



SJOV I EFTERÅRSFERIEN



FAB

SIDEN SIDST

En aktiv tid i Korsløkken

Selvom det er blevet efterår, og dagene er blevet kortere, er Korsløkken fortsat fuld af liv og aktiviteter.

I dette nummer af Korsløkkens nyhedsbrev kan du læse om afdelingsbestyrelsernes fællestur til Århus – Den gamle By og Tivoli Friheden, se billeder og læse om de aktiviteter der løb af stablen i efterårsferien, beboeres første erfaringer med Jobcaféen, en gruppe af Korsløkkens drenge, som er med i Mind Your Own Business og endelig Korsløkkens Miljøambassadører, som har været på hjemmebesøg i de nye opgange.

1. oktober var det et år siden, at de første renoverede lejligheder var færdige, og beboere kunne flytte ind. Siden da er 14 opgange blevet færdige, og 'det nye Korsløkken' tager for alvor form.

Læs mere nyt fra byggesagen, en status på den fysiske helhedsplan samt nyt fra genhusningskonsulenterne i nyhedsbrevet.

I kalenderen for Korsløkken vil du se, at der foregår mange faste aktiviteter og begivenheder bl.a. juleudflugt til Tivoli i København, fælles juletræsfest, fastelavnsfest, og i starten af 2016 afholder afdelingerne deres årlige afdelingsmøder.

Med disse ord ønskes du god læselyst!

Projektafdelingen, Fyns almennyttige Boligselskab
og
Korsløkkens boligsociale helhedsplan

”Brødrene Løvehjerte” i Odense Teater med Klub Fristedet

Af Bente Kjær Jensen

Korsløkkens Klub Fristedet havde købt 20 billetter til forpremiere på ”Brødrene Løvehjerte”.

Der var 8 voksne (forældre og frivillige) og 12 børn afsted.

”Brødrene Løvehjerte” er Astrid Lindgrens fantastiske og smukke historie om venskab og kærlighed, og om at man godt kan være modig, selvom man er bange.

Drengen Tvebak er syg, og han ved, at han skal dø. Heldigvis har han sin storebror Jonatan, som fortæller historier om eventyrlandet Nangijala, hvor man kommer hen, når man dør. Skæbnen vil, at de to mødes i Nangijala hurtigere end ventet. Her bliver de til brødrene Løvehjerte, der må kæmpe for at befri Kirsebærdalen og Vildrosedalen fra den onde tyrann Tengil og den frygtelige ildsprudende drage Katla. På deres lange rejse viser lille forsigtige Tvebak, at han er en rigtig Løvehjerte ligesom sin modige storebror.

”Der er ting, man må gøre, selvom det er farligt.

Ellers er man ikke et menneske, men bare en lille skid.”

Det var en kæmpe oplevelse for både børn og voksne at være i teatret og se forestillingen. Et stykke der bød på alt fra svævende drenge, smukke kulisser, uhyggelige ulve, ægte ild, en skrækindjagende drage og masker af mod og broderkærlighed. En succesrig oplevelse for alle, der bestemt skal gentages.



Har du kommentarer eller forslag til nyhedsbrevet, en god idé, historie eller et flot billede, skal du endelig kontakte os. Deadline for indhold til næste nyhedsbrev er **1. februar 2016**.

MILJØAMBASSADØRERNE

Gode råd og informationer i nyrenoverede lejligheder

Af Marie Ingeman Sørensen

I efteråret 2015 har Korsløkkens Miljøambassadører tilbudt hjemmebesøg til alle beboere, som er flyttet ind i nyrenoverede lejligheder på Nyborgvej 313 – 339.

Beboere, som har takket ja til tilbuddet, har fået gode råd og vejledning i deres nye lejlighed om fornuftig brug af el, vand og varme, godt indeklima, rengøring af kogeplader, emhætte, ovn, køle-/fryseskab, hjælp til at forstå manualer for køleskab, ovn og induktionskogeplader m.m.

Miljøambassadørerne i Korsløkken er stolte af, at være med til at kunne byde alle beboere velkommen i deres nye lejligheder: "Jeg har lært noget, jeg ikke vidste, før jeg var på kursus, og jeg sparer penge hver måned, Det er vigtigt, at kunne hjælpe andre" siger Sahro, som er beboer og frivillig Miljøambassadør.

Har du brug for gode råd, så få hjemmebesøg af Miljøambassadørerne.

Hvis du gerne vil have besøg, så ring eller send en sms med dit navn og adresse til tlf.nr.: 61 22 92 49. Du er også velkommen til at ringe, hvis du har spørgsmål. Vi glæder os til at besøge dig.

Bliv Miljøambassadør —nyt kursus starter i 2016!

Har du lyst til at lære om miljøvenlig og økonomisk brug af el, vand, varme, indeklima, rengøring m.m., så tilmeld dig Korsløkkens næste Miljøambassadørkursus. Det starter i det nye år med undervisning 10 mandage eftermiddag/aften i foråret 2016.

Det er gratis at deltage, og mænd og kvinder i alle aldre og nationaliteter er velkommen. Tilmelding sker på kontoret, Korsløkkevej 27. Pladser på holdet fordeles efter først til mølle, så skynd dig at tilmelde dig:

"Vi vil anbefale flere beboere at tilmelde sig Miljøambassadørerne. Vi har det sjovt sammen og samles om det, vi har lært, vi har taget kursus for at være frivillige Miljøambassadører. Vi kan godt bruge flere i gruppen og du får selv meget ud af kurset. Håber vi ses."



BEBOER AKTIVITETER

Korsløkkens fællestur til Århus



Af Malene Lorentzen.

Jeg valgte at melde mig til turen til Den gamle by, da jeg gerne ville møde andre beboere i området.

Jeg har boet i Korsløggen i 8 år, men har i denne tid kun lige kendt mine naboer. Derfor tænkte jeg, at det ville være en god måde at møde nye mennesker på. I den gamle by gik jeg sam-

men med en veninde og nogle personer jeg ikke kendte så godt.

