

Regnskab

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Boligorganisation	Forretningsfører	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C Tlf.nr.: 63 12 56 00 Fax nr.: 63 12 56 20 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk		Kommunenr. 461 Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C Tlf.nr.: 78 73 57 93 Fax nr.: E-mail: odense@odense.dk

Boligorganisationen omfatter i alt	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	639.002	8.447	1	8.447,00
2) Erhvervslejemål	5.983	28	1 pr. påbegyndt 60 m2	104,00
3) Institutioner	1.047	3	1 pr. påbegyndt 60 m2	20,00
4) Garager/carporte	11.114	679	1/5	135,80
Boligoplysning i alt	657.146	9.157		8.706,80

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr. /lejemålsenhed:

Renteberegningstype:	Dag til dag. Tilskrivning ultimo regnskabsåret.	
Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	1,00 %
	Afdelingsmidler i forvaltning:	
	1) Henlagte midler	0,59 %
	2) Driftsmidler	0,59 %
	Dispositionsfond	0,59 %

Fyns Almennyttige Boligselskab

Administratorpåtegning/ledelsespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 22. november 2018

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis..

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision. idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fyns Almennyttige Boligselskab

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Fyns Almennyttige Boligselskab

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 22. november 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	Ikke revideret
			2017/18	budget 2017/18	budget 2018/19
Ordinære udgifter					
Bestyrelsesvederlag m.v.					
501		1. Afdelinger i drift	412.352	426.000	420.000
		2. Nybyggeri	245.400	75.000	152.100
502	*	Mødeudgifter, kontingenter mv.	486.358	680.000	608.000
511	*	Personaleudgifter	28.044.821	30.308.000	29.904.300
513	*	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift)	4.658.030	4.188.000	5.408.000
514	*	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning)	2.518.724	2.094.000	2.437.000
515	*	Afskrivning, driftsmidler	944.957	1.200.000	843.000
521		Revision	648.711	770.000	680.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	37.959.354	39.741.000	40.452.400
532	*	Renteudgifter	5.472.636	6.210.000	4.757.000
533	*	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	81.782.773	72.000.000	85.067.000
		Samlede ordinære udgifter	125.214.763	117.951.000	130.276.400
541	*	Ekstraordinære udgifter	10.318.816	0	0
550		Udgifter i alt	135.533.579	117.951.000	130.276.400
551		Henlæggelse til arbejdskapitalen	3.681.652	0	0
560		Udgifter og evt. overskud i alt	139.215.230	117.951.000	130.276.400

Indtægter

Ordinære indtægter					
601	*	Administrationsbidrag:			
		Adm.bidrag egne afd. i drift	27.835.997	28.116.000	27.993.700
		Adm.bidrag, Andet støttet boligbyggeri	340.591	50.000	55.000
		Administrationsbidrag i alt	28.176.589	28.166.000	28.048.700
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	3.113.062	2.600.000	2.405.000
603	*	Renteindtægter	6.331.126	6.210.000	4.757.000
604	*	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden og arbejdskapitalen	81.782.773	72.000.000	85.067.000
605		Byggesagshonorar, nybyggeri	1.073.510	1.000.000	674.600
		Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	245.400	75.000	152.100
606		Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	7.964.041	7.900.000	9.172.000
		Samlede ordinære indtægter	128.686.500	117.951.000	130.276.400
611	*	Ekstraordinære indtægter	10.528.730	0	0
620		Indtægter i alt	139.215.230	117.951.000	130.276.400
630		Indtægter og evt. underskud i alt	139.215.230	117.951.000	130.276.400

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Balance for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver				
Materielle anlægsaktiver				
701	*	Administrationsbygning	27.212.592	27.846.208
702	*	Inventar	637.524	1.052.967
704	*	IT-udstyr	497.444	1.163.320
			<u>28.347.560</u>	<u>30.062.495</u>
Finansielle anlægsaktiver				
713	*	Aktier og andele	135.000	135.000
714		Arbejdskapitalen/lån til afdelingerne	2.430.010	2.766.044
714		Dispositionsfond/lån til afdelingerne	1.808.463	1.017
716	*	Indskud i Landsbygefonden	14.817.875	24.336.429
			<u>19.191.348</u>	<u>27.238.489</u>
		Anlægsaktiver i alt	<u>47.538.908</u>	<u>57.300.984</u>
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender:				
721	*	Afdelinger i drift	12.309.329	2.512.672
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	44.892.336	21.268.820
		Tilgodehavender hos afdelinger i alt	<u>57.201.665</u>	<u>23.781.492</u>
726		Andre tilgodehavender	4.771.510	7.643.706
727		Forudbetalte udgifter	1.827.299	1.621.372
730		Tilgodehavende renter mv.	-	16.253.676
731	*	Værdipapirer (omsættelige) obligationsbeholdning	659.373.642	584.828.777
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	-	5.000
	*	2. Bankbeholdning	9.223.167	18.091.240
		Omsætningsaktiver i alt	<u>732.397.283</u>	<u>652.225.264</u>
		Aktiver i alt	<u>779.936.191</u>	<u>709.526.248</u>

