

Efter planen skulle vi have haft afholdt et blokmøde, hvor vi havde haft mulighed for at gennemgå det arbejde der skal udføres i jeres boligblok og i Jeres lejligheder samtidig med at i havde haft muligheder for at stille spørgsmål til hele forløbet.

På grund af Corona situationen og regeringens anbefalinger, har vi desværre på nuværende tidspunkt ikke mulighed for at mødes med Jer. Vi har således i stedet forsøgt at samle de vigtigste oplysninger i nærværende skrivelse, herunder:

- Lidt om hvad der skal udføres på blokken og i boligerne
- Lidt om indretning af byggepladsen
- Lidt om fremdriften på pladsen
- Kommende varslinger
- Genhusning
- Tidsplan – hvornår udføres arbejdet og hvor lang tid tager det

Lidt om hvad der skal udføres på blokken og i lejlighederne

Udvendige arbejder, tekniske installationer m.m.:

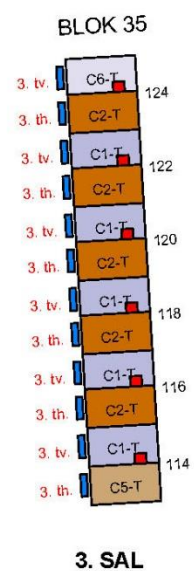
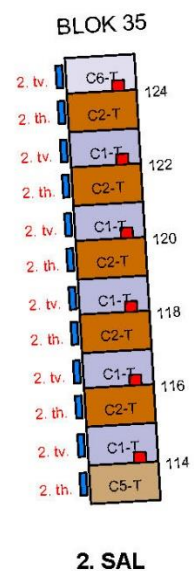
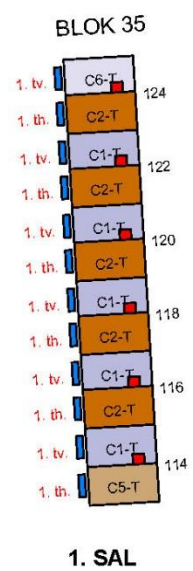
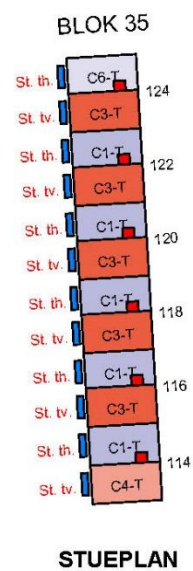
- De gamle murede facader fjernes og der isoleres og udføres helt nye facader bestående af tegl og facadeplader
- Der monteres helt nye vinduespartier i både indgangsfacaden og altanfacaden
- Der monteres vinduer i gavlfacaderne
- Der monteres nye altaner
- Der monteres nye centrale ventilationsanlæg, hvor anlæggene placeres i taghuse på tagene
- Der monteres elevatorer i alle opgange hvor der etableres tilgængelighedslejligheder
- De gamle affaldsskakte i opgangene demonteres og vægoverfladerne malerbehandles

Indvendige arbejder i lejlighederne:

- Se de efterfølgende lejlighedsoversigter med tilhørende lejlighedsplaner

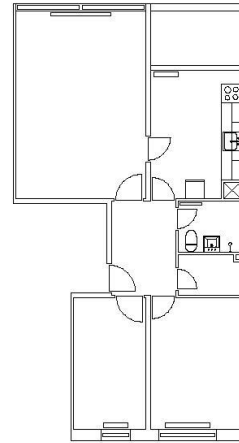
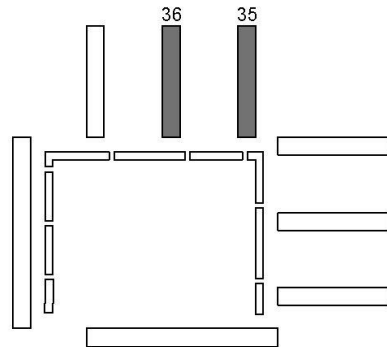
xx ■ Angiver bolig hvor der etableres nyt køkken og bad/toilet.

■ Angiver opgange hvor der er elevator.

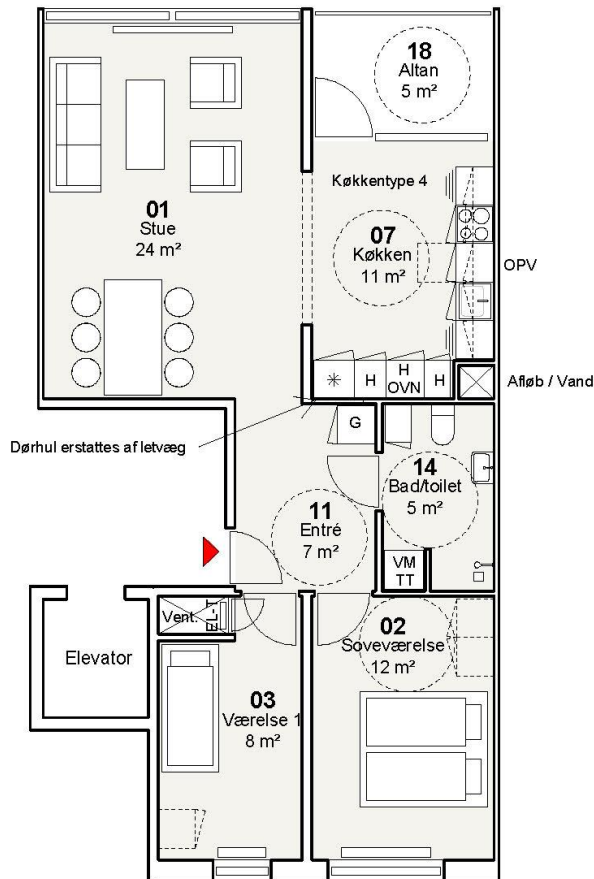
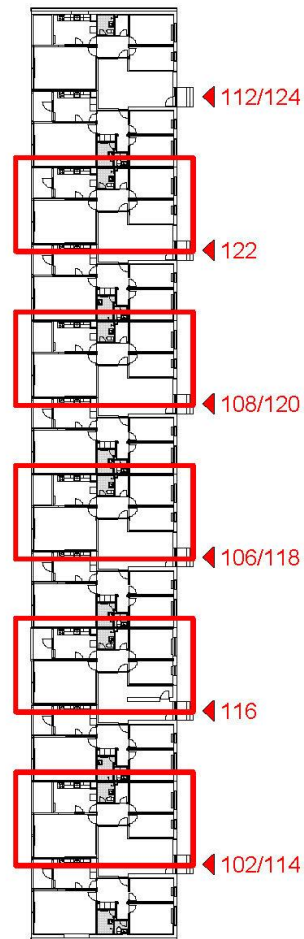


FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan

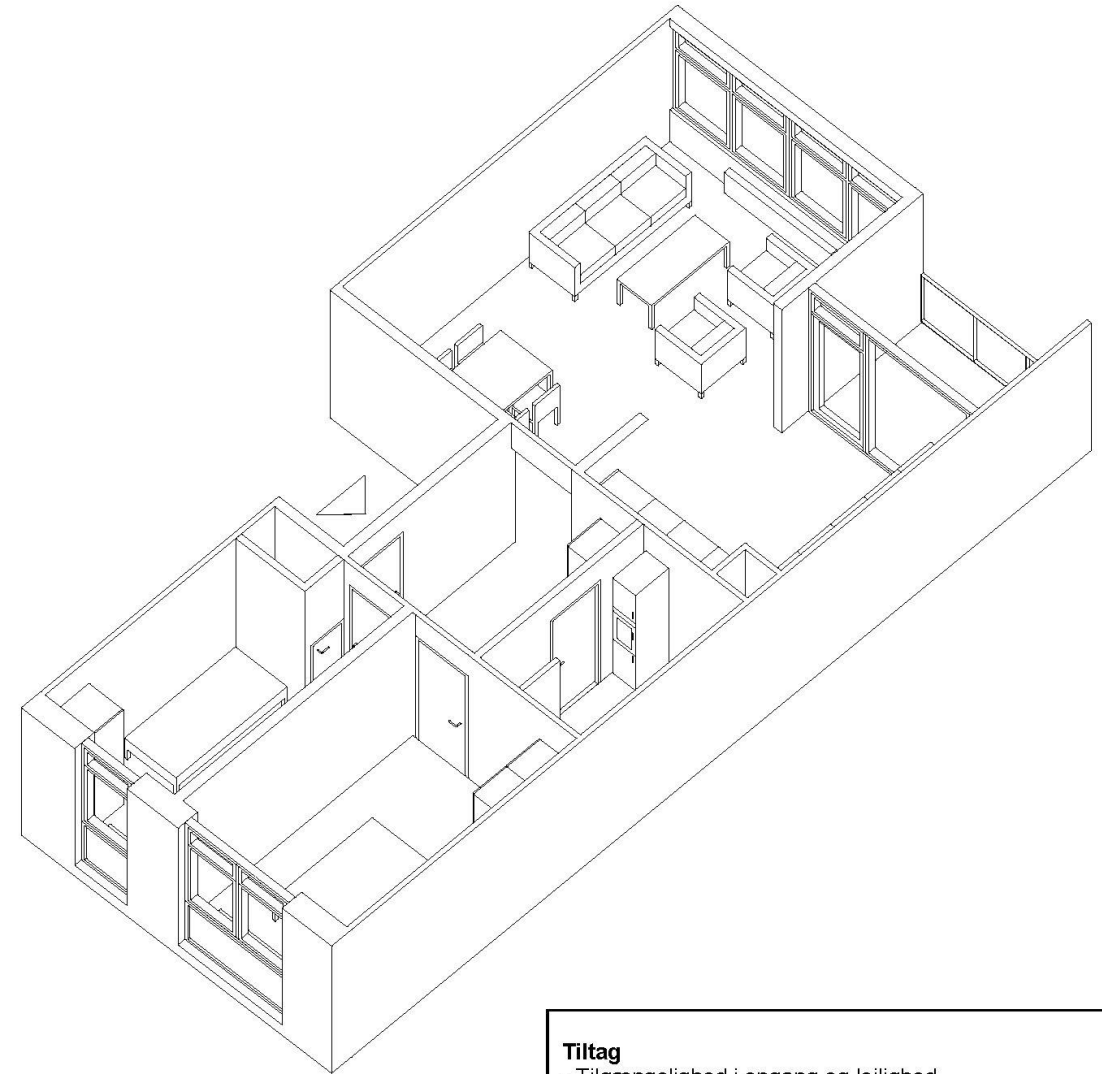


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C1-T - 3 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 87 m²