Det var sjovt og dejligt, at lære dem bedre at kende og nu hilser vi eller stopper op og snakker, når vi mødes i området. Jeg er glad for, at jeg valgte at tage med, da det har åbnet op for nogle nye venskaber samtidig har det gjort mig glattere for at bo i Korsløggen.



Tur til Tivoli Friheden i Århus

Af Joan, Jann Eirikur og Anton Sam.

Vi var meget glade for Korsløkkens tur til Tivoli Friheden i Århus. Drengene elskede det og kunne ikke få nok af det, og hvis de kunne, så var de ikke kommet hjem endnu, og håber at der bliver lavet en sådan en tur igen snart.

Anton Sam snakkede i dagevis om Dragen og Toget og var ikke til at drive ud af dem. Jann Eirikur var vild med arkadespil og radiobiler også kunne han godt lide, at sejle rundt med sin lillebror. Begge to elskede at lege brandmand og sprøjte med vand til at slukke ilden.

Jeg kunne også godt lide turen, men fandt ud af, at jeg var ikke så glad for banangyngen og var meget glad for, at Bente også var der, det hjalp, så alt i alt, en super tur og vi er særdeles glade for, at der bliver lavet sådanne ture, og at de ikke koster en bondegård.



Turen til Århus var arrangeret af områdets afdelingsbestyrelser i fællesskab. Man kunne enten tilmelde sig at komme i Den gamle By eller i Tivoli Friheden. I alt deltog ca. 150 beboere i turen.

BOLIGSOCIALE AKTIVITETER

Uge 42

Af Anne Mette Als

I uge 42 havde beboerkonsulenterne sat beboerne stævne i teltet og på plænen bag afdeling 35 for at præsentere de forskellige tilbud, der er i Korsløkken. På trods af at vejret ikke viste sig fra sin bedste side, var der alligevel mange, der mødte op og hyggede sig med hinanden.

Det mest populære var den oppustelige fodboldbane, hvor drengene fra B67 kom på besøg og var med til at lave en turnering mandag og torsdag. Alle der deltog fik en T-shirt, som heldigvis var så store i størrelserne, at de kunne komme udenpå overtøjet.

Der var præmier til de bedste græskar og selvfølgelig til de vindende hold i fodboldturneringen. Vi fik også besøg af spejderne, som lavede snobrød og bagte pandekager over bål. Børnehaven var forbi et par af dagene.

Inde i teltet var Kvindeklubben, beboercaféen, og Klub Fristedet repræsenteret af de daglige brugere. Der blev strikket, snakket, spist kage og popcorn.

I teltet var der også mulighed for at møde bestyrelserne for de forskellige afdelinger, få en snak med miljøambassadørerne, repræsentanter for den fysiske helhedsplan samt købe legetøj i loppeboden.



JOBCAFÉEN

Hvad tilbyder Jobcaféen?

Af Ronnie Reifling

Hvis det er længe siden man har været på arbejdsmarkedet, kan det synes uoverskueligt at komme i gang igen, da man efter et stykke tid måske har mistet sit netværk og forbindelsen til erhvervslivet. Det er ikke altid den lige vej, der er den bedste og i mange tilfælde er en praktikplads eller videreuddannelse en god ide.

Der har siden 1. september været jobcafé to gange om ugen, om tirsdagen i Pavillonen bag Korsløkkevej 27 og om torsdagen i Stærmossegården/Rødegårdsparken i beboerhuset.

Hensigten med caféen er at skabe en platform, hvor beboere kan få råd og vejledning i forhold til jobsøgning og uddannelse og ikke mindst skabe et netværk for de job-/uddannelsessøgende til fælles støtte og inspiration.

Jobcaféen tilbyder derfor ikke kun hjælp til at få skrevet et CV eller en jobansøgning. Der er også mulighed for at kigge på, om der måske skal en retningsændring til, i form af videreuddannelse, opkvalificering, eller en praktik i et helt andet erhverv end det, man tidligere har beskæftiget sig med. Yderligere giver jobcaféen mulighed for at skabe sig et netværk, få inspiration fra de andre brugere og derigennem igen nærme sig arbejdsmarkedet.

Her kan du læse lidt om, hvad nogle af brugerne af jobcaféen får ud af at komme der.

Birger

Jeg har været med i jobcaféen helt fra starten og har været der næsten hver gang. På det tidspunkt var jeg lige startet inde på kommunen på et af deres kurser, hvor vi skulle lære at skrive ansøgninger og den slags, så selvom jeg var tilkendt et fleksjob, var jeg ikke rigtig kommet i gang med at søge.

Jeg var nok den, der var længst fra arbejdsmarkedet, da jeg startede i caféen, og nu starter jeg rent faktisk i praktik på mandag. Jeg kunne ikke se mig selv i et job. Og når du ikke kan se dig selv i et job, fordi du bliver ved med at tænke, hvad kan en arbejdsgiver bruge mig til, de her 4-6 timer om ugen? Ronnie har hjulpet mig til at se, at selvom jeg måske kun er der effektivt 3 timer om ugen, så kan arbejdsgiveren tjene penge på det, og jeg får også mere ud af det. Det giver mig en tilfredshed, at jeg kan komme ud blandt andre mennesker, og jeg kan rent faktisk bruges til noget.

Med de begrænsninger jeg har nu, havde jeg svært ved at se, hvad jeg kunne tilbyde en eventuel arbejdsgiver. Ronnie og Carsten kunne få mig til at se at der er altså nogle ting, som jeg kan tilbyde dem, som de ikke ved, de har brug for. Jeg tror faktisk heller ikke at ham manden på Shell vidste at han havde det her job, jeg tænker at det er noget Ronnie har overbevist ham om.

Så selvom jeg ikke kunne se mig selv i et job, valgte jeg alligevel at gå i jobcaféen, for jeg tænkte at de her men-



nesker må have noget erfaring og måske de kan se et eller andet som jeg ikke kan se og måske endda få mig til at se det også - og det kunne de, de er simpelthen så dygtige.

