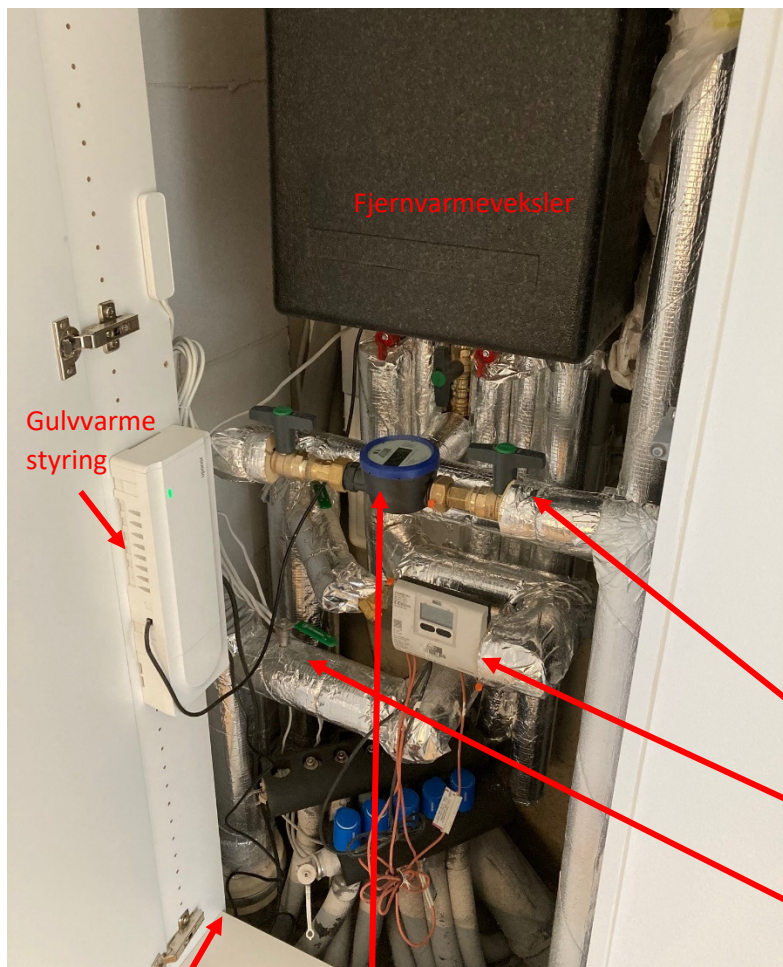


9 Teknikskab



Gulvvarme
styring

Fjernvarmeveksler

Strømforsyning til
gulvvarme

Måler: Brugsvand

Indretningen af teknikskab

Billedet viser et eksempel på indretning af teknikskabet, det vil variere afhængig af boligtypen.

Fjernvarmeveksleren er indstillet og må kun justeres af fagfolk. Rumtemperaturer skal kun justeres på rumfølere, se næste afsnit.

Der må IKKE opbevares personlige effekter i teknikskabet.

Målere fjernaflæses af forsyningsselskab, men det anbefales at notere forbruget dagligt, for at opfange eventuelle utætheder ved et toilet som løber.

Stophane for Brugsvand.

Bør kun lukkes ved utætheder

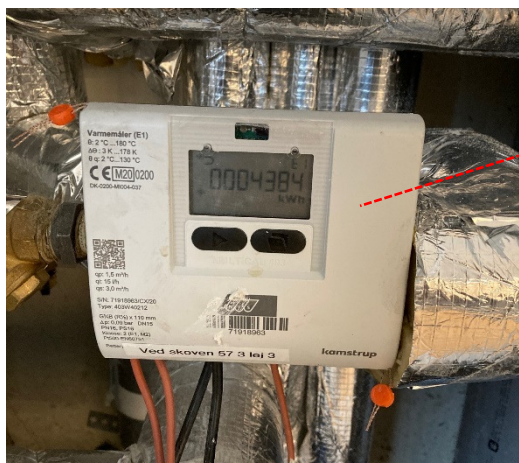
Måler: Fjernvarme

Stophaner for Fjernvarme.

