

# KORSLØKKENs NYHEDSBREV



**FEJRING AF BYGGERIET**



**FAB**

## Samarbejde og fælles løft i Korsløggen

Du sidder nu med første nummer af Korsløgkens fælles nyhedsbrev, som er en kombination af Korsløgkens byggeavis og beboerblad. Formålet med et fælles nyhedsbrev er, at information og nyheder er samlet et sted, og vi er alle fælles om at bidrage til nyhedsbrevet – både beboere, frivillige, samarbejdspartnere og medarbejdere.

Således kan du i dette første nr. læse nyt fra den fysiske helhedsplan, status på Korsløgkens beboerhus, nyt fra driften, nyt fra afdelingsbestyrelserne, en ny boligsocial helhedsplan er trådt i kraft 1. januar 2015 og endelig kontaktoplysninger, fælles kalender over aktiviteter og begivenheder, praktisk information og meget mere.

Nyhedsbrevet vil udkomme minimum fire gange om året eller oftere, afhængigt af behov. Vi håber, I vil tage godt imod nyhedsbrevet og har du spørgsmål, kommentarer eller forslag til nyhedsbrevet, skal du endelig kontakte os.

God læselyst!

**Projektafdelingen, Fyns almennyttige Boligselskab**  
og

**Korsløgkens boligsociale helhedsplan 2015 - 2018**



## Totalrådgiver – Rambøll

Nu har renoveringen af Korsløggen været i gang i et år, og byggepladsen er inde i et godt forløb, hvor der er gennemført gode løsninger på de meget omfattende ændringer af lejlighederne i husene i afdeling 37. Der er en rigtig god stemning på byggepladsen, og alle håndværkere er blevet meget dygtige til at samarbejde og skabe gode resultater.

På nuværende tidspunkt er der flyttet beboere ind i 91 ud af 384 lejligheder i afdeling 37.

Planlægningen af de næste to afdelinger - afdeling 34 og 35 - er i fuld gang, og der er et godt samarbejde imellem Fyns almennyttige Boligselskab og de 3 rådgivningsfirmaer - Rambøll, C&W Arkitekter og Arhciea Arkiteter samt Rambøll på landskabsarkitektur. Der er rigtig mange opgaver, der skal planlægges og løses, så der er på nuværende tidspunkt involveret mere end 40 personer på projektet.

De mange personer samarbejder om at lave et meget omfattende projektmateriale, der først skal anvendes til indhentning af tilbud og senere til at bygge efter. Vi er sikre på, at der også bliver skabt nogle fantastisk gode og fremtidssikrede boliger i afdeling 34 og 35 til glæde for beboerne i Korsløggen.



Vi er rigtig glade for, at realiseringen af helhedsplanen for Korsløggen kan planlægges og udføres af fynske firmaer, så der samtidig bliver skabt flest muligt lokale arbejdspladser.

*Projektleder Anders Berg - Rambøll*

## Orienterings- og informationsmøder i afdeling 37

I forbindelse med opstart på renoveringsarbejderne i de enkelte huse, afholdes et orienteringsmøde for de beboere, der er omfattet af helhedsplanen i det pågældende hus. På orienteringsmøderne vil der bl.a. blive orienteret om arbejdspladsen, overordnet tidsplan, arbejdstider, parkeringsforhold, færdsel i området, genhusning m.v.

I god tid inden møderne afholdes, udsendes indbydelse til de berørte beboere med angivelse af mødetid og -sted.

Umiddelbart før indflytning i de færdigrenoverede lejligheder inviteres de nye beboere til et informationsmøde, hvor de nye installationer, herunder de nye hårde hvidevarer, vil blive fremvist og demonstreret.

Informationsmøderne afholdes i udstillingslejligheden Nyborgvej 339, 4.th. og afsluttes ved opgangen til de nyrenoverede lejligheder. Der omdeles indbydelse til de berørte beboere ca. 14 dage før mødet afholdes.

På både orienteringsmøderne og informationsmøderne vil der være mulighed for at få svar på spørgsmål.

*Projektleder Niels Møller-Madsen - Fyns almennyttige Boligselskab*



## Den fremtidige drift i Korsløggen

Da helhedsplanen blev vedtaget, blev det samtidigt vedtaget at Korsløggen skal have et nyt Beboer- og Aktivitetshus. Her har der været et ønske om at samle driften for hele Korsløggen, således at der fremover bliver et driftsmesterkontor, som skal dække hele Korsløggen, med fysisk placering i det nye Beboer- og Aktivitetshus. Inden det nye hus bliver færdigt, bliver vi imidlertid indhentet af vores renoveringsarbejder i afd. 37 Korsløggeparken G. Her har vi ejendomsmesterkontoret for afdelingen beliggende Nyborgvej nr. 301. Renovering af opgangen påbegyndes i september 2015. Det er derfor nødvendigt at finde en ny placering til kontoret. Det er derfor besluttet at samle hele driften for Korsløggen allerede inden sommerferien 2015. Indtil det nye Beboer- og Aktivitetshus er færdigt, vil den samlede drift få til huse i midlertidige pavilloner, som bliver placeret ved Beboerkonsulenternes kontor, Korsløggevej 27.