Jobcaféen er uformel. Du kommer ind ad døren og får dig en kop kaffe og så falder du i snak med de andre der er der lige med det samme, simpelthen fordi det er så uformelt. Der er ikke nogen der står og slår dig i hovedet med en hammer og siger, nu skal du det og nu skal du det, de hjælper dig bare. De holder ikke regnskab med om du kommer, jo altså, det kan godt være at de skriver at du har været der, men de fører ikke protokol. Der er ingen løftede pegefingre, de vil bare gerne hjælpe dig. De ved altså hvad de snakker om.

Mød op, prøv det bare en gang, du kan næsten ikke undgå at blive fanget af det. Da jeg begyndte tænkte jeg at de jo nok ikke kunne gøre noget og jeg var sådan lidt, måske, måske ikke, der er måske en mulighed og nu ser jeg det lys for enden af tunnelen, jeg har faktisk en mulighed for at der er et job når praktikken er slut. Det er jo noget helt andet end en jobprøvnig, her ender det ud i et ja eller et nej, enten har du et job eller også har du ikke, ved en jobprøvnig er det jo bare slut efter de 13 uger. Den der gulerod er god at have.

Der er også et godt netværk. Måske sidder der en med en bestemt uddannelse og så er der en af de andre der kender en, der kender en. Selvfølgelig er Ronnie og Carsten der til at hjælpe, men vi hjælper også hinanden.

”Nu har jeg fået en praktik hos Shell på Ejbygade indtil nytår, som så kan munde ud i et fleksjob. Jeg skal være der i 6 timer om ugen, det er rigtig dejligt, jeg er meget glad for det.”

Hvor og hvornår?:

HVER TIRSDAG KL.13-15 I KORSLØKKEN
(Korsløkkevej 27, Pavillonen)

HVER TORSDAG KL.13-15 I STÆRMOSEGÅRDEN
(Rødegårdsvej 237, Beboerhuset)

Frederik

Ronnie skaffede hurtigt en praktikplads ved Fynboens Træserservice, hvor jeg startede en fredag. Jeg fandt så ud af, at jeg slet ikke var klar til at starte praktik, der var nogle andre ting som stod i vejen, for det viste sig at jeg har en depression, men jeg blev ved med at komme i jobcaféen, fordi det er hyggeligt, og det er vigtigt for mig at komme ud og møde andre.



Jeg kan godt mærke, at jeg ikke er klar endnu, men det går den rigtige vej. På sigt tænker jeg, at jobcaféen kan hjælpe mig med at komme stille og roligt i gang. Jeg var svejser i 19 år, men nu vil jeg gerne noget andet og det tror jeg sagtens, at Ronnie kan hjælpe mig med. Lige nu fokuserer jeg på at holde mig lidt i gang, blandt andet ved at blive frivillig og dyrke motion.

Jeg har også fået nogle opgaver som jeg skulle lave imellem jobcaféerne. Det kan både være at skrive ansøgninger, men også at få taget kontakt til lægen eller andre. Det handler selvfølgelig mest om at finde et job, men mange af de andre ting man går og tumler med, kan have rigtig stor indvirkning på hvor klar man føler sig og så er det rart at få lidt hjælp til det også.

Det er ikke altid jobrelateret, det vi snakker om. Der kan jo være mange ting der fylder og det har alt sammen indvirkning på hvor klar man er til at komme i job, så vi kan tale om alt muligt her og fordi der kommer så mange forskellige mennesker, kommer vi ind imellem langt omkring.

Hvis jeg skulle anbefale jobcaféen til andre ville jeg helt sikkert fremhæve det sociale. Og så selvfølgelig det at de er rigtig gode til at finde praktikpladser. De går meget op i at matche dig til det rigtige, spørger ind til hvad du har lavet før og hvad du godt kunne tænke dig fremover. For mig har det allervigtigste været deres imødekommenhed og åbenhed.

Yousuf

Jeg har fået en praktikplads hos en frisør, hvor jeg regner med at skulle starte i november, det glæder jeg mig rigtig meget til og er rigtig glad for det.

Selvom jeg har fået praktikplads, kommer jeg stadig i jobcaféen, for jeg får også meget inspiration af at lytte til de andre og derigennem få ideer til, hvad jeg kunne skrive i en jobansøgning.



Det sociale er vigtigt. Det hjælper mig rigtig meget med sproget.

Det er rigtig dejligt, at der er nogen der kan hjælpe mig med f.eks. at skrive cv og finde praktik eller uddannelse og hjælpe mig med at finde ud af hvilken retning jeg skal gå.

Ronnie og Carsten har god tid til at tale med os, og de er gode til at se mulighederne i det man siger. Du må snakke om lige det, der er vigtigt for dig og det føles rigtig personligt. Her får jeg rigtig gode råd om, hvad jeg skal gøre og Ronnie og Carsten har meget erfaring i at hjælpe folk, og det kan man mærke.

”De sidste tre år har været rigtig hårde, for der har bare ikke været noget arbejde, nu føler jeg at det går den rigtige vej igen. At komme i jobcaféen har givet mig håb igen og det giver mig mulighed for at starte på at arbejde igen.”

Effekter af Jobcaféens virke siden opstart den 1/9-15:

- 7 er startet i job
- 2 har fået hjælp til iværksætteri
- 8 har fået hjælp til ansøgninger og CV
- 3 har fået afklaring af egen jobsituation



Der er ingen krav for at deltage i Jobcaféen. Vi tager udgangspunkt i den enkelte og laver en plan ud fra den enkeltes ønsker omkring beskæftigelse.

Vi har haft kontakt med kontanthjælpsmodtagere, dagpengemodtagere, fleksjobbere, førtidspensionister som alle har haft til fælles, at de ønskede at komme i beskæftigelse eller blive afklaret i forhold til fremtidig forsørgelse.

Mind Your Own Business

Af Ronnie Reifling

I Oktober måned startede Mind Your Own Business i Korsløkken. Mind Your Own Business er et udviklingsprogram for etniske minoritetsdrenge i alderen 13-17 år. Projektet drives af Dansk Flygtningehjælp med støtte fra Trygfonden.

