

Følgende er information til beboerne om brandsikring i Fyrreparken. Beskrivelsen indgår i brugerhåndbogen.

Information til beboere om brandsikring

Brande sætter mennesker og dyrs liv og helbred på spil, anretter skader på både bygninger og samfundsmæssige værdier. De vigtigste mål ved brandsikring er at give tilfredsstillende tryghed mod brand og mod brandspredning til andre bygninger på egen og på omliggende grunde. Følgende emner belyser brandsikring i Fyrreparken:

Oplag af stoffer der indebærer særlig brandfare, så som brandfarlige væsker, flaskegas og fyrværkeri mv i bygningen.

Det vil ikke være tilladt at opbevare brandfarlige væsker, flaskegas og fyrværkeri mv i bygningen. Til brug for restauranterne der bruger gas ifm. madlavning, opbevares gasflasker iht. "Bekendtgørelsen for tekniske forskrifter for gasser"

Brug af åben ild som bl.a. bålsteder og grill.

Brug af åben ild er ikke tilladt.

Brug af grill skal foregå på områderne der er anlagt i opholdsarealer. Grillen placeres og bruges i forsvarlig afstand fra brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag, grillen må ikke forlades, før den er slukket og kold.

Placering og rydeligholdelse af flugtveje og indsatsveje for redningsberedskabet.

Der henstilles til at alt oplag af inventar m.m. er forbudt i flugtveje, som trapperum og gangarealer.

Det skal sikres at disse altid holdes ryddelige, således at det er muligt at passere dem i tilfælde af brand.

Der henvises til vejledning til bygningsreglementets kapitel 5, brandforhold (BR 18), hvor der i vejledningens kapitel 7, stk. 7.2.3 er beskrevet:

- *Inventar eller oplag må ikke henstilles i flugtvejene, i trapperum og gangarealer både i bygningen og i opholdsarealer.*

Derudover henvises der til vejledning til bygningsreglementets kapitel 5, brandforhold (BR 18), hvor der i vejledningens kapitel 7, stk. 7.3.2.1 er beskrevet:

- *"Trapperummene er de primære flugtveje og er samtidig redningsberedskabets primære indtrængningsveje. Brandbelastning og brandrisiko må ikke forøges, og der skal altid være fri passage i trapperum.*
- *Derfor må trapperum ikke indrettes til andre formål end trafik og må ikke benyttes til henstilling af cykler, barnevogne eller tilsvarende genstande. Det er dog acceptabelt, at der i trapperum er opsat brevkasser, udført i metal og i begrænset størrelse, til hver enhed, som trappen betjener. Brevkasser skal placeres uden for ganglinjen og må ikke reducere den mindste frie flugtvejsbredde. Flugtvejsgange må som udgangspunkt ikke benyttes til andre formål end trafik."*

Forventet adfærd af beboerne ved evakuering.

Evakueringsstrategien for byggeriet er baseret på en totalevakuering.

Evakuering af personer i bygningen sker som total evakuering.

Hermed forstås, at alle personer i bygningsafsnit med fælles flugtveje forudsættes at påbegynde evakueringen samtidig.

Når røgalarmanlægget detekterer en brand, igangsættes lydgivere (røgalarmer), og personer skal foretage en straks evakuering til det fri.

Der udarbejdes en brand- og evakueringsinstruks, som en del af Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplanen.

Drift og vedligehold af brandsikringsforanstaltninger i bygningen.

Alle brandsikringsforanstaltninger skal vedligeholdes iht. Drift, kontrol og vedligeholdelsesplanen, hvori der er beskrevet interval m.m. for de enkelte tiltag.

Det vil være bygningsejeren der har ansvaret for brandsikringsforanstaltningerne vedligeholdes.

Eventuelle uregelmæssigheder skal straks meddeles bygningsejeren.