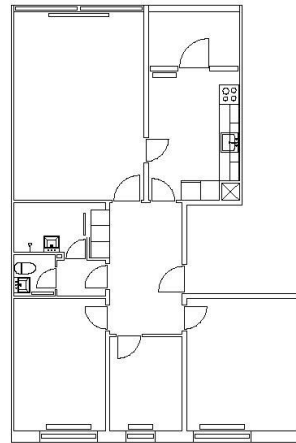
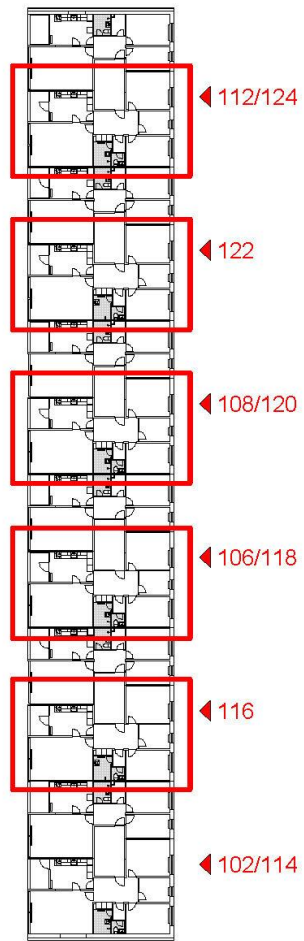
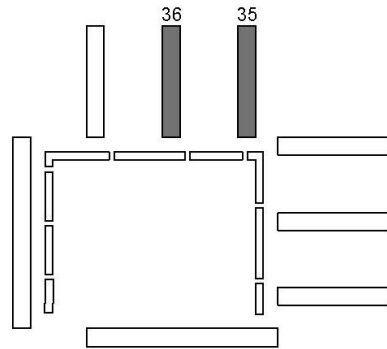


Tiltag

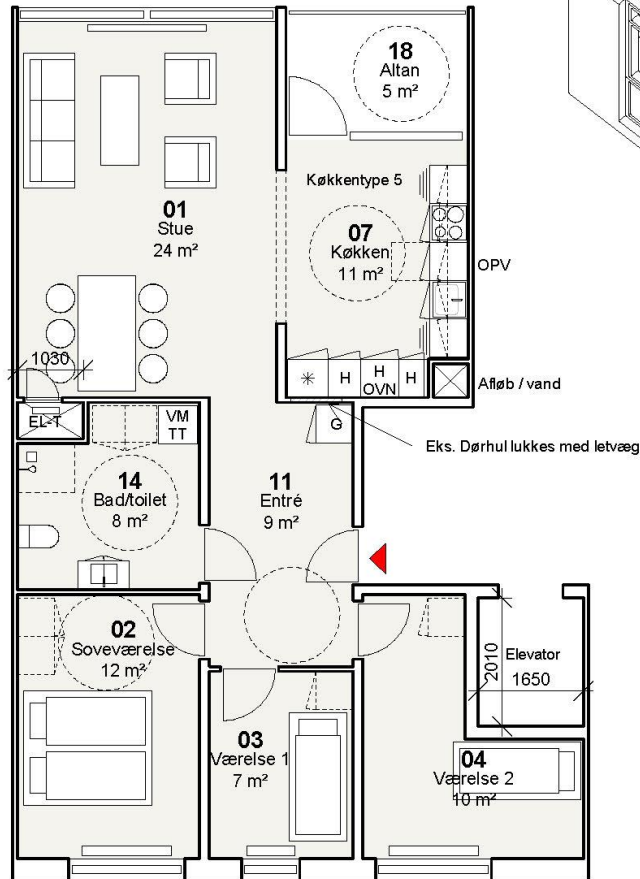
- Tilgængelighed i opgang og lejlighed
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Nye gulve
- Maling af vægge og lofter
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan

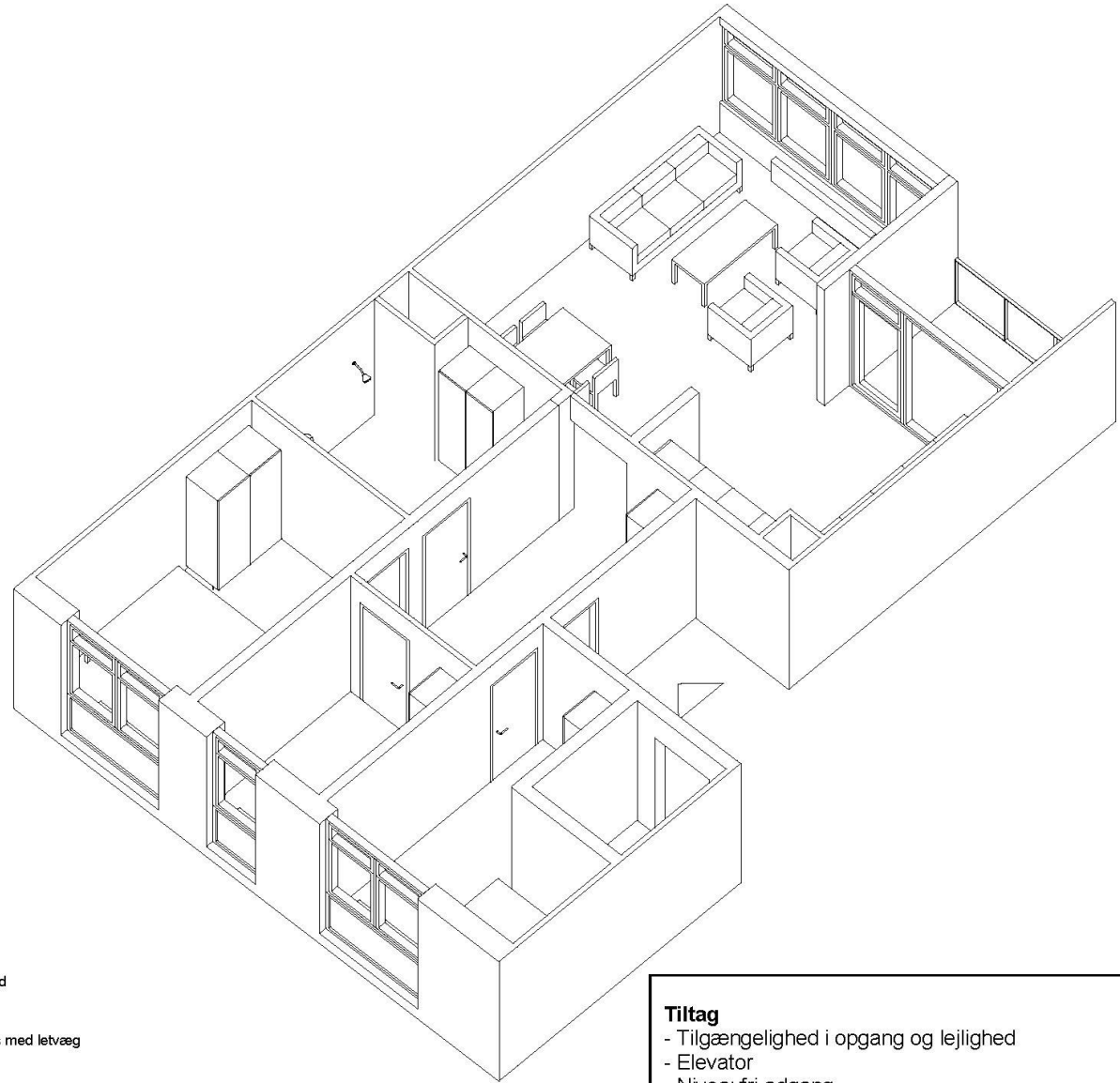


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C2-T - 4 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 103 m²

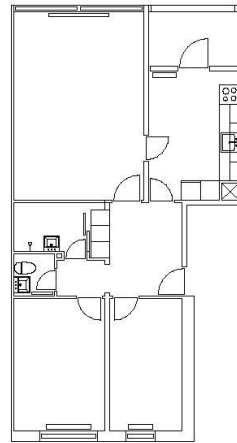
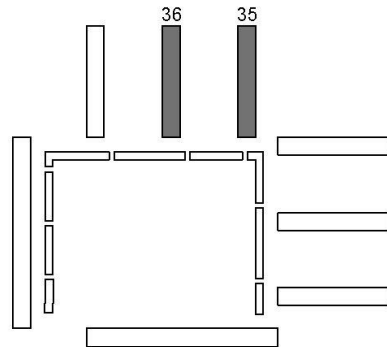


Tiltag

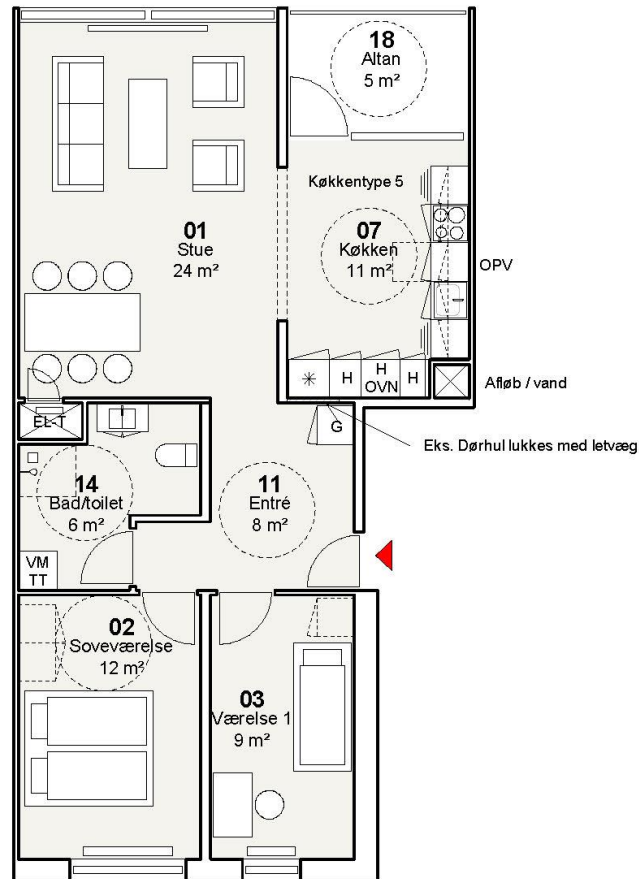
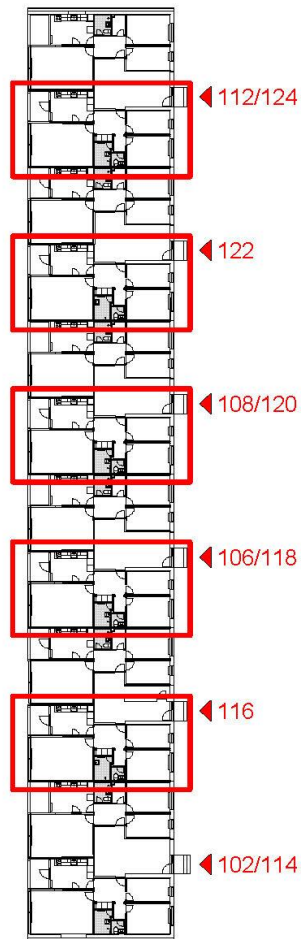
- Tilgængelighed i opgang og lejlighed
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Nye gulve
- Maling af vægge og lofter
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan

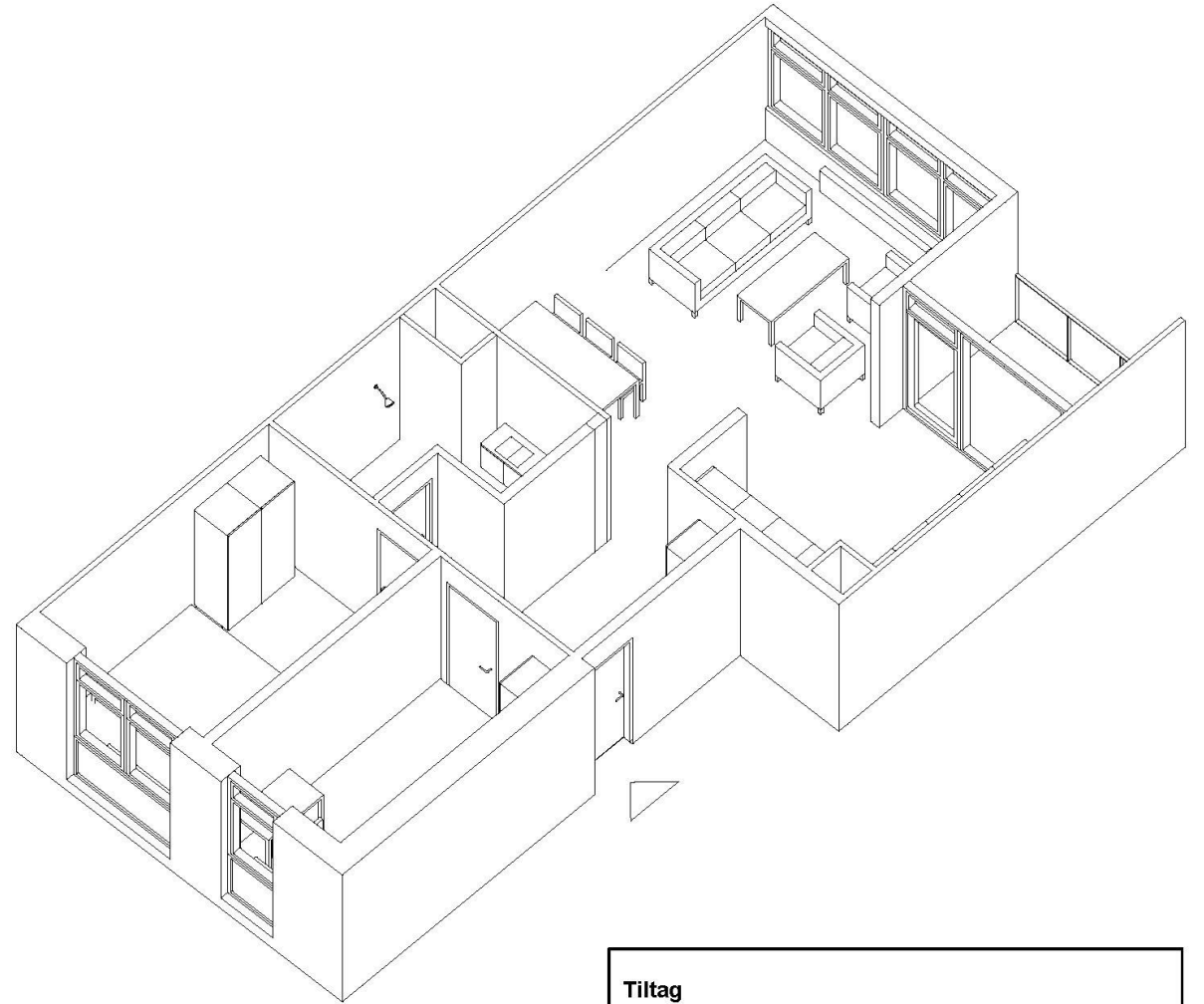


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C3-T - 3 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 91 m²

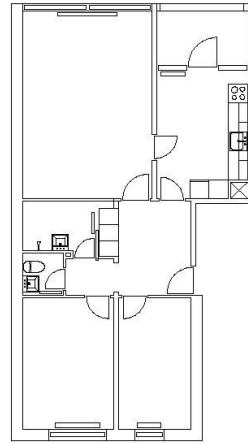
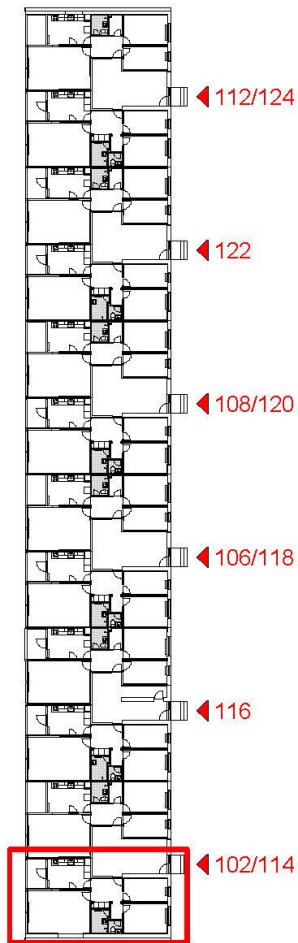
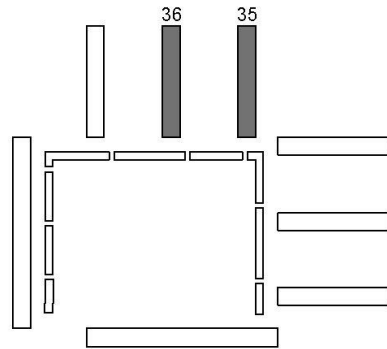


Tiltag

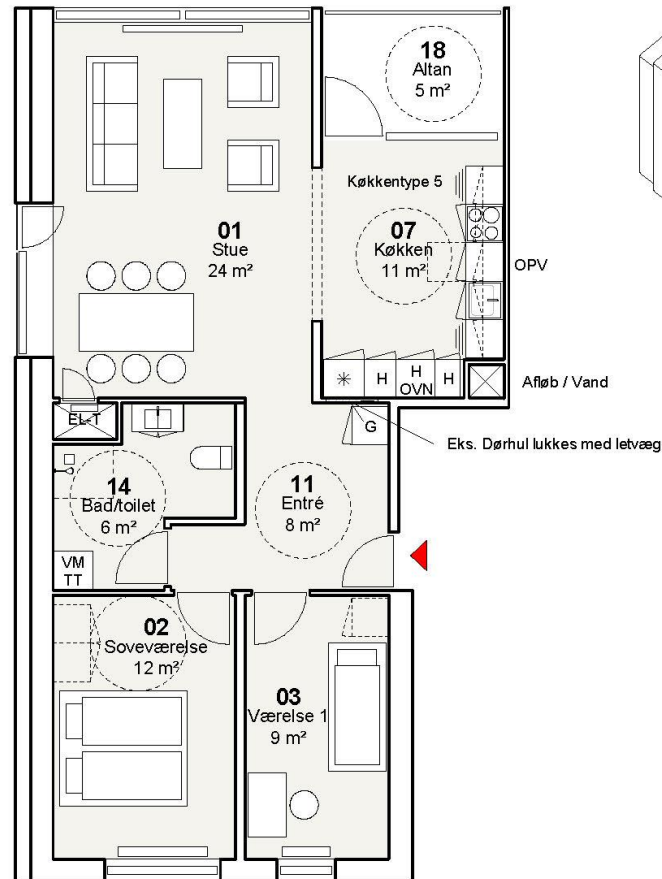
- Tilgængelighed i opgang og lejlighed
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Nye gulve
- Maling af vægge og lofter
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan

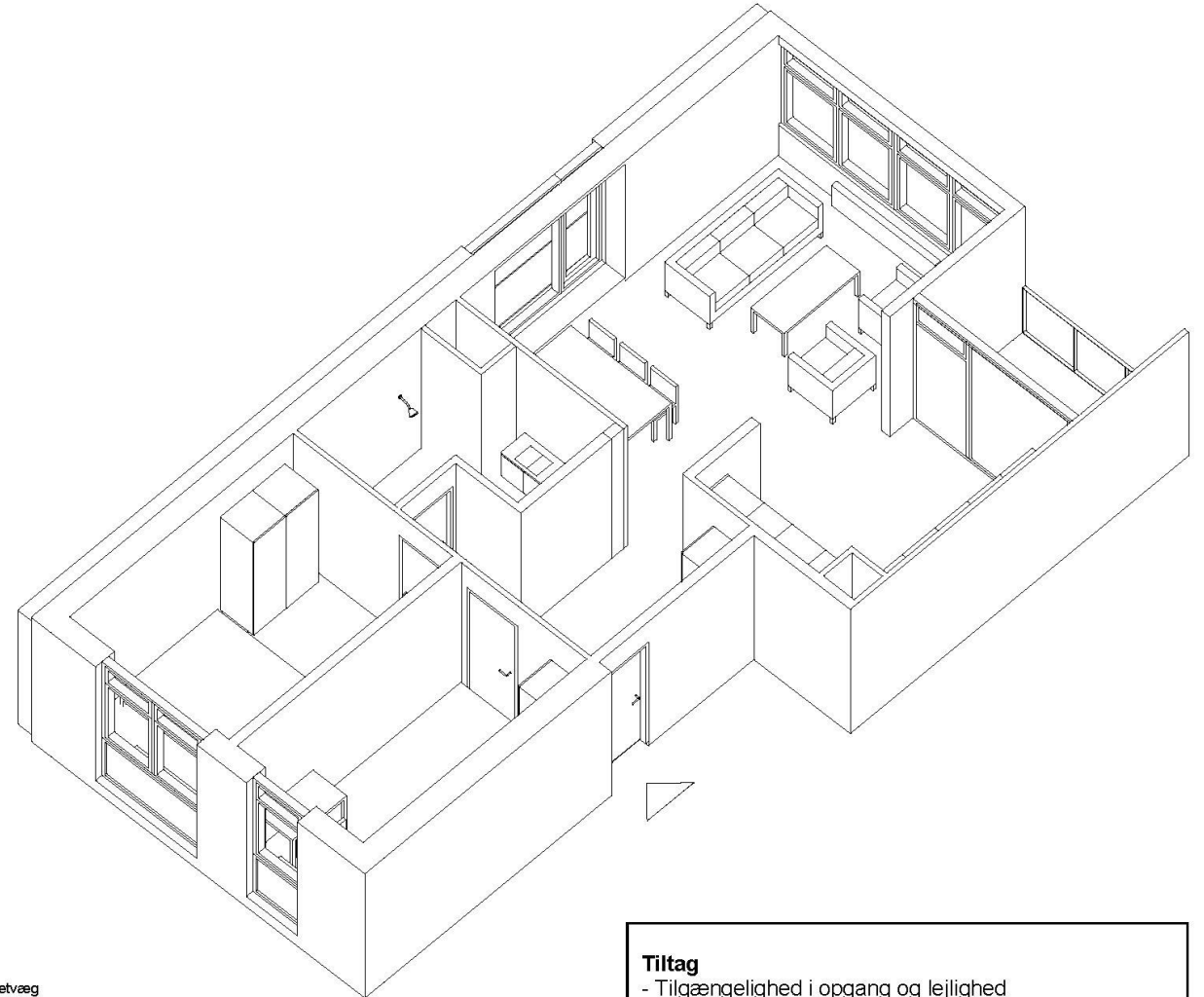


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C4-T - 3 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 95 m²

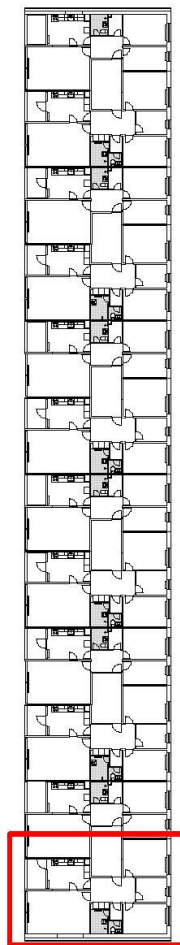
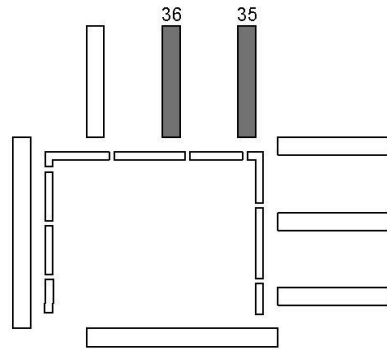


Tiltag

- Tilgængelighed i opgang og lejlighed
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Nye gulve
- Maling af vægge og lofter
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan



◀ 112/124

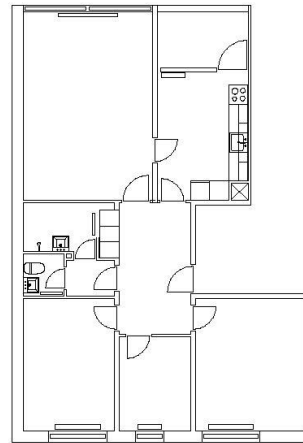
◀ 122

◀ 108/120

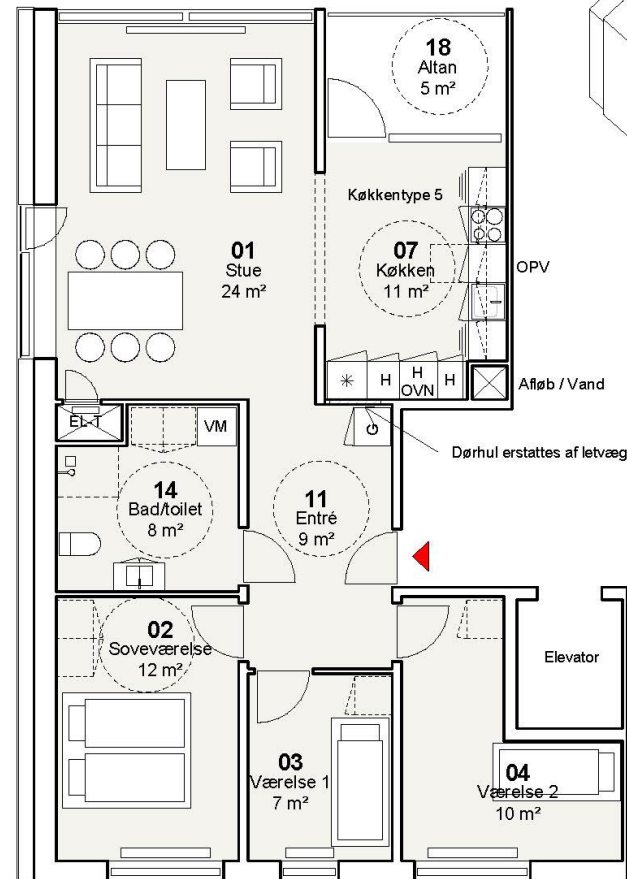
◀ 106/118

◀ 116

◀ 102/114

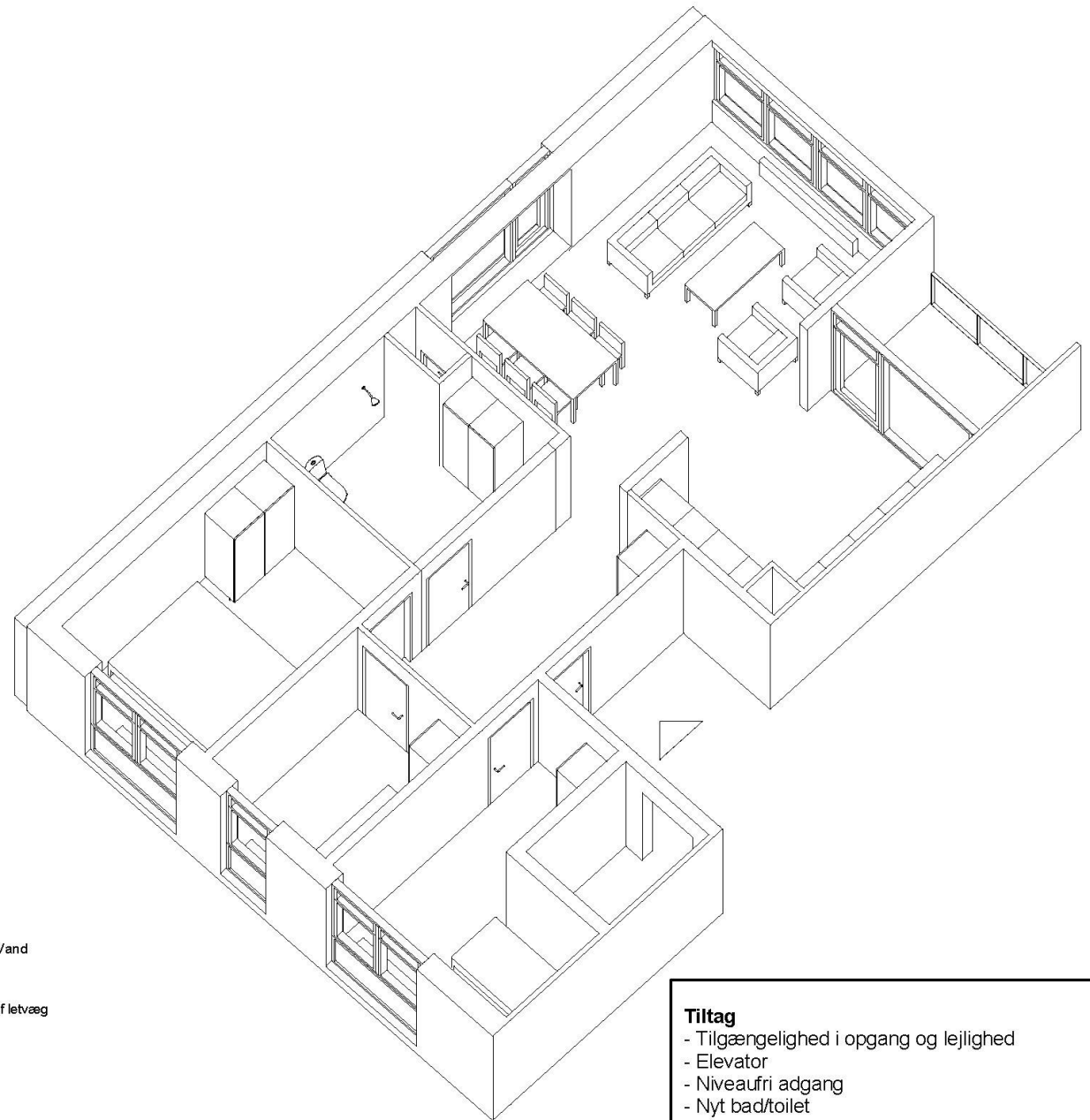


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C5-T - 4 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 107 m²

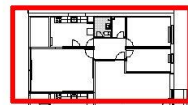
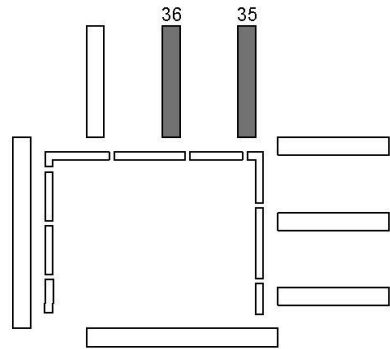


