



INDHOLD

- Akut hjælp
- Teknikskab
- Antenne
- Internet VVS
- Afløbsinstallationer
- Elektriske installationer
- Ventilation
- Emhætte
- Adgangskontrol/dørtelefon
- Inventar/køkkenskabe
- Malede overflader
- Fliser og fuger
- Trægulve
- Døre og vinduer
- Brugervejledninger til hvidevarer



Beboervejledning :

Fyrreparken afd. 15

Odense

Denne beboervejledning er en kort beskrivelse af, hvordan de tekniske installationer i boligen fungerer og skal betjenes af dig som beboer, samt hvordan du bedst passer på gulve, vinduer og døre mv. Her er ligeledes kort beskrevet, hvornår og hvordan dit boligselskab skal kontaktes i forbindelse med servicering af anlæg, tilslutning af hårde hvidevarer og eventuelle fejl på anlæg.

Indholdsfortegnelse

1. Akut hjælp.....	side 3
2. Teknikskab, antenne og internet.....	side 4
3. VVS og afløbsinstallationer	side 5
4. Elektriske installationer	side 9
5. Ventilation og emhætte.....	side 15
6. Adgangskontrol/dørtelefon.	side 19
7. Inventar/køkkenskabe.....	side 23
8. Malede overflader	side 26
9. Fliser og fuger	side 27
10. Gulve.	side 28
11. Døre og vinduer	side 30
12. Brugervejledninger til hvidevarer.....	side 34

1. Akut hjælp:

FAB har besluttet at lave en ny ordning, som vi kalder **AKUT HJÆLP**.

Den nye **AKUT HJÆLP** erstatter de gamle nødhjælpslister og træder i kraft fra dags dato.

HVORNÅR KAN JEG BRUGE AKUT HJÆLP?

Du kan bruge den nye **AKUT HJÆLP**, hvis der opstår et akut problem i din bolig udenfor normal arbejdstid. Vi gør dog opmærksom på, at du inden for normal arbejdstid skal kontakte din ejendomsmester først. Er det ikke muligt at få fat i ejendomsmesteren, kan du ringe på **akut-telefonnummer**:

63 12 56 78

Vi gør opmærksom på, at det kun gælder i absolutte nødsituationer såsom:

	Sprængt vand/varmerør		Stoppet toilet		Ituslået rude, indbrud eller lignede, der giver adgang til boligen
	Brand (i tilfælde af brand - ring 112)		Ingen el i boligen (tjek først sikringerne og relæet)		Ingen varme i boligen (hvis det er mellem november og marts)

Såfremt FAB vurderer, at skaden kunne vente til ejendomsmesterens normale arbejdstid, kan du risikere selv at hæfte for udgifterne.

En vandhane der drypper, defekt ovn/kogeplade eller en sprunget sikring er ikke akutte, og du bedes derfor vente til ejendomsmesteren igen kan kontaktes.

Via **AKUT HJÆLP** vil du modtage relevant hjælp og blive viderestillet til en person, der kan hjælpe dig. Du vil derfor blive spurgt om, hvilken afdeling du bor i, og hvad din adresse er.

Opstår der uoprettelige fejl eller skader i lejlighedens installationer f.eks. RØR OG RADIATORSPRÆNGNINGER skal ejendomsmesteren kontaktes.

2. Antenne og internet:

Som beboer i Fyrreparken har du mulighed for frit at vælge imellem 2 forskellige multimedie udbydere til TV, telefon og internet.

De 2 multimedie udbydere er:

- YouSee (www.yousee.dk)
- Stofa (www.stofa.dk)

Du vælger selv, hvilken multimedie udbyder du vil have.