Her vil ejendomsfunktionærerne fra alle afdelinger blive samlet, og der vil blive oprettet kontorfaciliteter samt omklædning og frokoststue til ejendomsfunktionærerne. Vi planlægger at flytningen skal være tilendebragt inden sommerferien. Når ejendomsfunktionærerne flyttes fra de nuværende kontorer, vil der blive udsendt yderligere information vedr. kontortider mv.

## Held og lykke til Benny som pensionist

Tirsdag d. 31. marts havde ejendomsfører Benny Petersen i afd. 34/35 sidste arbejdsdag. Han har været på arbejdsmarkedet i 50 år – de 30 ¼ år af dem i Korsløggen. Efter eget ønske havde Benny valgt, at den sidste dag foregik i de vante rammer i frokoststuen/kontoret på Korsløggevej, hvor medarbejdere, kolleger og forretningsforbindelser kiggede forbi og tog afsked med Benny. Han ønskes held og lykke med den nye tilværelse som pensionist.



## Ny driftsmester pr. 1. februar 2015

Jeg hedder Mikael Fald Hansen, er 39 år og kommer fra Ringe. Jeg er uddannet elektriker, hvor min seneste arbejdsplads var hos CC Teknik som overmontør. I min fritid er jeg en "sports-nørd". Dyrker stort set alle former for sport, hvor jeg også er involveret i klubbens bestyrelse. Jeg har glædet mig meget til at skulle starte i FaB i Korsløggen, samt at møde jer beboere. Jeg er at finde på kontoret i åbningstiderne som er: mandag, tirsdag, onsdag og fredag 7:30-10 og torsdag 15-16.



## Ombygning af stitunnelen under Ørbækvej

Arbejderne i forbindelse med anlæg af Odenses nye letbane vil i nogen grad påvirke dagligdagen i Korsløggen. I første omgang vil stitunnelen under Ørbækvej blive ombygget, en ombygning der skal sikre, at tunnelen kan holde til den øgede belastning fra letbanen. Samtidig med den nødvendige ombygning vil adgangsforholdene til tunnelen blive forbedret, og der udføres tiltag, der gør færdslen i tunnelen mere tryk og sikker.

Ombygningen af stitunnelen vil blive påbegyndt umiddelbart efter sommerferien i år og forventes afsluttet i det tidlige forår 2016. Den eksisterende stitunnel vil være lukket i hele byggeperioden, i stedet vil der på Ørbækvej blive etableret en lysreguleret fodgængerovergang. Inden arbejdet med ombygningen af stitunnelen kan påbegyndes, er det nødvendigt at omlægge en fjernvarmeledning, et arbejde der vil blive udført i juli måned i år.

## Beboerhuset

Ventetiden har været lang, og beboerne og afdelingsbestyrelsernes tålmodighed har i den forbindelse været sat på en prøve.

Men efter at Odense Kommune nu har meldt positivt tilbage, at de vil medfinansiere Beboer- og Aktivitetshuset med næsten 10 mill. kr., er vi endelig kommet godt i gang med den videre planlægning.

Det første styregruppemøde er allerede afholdt, og både kommunen, afdelingsformændene og FaB deltog. Planlægningsprocessen fortsætter med afholdelse af møder i en nedsat arbejdsgruppe. Her deltager repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne, kommunen, rådgivere og FaB's projektafdeling og tekniske afdeling samt beboerkonsulenterne. På disse møder drøftes alle de gode input fra deltagerne, og detailprojekteringen bliver nærmere afklaret.

Vi forventer, at arbejdet i styregruppen og arbejdsgruppen fortsætter frem til efteråret, og selve byggearbejderne forventes udbudt i starten af 2016. Inden arbejdet kan sættes i gang, skal det endelige projekt dog lige godkendes af Landsbyggefondens, hvilket forventes at ske i løbet af foråret 2016.

Umiddelbart herefter kan der afholdes 1. spadestik, og vi regner med, at Beboer- og Aktivitetshuset er klar til brug i midten af 2017.