Tiltag

- Tilgængelighed i opgang og lejlighed
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Nye gulve
- Maling af vægge og lofter
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan



◀ 112/124

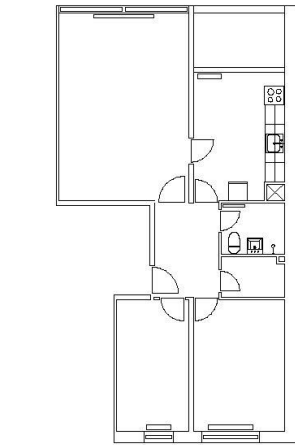
◀ 122

◀ 108/120

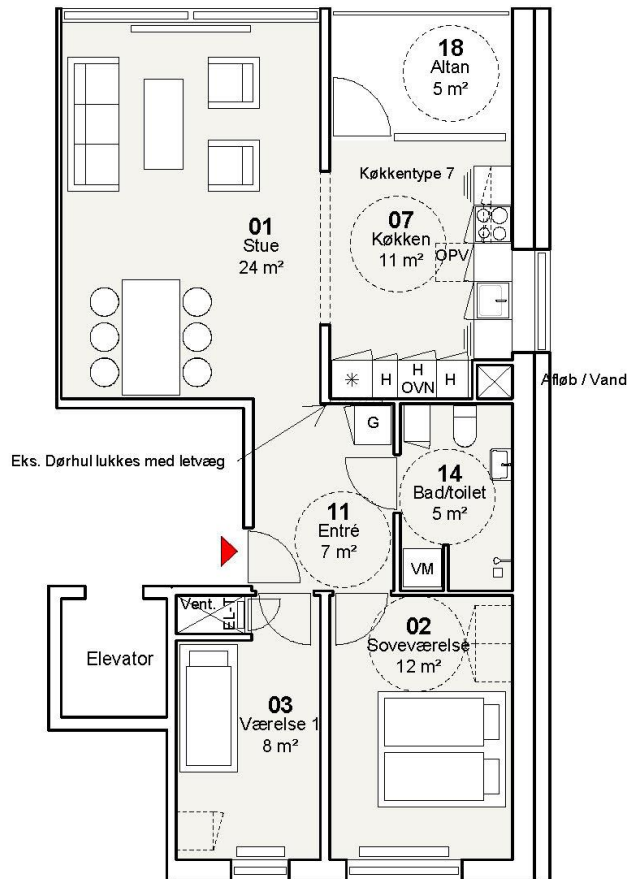
◀ 106/118

◀ 116

◀ 102/114

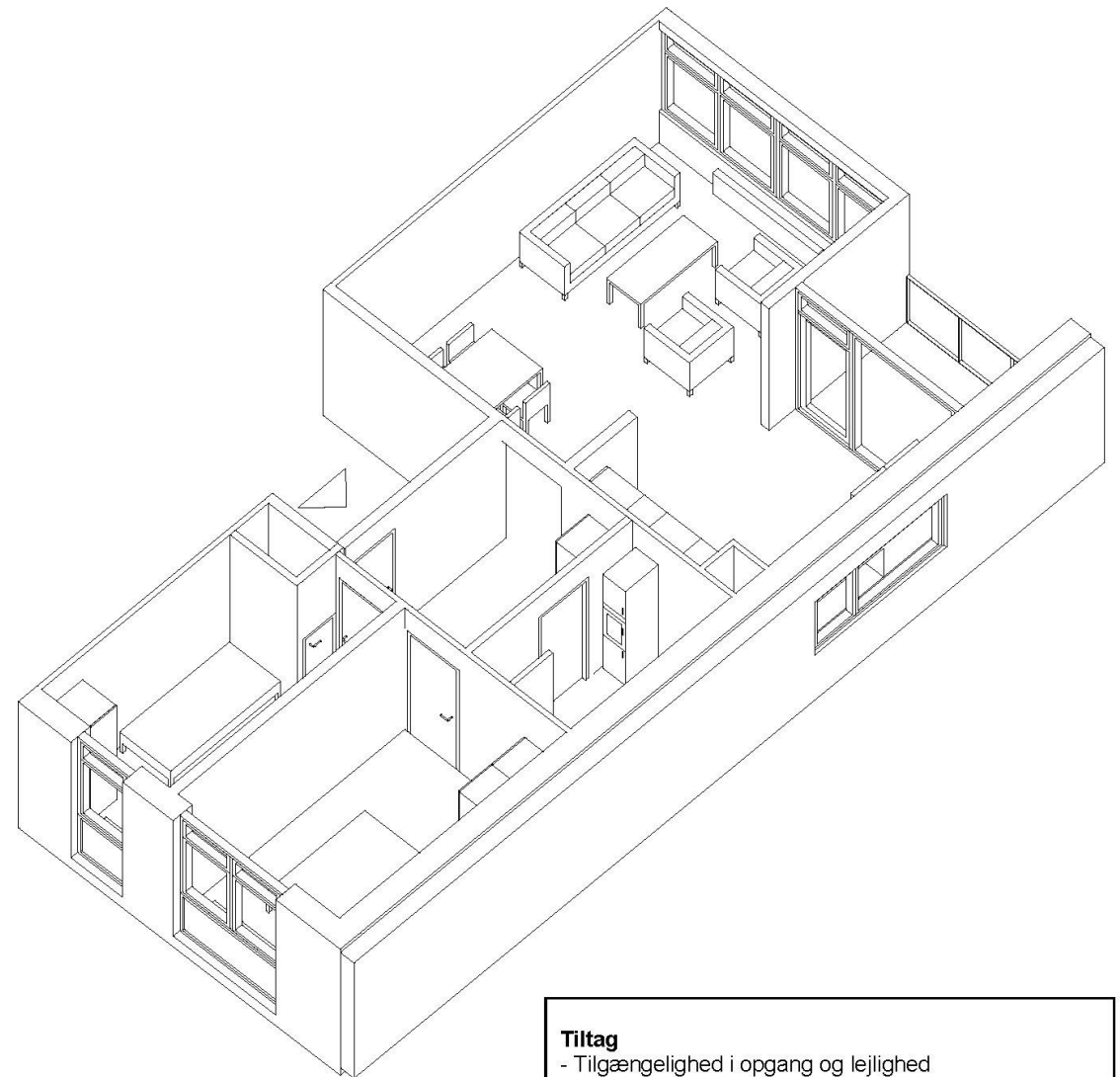


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C6-T - 3 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 90-91 m²

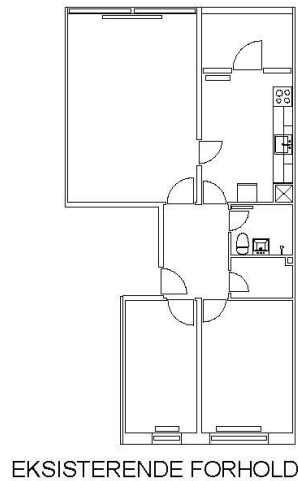
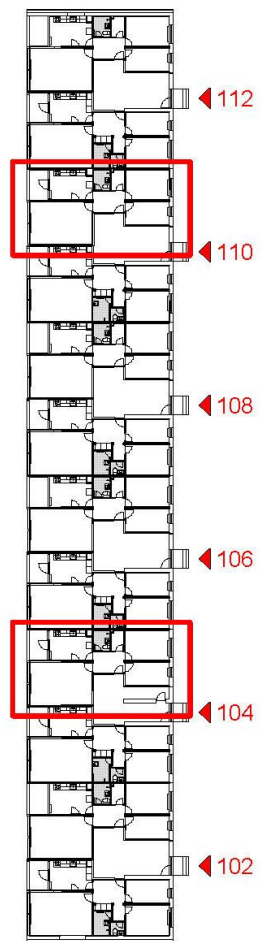
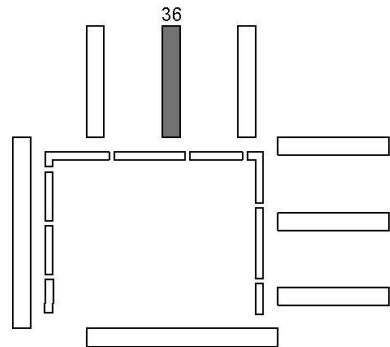


Tiltag

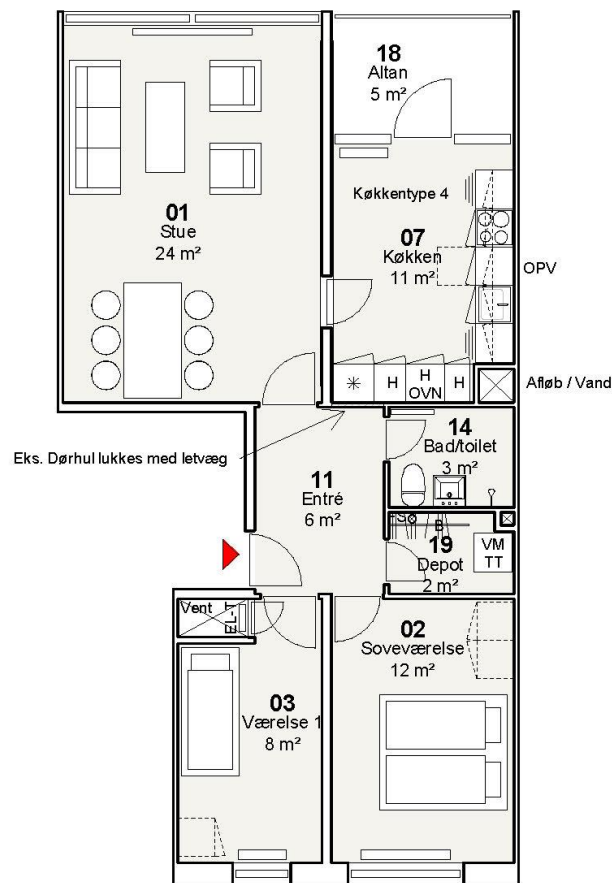
- Tilgængelighed i opgang og lejlighed
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Nye gulve
- Maling af vægge og lofter
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan

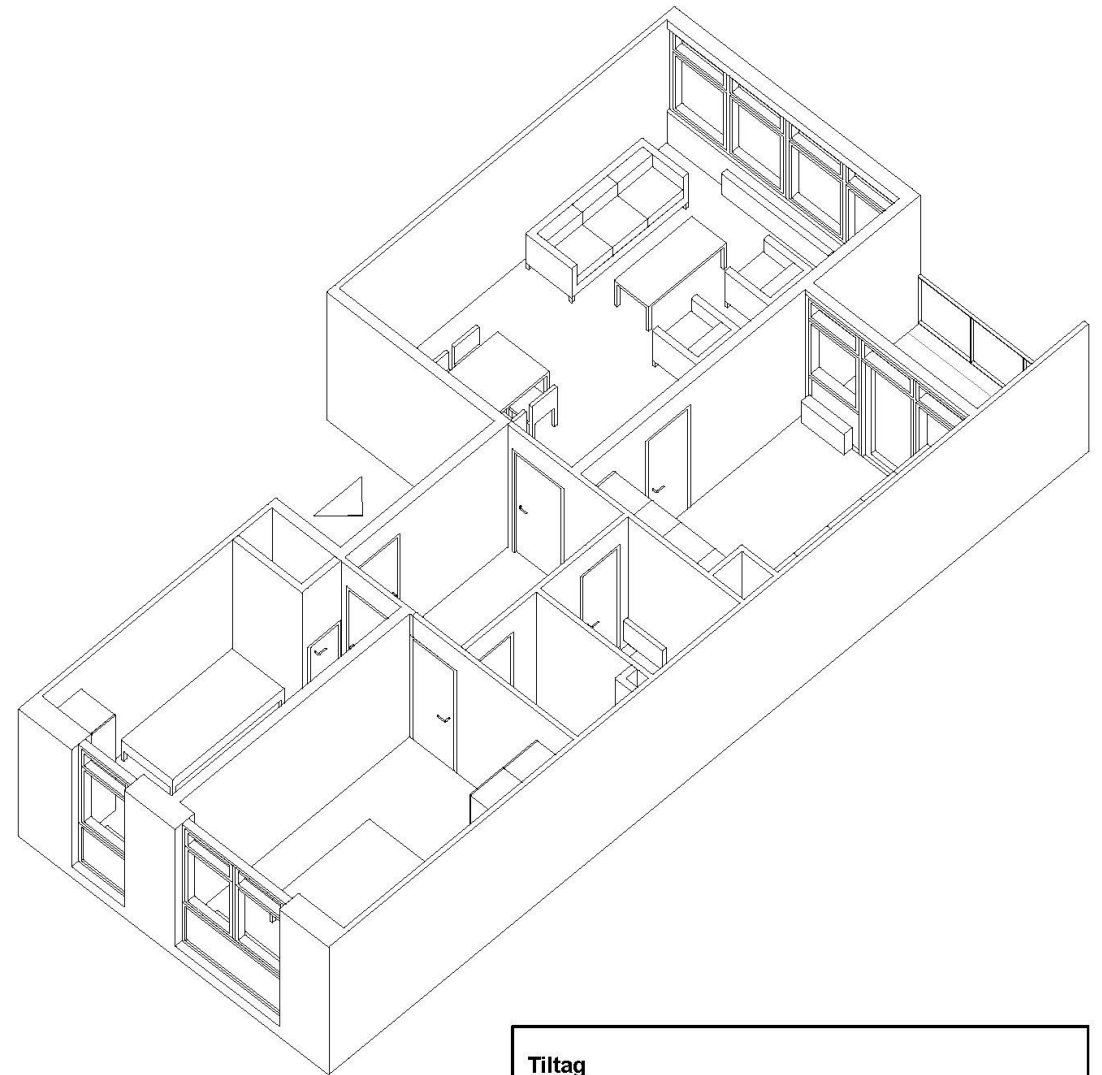


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C7 - 3 værelser
NYE FORHOLD

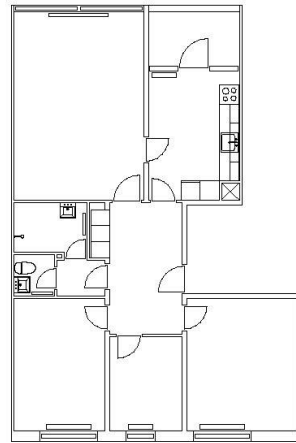
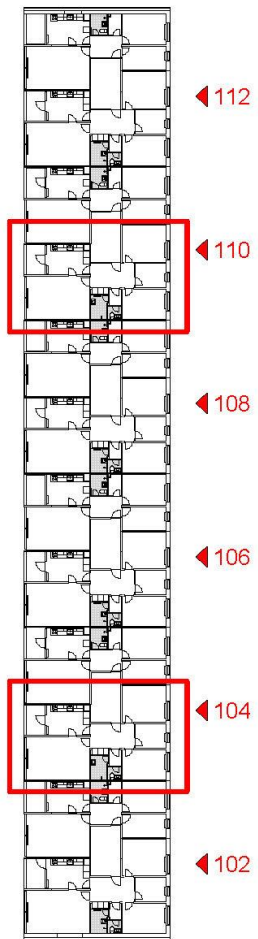
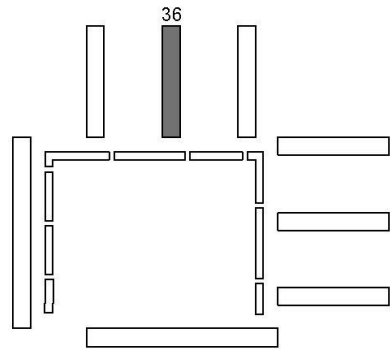
Bruttoareal: 85-86 m²



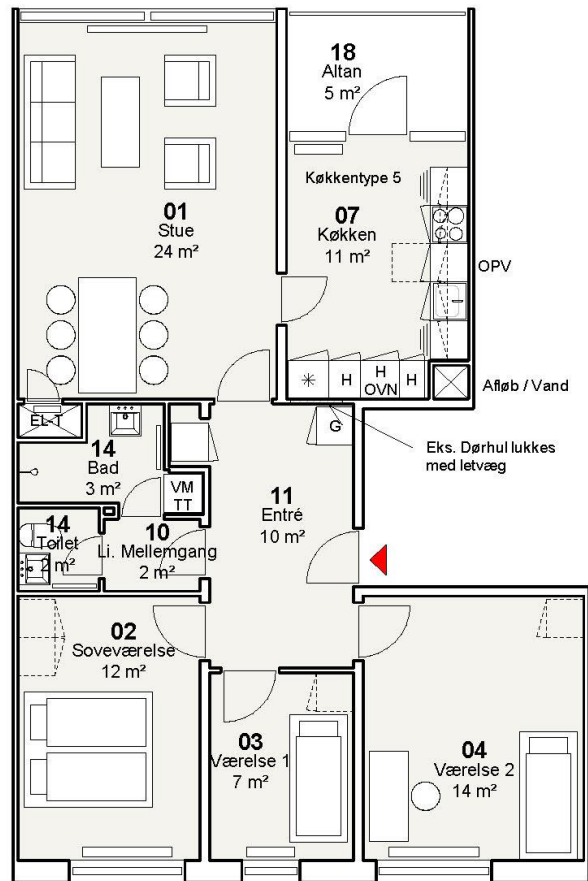
- Tiltag**
- Nyt bad/toilet med nye overflader
 - Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
 - Nyt køkken, hvis ældre end 10 år
 - Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
 - Reparation af eksisterende gulve, afslibning og lakering
 - Nye vinduer
 - Nye gavlvinduer i gavllejligheder
 - Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
 - Nyt glasværn ved altaner
 - Dørtelefon
 - Nødvendigt malerarbejde
 - Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
 - Nye afløbsinstallationer
 - Nyt ventilationsanlæg
 - Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

Oversigtsplan

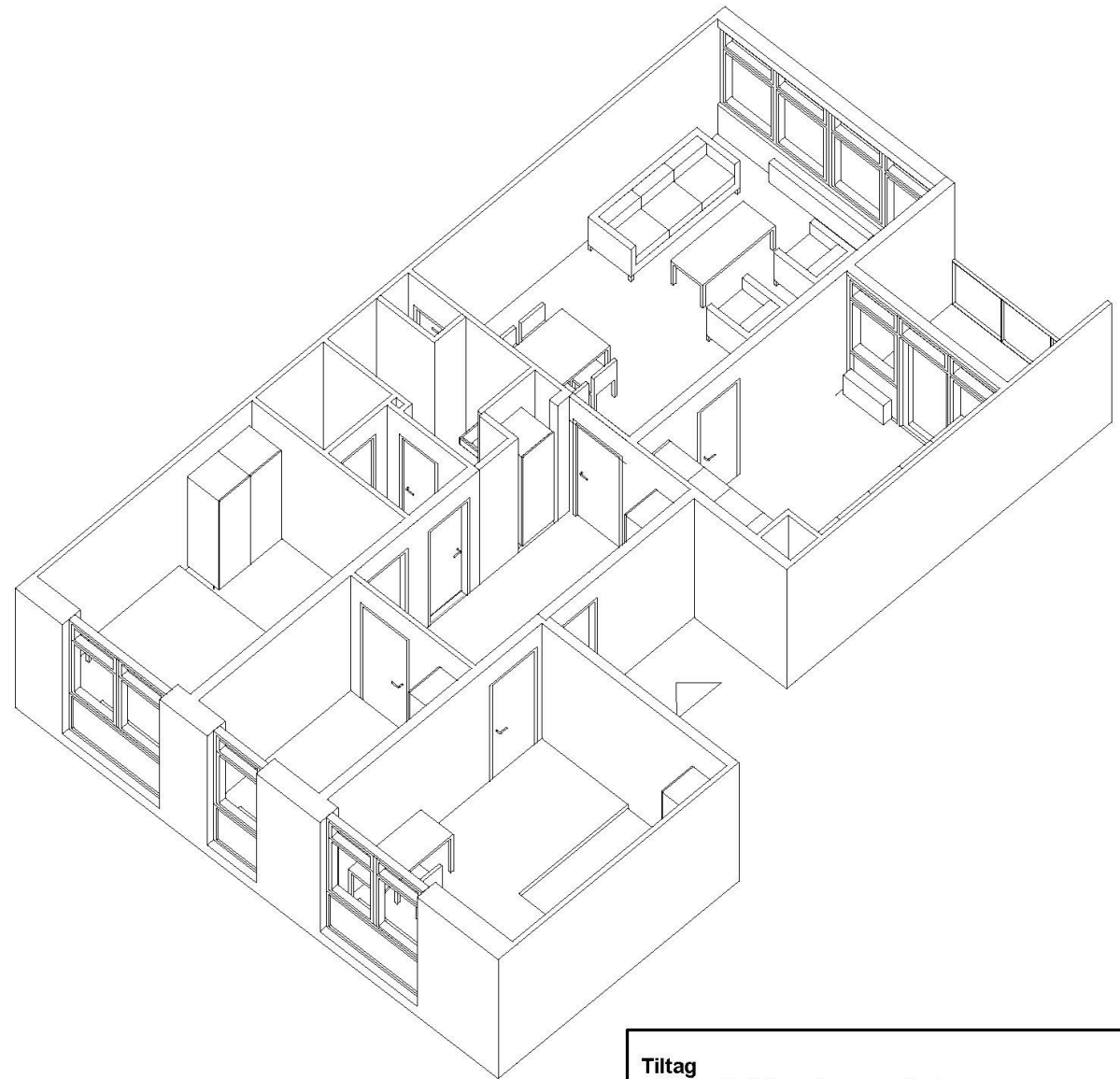


EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE C8 - 4 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 105 m²