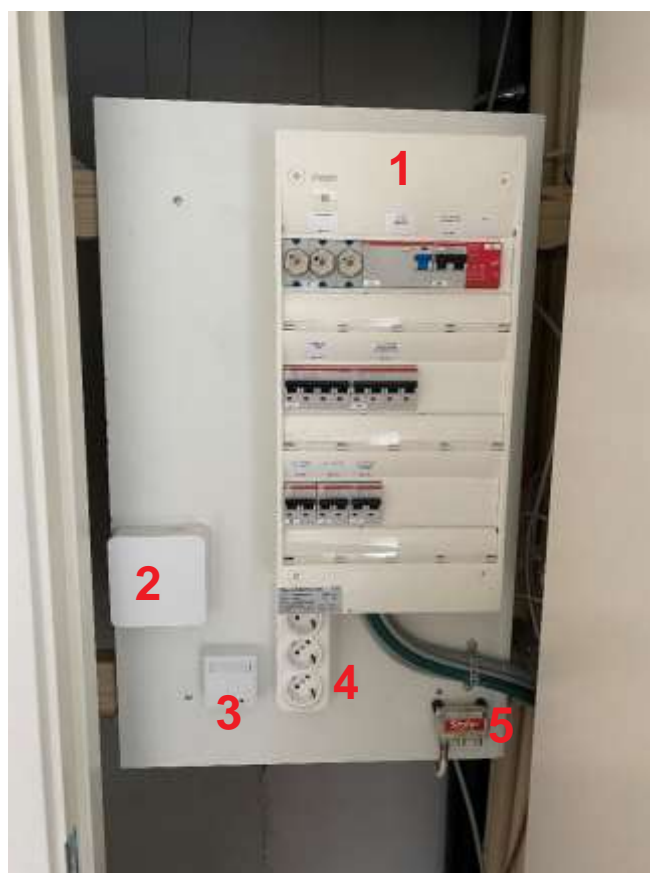
Du kontakter selv det ønskede multimedie udbyder og laver selv en aftale med dem. Det vil foregå således, at når aftalen mellem dig som beboer og din udbyder er på plads, vil din udbyder komme og tilslutte en boks til de kabler, der er forberedt med i lejligheden.

Teknikskab:

Teknikskabet med multimedie stikkene er i samme skab som el-tavlen, dette skab er placeret i stuen eller på det ene værelse. Når du åbner dit teknikskab, vil det ca. være bygget op som vist på billedet til højre. Der kan være variationer i placeringen af de enkelte komponenter.

De enkelte udbydere kommer med en detaljeret vejledning i tilslutning og brug af det udstyr, som de kommer med.

1. Gruppetavle – Se afsnit 4 for beskrivelse af komponenter.
2. Fiberboks benyttes af yousee's montør.
3. Boks fra PDS udtag i stuen benyttes af yousee's montør.
4. Stikkontakter til tilslutning af router udleveret af multimedie udbyder.
5. Stofa udtag til router og antennestik.



3. VVS- og afløbsinstallationer:

Installationerne til koldt og varmt vand samt radiatorer er placeret i skabet i køkkenet. Adgangen til dette sker ved at fjerne den plade, som sidder for hullet til skakten.



Installationerne og placering af ventiler samt målere kan se anderledes ud, end det der er vist på billederne nedenfor.

1. Ventil til at lukke varmt brugsvand.
2. Ventil til at lukke for koldt brugsvand.
3. Ventil til at lukke for returløb på radiator/gulv varme.
4. Ventil til at lukke for fremløb på radiator/gulv varme.
5. Vandmåler til koldt vand.
6. Vandmåler til varmt vand.
7. Fugt alarm



Som beboer skal du ikke foretage dig noget med vand- og varmeinstallationerne, andet end at orientere dig i teknikskabet om, hvor afbrydere til vand og varme er placeret, så du kan afbryde dem ved et eventuelt brud på rørene eller lignende.

Firmaet ISTA/Clorius aflæser vand- og varmemålerne.