Passiver

Egenkapital				
803	*	Dispositionsfond	154.063.668	144.619.150
805	*	Arbejdskapital	42.879.593	41.197.941
		Egenkapital i alt	<u>196.943.261</u>	<u>185.817.092</u>
Kortfristet gæld				
821	*	Mellemregning afdelinger (i drift)	553.407.466	487.121.948
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	-	4.037.003
		Gæld til afdelinger i alt	<u>553.407.466</u>	<u>491.158.951</u>
825		Leverandører / Kreditorer	17.635.210	15.336.886
826		Skyldige omkostninger	2.163.107	3.556.916
829		Feriepengeforpligtelse	4.162.947	4.114.084
830	*	Anden kortfristet gæld	5.624.201	9.542.319
		Kortfristet gæld i alt	<u>582.992.930</u>	<u>523.709.157</u>
		Passiver i alt	<u>779.936.191</u>	<u>709.526.248</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Ikke revideret budget 2017/18	Ikke revideret budget 2018/19
502	Mødeudgifter, kontingenter mv.			
	Mødeudgifter	370.582	460.000	450.000
	Tabt arbejdsfortjeneste, bestyrelse	25.181	13.000	7.000
	Telefon- og dataabonnement, bestyrelse	13.963	18.000	18.000
	Arbejdstøj bestyrelsen	0	25.000	0
	Rejseudgifter	36.932	68.000	50.000
	Repræsentation	4.253	46.000	35.000
	Kontingenter	35.447	50.000	48.000
	Mødeudgifter, kontingenter mv. i alt	<u>486.358</u>	<u>680.000</u>	<u>608.000</u>
511	Personaleudgifter			
	Lønninger mv., adm.personale	25.262.716	27.087.000	26.349.800
	Pensioner	2.868.500	2.703.000	3.027.500
	Andre udgifter til social sikring	510.265	533.000	595.000
	Fremmed assistance	75.503	60.000	182.000
	Forskydning i feriepengeforpl.	44.255	135.000	0
	- Refusion af syge- og dagpenge mv.	-716.418	-210.000	-250.000
	Personaleudgifter i alt	<u>28.044.821</u>	<u>30.308.000</u>	<u>29.904.300</u>
	Antal medarbejdere (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	<u>49</u>	<u>51</u>	<u>47</u>
513	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift)			
	Kontorartikler, annoncer m.v.	751.443	850.000	990.000
	Porto	832.719	1.150.000	1.050.000
	Vedligeholdelse og anskaffelse it-udstyr	2.134.053	1.812.000	2.860.000
	Vedligeholdelse og anskaffelse af kontormaskiner	354.896	245.000	277.000
	Andre udgifter	44.654	26.000	31.000
	Juridisk assistance (konsulentbistand)	540.265	105.000	200.000
	Kontorholdsudgifter (inkl. it-drift) i alt	<u>4.658.030</u>	<u>4.188.000</u>	<u>5.408.000</u>
514	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning)			
	Ejendomsskatter	137.964	154.000	154.000
	El	205.205	235.000	240.000
	Vand og varme	142.316	138.000	144.000
	Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.373.998	860.000	1.240.000
	Intern forrentning, fast sats: 0%	0	0	0
	Afskrivning, administrationsejendom	659.241	707.000	659.000
	Kontorlokaleudgifter (inkl. afskrivning adm.bygning) i alt	<u>2.518.724</u>	<u>2.094.000</u>	<u>2.437.000</u>
602	- evt. udlejningsindtægt mv. kontorlokaler	<u>-526.118</u>	<u>-519.000</u>	<u>-525.000</u>
	Nettoudgift kontorlokaler	<u>1.992.606</u>	<u>1.575.000</u>	<u>1.912.000</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Ikke revideret budget 2017/18	Ikke revideret budget 2018/19
515	Afskrivning, driftsmidler			
	Afskrivning på inventar	415.443	400.000	294.000
	Afskrivning på IT	529.514	800.000	549.000
	Afskrivning driftsmidler i alt	<u>944.957</u>	<u>1.200.000</u>	<u>843.000</u>
532	Renteudgifter			
	Renteudgifter, Dispositionsfond	757.704	800.000	840.000
	Renteudgifter, Afdelinger	2.878.453	5.000.000	2.867.000
	Renteudgifter, kreditorer	23.010	0	0
	Kurstab, obligationer mv.	1.522.987	0	0
	Kurtage mv, obligationsbeholdning	73.371	400.000	400.000