Formålet med projektet er, at de unge hjælpes til at etablere egen virksomhed, producere eget produkt samt sælge og markedsføre det, og derigennem styrke drengenes faglige kompetencer, sociale relationer samt deres tilknytning til uddannelsessystemet og arbejdsmarkedet.

I samarbejde med en mentorvirksomhed og 11 frivillige venturepiloter fra civilsamfundet får drengene til ansvar at etablere og drive egen mikrovirksomhed. Drengene arbejder sammen i et team helt fra produktudvikling til produktion, markedsføring og salg. Undervejs deler drengene sig ind i afdelinger som HR, økonomi, kommunikation og varetager forskellige ansvarsområder.

Deltagerne er nu kommet godt i gang med forløbet, og har allerede udvalgt et produkt de skal arbejde med. I samarbejde med bl.a. Projektledere fra Dansk Flygtningehjælp, Mentorvirksomheden, Venturepiloterne og Beboerkonsulent Ronnie Reifling skal drengene de næste 7 måneder arbejde på at etablere en bæredygtig mikrovirksomhed, og ikke mindst et bæredygtigt og givtigt samarbejde.

Deltagere

Abdallah Abshir
Mahamad Mahad
Abdifatah Elmi
Abdiasis Elmi
Jones Abdoh
Ibo Aziz
Ahmed Ali
Ermers Woldemichael
Yassir Ismael



Venturepiloter

Christian Johansen - PDI kandidatstuderende
Henning Rouchamnn - stifter af MentorTaskForce Fyn
Jan Bendtsen - afdelingsleder IDEA House
Martin Lauritsen - PDI kandidatstuderende
Michael Graversgaard - PDI bachelorstuderende
Mia Hasanagic - PDI kandidatstuderende
Niels Christian Johansen - Cand.Oecon studerende, medopstarter Vollsrose Boksning
Sidsel Dahl Knudsen - PDI bachelorstuderende
Søren Jensen - Lektor, Institut for Teknologi og Innovation på SDU
Tarek Meiz - PDI bachelorstuderende
Katrine Skov - Daglig leder af EPI-center Danmark



Abdifatah

Yassir

Ermers

Ibo

Jones

Mahamad

Abdallah

TrygFonden

DANSK
FLYGTNINGE
HJÆLP

Byg til Vækst

Af Anne Mette Als

Michael

"Jeg så plakaterne, og så kendte jeg Poul lidt i forvejen. Godt nok var jeg ikke indenfor aldersgruppen, men jeg tog chancen og henvendte mig alligevel.

Jeg er ufaglært og har arbejdet på Micromatic. For nogle år siden, fik jeg en levertransplantation og har gået sygemeldt siden. Der var langt tilbage på arbejdsmarkedet, men jeg tænkte, at jeg gerne ville have noget at lave også for mine drenge skyld. Jeg startede som altnulmand hos Byg til Vækst. Det var mest murerarbejde, men jeg har også ryddet op og gjort klar til tømrerne, alt muligt.

Jeg var rigtig glad for at være der, og de har helt sikkert været gode ved mig. Jeg har jo haft nogle sygedage på grund af min lever, men det var ok. Men det er jo også sin sag at gå der og egentlig ikke få andet ud af det end kontanthjælp. Derfor blev jeg meget glad for at blive tilbudt jobbet som gårdmand her i Korsløkken. Det er et halvt år på 37 timer og med løntilskud. Jeg er kun lige startet, men er allerede rigtig glad for at være her.

Mine drenge er blevet lidt mere glade for mig, efter jeg er begyndt at arbejde, de har noget at være stolte af nu. Det betyder også noget for mig, at det er her i området, hvor jeg bor, både fordi det er nemmere at være tæt på i forhold til drengene, men også fordi jeg jo egentlig kendte mine kollegaer lidt i forvejen. De andre har taget rigtig godt i mod mig, og det betyder også meget. Jeg er ret indadvendt, så det gør en kæmpe forskel, at jeg kendte dem lidt i forvejen.

Jeg er simpelthen så glad, Det betyder rigtig meget for mig at have fået det her arbejde. Jeg er meget taknemmelig overfor Poul (Philipson) og 5E's indsats. Selvom jeg har haft nogle sygedage, har de holdt fast i mig og slået mig lidt oveni hovedet. Jeg må indrømme, at jeg var ved at give lidt op til sidst. At gå dernede på fuld tid og stadig på bistand er lidt demoraliserende - sådan skal man jo ikke se på det, men det er svært at lade være. Poul prøvede, om han kunne få lidt mere i løn til mig, men det kunne ikke lade sig gøre, så at jeg blev tilbudt jobbet som gårdmand er fantastisk. Nu har jeg lidt mere at gøre med, og det kommer jo mine drenge til gode. Nu kan jeg begynde at drømme om måske at komme ud at rejse og give dem nogle oplevelser.

Jeg kan kun anbefale at søge hos Byg til Vækst. Det, man skal have, er viljestyrke og lyst til at lave noget. Og så skal man have en god fysik, for man får lov til at lave noget! Man skal ikke være en tøsedreng, der skal graves nogle huller, og det er hårdt.

Poul Philipson fra Byg til Vækst og Jesper Lund fra 5E

Michael har været i virksomhedspraktik hos 5E i 6 måneder. Han har fungeret som tovholder for 5E i forbindelse med de unge, der har været i virksomhedspraktik hos 5E.

"Det har været super at have samarbejde med Michael. Han er pligtopfyldende og samarbejdsvillig. Samtidig kan han bruge sine hænder", siger projektleder Jesper Kidholm Lund fra 5E Byg.

"Personligt synes jeg, at det er dejligt, at en af de lokale unge har grebet chancen, og selv har været med til at skabe linket til et job i boligområdet". Jeg håber personligt, at Michael kan være et godt eksempel på, at når man vil, så kan det lykkes", siger Jesper Lund.

Poul Philipson som er beskæftigelseskonsulent ved Odense Kommune har haft samarbejde med Michael i hele forløbet.