Bør kun lukkes ved utætheder



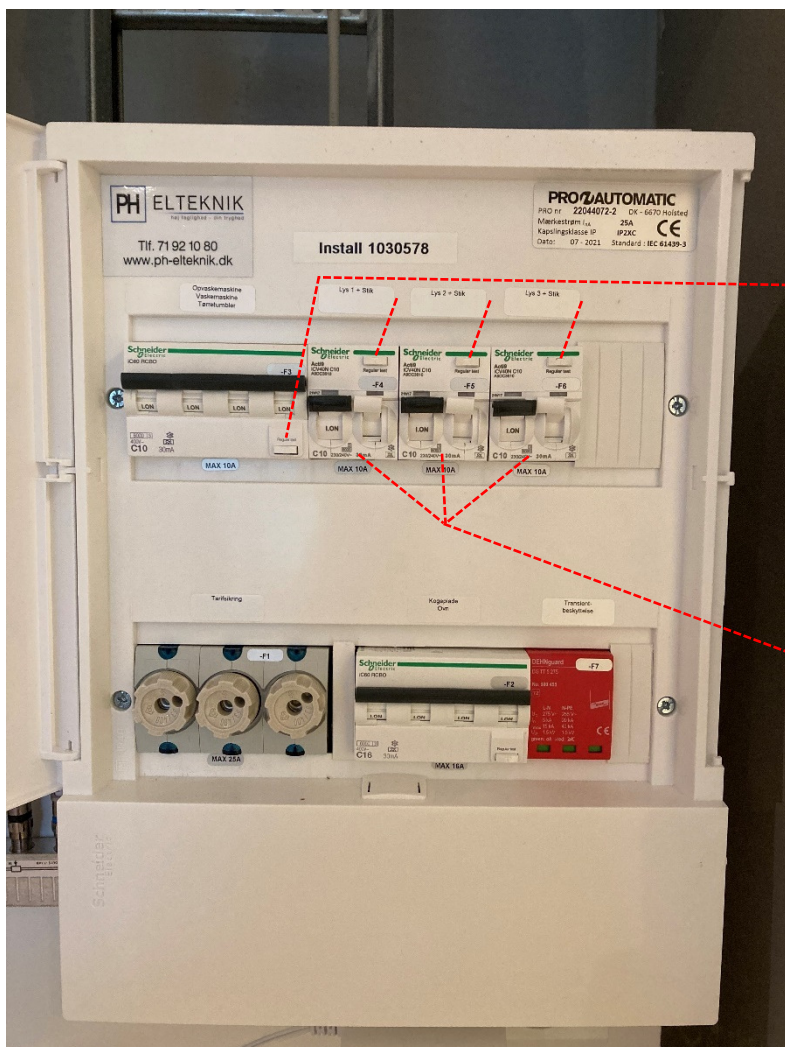
I bunden af skakten er placeret en fugtmelder indenfor en armlængde. Ved lækage udsendes en alarm som vi kender det fra røgalarmer. I fugtmeldereren sidder et batteri som skal udskiftes når den begynder at bippe, tjek min. 1 gang årligt.



Varmemåler

Måler for aflæsning af forbrug af varme.

Der er fjernaflæsning på alle forbrugsmålere, men det er ligeledes muligt selv af aflæse, ved at trykke på den sorte knap. Herefter vil forbrug i forskellige enheder vises i displayet.