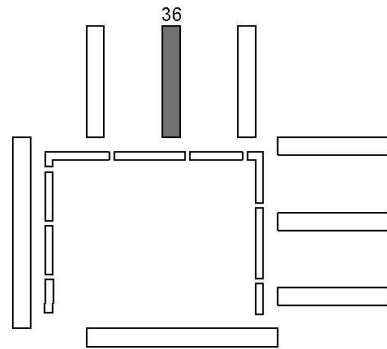


Tiltag

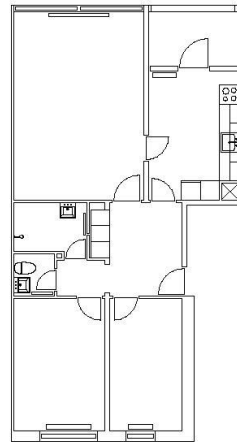
- Nyt bad/toilet med nye overflader
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken, hvis ældre end 10 år
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Reparation af eksisterende gulve, afslibning og lakering
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Nødvendigt malerarbejde
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

FYRREPARKEN - VOLLMOSE

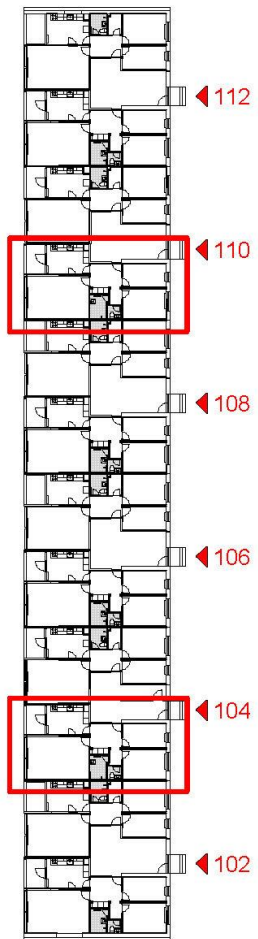
Oversigtsplan



36



EKSISTERENDE FORHOLD



112

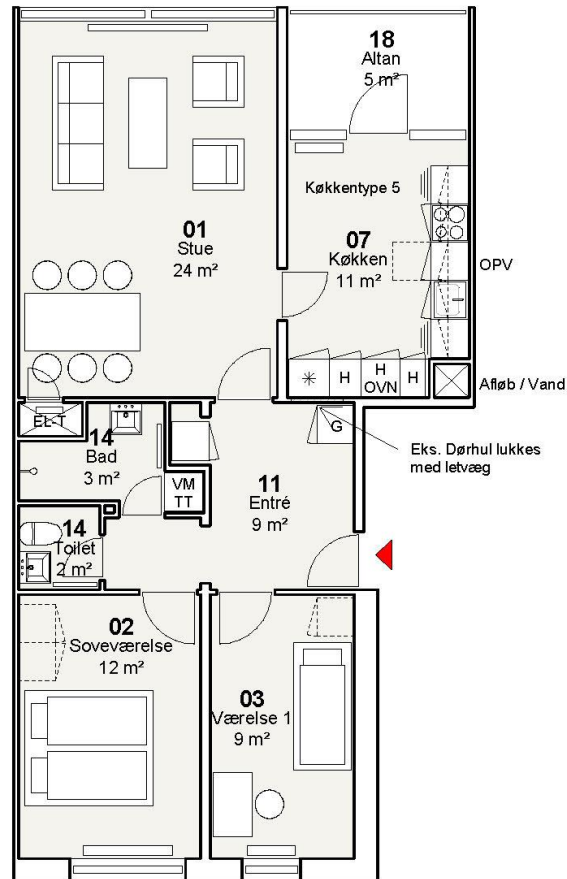
110

108

106

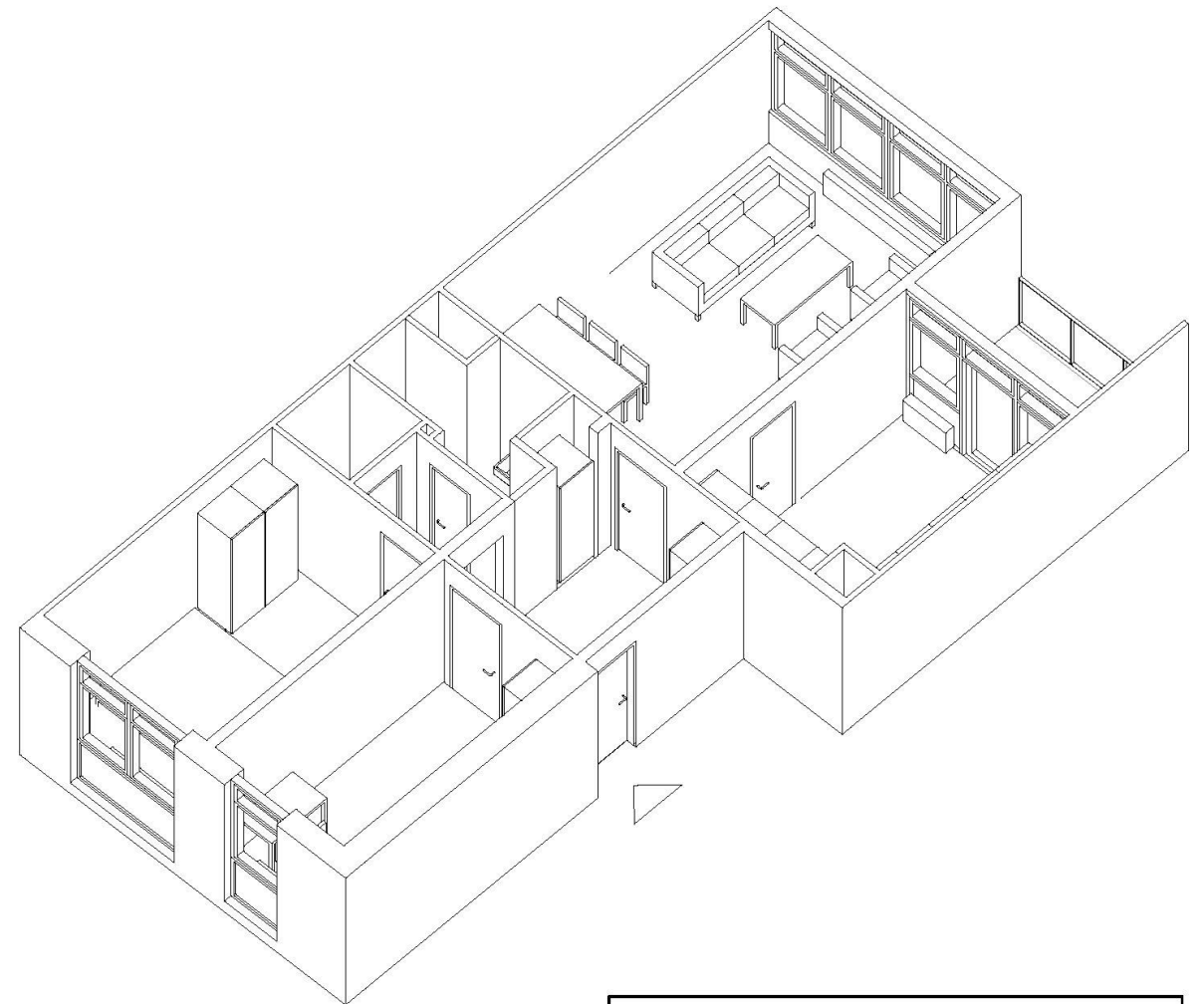
104

102



TYPE C9 - 3 værelser
NYE FORHOLD

Bruttoareal: 90 m²



Tiltag

- Nyt bad/toilet med nye overflader
- Der forberedes til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Nyt køkken, hvis ældre end 10 år
- Ny opgangs- og entrédør – forbedring af lyd og varme
- Reparation af eksisterende gulve, afslibning og lakering
- Nye vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Nyt glasværn ved altaner
- Dørtelefon
- Nødvendigt malerarbejde
- Istandsættelse af elinstallationer i nødvendigt omfang
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer

Lidt om materialer og overflader

I vil som beboere få mulighed for at vælge farven på fliserne i badeværelset og typen på køkkenlåger og bordlader i forbindelse med de nye køkkener.

De enkelte materialer og farveprøver vil blive udstillet i skurbyen på byggepladsen, hvor man vil kunne se tingene inden man beslutter sig. Der vil være åben for besigtigelse hver torsdag i tidsrummet mellem kl. 15.00 og 17.00. Første åbningsdag er torsdag den 11. juni.

Hvis man ikke selv foretager et valg, vil boligforeningen foretage valget for dig.

I vil få udleveret et skema til valg af materialer af genhusningskonsulenterne der kontakter Jer i forbindelse med genhusningen i god tid inden arbejdet i de enkelte blokke påbegyndes. De første beboere i opg. 114 og 116 vil blive indkaldt for besigtigelse / valg af materialer i den nærmeste fremtid.