Installationer under køkkenvasken:

Under køkkenvasken, finder du tilslutning til koldt og varmt vand samt afløb fra køkkenvasken. Desuden er der forberedt for tilslutning af en opvaskemaskine. Hvis du ikke allerede har en opvaskemaskine monteret, men gerne vil have en, skal du inden tilslutning kontakte din ejendomsmester.

1. Tilslutning af afløb fra opvaskemaskine. Husk at fjerne stopplade i afløbstilslutning.
2. Ventiler der lukker for koldt og varmt vand til håndvasken.
3. Tilslutning af vand til opvaskemaskine.
4. Tilslutning af el til opvaskemaskine.



Installationer for vaskemaskine i badeværelse:

Inden tilslutning skal du kontakte din ejendomsmester.

1. Tilslutning af afløbsslange fra vaskemaskine og tørretumbler.
2. Vandtilslutning til vaskemaskine.
3. Tilslutning af el til vaskemaskine og tørretumbler



Termostat for gulvvarme i badeværelse:

Gulvvarmeterminermostaten i badeværelset kan indstilles ved at dreje på den hvide ring med skalaen fra 1 til 5, som angivet på billedet. Som standard skal termostaten stå på 3.

Ønskes der mere eller mindre varme i gulvet på badeværelset, kan der gå op til et døgn, før der mærkes en ændring på gulvet.

Termostaten lukker selv, når den ønskede rumtemperatur er opnået og åbner igen, når temperaturen begynder at falde i rummet. Det vil sige, at gulvet ikke altid vil føles varmt. Dette gælder også for radiatorer i lejligheden.



Termostats skala svarer ca. til følgende rumtemperaturer:

- 1 = 12° C
- 2 = 16° C
- 3 = 20° C
- 4 = 24° C
- 5 = 28° C

Gulvvarmen er begrænset, så der ikke kan skrues for højt op, så man brænder fødderne

Termostat for radiatorer:

På hver radiator i lejligheden sidder en termostat, der regulerer radiatorens varme efter rumtemperaturen.

Termostatskala svarer ca. til følgende rumtemperatur:

I= 7°
*= 9,5°
1=14°
2=17°
3=20°
4=23°
5=26°
I=28°



Rengøring:

Blandingsbatterier:

Blandingsbatterierne ved køkkenvasken, håndvasken og bruseren rengøres med et universalt rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes aggressive rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvampe.

Håndvask og WC:

Den nemmeste måde at holde porcelænet pænt og blankt på sker ved at rengøre det en gang om ugen med vand og et universalt rengøringsmiddel. Anvend ALDRIG produkter med slibemidler. Anvend ikke kaustisk soda, da det ødelægger glasuren.

WC-sæde og betjeningsknap for WC:

Der kan anvendes en blød klud, opvredet i et universalt rengøringsmiddel.

Der må ikke anvendes aggressive rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvampe.

4. Elektriske installationer:

Gruppetavlen i din lejlighed er placeret i teknikskabet i stuen - eller på det ene værelse.

Her kan du afbryde strømmen til hele eller dele af lejlighedens stikkontakter og afbrydere. Der står under de enkelte grupper på tavlen, hvad den betjener (lys, ovn osv.). Antallet af sikringsgrupper til lys og stikkontakter er afhængigt af størrelsen på din lejlighed.



Gruppetavlen er forsynet med et HPFI-relæ, der sikrer, at der ikke går overgang i de elektriske installationer. Relæet slukker for al strøm i lejligheden, hvis der sker fejl. Hvis HPFI-relæet slår fra og afbryder strømmen, kan du tænde for den igen ved at skubbe den lille sorte knap op. Herved kommer der en lille tekst frem, hvor der står "I, ON" under knappen (se foto nedenfor). Slår strømmen gentagne gange fra, skal du kontakte din ejendomsmester.