# KORT OVER LEGEPLADSER



Korsløgkens legepladskort viser legepladser og boldbaner i hele Korsløgken, som alle må lege og spille på hver dag - hele dagen.

Korsløgkeparken Børnehus "Bifrosts" legeplads er også markeret på kortet, idet den må bruges, når Børnehuset har lukket. Dvs. mandag – fredag fra kl. 17 og lørdag – søndag hele dagen.

**God fornøjelse!**

## Klub Fristedet er genåbnet

Klub Fristedet er genåbnet i pavillonen, Korsløkkevej 27.

**Vi er her hver onsdag kl. 17.30 – 20.00.**

Klubben henvender sig primært til børn og unge mellem 8-15 år, yngre børn er velkomne i følge med deres forældre. Børnene er selv med til at bestemme, hvad vi laver.

Er du voksen og fuld af gode ideer, er du også meget velkommen - så har du mod og lyst til at give en hånd med, så kom endelig forbi og hils på os.

Med venlig hilsen  
Nori, Tom, Jette, Anne og AnneMette



Følg os på Facebook - "Klub Fristedet".  
Du kan også holde øje med opslag på tavlerne i området.

NÅR FLAGET ER UDE, HAR VI ÅBENT!

## Faste aktiviteter i Pavillonen

<b>Mandag</b>	Kl. 10.00-12.00 Beboercafé
<b>Tirsdag</b>	Kl. 10.00-12.00 Beboercafé
	Kl. 10.00-13.00 Den Frie Rådgivning
	Kl. 18.00-19.00 Game Street Dance for piger i alderen 10 – 16 år i Smut-Ind, Nyborgvej 179 (50 kr. for medlemskab)
	Kl. 18.00-20.30 Kvindeklub
<b>Onsdag</b>	Kl. 10.00-12.00 Danskundervisning v. AOF for kvinder og mænd
	Kl. 12.00-14.00 Beboercafé
	Kl. 12.00-14.00 IT-hjælp i beboercaféen - få hjælp til IT m.m. af frivillig beboer
	Kl. 15.30-17.00 Aktiv onsdag v. tennisbanen i afd. 35
	Kl. 17.30-20.00 Klub Fristedet for områdets børn og unge i alderen 10 – 15 år

<b>Torsdag</b>	Kl. 10.00-12.00 Beboercafé
	Kl. 10.00-12.00 Økonomisk rådgivning v. Henning fra Boligorganisatorisk Fællessekretariat
	Kl. 16.00-18.00 Lektiecafé for områdets børn og unge ved frivillige lektiehjælpere fra Dansk Flygtningehjælp
	Kl. 18.00-19.00 Game Street Dance for piger i alderen 10 – 16 år i Smut-Ind, Nyborgvej 179 (50 kr. for medlemskab)

<b>Fredag</b>	Kl. 10.00-12.00 Beboercafé ved frivillige beboere
---------------	---

Aktiviteter og tidspunkter ændres løbende  
– spørg på kontoret Korsløkkevej 27,  
hvis du har spørgsmål til aktiviteter.

## 28. maj

### Informationsmøde Den Frie Rådgivning

Den Frie Rådgivning afholder informationsmøde. Repræsentanter fra rådgivningen er til stede, og der er mulighed for at stille spørgsmål. Kom og hør hvad Den Frie Rådgivning kan gøre for dig.

Sted: Pavillonen bag Korsløkkevej 27  
Tid: Kl. 19 - 20

## 6. juni

### Fællestur til Tyskland

Alle afdelingerne har arrangeret en fælles tur til Tyskland med stop i Flensborg og ved grænsen. Information om turen er allerede postomdelt og tilmelding foregår på kontoret Korsløkkevej 27, st. th. Tilmeldingsfrist den 28. maj.

Kom med og få en hyggelig dag sammen med dine naboer.

Sted: Afgang fra Korsløkkevej  
Tid: Kl. 9 - ca. 17

## 9. juni

### Mind Your Own Business

Der afholdes infomøde om Mind Your Own Business, tirsdag den 9. juni 2015 i pavillonen bag Korsløkkevej 27. Hvis du vil vide mere, så tjek [myob.dk](http://myob.dk), og tilmeld dig arrangementet på kontoret Korsløkkevej 27, st. th. Tilmeldingsfrist den 4. juni.

Sted: Pavillonen bag Korsløkkevej 27  
Tid: Kl. 16.00

## 23. juni

### Sankt Hans

23. juni afholder Korsløkkens afdelingsbestyrelser traditionen tro fælles Sankt Hans ved grill- og bålpladsen bag ved Nyborgvej 189 – 215. Hold øje med opslag i din opgang for mere information.