"Jeg synes at det er en succes, når det hele er et resultat af et bredt samarbejde"

"5E folkene har skabt rummet for Michael, FAB har givet ham muligheden, hans mor har støttet ham meget ved jeg og så ikke mindst, at han selv ser muligheden og tager den. FAB og Michael skal nok få en gensidig glæde af hinanden".

Jacob Michaelsen, Kundechef i FAB

"Vi er glade for, at vi i fællesskab kan finde en god løsning til Michael. Jobbet som gårdmand bygger videre på de gode erfaringer, han har fået på byggepladsen i Byg til Vækst-projektet, og nu er Michael med til at holde området pænt og ordentligt til glæde for en masse Korsløkkebeboere".

Driftmester i Korsløkken, Mikael Fald Hansen

"Vi er rigtig glade for at have fået Michael tilknyttet vores team, han er en positiv og engageret medarbejder, der er utrolig vellidt blandt beboerne. Jeg ser frem til et rigtig godt samarbejde fremadrettet." Er byggeriet også noget for dig, og du er mellem 18 og 30 år – så besøg Poul Philipson i skurvognen på byggepladsen hver torsdag kl. 8.30 - 9.30.

"Byg til Vækst har gjort en kæmpe forskel for mig, jeg har fået lidt mere selvtillid. Før gemte jeg mig lidt, men nu synes jeg, at jeg har noget at være stolt af."



FYSISK HELHEDSPLAN

Nyt fra byggesagen

Vi er langt med apteringen af de første lejligheder i opgang 311, som efter planen er færdige inden årsskiftet. Altanerne er monteret, de første gulve er ved at blive udført og maleren i gang med slutbehandlinger af overflader. Køkkener, snedkerarbejder samt slutmontering af installationer opstarter om lidt, hvorefter lejlighederne er klar.

Forskellen på 371-3 i forhold til de færdige huse 37.4 og 37.5 er, at vi her udfører 2 nye indskudte opgange pr. hus. Dette er udført ved, at der er skåret et skår hele vejen ned i facaden og i de gamle dæk, hvorefter der er monteret et udepåliggende elevator- og trappetårn, hvor der er hejst trappeelementer ned, som forbinder tårnet og det eksisterende hus.

Når I flytter ind i de nye lejligheder i hus 37.3 er det vigtigt, at I giver en rettidig tilbagemelding omkring evt. mangel i lejlighederne, således vor håndværkere får mulighed for adgang til lejlighederne efter aftale med Jer, så manglerne kan afhjælpes hurtigst muligt, med mindst mulig gene til følge.

Udenomsarealerne ved 37.5 og 37.4 er gjort færdige og de sidste arbejder omkring den nye ankomstplads mellem husene er ved at blive færdiggjort med plantantræer og stenmelsunderlag.

Om lidt opstartes de indledende arbejder omkring hus 371, hvorefter vi i december 2015 tager hul på selve råhusdelen med nedbrydning og rydning af lejlighederne, startende fra opgang 295.

De indledende arbejder indbefatter etablering af byggeplads omkring hus 1 for at sikre et godt byggeflow, strøm til de nye hovedtavler, som graves på tværs af vejen, kloakker på bagsiden graves, beplantning ryddes og de nye adgangsveje til byggepladsen etableres.

Som ved øvrige huse opsættes byggepladshegn for at adskille beboere og byggepladsen og vi skal henstille til, at disse afspærringer respekteres, da det kan være farligt at færdes på en byggeplads.

Sammenspil med beboerne bliver også ved hus 371 meget vigtigt, da adgangen til byggepladsen på forsiden bliver forbi beboede opgange. Derfor skal vores maskinførere og håndværkere også være særligt opmærksomme på beboerfærden i området, ligesom vi også gerne vil bede Jer om, at være agtpågivende, og oplyse Jeres børn herom.



*Flemming Blom Kjærgaard og Jesper Kid-holm Lund
Projektledelsen fra 5E Byg A/S*

Vi er nu trådt ind i vinterperioden, hvilket udførelsesmæssigt betyder, at I vil opleve, at husene løbende lukkes mere og mere af, samt stilladser snarest indpakkes i plast for at holde bedre på varmen. Hvis eller når sneen kommer, vil vores maskinførere starte morgenen med at skrabe byggepladsvejene for sne, så håndværkerne kan komme frem.

5E Byg har i hele byggeopgaven med afdeling 37 haft et rigtig godt samarbejde med folkene bag Byg til Vækst, om at få flere beboere i Korslækkeparken i arbejde med et håndværkerfag. 5E Byg har i 1-3 kvartal 2015 haft 11 folk igennem prøveforløb med forskellig succesgrad. Én har fået arbejde, 2 starter på skoleforløb, andre er faldet fra og nogen har fundet ud af, at håndværkervejen ikke var det rette for dem, hvilket i sig selv også er en succes, da vejen til arbejdet så vides, at skulle findes i en anden retning.

Derudover har vores håndværksvirksomheder også haft mange folk igennem Byg til Vækst-forløbet, hvor flere har fået arbejde og andre er blevet afklaret med, at det ikke var det rigtige.

Vor oplevelse af Byg til Vækst-programmet er, at vi møder mange engagerede beboere, som har viljen og gåpåmodet til at komme i gang med håndværksfag, og samtidig gerne vil være med til at renovere eget boligområde. Vi håber til slutningen vil fortsætte til enden af den sidste renovering af afdeling 37.

Vi håber, alle er blevet glade for deres nye lejligheder og tak for det gode samspil og forståelse for, at vi lærer og agerer rundt omkring Jer med opførelsen af de nye boliger.

Status på den fysiske helhedsplan

Af Niels Møller-Madsen

Afdeling 34 F og 35 E

Tidsplaner

Med forbehold for myndighedernes godkendelse, er de overordnede tidsplaner for renoveringsarbejderne i afdeling 34 og 35 nu fastlagt. Renoveringsarbejderne vil starte i opgangen Nyborgvej 287 d. 1. september 2016, næste opgave vil være Nyborgvej 285 d. 1. oktober 2016 og herefter vil renoveringsarbejderne fortsætte med inddragelse af en ny opgave med ca. ½ til 1 hel måneds mellemrum.