HPFI slået til



HPFI slået fra (Ingen strøm)



Den lille hvide knap over HPFI-relæets sorte afbryder er en prøveknap til at kontrollere, om HPFI-relæet fungerer, som det skal. Der er præget et "T" på knappen. Denne knap skal afprøves mindst en gang om året ved at trykke knappen ind i ca. 5 sekunder. Slukker strømmen ikke ved dette, skal du kontakte din ejendomsmester.

Sikringerne i gruppetavlen er alle af typen automatsikring. Automatsikringer adskiller sig fra de normale smeltesikringer ved, at man ikke skal udskifte sikringen i tilfælde af en kortslutning i installationen eller et af de apparater, du har tilsluttet. Skyldes kortslutningen et af de apparater du har tilsluttet i en stikkontakt, skal du tage apparatet ud af stikket og tænde for sikringen igen. Afbryderfunktionen på sikringerne er den samme, som beskrevet ved HPFI relæet og tændes igen på samme måde.

Panelstik:

I din lejlighed finder du panelstik, som ses her nedenfor. De 2 udtag har følgende funktioner:

1. Radio/TV-signal.
2. LAN-udtag. Hvis du ønsker direkte opkobling til internet eller netbaseret TV.



Montering af lyskilde i lampeudtag:

I alle boligens lampeudtag kan der tilsluttes en eller flere lamper.
For at sikre korrekt montering kan nedenstående vejledning følges:

Indvendige lampeudtag:

Dækkapslen fjernes ved at dreje forsigtigt på denne, i retning mod uret. Således skulle der nu være adgang til installationen.



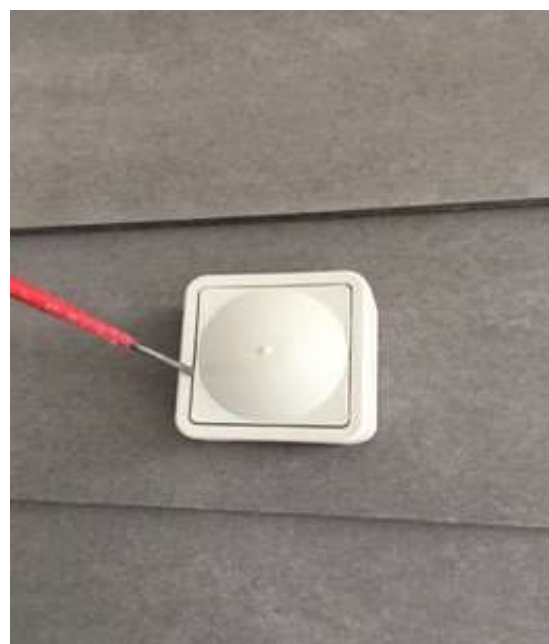
Man "frigiver" klemmerne ved at bruge en lille flad skruetrækker. Herefter tilsluttes der ifølgende:

- N-nul = Blå
- Jord = Grøn/gul
- L-Mellem/tænd= Brun
- M1 = Skal IKKE benyttes ved denne



Udvendige lampeudtag:

Dækkapslen fjernes ved at forsigtigt klikke denne af, med en mindre flad skruetrækker.



Herefter tilsluttes der i følgende:

N-nul = Blå

Jord = Grøn/gul

M1 = Brun

L-Mellem/tænd= Skal IKKE benyttes ved denne



Vedligeholdelsesvejledning for røgalarm:

Der er monteret en røgalarm i din lejlighed.

Røgalarmen skal testes 1 gang om måneden og efter udskiftning af batteriet. Testen foretages ved at trykke på viste knap indtil en høj signaltone høres og knappen blinker (ca. 5 sekunder).

Hvis røgalarmen ikke blinker og giver signaltone under test, er den defekt og skal udskiftes.

I dette tilfælde skal du kontakte din ejendomsmester.

På alarmen er der også en lille diode, der lyser ved korrekt tilslutning af røgalarm.

I røgalarmen er der monteret et backupbatteri. Omkring 30 dage før dette batteri skal udskiftes, begynder røgalarmen at udsende en lille biplyd med jævne mellemrum.