Sted: Bålpladsen ved Nyborgvej 189-215  
Tid: Kl. 18 (Forventet bålænding kl. 19.30)

## 25. juni

### Indvielse af Sansehaven (afd. 40)

I det spæde forår blev de sidste gartnerarbejder i forbindelse med den nye Sansehave ved Korsløkkehavens Plejecenter udført. Sansehaven står nu på spring til at folde sig ud i fuldt flor til glæde for alle beboere og besøgende i Korsløkken.

Sted: Sansehaven Korsløkkehavens Plejecenter  
Tid: Kl. 14.45 - 16.00

## 22. august

### Udflugt til Århus

Lørdag den 22. august arrangerer afdelingerne fælles udflugt til Århus. Der er to muligheder for stop i Århus – enten i Den Gamle By eller i Tivoli Friheden. Hold øje med din postkasse for opslag med tidspunkter, priser m.m. og sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Sted: Flere oplysninger følger  
Tid: Dagsudflugt

Mind Your Own Business er et tilbud til etniske minoritetsdrengene, der vil være med til at skabe deres egen virksomhed.

## Lommepegeprojekt i Korsløkken

I Korsløkken starter Lommepegeprojekt op i skolerne sommerferie dvs. uge 27. Lommepegeprojekt er et tilbud til unge i alderen 13 - 17 år om at lave opgaver i Korsløkken. Ved at deltage optjener man point til en fælles tur til et sted, I kan være med til at bestemme. Kontakt Timeout-ejendomsfunktionær Søren mandag og torsdag på telefon 61 22 92 44.

**Det bliver et godt tilbud!**

## Beboerhuset Smut-Ind

Beboere i afdelingerne 34/F og 35/E har mulighed for at leje "Smut-Ind".

Huset ligger på Nyborgvej 179, Odense C

Ring på telefon 23397718 eller 20145302 og hør nærmere om pris, datoer m.m.



## Den Frie Rådgivning

Nu kan du gratis få hjælp til at forstå formelle breve, udfylde ansøgningsskemaer, kontakte kommunen, Udlændingsservice eller private firmaer m.m.

**Den Frie Rådgivning vil være til stede i pavillonen ved Korsløkkevej 27 hver tirsdag kl. 10-13.**

Den Frie Rådgivning er en frivillig social forening, der til daglig holder til i Fritidsbutikken i Vollsmose, men nu udvider med rådgivning i Korsløkken.

Telefon 63 75 08 56  
www.dfr-odense.dk  
leder@dfr-odense.com  
www.facebook.com/denfrieradgivning



## Røde Kors Café



**Torsdag i ulige uger kl. 10.00 – 12.00.**

Vi byder på samvær, sang, hygge og en god kop kaffe. Indimellem er der underholdning, gåture, stolegymnastik.

Vi holder til på Korsløkkehaven Plejecenter på 1. sal. Der er elevator, så rollator og kørestol er ingen hindring.

Det koster 20,00 kr. at deltage i caféen. Prisen inkluderer kaffe og kage. Det er ikke nødvendigt at tilmelde sig caféen.

Har du spørgsmål til caféen, er du velkommen til at kontakte Hanne Andersen, aktivitetsleder Røde Kors på tlf.: 60 78 44 17.

Med venlig hilsen  
de frivillige i Café Korsløkke.



## Fysisk helhedsplan

### Genhusningskonsulenterne

Bjarne Friis, mobil 28 94 40 12, bfr@kubenman.dk  
Arne Simonsen, mobil 60 29 60 38, as@kubenman.dk.

### Projektleder FAB

Niels Møller-Madsen, mobil 51 46 16 22, nmm@fabbo.dk

### Byggeleder

Kim Fink, mobil 40 17 37 60, kf@cw-arkitekter.dk

### Flyttemand 3x34

Ove Thrane, mobil 20 99 52 19, as@westflyt.dk

## Boligsocial Helhedsplan

### Projektleder

Marie Ingeman Sørensen, mobil 61 22 92 49, mis@fabbo.dk

### Beboerkonsulent

Bente Kjær Jensen, mobil 61 22 92 72, bkj@fabbo.dk

### Beboerkonsulent

Ronnie Reifling, mobil 21 54 92 87, rr@fabbo.dk

### Timeout ejendomsfunktionær

Søren Krog Pedersen, mobil 61 22 92 44, skp@fabbo.dk

## Afdelingsbestyrelser (adresse for post og forslag til bestyrelserne)

### Bestyrelsen i afdeling 34

Postkassen ved vaskeriet på Korsløkkevej

### Bestyrelsen i afdeling 35

Postkassen på Nyborgvej 201, 3, th

### Bestyrelsen i afdeling 37

Postkassen på Nyborgvej 293

## Drift/Ejendoms mestre i Korsløkken

### Afdeling 34/35

Mikael Fald Hansen, telefon 66 15 66 76  
ejd.korsloekkeparkenf@fabbo.dk

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag og fredag kl. 7.30 – 10.00  
torsdag kl. 15.00 – 16.00.