	Renteudgifter, andet	217.110	10.000	650.000
	Renteudgifter i alt	<u>5.472.636</u>	<u>6.210.000</u>	<u>4.757.000</u>
533/604	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden			
	Ydelser (beboerbetalng) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån jf. konto 803.4	21.107.890	19.000.000	23.000.000
	Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	47.552.235	40.000.000	49.000.000
	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. konto 803.11	12.801.577	13.000.000	13.067.000
	Nettoprovener ved salg af afdelinger, jf. konto 803.6	321.070	0	0
	Henlæggelse af afd.bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	<u>81.782.773</u>	<u>72.000.000</u>	<u>85.067.000</u>
541	Ekstraordinære udgifter			
	Korrektion bestyrelsesvederlag	23.000	0	0
	Korrektion renter	1.339	0	0
	Tilskud til afdelinger fra disp.fonden	2.535.443	0	0
	Tab ved lejeledighed og fraflyttere	7.759.035	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>10.318.816</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
601	Oversigt over administrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)	37.959.354	39.741.000	40.452.400
	- andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	-340.591	-50.000	-55.000
	- lovmæssige gebyrer særlige ydelser mv. (konto 602)	-3.113.062	-2.600.000	-2.405.000
	- byggesagshonorar (konto 605 og 606)	-9.282.951	-8.975.000	-9.998.700
	Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afdelinger i drift	<u>25.222.749</u>	<u>28.116.000</u>	<u>27.993.700</u>
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	<u>2.897</u>	<u>3.195</u>	<u>3.175</u>
	Opgørelse af administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed	<u>3.236</u>	<u>3.201</u>	<u>3.181</u>
	Egne afdelinger i drift	3.236	3.201	3.181
	Andet støttet boligbyggeri	<u>3.236</u>	<u>3.201</u>	<u>3.181</u>
602	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
	Restancegebyr (påkravsgebyr)	962.875	900.000	900.000
	Ventelistegebyrer	1.545.556	1.100.000	900.000
	Antenneregnskabsgebyr	78.513	81.000	80.000
	Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	526.118	519.000	525.000
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	<u>3.113.062</u>	<u>2.600.000</u>	<u>2.405.000</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Ikke revideret budget 2017/18	Ikke revideret budget 2018/19
603	Renteindtægter			
	Afdelinger	734.817	300.000	350.000
	Obligationer (inkl. realiserede kursgevinster)	4.699.512	5.910.000	4.132.000
	Renteindtægter, andet	896.797	0	275.000
	Renteindtægter (603) i alt	<u>6.331.126</u>	<u>6.210.000</u>	<u>4.757.000</u>
	Renteudgifter jf. konto 532	<u>-5.472.636</u>	<u>-6.210.000</u>	<u>-4.757.000</u>
	Nettorenteindtægt	<u>858.490</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Pr. lejemålsenhed (svarende til grundlaget for administrationsbidrag)	<u>99</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
611	Ekstraordinære indtægter			
	Ekstraordinære indtægter	185.375	0	0
	Uidentificerede indbetalinger	47.585	0	0
	Korrektion øvr. bruttoadm.udgifter	1.293	0	0
	Tilskud til afdelinger, jfr. note 803	2.535.443	0	0
	Tab ved lejeledighed og fraflyttere	7.759.035	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>10.528.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
701	Administrationsbygning		
	Saldo primo	27.846.208	28.505.449
	Tilgang i året	25.625	0
	Af- og nedskrivninger i året	-659.241	-659.241
	Saldo ultimo	<u>27.212.592</u>	<u>27.846.208</u>
702	Inventar		
	Saldo primo	1.052.967	1.468.409
	Af- og nedskrivninger i året	-415.443	-415.442
