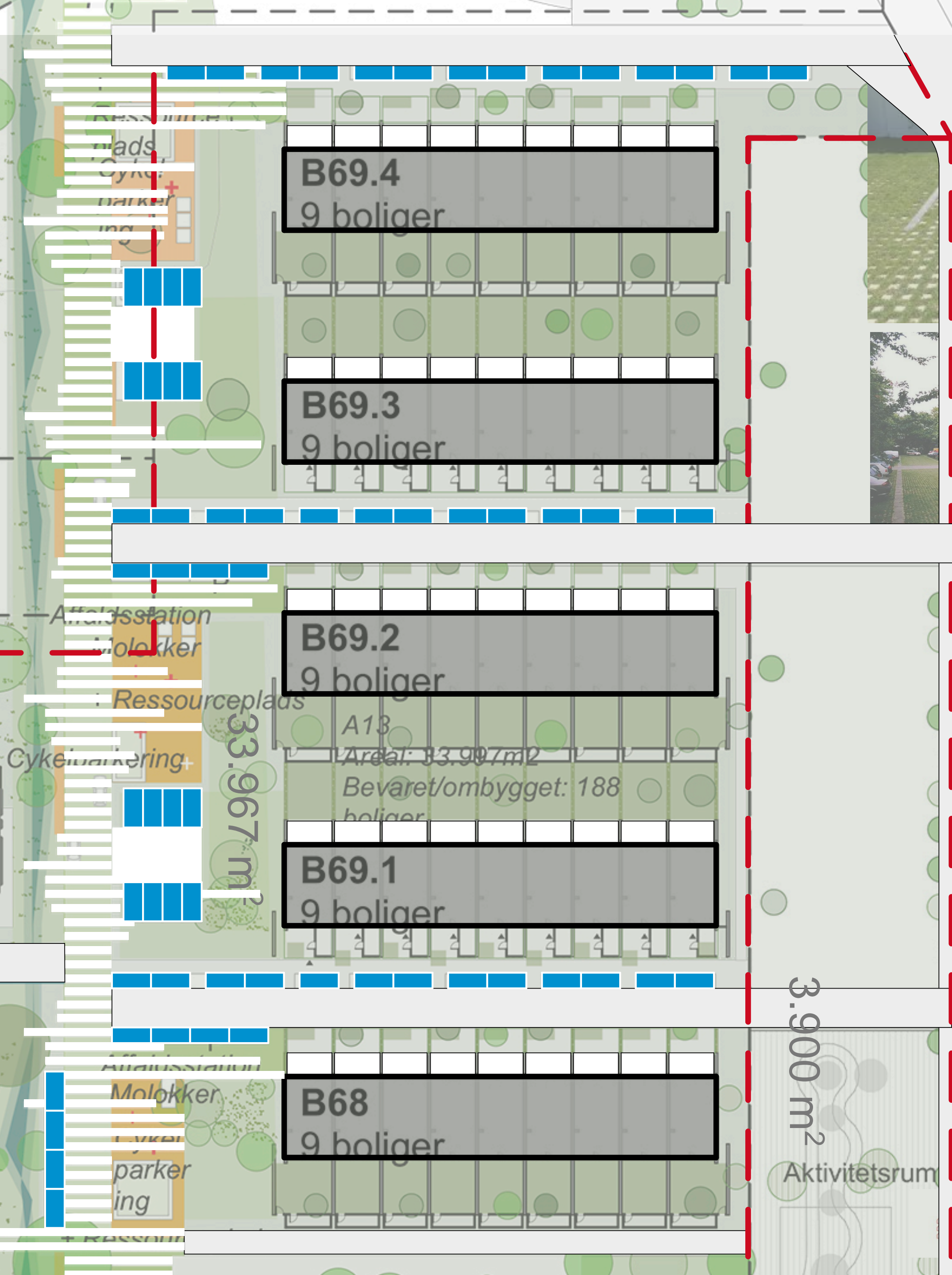
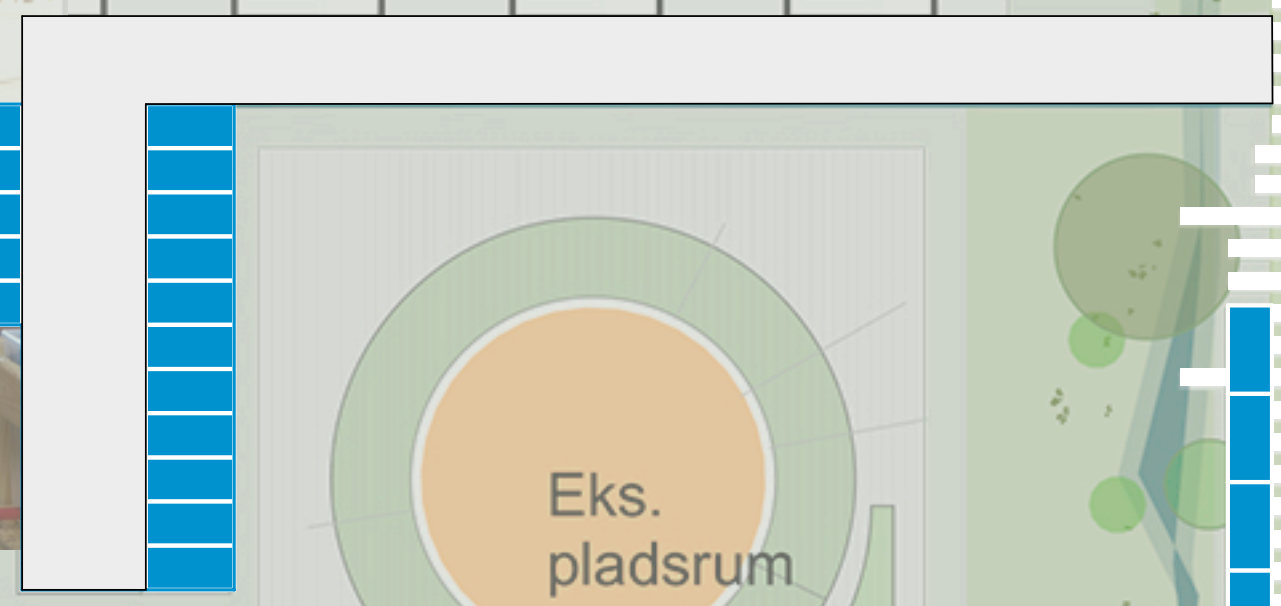


13.432 m<sup>2</sup>

Parkering i forbindelse med rækkehuse - delvist i gaderne, delvist i små parkeringslommer fri af bygningerne.