Udskiftning af batteri:

Strømmen til røgalarmen afbrydes i gruppetavlen.

Røgalarmen er tilsluttet lysgruppe "2".

Røgalarmen drejes mod uret til den er fri af montagepladen (se billede 1). Stikket tages forsigtigt af – B3 (se billede 2). Batteridæksel åbnes – B4 (se billede 3). Batteriet tages ud og skiftes – B5 (se billede 3).

Røgalarmen samles igen og sættes på montagepladen i loftet ved at dreje med uret, til den går i hak.

Strømmen tilsluttes, og der foretages en test som beskrevet ovenfor. I røgalarmen er en funktion, så den ikke kan monteres uden batteri.

Røgalarmen rengøres med en tør klud eller støvsuges 2 gange om året.



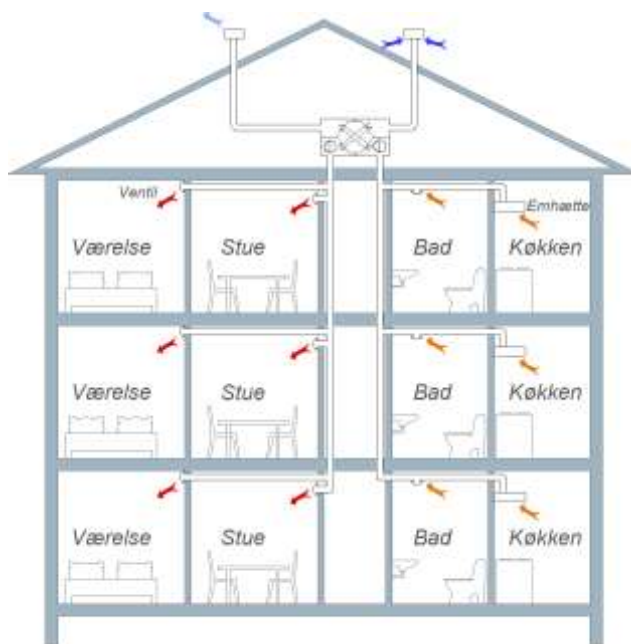
5. Ventilation og emhætte:

Din lejlighed bliver ventileret af et ventilationsanlæg, som blæser frisk filtreret luft ind og suger fugtig luft ud, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget, der er placeret i tag rum og serviceres af FAB, blæser frisk opvarmet luft ind i stuen og værelserne og suger fugtig luft ud fra badeværelset samt igennem emhætten i køkkenet. Den friske luft blæses ind gennem de hvide ventiler, der sidder i væggene.

En meget stor del af den varme luft, der bliver suget ud, bruges til at opvarme den friske udeluft, inden den indblæses i lejligheden. Inden luften blæses ind i din lejlighed, bliver den opvarmet til ca. 20°C, så den ikke føles kold eller giver anledning til trækgener.

Ventilationsanlægget er forsynet med effektiv varmegenvinding, der overfører varmen i udsugningsluften til indblæsningsluften. Den effektive varmegenvinding bevirker, at ventilationsanlæggets energiforbrug reduceres væsentligt, og dette giver samtidig et godt og sundt indeklima.



Balanceret ventilation med varmegenvinding

Ventilerne må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket kan medføre dårligt indeklima og risiko for skimmelsvamp.

Ventilerne skal gøres rent med en blød fugtig klud en gang i mellem for at sikre fuld luftgennemstrømning i ventilerne.

Indblæsningsluften ved ventilerne er ca. 20°C.

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. Vi håber, du vil nyde det gode indeklima i lejligheden med frisk luft hele tiden.

For at få den bedste virkning ud af ventilationsanlægget, anbefales det altid at holde døre og vinduer lukkede så meget som muligt.

Oplever du problemer med ventilationsanlægget, skal du henvende dig til din ejendomsmester.