	Saldo ultimo	<u>637.524</u>	<u>1.052.967</u>
704	IT-udstyr		
	Saldo primo	1.163.320	1.758.605
	Tilgang i året	5.551	8.436
	Afgang i året	-680.579	0
	Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	538.665	0
	Af- og nedskrivninger i året	-529.514	-603.721
	Saldo ultimo	<u>497.444</u>	<u>1.163.320</u>
713	Aktier og andele		
	Aktier A/S Bolind	10.000	10.000
	Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS	125.000	125.000
	Aktier og andele i alt	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>
716	Indskud i Landsbyggefonden		
	Bundne A- og G-indskud	10.945.996	10.945.996
	C-indskud	248.497	248.497
	Egen trælningsret:		
	Saldo primo	13.141.936	14.102.002
	Årets tilgang	7.680.946	7.610.000
	Årets afgang	-17.199.500	-8.643.549
	Tilskrevne renter	0	73.483
	Indestående i alt	<u>14.817.875</u>	<u>24.336.429</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
721	Afdelinger i drift		
	Tilgode, afdeling 01	509.031	0
	Tilgode, afdeling 03	995.663	0
	Tilgode, afdeling 12	0	275.219
	Tilgode, afdeling 21	3.081.543	0
	Tilgode, afdeling 26	7.173.859	0
	Tilgode, afdeling 31	0	431.254
	Tilgode, afdeling 57	71.468	70.761
	Tilgode, afdeling 75	0	942.950
	Tilgode, afdeling 84	0	125.176
	Tilgode, afdeling 85	0	335.096
	Tilgode, afdeling 102	18.753	0
	Tilgode, boligsocial helhedsplan Korsløkken 2015-2018	287.065	272.809
	M/R selskab 2000	171.947	59.406
	Afdelinger i drift i alt	<u>12.309.329</u>	<u>2.512.672</u>
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
	Beboerhus i Korsløkken, afd. 39	24.231.569	8.126.279
	Krybilyparken, Brylle afd. 96	0	4.898.616
	Plums Have, Assens, afd. 98	13.093.103	1.747.456
	Sortekilde, Kerteminde, afd. 99	5.943	4.954.299
	Egebjerget, Ferritslev, afd. 100	6.508.585	1.481.987
	Kongens Karré, Odense, afd. 101	752.019	60.183
	Tankefuld II, Svendborg, afd. 103	193.746	0
	Fåborg Sygehus, afd. 105	107.370	0
		<u>44.892.336</u>	<u>21.268.820</u>
731	Værdipapirer (omsættelige), obligationsbeholdning		
		Kurs	Nominel værdi
	DI Engross AlmenBolig Korte obl.	<u>100,760</u>	<u>6.544.002</u>
			<u>659.373.642</u>
			<u>659.373.642</u>
732	Likvide beholdninger		
	Bankbeholdning		
	Nykredit Bank, konto 8117-1904382	16.458	17.458
	Danske Bank, konto 3574-8068747	8.726.386	17.987.371
	Danske Bank, afkastkonto 4767-121016	480.323	86.411
	Bankbeholdning i alt	<u>9.223.167</u>	<u>18.091.240</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
803	Dispositionsfond		
	Saldo primo	144.619.150	122.147.760
	Tilgang:		
	Besparelse sidste termin	17.793	207.947
	3. Rentetilskrivning	757.704	873.806
	4. Ydelser (beboerbet.), udamortiserede lån	68.642.332	61.916.612
	6. Nettoprovener ved likvidation af en afd.	321.070	0
	8. Overført arbejdskapital i boligorg.	2.000.000	0
	11. Pligt-mæss. bidrag fra afd. jf. §79 & 80	12.801.577	12.683.333
	12. Renter af egen trækningsret fra LBF	0	73.483
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.535.443	8.757.596
	22. Tilskud til tab v/ lejeledighed og fraflyttere jf. specifikation	-7.759.035	-5.037.483
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	-52.672.866	-48.360.355
	26. Tilskud fra LBF, overførsel til afd.	-17.199.500	-8.643.549
	Saldo ultimo	<u>154.063.668</u>	<u>144.619.150</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	Udlån jf. spec.	1.808.463	1.017
	Finansiering af administrationsejendom jf. spec.	27.212.592	27.846.208
	Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)	<u>14.817.875</u>	<u>24.336.429</u>
		43.838.930	52.183.653