Rækkefølgen af renoveringsarbejderne vil være som følger (med angivelse af forventet byggestart- og sluttidspunkt for hele det pågældende hus):

Hus 34.2 (Nyborgvej 287-277)	1.9.16	til ca. 1.6.17
Hus 34.1 (Nyborgvej 227-217)	22.12.16	til ca. 1.9.17
Hus 34.3 (Korslækkevej 1-7)	24.3.17	til ca. 1.10.17
Hus 34.4 (Korslækkevej 9-15)	23.6.17	til ca. 1.1.18
Hus 34.5 (Korslækkevej 17-23)	6.10.17	til ca. 1.4.18
Hus 34.6 (Korslækkevej 25-57)	3.4.17	til ca. 1.5.18
Hus 34.7 (Johannes Larsens Vej 38-6)	1.3.18	til ca. 1.5.19
Hus 35.1 (Nyborgvej 215-189)	15.1.19	til ca. 1.4.20

Renoveringsarbejderne i de enkelte opgange forventes at vare ca. 6 måneder.

Lejlighedsplaner afd. 34 og 35

Lejlighedsplanerne for afd. 34 er detailprojekteret og vil i den nærmeste fremtid blive lagt på vor hjemmeside (www.korsloekken.dk). Endvidere vil der være kataloger med de færdige lejlighedsplaner i udstillingslejligheden Nyborgvej 339, 4. th. og hos beboerkonsulenterne.

Lejlighedsplanerne for afd. 35 forventes færdige i januar/februar måned 2016 og vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden og være tilgængelige i udstillingslejligheden og ved beboerkonsulenterne.

Det første informationsmøde for beboerne i husene 34.1 til 34.5 er afholdt d. 18. november. Senere på vinteren vil der blive afholdt informationsmøder for beboerne i husene 34.6 og 34.7. Informationsmøder for beboerne i afd. 35 er endnu ikke planlagt, men vil sandsynligvis blive afholdt i foråret 2016.

Samtidig med at der afholdes informationsmøder, udsendes der informationsbreve til alle beboere i afdeling 34, som er omfattet af helhedsplanen. Sammen med informationsbrevet er et skema hvor det bl.a. vil være muligt at tilkendegive ønsker om ny bolig.

I forbindelse med tildeling af ny bolig, vil det være muligt at foretage valg mellem forskellige farver på køkkenbordsplader og kanter på køkkenskabslåger.

Status på helhedsplanen i afd. 34 og 35

Henover sommeren har OBH Rådgivende Ingeniører foretaget miljøundersøgelser i en række udvalgte lejligheder med henblik på at få et så præcist udbudsmateriale som muligt, specielt i forhold til miljøsanerings- og nedbrydningsentrepriserne.

Vi skal beklage de gener miljøundersøgelserne har medført for en række beboere og takke for den forståelse vi har mødt.

Renoveringsarbejderne i afd. 34 og 35 vil blive udbudt og udført i fagentrepriser. Renoveringsarbejderne i afd. 34 vil blive opdelt i 2 etaper, hvor første etape omfatter husene 34.1, 34.2, 34.3, 34.4 samt 34.5 og anden etape vil omfatte husene 34.6 og 34.7. Afd. 35 vil blive udbudt og udført som en etape.

I h.t. gældende lovgivning skal arbejderne annonceres i EU-tidende som et todelt udbud. Første del er en såkaldt prækvalifikationsrunde, hvor alle interesserede håndværkere kan byde sig til. Anden del af udbuddet er en ren priskonkurrence, hvor de prækvalificerede firmaer udelukkende konkurrerer på pris.

I perioden mellem sommerferien og efterårsferien har prækvalifikationsrunden i forbindelse med renoveringsarbejderne i afd. 34 været afholdt. Prækvalifikationen har resulteret i, at der er udvalgt 5-7 håndværksfirmaer pr. fagentreprise, som anmodes om at afgive tilbud. Tilbuddene fra de udvalgte håndværksfirmaer offentliggøres i forbindelse med licitationer, som for afd. 34s vedkommende afholdes i januar og februar 2016. Prisindhentning på renoveringsarbejderne i afd. 35 vil først ske i 2018.

Afdeling 37 G

2 huse (hus 37.5 og hus 37.4) er nu færdigrenoverede og beboerne er flyttet ind. De 2 huses tilhørende haveanlæg, ankomstarealer samt parkeringsarealer er under færdiggørelse og vil være færdige i dette efterår.

Der vil stadig være byggeplads, herunder pavilloner for håndværkerne og tilsynet, samt håndværkerparkering i området mellem hus 37.3, 37.4 og 37.5. Haveanlægget i dette område vil først blive udført i forbindelse med renoveringsarbejdernes afslutning primo 2017.

De 2 næste huse (hus 37.3 og 37.2) er i øjeblikket under renovering og de første indflytninger her er i Nyborgvej 311 og vil finde sted umiddelbart før jul 2015.

Status på den fysiske helhedsplan

(fortsat)

Renoveringsarbejderne i det sidste hus i afd. 37 – hus 37.1 – påbegyndes inden jul 2015. De indledende terræn- og udvendige arbejder er sandsynligvis opstartet inden der er deadline på nærværende Nyhedsbrev.

Ved årsskiftet 2015/2016 vil udstillingslejligheden Nyborgvej 339 4. th. blive nedlagt og udlejet. Umiddelbart herefter vil der blive indrettet en ny udstillingslejlighed i Nyborgvej 311 st. tv. Den nye udstillingslejlighed er en 3 værelses tilgængelighedslejlighed og her vil genhusningskonsulenterne fremadrettet have deres kontor.

Molokker afd. 37 - nyt affaldssystem (affaldsbeholdere)

I forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen bliver de eksisterende affaldshuse samt papir/pap containere fjernet og erstattet af nedgravede affaldsbeholdere med indkastsøjler.

De første nye affaldssystemer blev igangsat ved Nyborgvej 331 og Nyborgvej 319 i oktober måned.