**B362**  
32 boliger



**B69.4**  
9 boliger

**B69.3**  
9 boliger

**B69.2**  
9 boliger

**B69.1**  
9 boliger

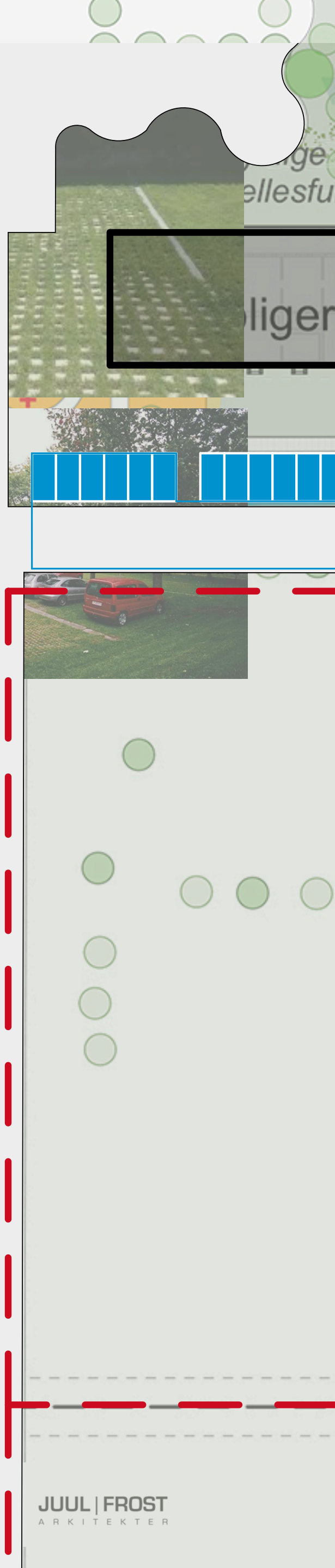
**B68**  
9 boliger

33.967 m<sup>2</sup>

A13  
Areal: 33.967 m<sup>2</sup>  
Bevaret/ombygget: 188 boliger

3.900 m<sup>2</sup>

Aktivitetsrum



# PARKERINGSSTRATEGI

Parkeringspladser med nyttehaver

Samlet antal boliger 249

Samlet antal P-pladser 249



1.753 m<sup>2</sup>

Parkering i forbindelse med blok 62  
- i grønt p-areal tæt på.

Eks.  
pladsrum

BIRKESTRØM

Væksthuse  
Nyttehave

B63  
73 boliger

B68  
9 boliger

Grønt rum  
m. eks. grusplads + fitness

B64  
42 boliger

Parkering i forbindelse med  
blok 63 og 64 - i grønne p-  
arealer tæt på bygningerne.