	Disponibel del	<u>110.224.737</u>	<u>92.435.497</u>
	Saldo ultimo	<u>154.063.668</u>	<u>144.619.150</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
803	Specifikation af tilskud mv.:		
	Tilskud afd. 51, Ungdommens Røde Kors	-44.766	-69.766
	Tilskud afd. 51, fysisk helhedsplan	0	4.700.000
	Tilskud Korsløkken, fysisk helhedsplan	0	378.514
	Tilskud afd. 15, præ-kvalifikation	3.400.000	0
	Tilskud afd. 61, fysisk helhedsplan	-45.502	-87.626
	Tilskud aktivitetshus Korsløkken	-1.878.514	0
	Tilskud afd. 33, fysisk helhedsplan	2.246.489	399.386
	Tilsk.Boligorg.Fællessekretariat	-282.550	-163.824
	TILSKUD VOLLSMOSE FÆLLESDRIFTORG	169.180	0
	Tilskud Gl. Vollsmose2020 - barselstilsk	-20.600	0
	Tilskud afd. 93 vandskade trappeopgang	0	983.369
	Tilskud, udvikling udsatte boligområder	100.000	0
	Tilskud afd. 29, døre og vinduer	0	33.000
	Tilskud afd. 54, fjernvarmeprojekt	0	32.000
	Tilskud afd. 45, tagudskiftning	0	105.000
	Tilskud afd. 98, skema A	0	1.200.000
	Tilskud afd. 99, skema A	0	600.000
	Tilskud afd. 15, kapitaltilførsel	0	1.464.000
	Tilskud afd. 16, skimmelrapport erh.leje	0	-21.307
	Tilskud afd. 90, elevator	0	-795.150
	Tilskud kompetenceudvikling	-39.948	0
	Tilskud effektiv drift tiltag	-168.764	0
	Tilskud Kongens Torv, dæk. byggesagsomk.	-310.625	0
	Tilskud afd. 16 fysiske helhedsplan	-588.958	0
		<u>2.535.443</u>	<u>8.757.596</u>
	Specifikation af tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere:		
	Tilskud tab ved lejeledighed	6.274.876	2.479.258
	Tilskud tab ved fraflytning	1.484.159	2.558.226
		<u>7.759.035</u>	<u>5.037.483</u>
	Specifikation af udlån:		
	Saldo primo	1.017	6.947
	Årets tilgang	1.814.699	0
	Årets afdrag	-7.253	-5.930
	Saldo ultimo	<u>1.808.463</u>	<u>1.017</u>
	Specifikation af finansiering af administrationsejendom:		
	Vestre Stationsvej 5 og Tagtækkervej 3		
	Saldo primo	27.846.208	28.505.449
	Årets bevægelser	25.625	0
	Årets afskrivning	-659.241	-659.241
	Saldo ultimo	<u>27.212.592</u>	<u>27.846.208</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo	41.197.941	39.135.460
	Tilgang:		
	Årets overskud	3.681.652	2.062.482
	Overførsel til dispositionsfonden	-2.000.000	0
	Saldo ultimo	<u>42.879.593</u>	<u>41.197.941</u>
	Saldo ultimo opdelt:		
	Bunden del:		
	7. Udlån, jf. specifikation	2.430.010	2.766.044
	10. Disponibel del	<u>40.449.583</u>	<u>38.431.898</u>
	Saldo ultimo	<u>42.879.593</u>	<u>41.197.941</u>
	Specifikation til 805.7 udlån fra arbejdskapitalen		
	Udlån afdeling 84 Sønderport	2.766.044	3.085.964
	Årets bevægelse, afdrag	-336.034	-319.921
	Saldo ultimo	<u>2.430.010</u>	<u>2.766.044</u>
821	Mellemregning afdelinger (i drift)		
	M/R finansenhed 1001	0	3.986
	M/R finansenhed 1002	3.890.369	3.452.906
	M/R finansenhed 1003	0	4.043.822
	M/R finansenhed 1004	3.111.711	2.072.438
	M/R finansenhed 1005	4.332.123	3.972.414
	M/R finansenhed 1006	4.725.902	4.176.834
	M/R finansenhed 1007	0	3.327.062
	M/R finansenhed 1008	4.594.690	5.154.056
	M/R finansenhed 1009	409.167	347.741
	M/R finansenhed 1010	1.428.034	1.324.434
	M/R finansenhed 1011	7.490.690	5.115.750
	M/R finansenhed 1012	2.960.337	0
	M/R finansenhed 1013	1.806.726	1.605.069
	M/R finansenhed 1014	6.621.123	5.015.015
	M/R finansenhed 1015	29.213.425	26.848.416
	M/R finansenhed 1016	25.473.687	18.864.711
	M/R finansenhed 1017	4.958.861	3.689.985
	M/R finansenhed 1018	2.099.430	1.940.470
	M/R finansenhed 1019	14.597.550	13.953.136
	M/R finansenhed 1020	4.931.668	5.036.154
	M/R finansenhed 1021	0	3.439.637
	M/R finansenhed 1022	5.377.719	4.004.045