Udover at affald opbevares mere hygiejnisk, medfører det nye affaldssystem at de eksisterende affaldshuse og containere kan fjernes og dermed frigøre mere plads til beboerparkering.

Afdeling 40

Den 22. oktober blev der holdt 1 års aflevering af samsøen og vedligeholdelse af haven er nu overgået til FAB og Odense Kommune.



Aftenbillede med lys i elevatortårn



Affalds-molokker

Genhusning NY Korslækken

Så er vi begyndt med skemaundersøgelse i afdeling 34 - nærmere bestemt Nyborgvej og Korslækkevej - og det store puslespil for afdeling 34 er begyndt. Resten af afdeling 34 modtager skemaer i starten af 2016. Vi skal opfordre til, at genhusningsskemaerne bliver udfyldt og afleveret.

Siden vi startede med genhusningen, har vi oplevet et fantastisk samarbejde med beboerne, og der har været rigtig gang i processen.

Der har været mange udfordringer, som vi sammen har løst på tværs af alle involverede, men først og fremmest har de mange uforudsete tidsplansforskydninger betydet, at planlægningen af genhusningen for os og berørte familier, har været op ad bakke. Det har medført, at nogle beboere har flyttet flere gange, hvilket vi beklager meget.

OBS! Vi flytter informationskontoret den 1. januar 2016 til Nyborgvej 311, st. tv, så torsdag d. 7. januar 2016 kl. 12 – 17 er første gang, I kan træffe os her.

VIDSTE DU...



Julestue i Klub Fristedet

Hvis du nogensinde undrer dig over hvad dine børn - eller andres børn laver i Klub Fristedet onsdag mellem 17:30 - 20:00 så har du muligheden for at se det for dig selv.

Onsdag d. 16/12 laver vi julestue og hygger med forskellige juleaktiviteter. (selvom I måske ikke holder jul hos jer, er I hjerteligt velkomne, der er plads til ALLE i Fristedet!)

Vi håber på at rigtig mange møder op og derfor kunne de frivillige godt bruge en ekstra hånd. Nedenfor finder du en liste over ting som du eventuelt kunne byde ind med:

- Bage en kage
- Hjælpe med at flette hjerter/stjerner
- Har I noget særligt hjemmelavet julepynt hjemme hos jer, som du kunne tænke dig at dele med os andre?
- Lave juledekorationer
- Hjælpe til med at varme æbleskiver og lave saftvand/kaffe og te.

Der er ingen tilmelding til selve arrangementet, men har du lyst til at bidrage med noget på selve dagen, kan du enten kigge forbi beboerkonsulenternes kontor (Korslækkevej 27, st th) eller besøge os i klubbens åbningstid.

Sidst men ikke mindst kan du på Facebook finde en gruppe, der hedder Korsløkkens Frivillignetværk, hvor du også kan melde dig ind.

Vi glæder os til at se jer.

Med venlig hilsen
De frivillige i Klub Fristedet



Kulturplanlæggere søges!! Korsløkkens "Klub KULTUR"

Søger en gruppe af beboere der kunne tænke sig at være med til at finde og planlægge kultur-ture i nærmiljøet, dvs. udenfor Korsløkkens område – men alligevel så tæt på at lokal-trafikken kan benyttes. I planlægningen skal der tages hensyn til at fx Klub Fristedets børn også kan deltage.

Der er ikke mange begrænsninger, når begrebet "KULTUR" skal defineres, undersøges og opleves. Kultur er bla.: kunst, musik, teater, litteratur, sport og meget meget mere! Der inviteres til at være nysgerrig, undersøgende og åben for nye og/eller anderledes oplevelser. Det handler om at få og dele disse oplevelser sammen med andre, der har samme nysgerrighed og interesse for kultur. Det handler også om AT VÆRE SAMMEN.

Har DU lysten til at have indflydelse – og sætte KULTUR på dagsorden i Korsløkken, så kan du henvende dig til Beboerkonsulenterne i lejligheden på Korslækkevej 27, st.th.

Bente Kjær Jensen
Beboerkonsulent

Gode råd om varme og indeklima i din bolig om vinteren

- Rumtemperatur på ca. 21 grader
- Brug alle radiatorer i din bolig
- Undgå at dække radiatorer til med gardiner eller møbler
- Hæng ikke vasketøj til tørre i boligen
- Luft ud mindst to gange hver dag med gennemtræk ved at åbne alle vinduer i boligen 5-10 minutter (Lad ikke vinduer stå på klem i længere tid ad gangen, for det forårsager kolde vægge, og luften skiftes ikke som ved gennemtræk).

KALENDER 2015/2016

28. november

Fælles tur til Juletivol

Korsløkkens afdelinger arrangerer en fælles tur til Juletivol i København. Invitation er omdelt i starten af november med priser, tilmeldingsmuligheder m.m..

16. december

Julestue

Julestue i Klub Fristedet, hvor alle er velkommen. Se opslag i nyhedsbrevet side 13.

7. februar

Fastelavnsfest

Fastelavnsfest for alle beboere i Korsløggen. Festen holdes i Smut-Ind, Nyborgvej 179. Nærmere information følger.

9. februar

Afdelingsmøde 35

Afdelingsmøde i afdeling 35/E. Mødet holdes i Smut-Ind, Nyborgvej 179, kl. 19.

13. december

Juletræsfest

Juletræsfest i Smut-Ind for Korsløkkens beboere. Information om tilmelding m.m. omdeles i november, så hold øje med din postkasse.

19. januar

Afdelingsmøde 37

Afdelingsmøde i afdeling 37/G. Mødet holdes i Smut-Ind, Nyborgvej 179, kl. 19.

8. februar

Afdelingsmøde 34

Afdelingsmøde i afdeling 34/F. Mødet holdes i Smut-Ind, Nyborgvej 179, kl. 19.

11. februar

Afdelingsmøde 40

Afdelingsmøde i afdeling 40/K. Mødet holdes på Korsløkkens Plejecenter kl. 13.30.