Lidt om byggepladsen og de kommende aktiviteter

Byggepladsen

Som alle jo nok har bemærket er der etableret en større byggeplads vest for bebyggelsen ud mod Vollsmosecentret samtidig med at der er opsat en del byggepladshegn og etableret midlertidige gangstier m.m. i forbindelse med blok 35, der er den første blok der skal renoveres.

Der foregår endvidere en del kloakarbejder i midterarealet, samtidig med at man er i gang med at udfører de indledende arbejder i forbindelse med det nye fælleshus.

Byggepladsen vil ændre sig hen af vejen efterhånden som arbejdet skrider frem. Man vil på næste side kunne se lidt om hvad man ser ind i mht. gangstier m.m.

Kommende aktiviteter / varslinger m.m.

Entreprenøren Hansson & Knudsen der udfører arbejdet som en hovedentreprise vil gøre alt for at varsle om de enkelte aktiviteter efterhånden som arbejdet skrider frem.

Som nogen nok allerede er bekendt med, vil der forekomme en del støjende aktiviteter i forbindelse med nedbrydning af de gamle facader, etablering af nye elevatorskakte i opgangene m.m. Dette kan desværre ikke undgås selvom der vil blive gjort hvad man kan for at dæmpe støjen.

Selv om det ind i mellem kan være slemt – håber vi meget på Jeres forståelse

Indretning af byggeplads Fyrreparken

Signaturforklaring

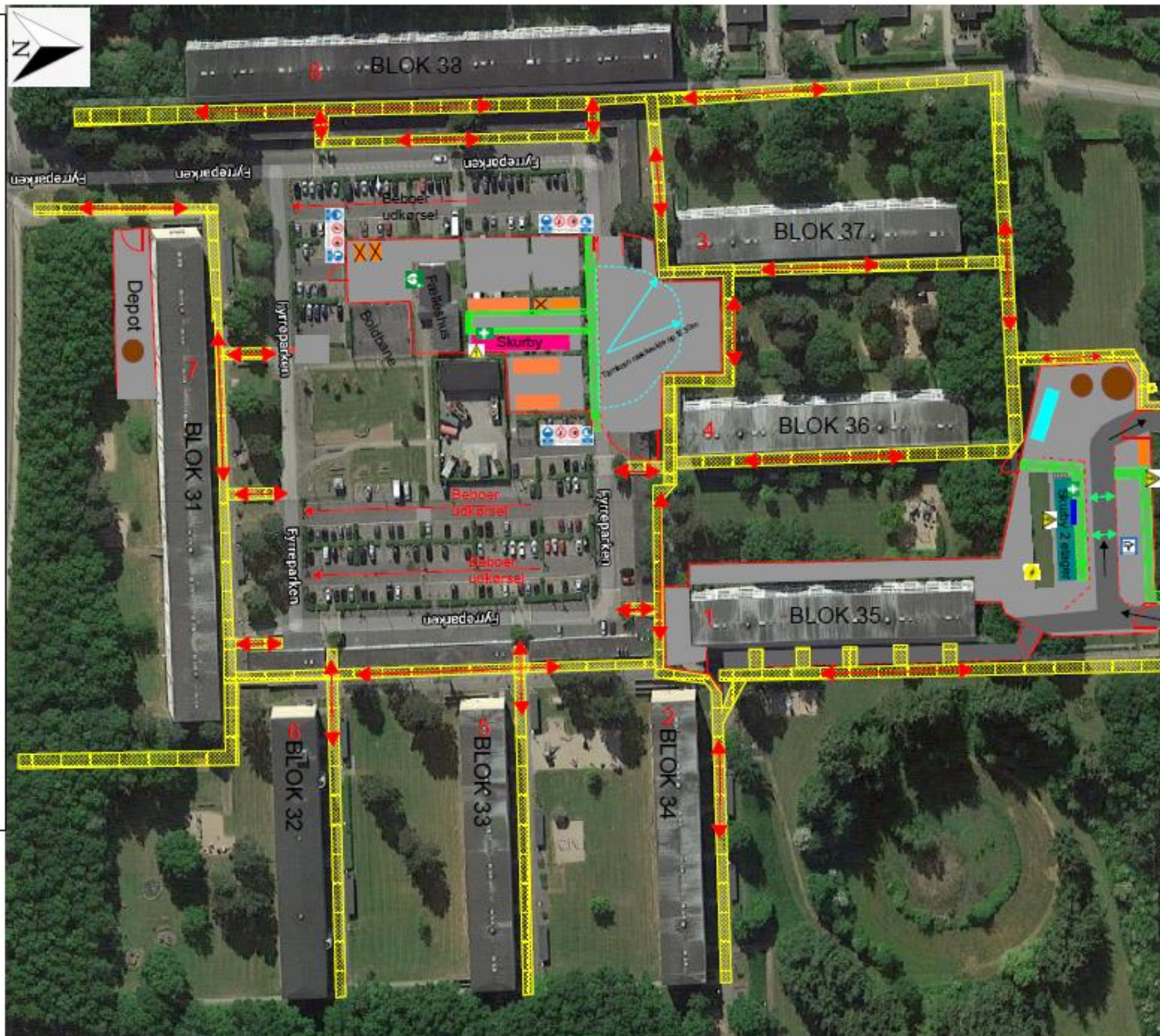
- Her står du ●
- Byggepladshegn —
- Rækværk - - -
- Gangvej ▨
- Gangvej beboer ▨
- Kørevej ▨
- Hovedtavle ●
- Eltavle ▲
- Infoboks, PSS ▬
- Førstehjælp +
- Skurby 2 etager ▨
- Byggeledelse i stuen ▨
- Skurby ▨
- Materielcontainer ▨
- Affaldscontainer ▨
- Jorddepot ●
- Tåmkran 6x6 ⊗
- Fartig zone - - -

Sag:
Fremtidens Fyrreparken

Bygherre:
FAB

Hovedentreprenør:
Hansson & Knudsen A/S

Rev. 13.05.20



P Vollmose torv
P

Hjælp os med at passe på jer!

Det er vigtigt at I ikke skyder genvej over afspærrede og indhegnede områder - også selvom det er hurtigere!

Det er vigtigt at byggepladshegn ikke bliver ødelagt eller fjernet, og hvis I ser hegn der er blevet ødelagt, skal I kontakte byggeledelsen, så det hurtigt bliver udbedret.

Husk at afspærring og skiltning er der for jeres sikkerheds skyld!

Lidt om tidsplanen

De udvendige arbejder

Der vil komme til at ske en del udvendige arbejder inden man påbegynder det indvendige arbejde i blokkene, herunder reovering af kloakker, skalmuring af facader m.m.

Reovering af de enkelte blokke

Er planlagt iht. nedenstående:

Blok 35 – Er planlagt påbegyndt i maj 2020 og afsluttet april 2021

Blok 34 – Er planlagt påbegyndt i nov. 2020 og afsluttet juni 2021

Blok 37 – Er planlagt påbegyndt i marts 2021 og afsluttet nov. 2021

Blok 36 – Er planlagt påbegyndt i juni 2021 og afsluttet feb. 2022

Blok 33 – Er planlagt påbegyndt i september 2021 og afsluttet april 2022

Blok 32 – Er planlagt påbegyndt i dec. 2021 og afsluttet juli 2022

Blok 31 – Er planlagt påbegyndt i marts 2022 og afsluttet marts 2023

Blok 38 – Er planlagt påbegyndt i sept. 2022 og afsluttet maj 2023

Lidt om genhusningen

Genhusningsaftale

Den midlertidige genhusning aftales med genhusningskonsulenter. På grund af den aktuelle Corona-situation, foregår **samtalerne i Beboerhuset**. Her får du at vide, hvornår du skal genhuses. Sammen finder vi en passende genhusningsbolig, og vi gennemgår detaljeret det praktiske forløb, og hvordan du skal medvirke til processen. Samtalerne foregår ca. 3 måneder før du skal genhuses.

Syn af bolig

Din bolig skal i forbindelse med genhusningen synes. Synsdatoen meddeles i god tid, og samtidig oplyses det, hvornår du kan få nøgler udleveret til genhusningsboligen, som i øvrigt er forsynet med persienner og lamper.

Genhusningsfolder

Genhusningsboligens standard, er omtalt i FABs genhusningsfolder. Det er vigtigt at understrege, at der tages hensyn til individuelle forhold i forsøget på at finde en egnet genhusningsbolig. Når det er aftalt, hvor du skal genhuses, modtager du en kopi aftalen. I den er de praktiske opgaver kort beskrevet.

Huskeliste

På næste side er medtaget en huskeliste hvor du kan se nogle af de vigtigste ting du skal huske at tage stilling til i forbindelse med udflytningen og hjemflytningen.

MIDLERTIDIG GENHUSNING

UDFLYTNING



-  Meddele om midlertidig genhusning til postnord, så du får din post
-  Du skal **ikke ændre** din Folkeregister-adresse!
-  Det anbefales, at du tegner en indboforsikring (såfremt du ikke allerede har en)
-  Sørg for straks at få navn på postkassen i genhusningsboligen
-  Meddele genhusning til dit forsikringselskab om den periode du bor et andet sted. Hvis du får opmagasineret noget af dit indbo skal dette også oplyses
-  Bestille flytning af telefon, internetforbindelse mv. (der kan være tidsfrister)
-  Afrime-/rengøre køle-/fryseskab og komfur (skal evt. genbruges efter renoveringen)
-  Rydde fraflytningsbolig og evt. depot/kælderrum for alt indbo og fjern alt affald, så håndværkerne kan komme til
-  Foretage en rengøring af det lejemål du fraflytter
-  Aflevere nøgler til den bolig du fraflytter til ejendomsføreren
- 

HJEMFLYTNING



-  Afmelde din genhusning hos Postnord
-  Meddele dit forsikringselskab, at du igen er hjemme
-  Bestille returflytning af telefon og evt. internetforbindelse
-  Foretage en meget grundig rengøring af den genhusningsbolig du fraflytter, herunder komfur og køle-/fryseskab
-  Aflevere samtlige nøgler til genhusningsboligen til ejendomsføreren eller til FAB senest 3 dage efter hjemflytning til egen bolig
-  Søge boligstøtte igen
- 
- 
- 
- 
- 