	M/R finansenhed 1023	3.638.802	3.296.727
	M/R finansenhed 1024	3.623.589	3.521.629
	M/R finansenhed 1025	9.035.688	7.349.224
	M/R finansenhed 1026	0	10.891.122
	Mellemtotal	<u>144.321.291</u>	<u>142.446.779</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
821	Mellemregning afdelinger (i drift)		
	Transport	144.321.291	142.446.779
	M/R finansenhed 1027	4.262.288	6.023.127
	M/R finansenhed 1028	3.380.461	3.406.677
	M/R finansenhed 1029	2.155.329	1.869.095
	M/R finansenhed 1031	2.649.484	0
	M/R finansenhed 1032	5.164.063	4.734.029
	M/R finansenhed 1033	29.273.207	28.595.325
	M/R finansenhed 1034	94.541.692	106.254.376
	M/R finansenhed 1035	14.933.158	22.902.759
	M/R finansenhed 1036	994.456	1.017.186
	M/R finansenhed 1037	75.643.846	7.001.192
	M/R finansenhed 1038	3.738.802	3.243.416
	M/R finansenhed 1040	12.576.700	11.209.879
	M/R finansenhed 1041	1.597.381	791.772
	M/R finansenhed 1042	1.553.400	1.667.632
	M/R finansenhed 1043	2.215.067	2.077.134
	M/R finansenhed 1044	327.458	316.912
	M/R finansenhed 1045	2.509.851	1.064.796
	M/R finansenhed 1046	7.445.313	7.089.967
	M/R finansenhed 1047	2.060.886	3.369.531
	M/R finansenhed 1048	3.521.064	3.353.072
	M/R finansenhed 1049	1.072.970	1.475.305
	M/R finansenhed 1050	2.067.775	1.965.539
	M/R finansenhed 1051	26.586.195	31.513.724
	M/R finansenhed 1052	2.763.532	2.290.125
	M/R finansenhed 1053	733.705	593.753
	M/R finansenhed 1054	1.696.493	1.935.271
	M/R finansenhed 1055	968.982	1.008.619
	M/R finansenhed 1056	1.394.733	278.273
	M/R finansenhed 1058	1.743.535	1.628.868
	M/R finansenhed 1059	1.662.505	1.405.255
	M/R finansenhed 1060	706.530	587.393
	M/R finansenhed 1061	15.633.610	14.791.336
	M/R finansenhed 1062	1.063.737	283.721
	M/R finansenhed 1063	1.970.077	1.898.155
	M/R finansenhed 1064	733.591	377.161
	M/R finansenhed 1065	2.636.107	2.098.138
	M/R finansenhed 1066	1.599.896	1.365.087
	M/R finansenhed 1067	1.114.439	1.496.363
	M/R finansenhed 1068	2.017.042	1.758.847
	M/R finansenhed 1069	790.965	1.993.803
	M/R finansenhed 1070	4.422.523	3.947.060
	M/R finansenhed 1071	2.887.349	2.897.849
	M/R finansenhed 1072	1.381.843	1.187.905
	Mellemtotal	<u>492.513.329</u>	<u>437.212.211</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
821	Mellemregning afdelinger (i drfit)		
	Transport	492.513.329	437.212.211
	M/R finansenhed 1073	363.188	313.704
	M/R finansenhed 1074	2.575.578	2.351.584
	M/R finansenhed 1075	3.195.155	0
	M/R finansenhed 1076	2.362.525	2.082.536
	M/R finansenhed 1077	2.517.327	2.319.928
	M/R finansenhed 1078	2.572.797	3.102.210
	M/R finansenhed 1079	3.813.236	3.901.019
	M/R finansenhed 1080	1.778.450	1.641.097
	M/R finansenhed 1081	1.376.258	1.279.855
	M/R finansenhed 1082	7.937.891	7.901.842
	M/R finansenhed 1083	1.587.197	1.522.528
	M/R finansenhed 1084	2.766.774	0
	M/R finansenhed 1085	262.931	0
	M/R finansenhed 1086	4.861.899	4.530.612
	M/R finansenhed 1087	2.318.959	2.192.533
	M/R finansenhed 1088	5.644.892	5.010.096
	M/R finansenhed 1089	351.551	335.117
	M/R finansenhed 1090	2.786.491	2.661.562
	M/R finansenhed 1091	2.904.494	2.878.547
	M/R finansenhed 1092	3.087.850	2.812.280
	M/R finansenhed 1093	1.874.554	1.725.966
	M/R finansenhed 1094	1.184.506	0
	M/R finansenhed 1096	1.880.265	0
	M/R finansenhed 1097	0	631.988
	M/R finansenhed 34100	889.370	714.735
	Mellemregning afdelinger i alt	<u>553.407.466</u>	<u>487.121.948</u>
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
	Støberiet, Ringe, afd. 94	<u>0</u>	<u>4.037.003</u>
	I alt	<u>0</u>	<u>4.037.003</u>