Forslag til tværgående  
vej

11.410 m<sup>2</sup>

Birkeparken  
Letbane



JUUL | FROST  
ARKITEKTER

# RÆKKEHUSENE - SNIT

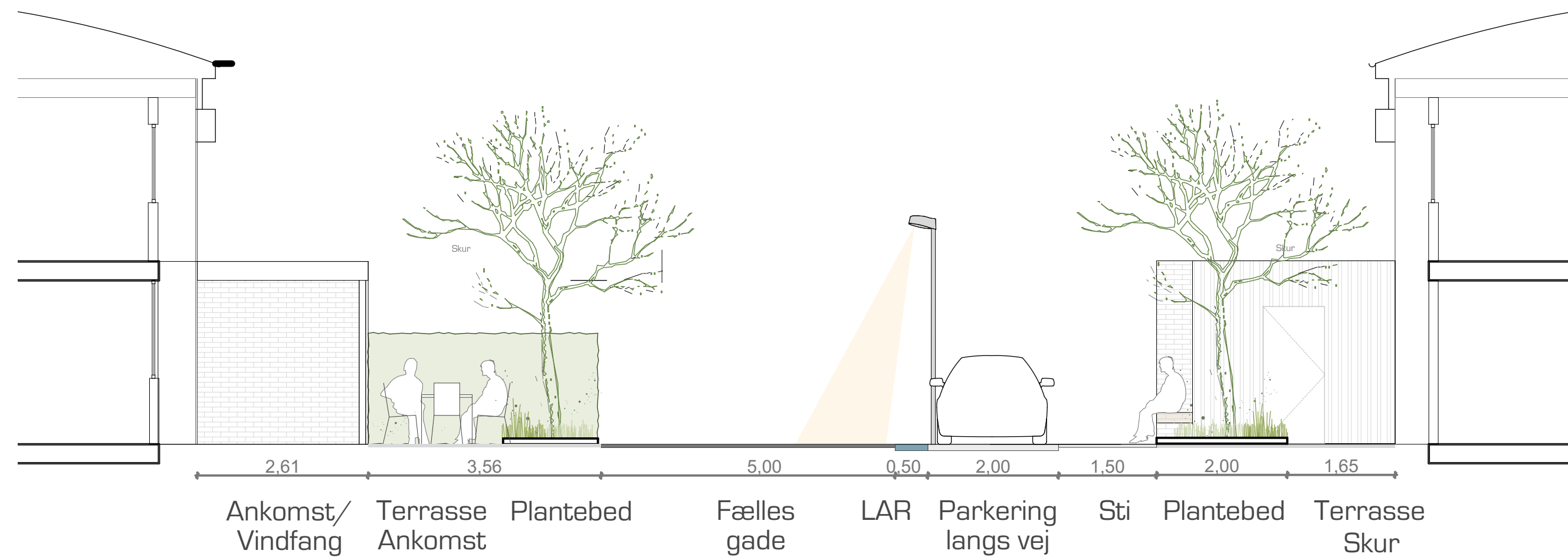
## OFFENTLIGHEDSGRADER & ANKOMSTER

### ANKOMST OG VEJ

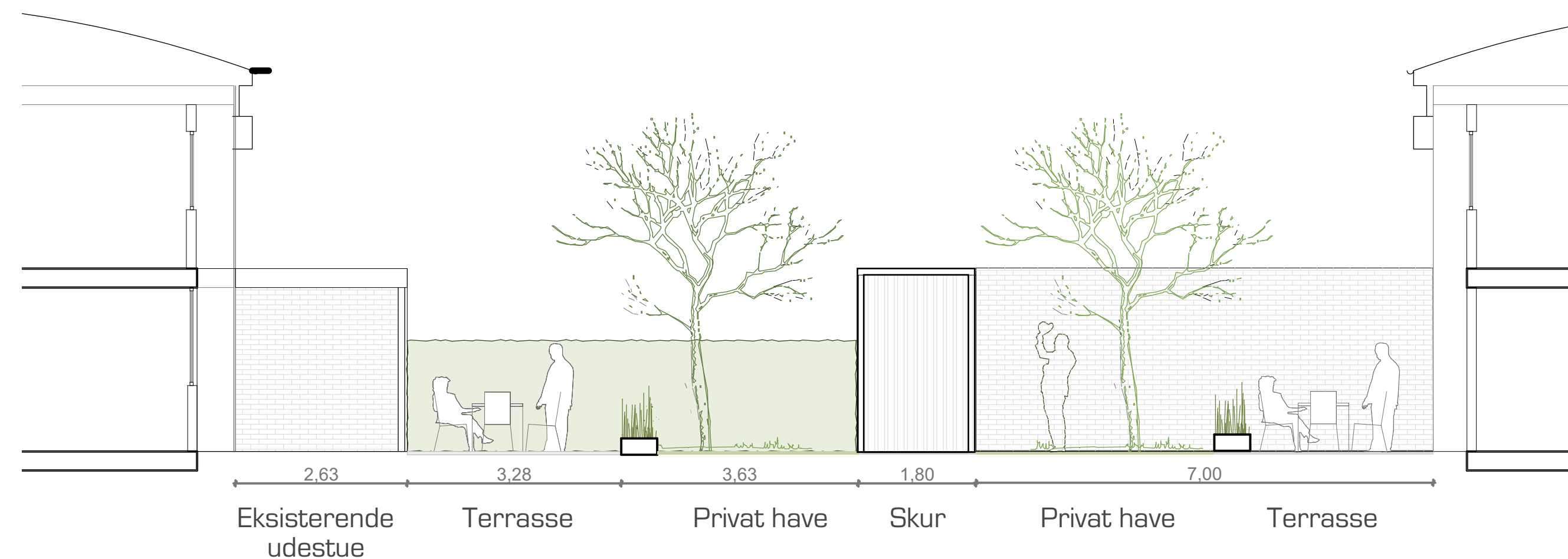
- Eksisterende udestue bliver til entré og ankomstrum i forlængelse af en terrasse
- Andre får terrasse og skur foran deres fordør
- Der etableres bænke langs rummet
- Paralel parkering langs vejen

### HAVE MØDER HAVE

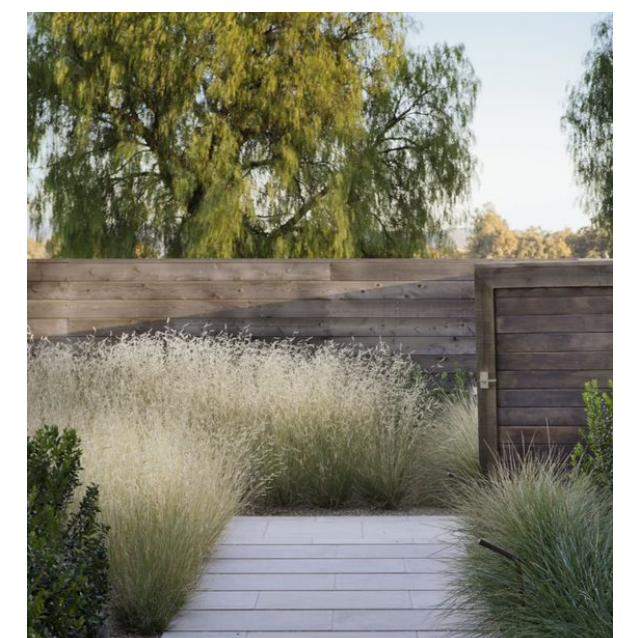
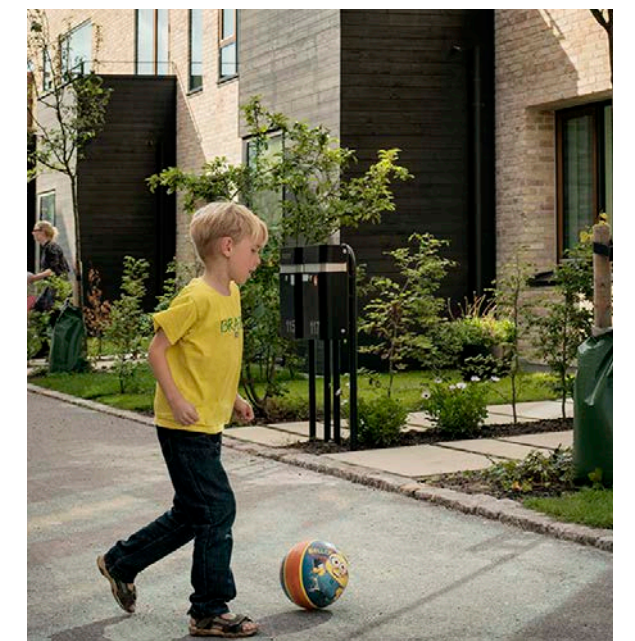
- Hvert rækkehus får en have
- Nogle har en overdækning i form af udestue
- Andre har terrasse og skur i haven



ANKOMST OG VEJ



HAVE MØDER HAVE



# FÆLLESFUNKTIONER

## SKABE LIV VED FUNKTIONER OG DESTINATIONER

Platform for nye netværk, der kan udvikle fælles normer, og skabe gensidig tillid.

### “LIGHOUSE”

Det første møde med Birkeparken og gavlen mod det urbane strøg:

- Kulturelle initiativer, udstilling af beboerkunst, musik/instrumenter, fleksible rammer der giver mulighed og plads til events.

### “BYVÆRKSTEDET”

De lokales værksted og stedet for udfoldelse mod det urbane strøg og “kløverengen”:

- Tegneskole, træværksted, udstillingslokale og cykel-/autoværksted

### “AKTIV”

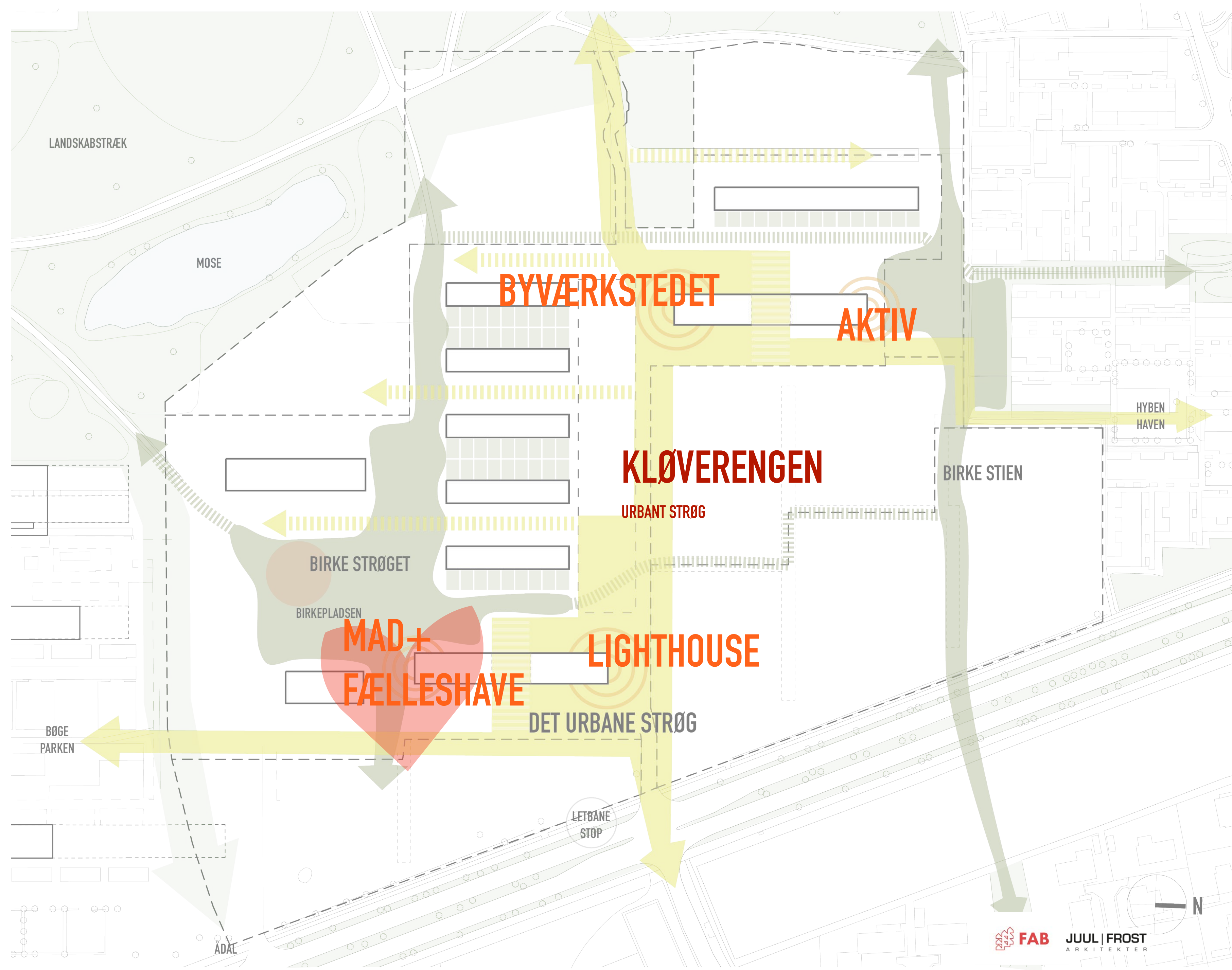
Tæt ved et større grønt areal, med flere træer og i tæt kontakt til boligområdet hybenhaven:

- Funktion der kan invitere og aktivere
- Sjov, leg, klatring - aktive sammen

### “MAD + FÆLLESHAVE”

Stedet hvor det urbane strøg møder de grønne arealer, tæt ved markedspladsen, og et godt sted at dyrke grøntsager i væksthus:

- Orangeri, naturværksted, madlavning, udekøkken, grill.



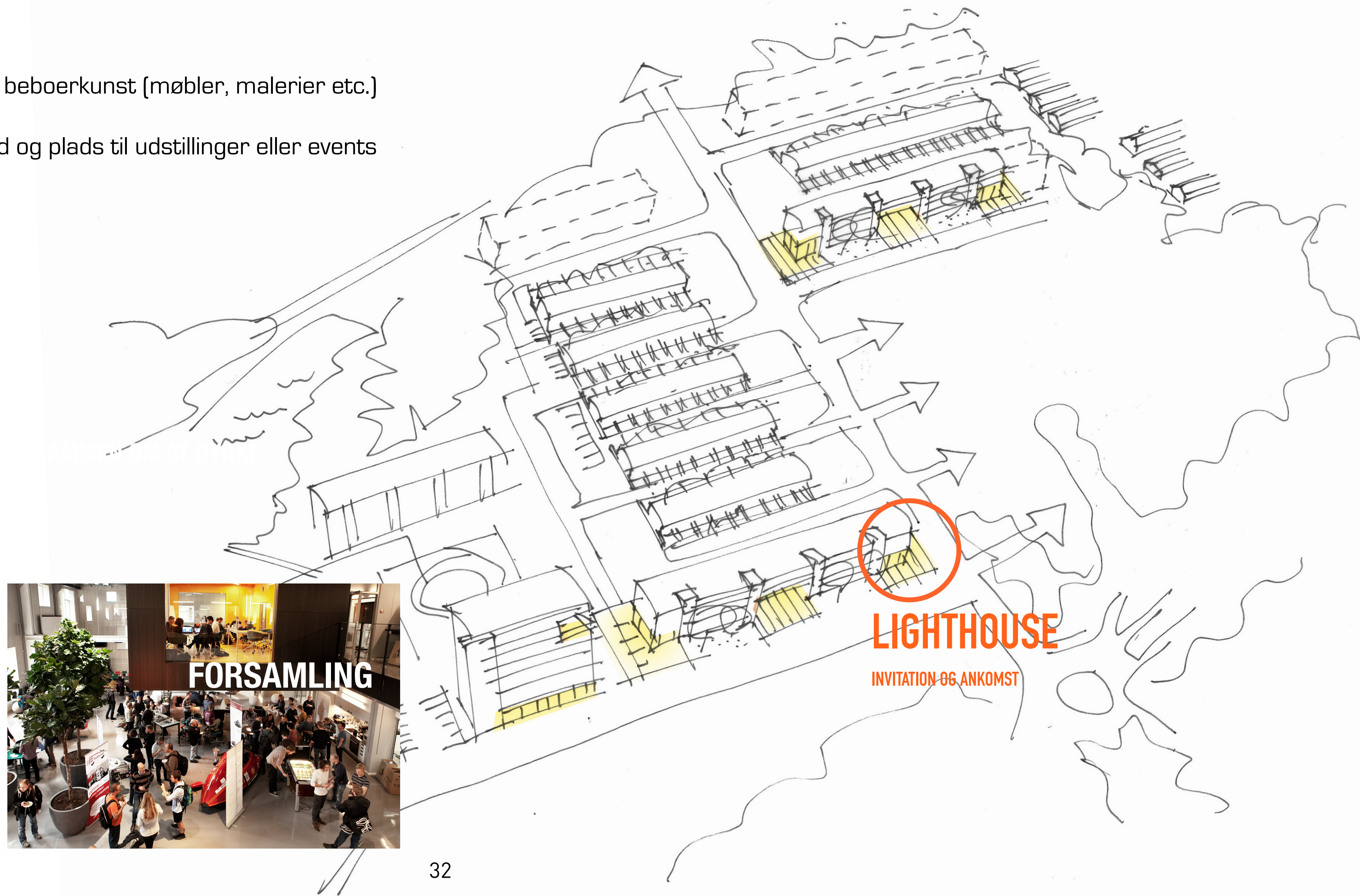
# LIGHTHOUSE GAVL MOD DET URBANE STRØG

Første møde med Birkeparken

- Kulturelle initiativer bl.a. udstilling af beboerkunst (møbler, malerier etc.)
- Musik/instrumenter
- Fleksible rammer der giver mulighed og plads til udstillinger eller events



