

Gode råd

Herunder er oplistet en række generelle råd, der bør følges:

- Hvis I skal bore i loftet, bør I have en spand klar, da der kan være vand i kanalerne (selvom betonelementerne har været under tørring i byggeperioden).
- Der må ikke isættes søm/skruer eller bores i vægge i en lodret linje over/under stikkontakter, antenne- og telefonstik, da der er stor risiko for at ramme et kabel i væggen.
- Generelt frarådes det at isætte søm/skruer eller bore i vægge op mod badeværelset, da der er vandør og elkabler indstøbt i disse.
- Gulvafløbet i badeværelset skal jævnligt renses for rester af hår mv.
- Hold altandør fri for fygesne.
- I molokker må der kun indkastes affald i lukkede (max. 15 L) poser. se vejledning for sortering af affald på www.odenserenovation.dk
- Fugtig luft kan være årsag til fugtskader og sundhedsskadelige påvirkninger. Tørring af tøj bør ikke ske i boligen.
- Røgalarm – der er opsat røgalarm i køkkenet. Denne skal testes mindst 1 gang årligt ved tryk på testknappen. Når batteriet skal skiftes vil den lave korte bib.
- Se også efterfølgende sider og dokumenter for vedligehold.
- Ved spørgsmål kontakt da dit ejendomsmesterkontor.

01 BADEVÆRELSE

Badeværelserne har en samlet vedligeholdelses- og rengøringsvejledning under: 01 Badeværelse

- Rengøring generelt
- Kloaklugt
- Kalk
- Rengøringsmidler

02 KØKKEN

Vedligehold køkkenskabe – vask og bordplade

Vedligehold vandlås og vandhane

Se vejledninger under: 02 Køkken

03 VÆGGE, LOFTER OG TRÆVÆRK

Malede vægge, lofter og træværk har farvekode: NCS0502-Y

Glans på overflader findes på Fabbo's hjemmeside [Standardglans-ved-maling](#)

04 VINYL GULVE

I boligen er der udlagt Tarkett Luxury Vinyl.

Daglig rengøring:

- Tør- eller fugt mopning

Rengøringsmidler:

- I de tilfælde hvor våde rengøringsmetoder skal anvendes, anvend et neutralt rengøringsmiddel. Vigtigt! Følg doseringsanvisningen

Generelle råd

- Alle stoleben skal være beskyttet med filtdupper.
- Vinylgulve tager skade af opløsningsmidler.
- Oliespild tørres op straks, da overfladen kan misfarves.
- Mørke gummihjul og gummipropper kan misfarve gulvene.
- Kontorstole skal være forsynet med blød slidbane af lyst materiale, som ikke giver afsmitning på gulvet.

Se også vejledninger under: 04-Vinylgulve

05 VINDUER OG DØRE

Vinduer og døre i facaden er leveret af Velfac og har 10 års garanti. For at garantien opretholdes skal man overholde den foreskrevne pleje og vedligehold. Der henvises til, at man gennemlæser 05 Vinduer og døre.

Yderdøres/hoveddøres låsecylinder smøres kun med Ruko låsespray, 1-2 gange om året. Der må aldrig anvendes grafit, olie eller fedtstof i cylinderen.

Indvendige døre kan rengøres med en hårdt opvredet klud tilsat mildt rengøringsmiddel. Hængsler eftergås 1-2 gange om året og smøres med syrefri olie

06 ALTANER

Altaner er udført i beton og det er vigtigt, at overfladen holdes intakt.

Der må ikke bores i altanen, hverken i bunden eller siderne.

Der må ikke strøs salt på altanen, og der må ikke benyttes rengøringsmidler med ætsende indhold.

07 HÅRDE HVIDEVARER

Boligen er forsynet med hårde hvidevarer fra Gorenje og Gram.
Brugsanvisningerne findes under: 07-Hårde Hvidevarer.

08 VENTILATION

Boligen er forsynet med ventilationsanlæg, som suger luft fra emhætte og ventil i badeværelset og indblæsning i opholdsrum og soveafsnit. Derigennem sikres løbende luftskifte i boligen.

[Luft ud](#)

Beboere må *under ingen omstændigheder* tildække eller indstille på ventiler i boligen, da byggeriets indreguleringen derved kommer ud af balance.

For at opnå optimal sugeevne fra emhætten i køkkenet, skal filterkassetten jævnligt rengøres.

Se også vejledninger under 08-Ventilation i boligen

09 VARME

Boligen opvarmes med gulvvarme.

Gulvvarmen styres ved brug af paneler monteret i hvert rum.

Gulvvarme kan ikke bruges til at køle boligen. Overstiger rumtemperaturen i boligen, hvad temperaturen viser på panelet, vil boligen ikke forsynes med varme.

Se også vejledninger under 09-Varme

[Gode råd el-vand-varme](#)