Regnskab for Fyns Almennyttige Boligselskab

Noter til balancen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
830	Anden kortfristet gæld		
	Skyldige boligforeningsandele	0	185.375
	Depositum Tagtækkervej 3A	126.129	126.129
	A/C Varme Tagtækkervej	14.150	14.150
	A/C Vand Tagtækkervej	3.000	3.000
	Skyldig arbejdsmarkedspension	347.153	39.995
	Skyldig ATP	96.482	103.976
	Skyldig feriepenge	11.597	26.836
	Skyldig FVK-opsparing	125.203	0
	Skyldig fagforening m.v.	68.773	55.571
	Skyldigt tilskud afd 93 etabl. brandvej	350.000	350.000
	Skyldigt tilskud Korsløkken boligsoc.hhp	176.544	758.794
	Skyldigt tilskud afd. 51 kapitaltilf.	300.000	300.000
	Skyldigt tilskud afd 15, prækvalifikatio	0	676.536
	Skyldigt tils. afd 16 boligs. hhpl 16-20	794.306	1.253.306
	Skyldigt tilskud afd 61 fys. hhplan	1.792.707	1.747.205
	Skyldigt tilskud afd. 61 boligsoc.hhplan	251.491	296.541
	Skyldigt tilskud afd 33 fys. hhplan	200.000	2.446.489
	Skyldigt tilskud Vollsmose, fællesdrift	0	227.180
	Skyldigt tilskud udsatte boligområder	0	100.000
	Skyldigt tilskud Infrastruktur Vollsmose	666.667	531.237
	Skyldigt tilskud afd. 15, kapitaltilf.	300.000	300.000
	Anden kortfristet gæld i alt	<u>5.624.201</u>	<u>9.542.319</u>

Eventualforpligtelse:

Til sikkerhed for mellemværende med boligorganisationens bankforbindelse er der givet pant i værdipapirdepotet med en bogført værdi på 659.373.642 kr. samt depotafkastkonto med en bogført værdi på 480.323 kr.

Der er på bestyrelsesmøderne i regnskabsåret 2017/18 besluttet, at bevilge tilskud på i alt 24.088 tkr. fra dispositionsfonden. Tilskud udbetales til afdelinger på det tidspunkt, hvor projekterne afsluttes.

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 22. november 2018

Erling Nielsen
formand

Jimmy Andersen
næstformand

Kirsten Tønnes

Christian Bense

Jan Andersen

Susanne Rasmussen

Annelis Pedersen

Ib Poulsen

Jørgen Hundsdahl

Tina Rasmussen

Annette Nielsen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående afdelingers årsregnskaber har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Odense, den

underskrift

Boligselskab	Administrator	Tilsynsførende kommune
Fyns Almennyttige Boligselskab		Odense Kommune
Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C		Nørregade 36 - 38 5000 Odense C
Tlf. 63 12 56 00		Tlf. 66 13 13 72

Vejledning

Besvarelser med "ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet **ikke relevant**, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter Spørgsmål

		Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	Boligorganisationen			
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance		X	
	2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret		X	
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver		X	
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. investeringer (herunder projekteteringsudgifter)		X	
	b. udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger		X	
	c. løbende retsager		X	
	d. pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), veksler, leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser		X	
	e. andre forhold		X	
1.	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed	X		
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent		X	
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger		X	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien		X	