## LIGHTHOUSE

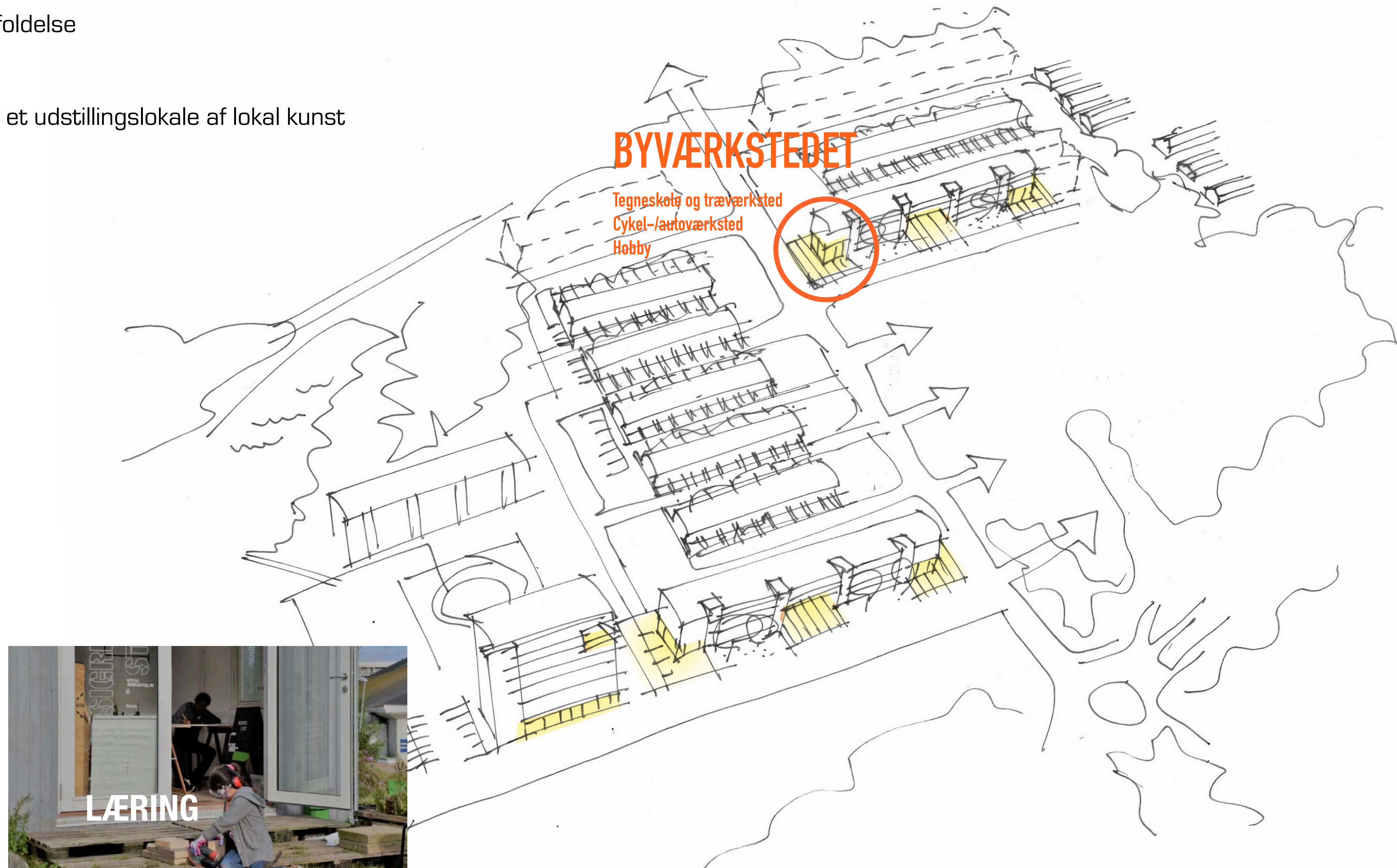




# BYVÆRKSTEDET GAVL MOD URBANT STRØG/ "KLØVERENGEN"

Det lokale værksted og stedet for udfoldelse

- Tegneskole og træværksted
- Værksted for kreativitet men også et udstillingslokale af lokal kunst
- Cykel-/autoværksted