El-skab

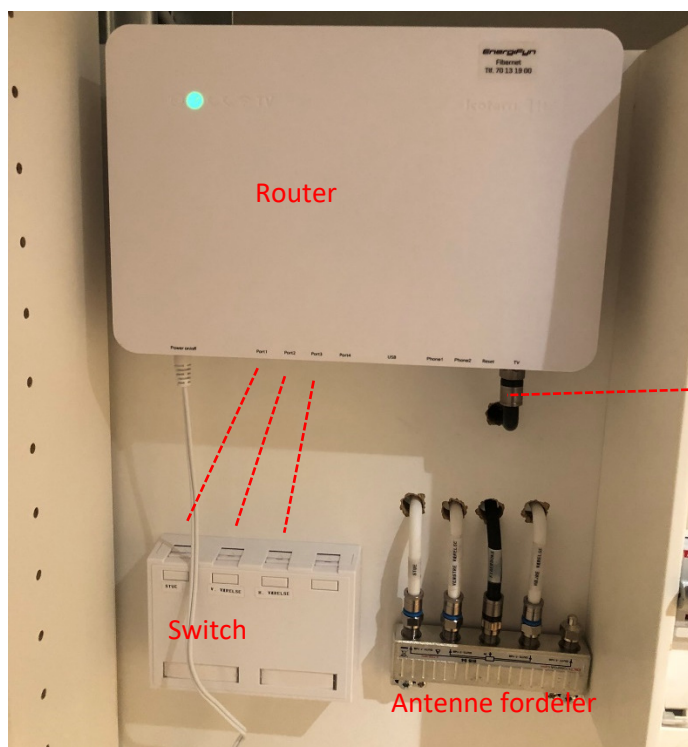
HPFI-relæ

Hele installationen er sikret med kombirelæer, hvor hver automatsikring har indbygget HPFI-relæ.

HPFI-afbryderen slår automatisk strømmen fra i tilfælde af, at der opstår en elektrisk fejl. Hvis HPFI-afbryderen slår strømmen fra, kan strømmen slås til igen ved at skubbe afbryderen op. Testknappen (T) på HPFI-afbryderen bør minimum aktiveres én gang årligt, for at sikre at den virker korrekt. Udkobler HPFI-relæet ikke, skal der straks rekvireres en elektriker.

Gruppetavler

På gruppetavlen er det muligt at slå dele af strømmen i boligen fra. Over hver gruppe er der et mærkat, hvorpå der står hvilke områder gruppen forsyner. For at slukke en gruppe, trykkes gruppen ned. For at tænde igen, trykkes den op. Den givne gruppe skal altid slukkes ved installering af belysning i lampeudtag eller lign. i boligen.



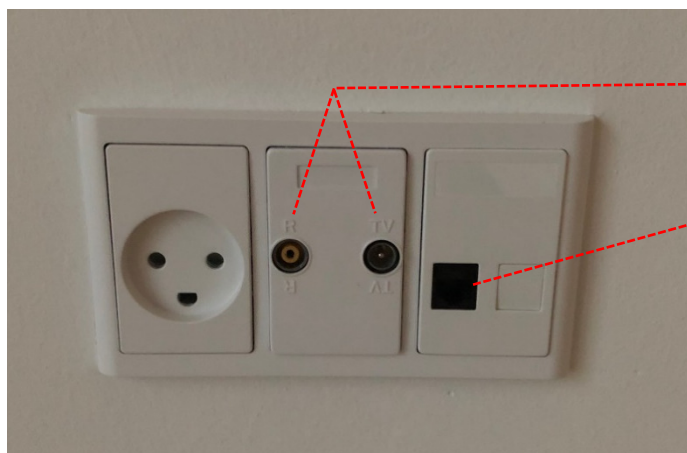
Internet/telefon

Det er ved indflytning Energi Fyn, som er udbyder af Internet og telefoni, hvorfor Fiberrouter er placeret i teknikskakt.

Andre udbydere kan ligeledes benyttes. Kontakt disse for yderligere information.

(Man skal selv tage kontakt til Energi Fyn, for at tegne et abonnement på tv og/eller internet ved indflytning.)