Noter Spørgsmål

		Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
Afdelinger				
	9. Er der afdelinger:			
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering		X	
2.	b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering	X		
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder		X	
	11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom		X	
	b. løbende retsager		X	
	c. overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse		X	
	d. aktiverede projekteringsudgifter		X	
	e. udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer		X	
	f. andre forhold		X	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende			
	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		X	
	b. Istandsættelse ved fraflytning		X	
	c. Tab ved fraflytning		X	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler		X	

Odense, den 22. november 2018

Direktørens påtegning:

Bestyrelsens påtegning (formand):

Uafhængig revisors erklæring om spørgeskema

Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om besvarelsen af vedlagte spørgeskema for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Spørgeskemaet udarbejdes efter bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 70 af 26. januar 2018.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet for at give tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden mulighed for at vurdere, om der er særlige regnskabsmæssige forhold for Fyns Almennyttige Boligselskab for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for, at spørgeskemaet er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 3 til bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 70 af 26. januar 2018, og at besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt det af ledelsen udarbejdede spørgeskema er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har tilrettelagt vores undersøgelser på grundlag af vores kendskab til boligorganisationens forhold, herunder boligorganisationens interne kontrol. Vores undersøgelser har omfattet forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger. Ved vores undersøgelser har vi vurderet, om besvarelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med de revisionsbeviser, vi har indhentet i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2017/18. Årsregnskaberne har vi forsynet med en påtegning uden forbehold. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen af spørgeskemaet.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.

Odense den 22. november 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr.: 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

NOTER TIL SPØRGESKEMA FOR ÅRET 2017/18

Note 1

Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingernes tab som følge af lejeledighed for samlet DKK 6.274.876

Note 2

Underskudssaldi:

Afdeling 1	33.920
Afdeling 9	24.874
Afdeling 35	279.970

338.764

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1	965.046
Afdeling 2	1.131.715
Afdeling 3	4.573.676
Afdeling 5	271.409
Afdeling 6	80.402
Afdeling 8	214.687
Afdeling 11	6.010.735
Afdeling 12	14.514.054
Afdeling 14	1.244.109
Afdeling 15	12.797.076
Afdeling 16	2.647.909
Afdeling 17	4.059.782
Afdeling 19	4.358.665
Afdeling 20	833.104
Afdeling 21	11.492.504
Afdeling 22	3.174.330
Afdeling 23	2.937.857
Afdeling 24	13.278
Afdeling 25	1.069.121
Afdeling 26	20.754.706
Afdeling 27	5.355.097
Afdeling 29	70.921
Afdeling 31	1.564.826
Afdeling 32	547.460
Afdeling 33	3.264.111
Afdeling 34	502.686.820
Afdeling 35	11.563.950
Afdeling 36	291.176
Afdeling 37	455.303.379
Afdeling 41	2.791.470
Afdeling 45	778.089
Afdeling 46	2.991.332
Afdeling 47	1.853.943
Afdeling 49	4.245.467
Afdeling 50	155.111
Afdeling 51	29.737.362
Afdeling 52	511.920
Overført til næste side	1.116.856.599

FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

NOTER TIL SPØRGESKEMA FOR ÅRET 2017/18 - Fortsat

Note 2 - Fortsat

Overført fra forrige side	1.116.856.599
Afdeling 53	55.705
Afdeling 54	996.038
Afdeling 55	215.361
Afdeling 56	1.201.905
Afdeling 61	665.977
Afdeling 63	99.406
Afdeling 64	137.853
Afdeling 65	2.038.074
Afdeling 66	298.248
Afdeling 67	672.472
Afdeling 68	154.800
Afdeling 69	1.086.644
Afdeling 70	1.242.801
Afdeling 71	23.958
Afdeling 74	533.108
Afdeling 75	2.906.090
Afdeling 76	70.076
Afdeling 78	2.441.179
Afdeling 79	55.610
Afdeling 82	631.184
Afdeling 84	3.638.250
Afdeling 85	640.598
Afdeling 90	8.448
Afdeling 92	9.787
Afdeling 93	143.503

1.136.823.674

Ovenstående underfinansieringer på forbedringsarbejder afvikles i overensstemmelse med reglerne herom.

Underfinansiering anskaffelsessum:

Afdeling 26	337.686
-------------	---------

337.686