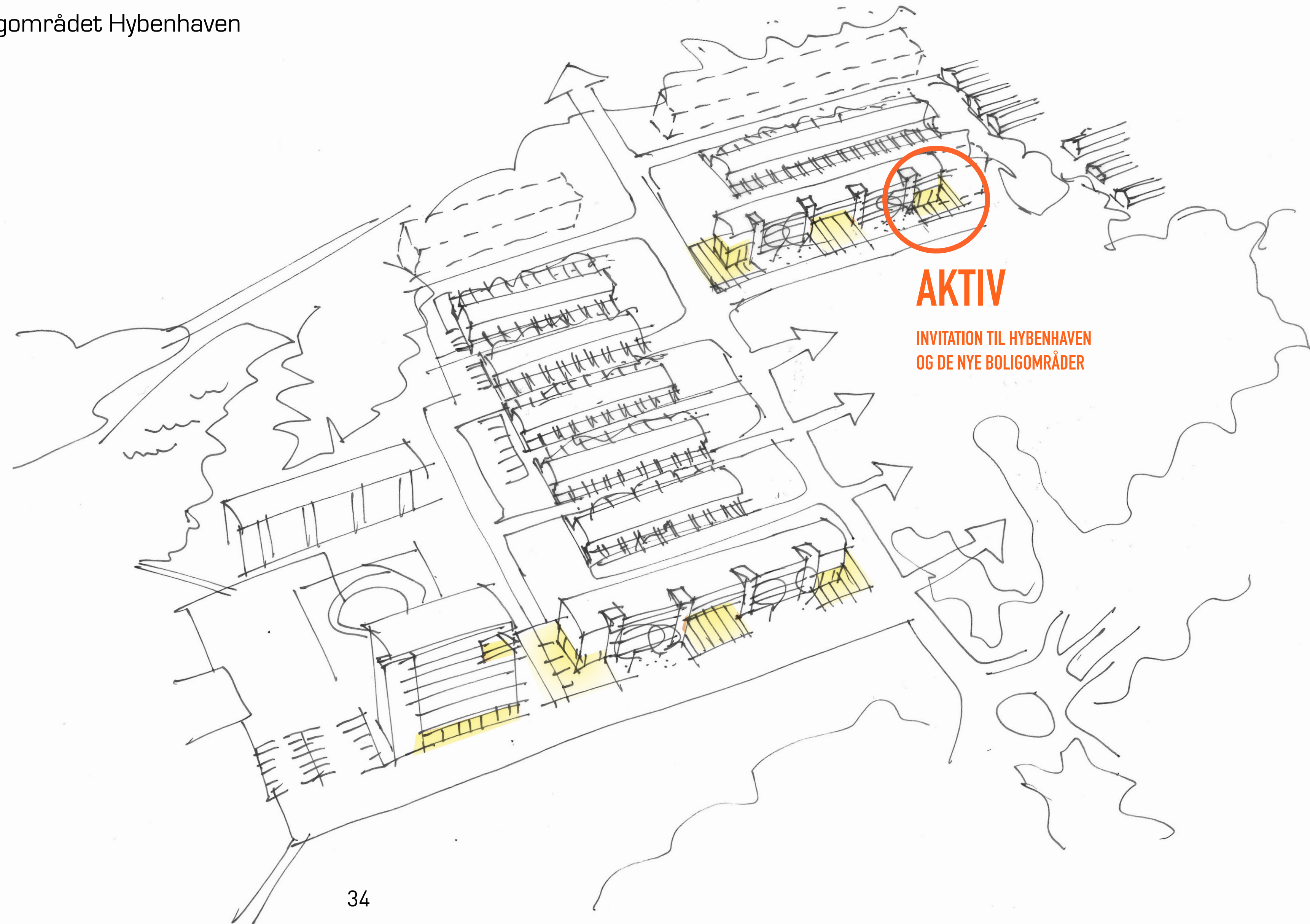


# AKTIV GAVL MOD HYBENHAVEN

Tæt ved et større uudnyttet grønt areal og boligområdet Hybenhaven

- Klatrepark
- Parkour
- Forhindringsbane
- Bål og lejr

## AKTIV

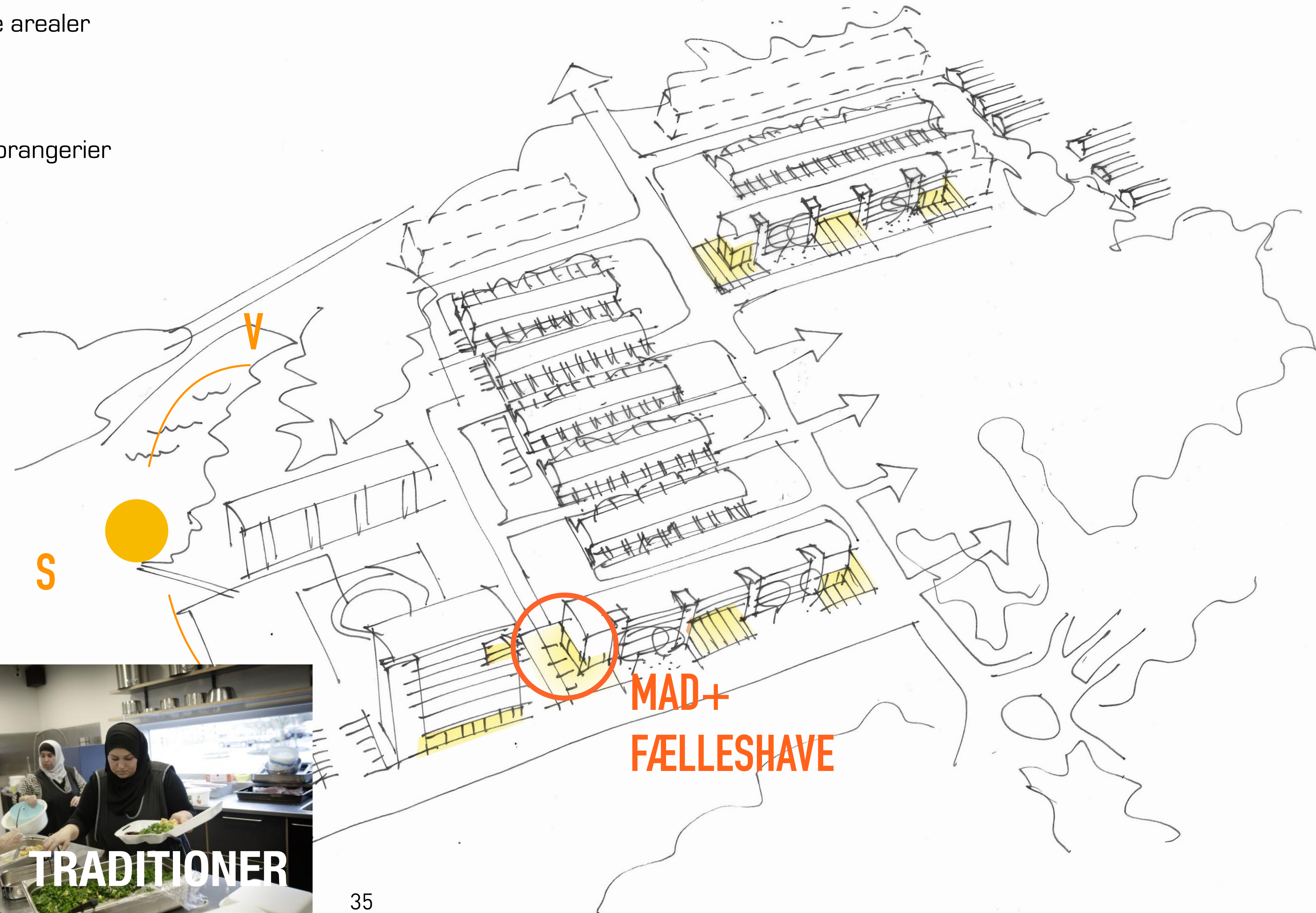


# MAD & FÆLLESHAVE GAVL MOD BIRKESTRØGET

Stedet hvor det urbane strøg møder de grønne arealer

- Orangeri og naturværksted
- Madlavning, ude-køkken, grill
- Gode forhold til dyrke grønt i et væksthuse/orangerier
- Tæt ved markedspladsen