Faste aktiviteter i Pavillonen

Mandag

Kl. 10.00-12.00 Beboercafé

Tirsdag

Kl. 10.00-12.00 Beboercafé
Kl. 10.00-13.00 Den Frie Rådgivning
Kl. 13.00-15.00 Jobcaféen
Kl. 18.00-20.30 Kvindeklub

Onsdag

Kl. 10.00-12.00 Danskundervisning for voksne
Kl. 12.00-14.00 Beboercafé
Kl. 12.00-14.00 IT-hjælp i beboercaféen
- få hjælp til IT m.m. af frivillig beboer
Kl. 12.00 – 14.00 IT-undervisning for begyndere v/Ældresagen (tilmelding på kontoret, Korslækkevej 27)
Kl. 17.30-20.00 Klub Fristedet for områdets børn og unge i alderen 8 – 15 år

Torsdag

Kl. 10.00-12.00 Beboercafé
Kl. 10.00-12.00 Økonomisk rådgivning v. Henning fra Boligorganisatorisk Fællessekretariat
Kl. 13.00-15.00 Jobcaféen OBS! Rødegårdsvej 237, Beboerhuset
Kl. 16.00-18.00 Lektiecafé for områdets børn og unge v. frivillige lektiehjælpere fra Dansk Flygtningehjælp

Fredag

Kl. 10.00-12.00 Beboercafé

Søndag

Kl. 14.00 – 16.00 Beboercafé

Aktiviteter og tidspunkter ændres løbende
– spørg på kontoret Korslækkevej 27,
hvis du har spørgsmål til aktiviteter.

Tryghedsvandring i Korsløkken

Af Bente Kjær Jensen

Den boligsociale helhedsplan havde i samarbejde med SSP Odense arrangeret en gåtur rundt i Korsløkken - en såkaldt "TRYGHEDSVANDRING". SSP er under Odense Kommune og bygger på et samarbejde mellem Kommune, Fyns Politi og boligorganisationerne i Odense. SSP Odense udfører kriminalpræventivt arbejde.

Tryghedsvandringen blev afholdt mandag den 26. oktober. Gruppen, som deltog, var meget bredt repræsenteret herunder afdelingsbestyrelserne, CFU, Den fysiske helhedsplan, Beboerkonsulenterne, Driften, FAB mv.

Formålet med Tryghedsvandringen var at skabe mere tryghed i området – at alle kan føle tryghed, når man færdes i området.

Den rute vi gik - og havde fokus på - blev grundigt gennemgået – og forslag til forbedringer blev noteret. Aktuelt er der meldt arbejdsopgaver ud til de parter, som har ansvaret for at de påpegede forbedringer udføres, f.eks. beskæring af buske og træer ved stier, opsætning af chikaner på nogle stier, så knallert/biler/cykler ikke kan køre igennem – eller at farten sænkes for at nævne nogle stykker.

Såfremt der skulle være nogle spørgsmål, er I naturligvis meget velkommen på kontoret, Korsløkkevej 27. Vores dør står altid åben. Læs mere om tryghedsvandring her:

<http://www.bf-odense.dk/wp-content/uploads/2015/02/Tryghedsvandring-ny.pdf>



KONTAKT OS

Fysisk helhedsplan

Genhusningskonsulenterne

Bjarne Friis, mobil 28 94 40 12, bfr@kubenman.dk
Arne Simonsen, mobil 60 29 60 38, as@kubenman.dk.

Projektleder FAB

Niels Møller-Madsen, mobil 51 46 16 22, nmm@fabbo.dk

Byggeleder

Kim Fink, mobil 40 17 37 60, kf@cw-arkitekter.dk

Flyttemand 3x34

Ove Thrane, mobil 20 99 52 19, as@westflyt.dk

Afdelingsbestyrelser (adresse for post og forslag til bestyrelserne)

Bestyrelsen i afdeling 34

Postkassen ved vaskeriet på Korsløkkevej
Bestyrelsen har træffetid 1. torsdag i måneden
kl. 17.30 - 18 i lokalet i vaskeriet på Korsløkkevej.

Bestyrelsen i afdeling 35

Postkassen på Nyborgvej 201, 3, th

Bestyrelsen i afdeling 37

Postkassen på Nyborgvej 293
www.korsloekke-afd-g.dk

Boligsocial Helhedsplan

Projektleder

Marie Ingeman Sørensen, mobil 61 22 92 49, mis@fabbo.dk

Beboerkonsulent

Bente Kjær Jensen, mobil 61 22 92 72, bkj@fabbo.dk

Beboerkonsulent

Ronnie Reifling, mobil 21 54 92 87, rr@fabbo.dk

Timeout ejendomsfunktionær

Søren Krog Pedersen, mobil 61 22 92 44, skp@fabbo.dk

Adresse

Korsløkkevej 27, st. th.
5220 Odense SØ

Drift/Ejendomsbestyrelser i Korsløkken Afdeling 34/35/40

Mikael Fald Hansen, telefon 66 15 66 76
ejd.korsloekkeparkenf@fabbo.dk

Kontortid: mandag, tirsdag, onsdag og fredag kl. 7.30 – 10.00
torsdag kl. 15.00 – 16.00.

Adresse: Pavillonen ved Korsløkkevej 27

Afdeling 37

Kurt Skræp, telefon 66 15 69 92
ejd.korsloekkeparkeng@fabbo.dk

Kontortid: mandag, onsdag og fredag kl. 8.30 – 9.30
torsdag kl. 15.00 – 16.00.

Adresse: Pavillonen ved Korsløkkevej 27

Beboerhuset Smut-Ind

Beboere i afdelingerne 34/F og 35/E har mulighed for
at leje "Smut-Ind".

Huset ligger på Nyborgvej 179, Odense C

Ring på telefon 23 39 77 18 eller 20 14 53 02 og hør
nærmere om pris, datoer m.m.



Facebook

"Korsløkken – Boligsocial helhedsplan 2015 – 2018"
er den officielle side for Korsløkkens boligsociale
helhedsplan.

"Klub Fristedet" er en gruppe for alle, der har interesse
i Klub Fristedet.

"Korsløkkens frivillignetværk" er en
gruppe på tværs af aktiviteter, netværk
og frivillige i Korsløkken.