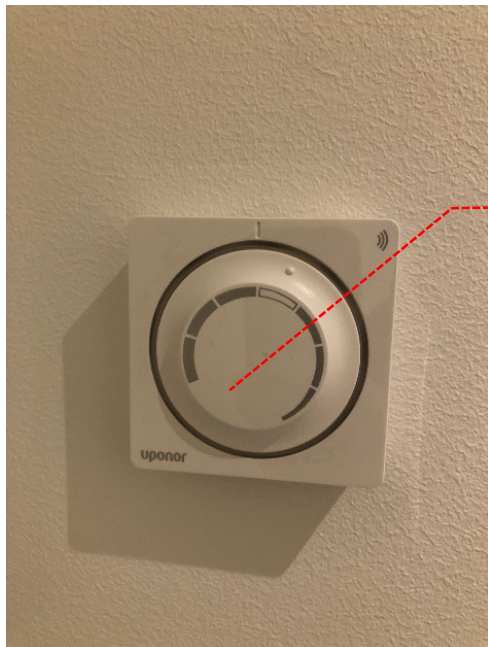
For at benytte internetudgangen i værelserne/stue, skal man selv etablere forbindelsen imellem Router og switch med et Ethernetkabel. I switch'en kan man se rummene angivet.



TV/Radio udtag

Internet udgang

9.1 Varmestyring



Rumtermostater

Boligen opvarmes med gulvvarme, hvor hvert rum i boligen styres af en rumtermostat.

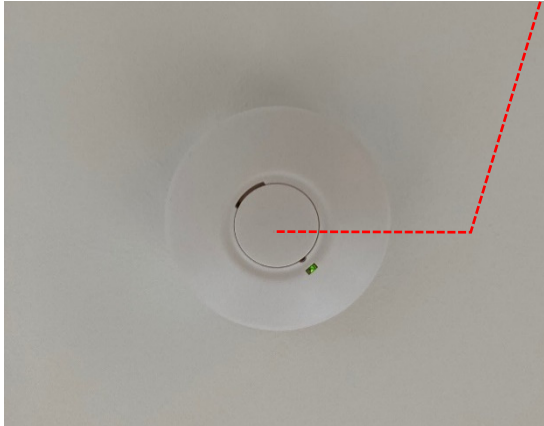
Temperaturen kan indstilles ved at dreje på termostaten. Det anbefales at have en rumtemperatur på 20-22 grader, for optimalt indeklima og miljø.

Termostaten er rumstyret, det betyder at gulvvarmen først aktiveres når rumtemperaturen falder til under den indstillede rumtemperatur.

Ved gulvvarme tager det normalt 6-8 timer før den ønskede temperatur opnås, man bør derfor indstille temperaturen stille og roligt, så det ikke bliver for koldt eller varmt.

Der er gulvvarme i alle boligens rum.

10 Røgalarm, evakuering og brandsikring



Røgalarm og brandalarmering

Dette er en røgalarm som lyder hvis der detekteres røg i boligen. Denne enhed er tilkoblet elnettet og har batteribackup ved strømsvigt.

Såfremt der konstateres fejl, er det beboerens pligt straks at fejlmelde til den daglige driftsansvarlige.

Rengøring foregår med en hårdt opvredet klud og ganske forsigtigt.

I tilfælde af brand eller brandalarmering skal følgende forhold tages:

- Ring 1-1-2 og alarmer brandvæsnet
- Lejligheden forlades omgående med alle døre lukkede, men ulåste.
- Der skal evakueres via trappen og bygningen skal forlades indtil redningsberedskabet har frigivet bygningen. Elevatoren må IKKE benyttes.
- Hvis lejligheden ikke kan forlades grundet røg på gangen, skal døren til gangen holdes lukket og beboerne skal afvente redningsberedskabets ankomst.
- Gå ud på altanen og afvent beredskabet og tilkendegiv dig selv, således at beredskabet kan se dig.