## MAD + FÆLLESHAVE



## LOKAL FORRETNINGER STUEETAGEN I BLOK 63

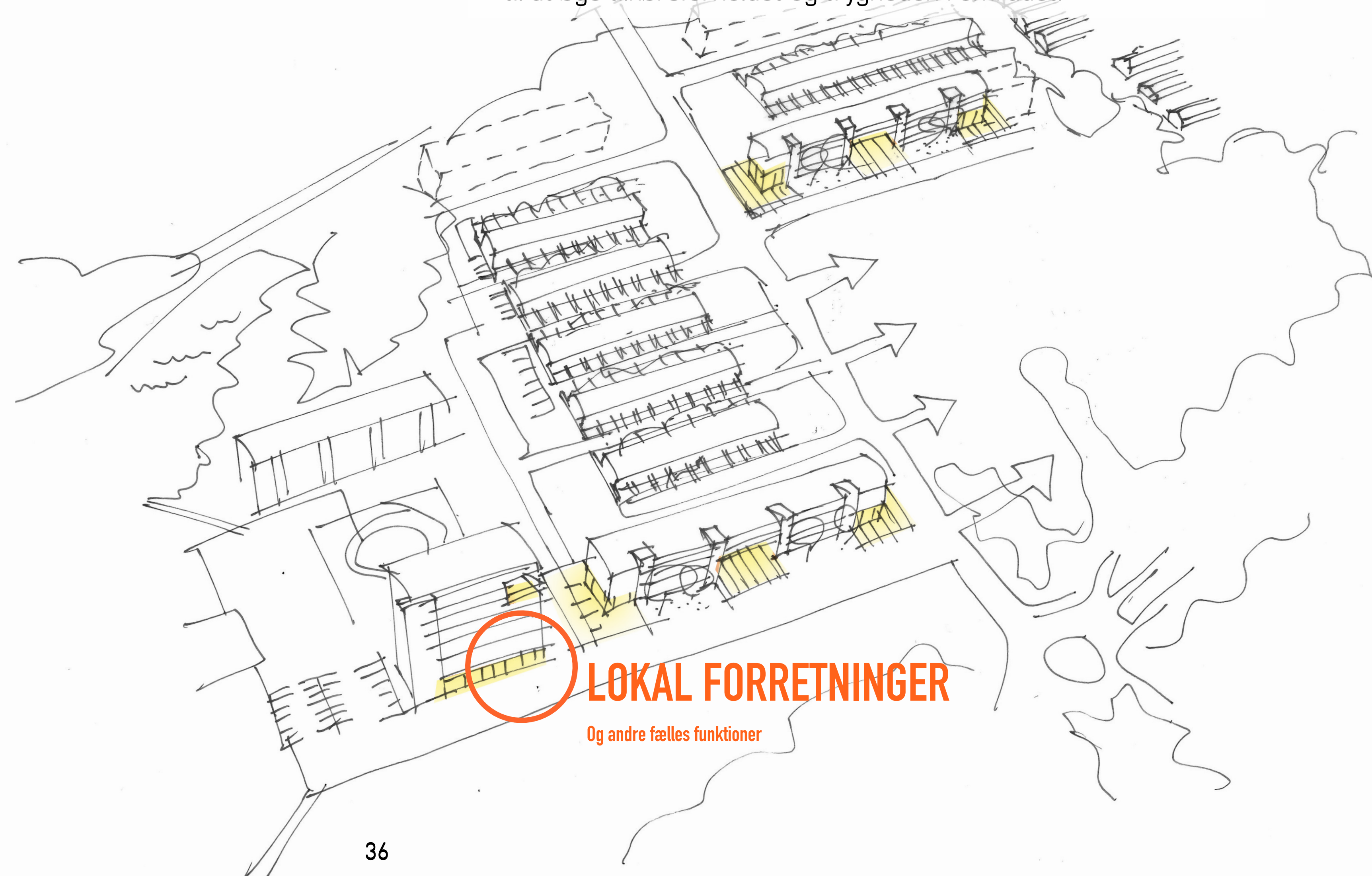
Fælles lokaler der kan bookes til div. møder, konsultationer

- Fysioterapeut
- Massør
- Jordmoder
- Foreninger
- Møder



## KIOSK - AFHENTE POST - BAGER - FYSIOTERAPEUT - KIROPRAKTOR

Placeret hvor der færdes flest ift. højhuset kan lokale forretninger være med til at skabe liv på flere tider af døgnet men også hjælpe til at øge tilhørsforholdet og trygheden i området.



# BIRKECAFÉEN ØVERSTE ETAGE I BLOK 63

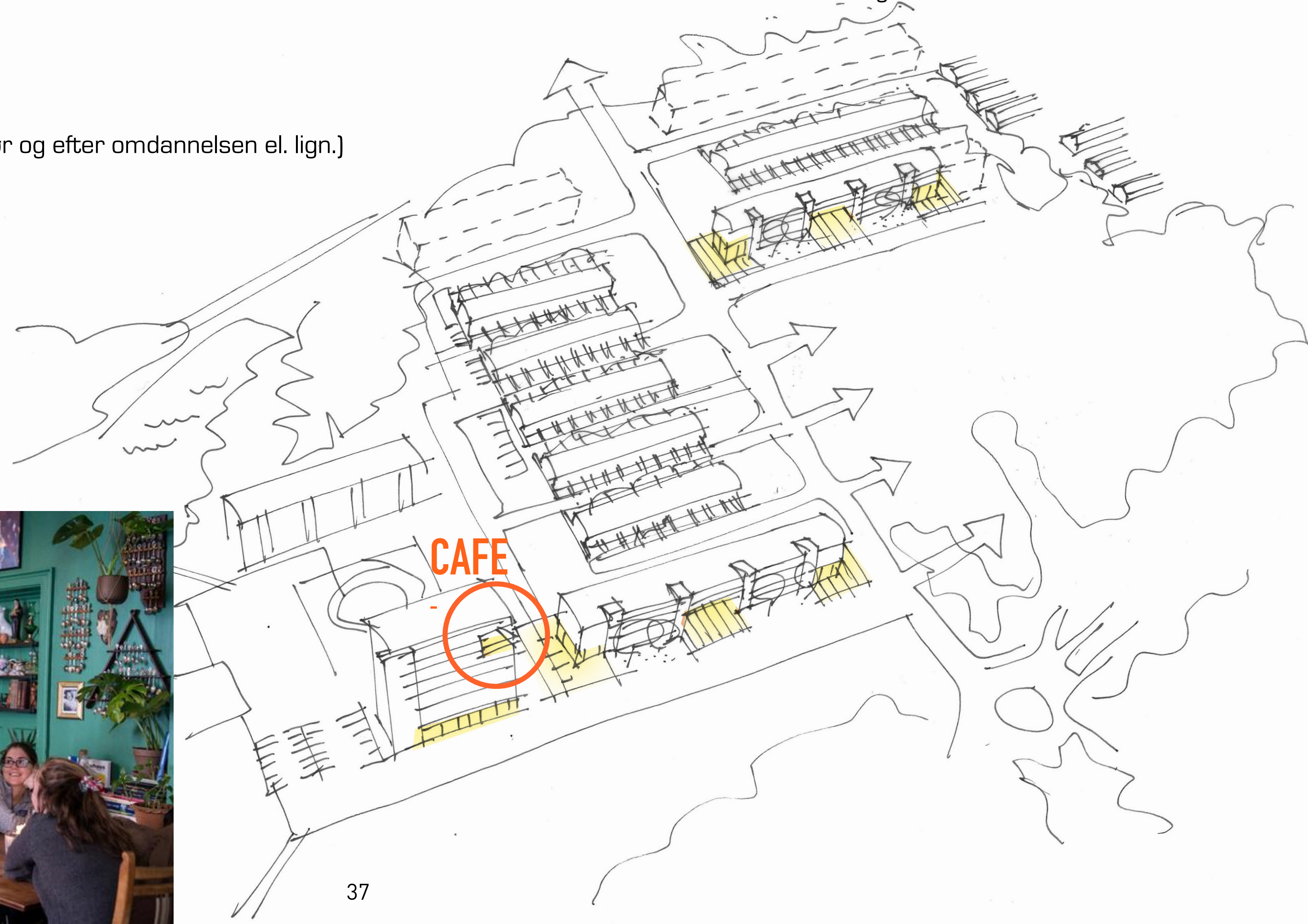
Udsigtspunkt for beboere og besøgende

- Tagterrasse
- Café (kan evt. være drevet af de lokale)
- Lokalhistorisk arkiv (en model af området - før og efter omdannelsen el. lign.)