### Afdeling 37

Kurt Skræp, telefon 66 15 69 92  
ejd.korsloekkeparkeng@fabbo.dk

Kontortid: mandag, onsdag og fredag kl. 8.30 – 9.30  
torsdag kl. 15.00 – 16.00.

## Korsløkkens nyhedsbrev praktisk info

### Om nyhedsbrevet

Nyhedsbrevet postomdeles til alle beboere i Korsløkkens afdelinger 34/E, 35/F, 37/G og 40/K. Deadline for indhold til næste nyhedsbrev er lørdag d. 1. august 2015.

### Frivillige

Har du lyst til at deltage aktivt i Korsløkkens nyhedsbrev f.eks. med at skrive, fotografere, komme med gode idéer til indhold m.m., så kontakt os og bliv frivillig i nyhedsbrevets redaktion.

### Abonnér på nyhedsbrev

Send en mail, så modtager du automatisk Korsløkkens nyhedsbrev pr. mail, når det udkommer.

### Ros og ris

Har du kommentarer, spørgsmål eller forslag til nyhedsbrevet, så hører vi meget gerne fra dig. Kontakt Marie på mail mis@fabbo.dk, tlf. 61 22 92 49 eller kom forbi kontoret på Korsløkkevej 27, st.th. Vi hører også gerne fra dig, hvis du har spørgsmål, ris eller ros om byggeriet, så mail til os på: korsloekken@fabbo.dk.

# BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN

## Boligsocial helhedsplan i Korsløggen

I oktober 2014 stemte afdelingerne 34, 35, 37 og 40 ja til en ny fireårig boligsocial indsats i Korsløggen på ekstraordinære afdelingsmøder, og det samme gjorde Landsbyggefonden og Odense Kommune.

Den første plan afsluttedes ved udgangen af 2014. Det betød samtidig et farvel til medarbejderne Henrik og Laila samt ledende beboerkonsulent Kirsten.

## Korsløgkens boligsociale indsats 2015 - 2018

Pr. 1. januar 2015 gik den nye periode i gang med tre overordnede temaer:

- 1. Børn, Unge og Familie**
- 2. Uddannelse, Beskæftigelse og Erhverv**
- 3. Beboernetværk, Inddragelse og Demokrati**

Det betyder, at vi i den nye plan fokuserer på opgaver, aktiviteter og resultater, som har at gøre med disse temaer sammen med jer beboere i Korsløggen.

Samtidig er der både nye og gamle medarbejdere på kontoret på Korsløgkevej 27.

Så teamet består nu af: Bente, som er beboerkonsulent med fokus på børn, unge og familie, Ronnie, som er beboerkonsulent med fokus på uddannelse, beskæftigelse og erhverv, Søren, som er Time-out ejendomsfunktionær to dage om ugen, Suzana, som er medarbejder i Beboercaféen og Marie, som er projektleder og med fokus på beboernetværk, inddragelse og demokrati.

I helhedsplanen beskrives tiltag, som er startet op, eller vil starte inden længe:

**1.** Forældreforening, Økonomisk rådgivning, Den frie Rådgivning, Klub Fristedet, Fremtidens kulturmagere, En aktiv hverdag og En tryk hverdag: Gademæglingstilbud.

**2.** Netværkscentret: Skab netværk – skab job, Byg til Vækst, Introduktion til erhvervslivet: Mind Your Own Business, Fritidsjobformidling, Kvarters-patrolje og lommepengeprojekter.

**3.** Beboerdemokratiet på vej: Styrke beboerdemokratiet, etablering af et Børn/ungeråd, styrke områdets aktive beboere og frivillige, Det gode naboskab: Mobil kaffevogn, Naboambassadører, Opgangsfællesskaber, Miljøambassadører, Helhedsplanernes stemmer: koordinering, kommunikation og formidling.

Vi har lavet en folder, hvor du kan læse om mulighederne i den nye plan. I er altid velkomne til at komme forbi kontoret for at høre nærmere.

Vi glæder os til samarbejdet med jer beboere, frivillige, samarbejdspartnere m.fl. i denne spændende tid, hvor Korsløggen forvandles.



Bente



Ronnie



Søren



Suzana



Marie