## STEDETS ÅND - I HØJDEN

Her er mulighed for at fortælle om historien af området - måske gennem en stor model af Vollsmose - men også et mødested for beboere ligesåvel som udefrakommende.





# FACADE STRATEGI

# FACADERENOVERING

## 1. VISION

At gennemføre en facaderenovering som giver bebyggelsen et nyt ansigt udadtil der signalerer

- **Stedlighed og nytænkning**
- **Varme og menneskelighed**
- **Bæredygtighed og omtanke**



# FACADERENOVERING

## 2. STRATEGI

- **Stedlighed og nytænkning**

Facaderne skal **ikke** gøre op med bebyggelsernes oprindelige arkitektur.

På samme måde som vores hovedgreb tager udgangspunkt i de steder, hvor bebyggelsen har vist sig at fungere uhensigtsmæssigt, skal vores facaderenovering gøre op med de elementer i den eksisterende facadearkitektur, der ikke fungerer.

Facaderenoveringen skal relatere sig til bebyggelsens rationalitet og indhold, og samtidigt forholde sig til stedets natur og skønhed, og i denne fusion fremstå, på én gang, **nytænkende** og **logisk**.





# FACADERENOVERING

## 2. STRATEGI

- **Varme og menneskelighed**

Facaderne skal fremstå i materialer som er rare at færdes langs – vi **bor** her, vi **opholder** os her – altså skal her også være **rart at være**.

Hvor vi færdes mange, og der sker noget, anvendes **ekspresive** overflader til at understrege dette, men hvor vi bor, er materialevalget mere **enkelt og afdæmpet**.



# FACADERENOVERING

## 2. STRATEGI

- **Bæredygtighed og omtanke**

Bæredygtighed er et nøgleord i hele vores overordnede tilgang til opgaven. Vi tager fat, dér hvor det har størst effekt, og genanvender bygningerne i videst muligt omfang.

Ligesådan skal det helt **overordnede facademateriale være bæredygtigt** og **signalere** dette. Vi skal i videst muligt omfang, søge at **genanvende** de materialer vi demonterer, og de nye vi tilfører, skal have det mindst mulige miljø-footprint.

Facaderne skal kunne **renoveres i forskellig takt og omfang**, uden at bebyggelsen mister sin arkitektoniske sammenhæng, og konceptet bør have indtænkt den mest hensigtsmæssige og skånsomme montage hvad angår **tid, støv, støj, transport** mv.



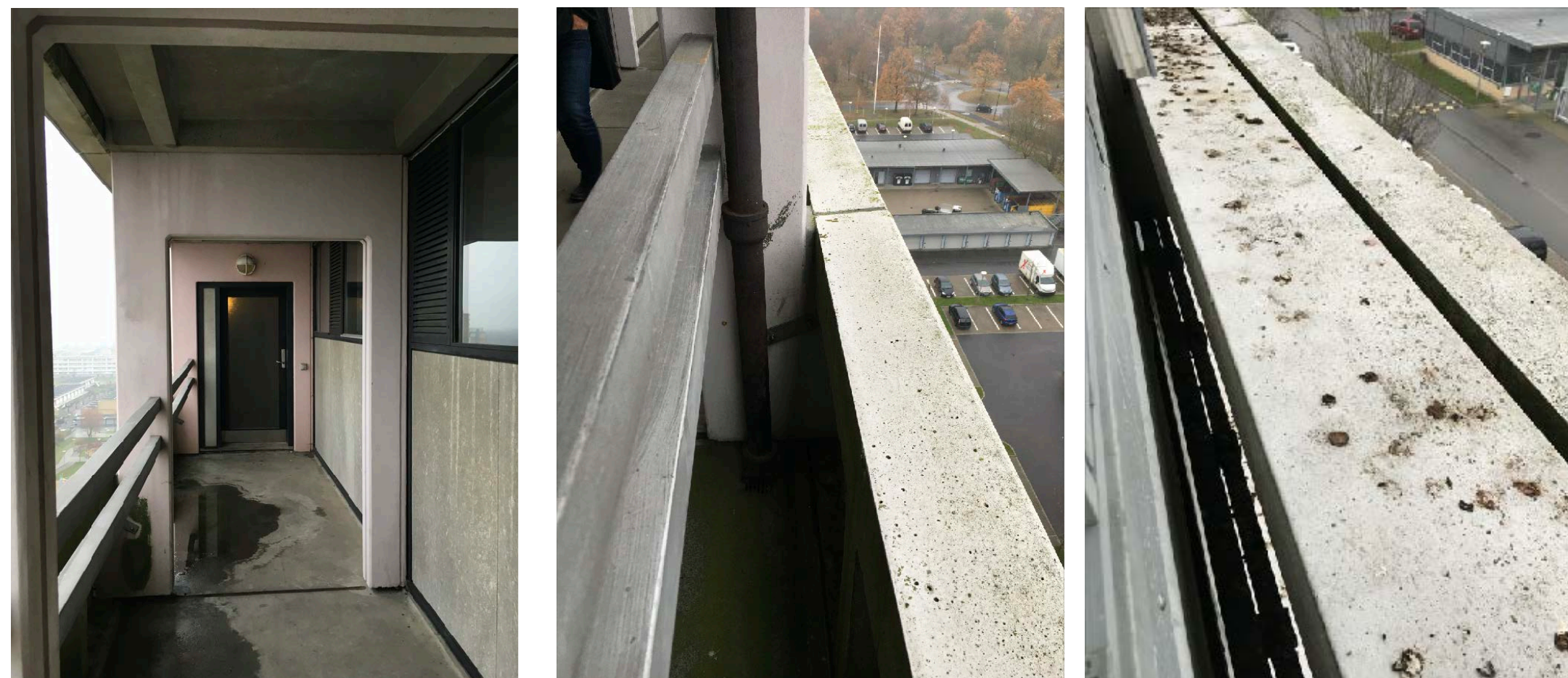
# FACADERENOVERING

## 3. INDSATSER

Et af bebyggelsens meget markante, men også i vores øjne, uhensigtsmæssige træk er de tunge langsgående **betonbrystninger**. De tager **dagslys** fra boligerne og gør facaderne uhensigtsmæssigt dybe. De får bygningerne til at virke **utilnærmelige** og **dystre** i deres udtryk. Den malede beton patinerer grimt og unaturligt – forstærket af, at de langsgående vandrette bånd fungerer som siddehylde for områdets duer.

**Glasinddækningerne** på altansiden har uden tvivl stor kvalitet for mange af beboerne, men de er meget nedslidte – De fremstår næsten som et visuelt symbol på bebyggelsens negative sider.

Eksisterende facade, Bygning 63



Eksisterende facade, Bygning 64









# SPØRGSMÅL | INPUT | FORSLAG