Emhætte:

Emhætten er en del af ventilationsanlægget.

Det betyder, at der altid er et minimumssug i emhætten, uanset om du benytter emhætten eller ej. Dette kan du som beboer normalt ikke høre.

Når du trykker på knappen til emhætten, kan du høre en lille motor der åbner emhætten helt op, og 5 til 10 sekunder efter kører ventilationsanlægget på loftet op i omdrejninger, så der bliver suget kraftigere ved emhætten.

For at sikre, at der altid er det rigtige minimumssug tilstede, skal filteret i emhætten rengøres mindst en gang om måneden.

Se de efterfølgende fotos.



Generelle oplysninger:

Produktet er udstyret med en LED-belysning 6,5W, aluminiumsfilter, komfuralarm og automatisk spjældåbning.

Funktion:

Betjeningspanel

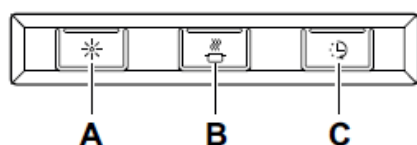


Fig. 1

- A Belysning
- B Spjældfunktion. Åbning/lukning. Ved tryk kører emhætten i 60 min og lukker derefter.
- C Forlænget drift. Ved tryk forlænges drifttiden 30 min.

Pleje og vedligeholdelse

Rengøring af filter

Emhætten tørres af med fugtig klud og opvaskemiddel. Filtrene skal rengøres mindst hver anden måned ved normal brug.

Rengør oftere ved hyppig anvendelse.

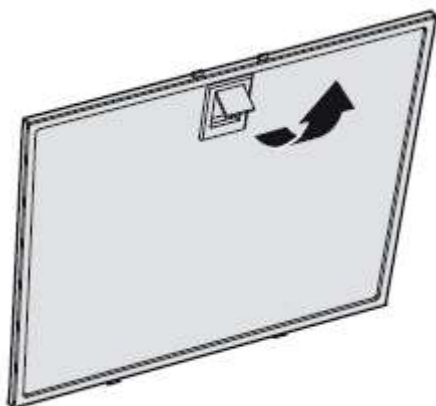


Fig. 2

Fjern fedtfilteret ved at åbne låsen, fig. 2

Håndter filteret forsigtigt og undgå at bøje det.

Læg filteret i varmt vand tilsat opvaskemiddel. Filteret kan også vaskes i opvaskemaskine.

Monter filteret igen efter rengøring. Sørg for at det klikker på plads.

Rengøring af øvrige dele

Emhætten og spjældet skal rengøres indvendig mindst to gange årligt.

Spjældet rengøres grundigt med en våd klud og opvaskemiddel i både åbne og lukke position.

Spjældet håndteres forsigtigt.



SAFE Alarm

Quick guide



DAGLIG BRUG

I starten kan komfuralarmen begynde at udsende signal under almindelig madlavning. Det skyldes, at den lærer, hvad der er det normale temperaturinterval under madlavning



Komfuralarmen kan lave korte "bip"-lyde hvert 5. sekund, når den er i brug ("præ-alarm").




Tryk på knappen for at angive, at det ikke er en farlig situation.



På den måde lærer komfuralarmen mere om dine madlavningsvaner, og du kan fortsætte med at lave mad.

HANDLING VED ALARM

KOMFURALARMENS LYD	BETYDNING	FORHOLDSREGLER
Korte "bip"-lyde med 5 sekunders mellemrum. 	Advarsel Komfuralarmen udsender en lyd for at advare mod fare.	Hvis alarmen blev udløst under normal madlavning: Tryk på knappen én gang, mens advarslen lyder. Alarmen slukkes, og sensitiviteten justeres en smule.
Mange hurtige "bip"-lyde efterfulgt af en række korte "bip"-lyde. 	Alarm Komfuralarmen udsender en høj lyd for at advare mod en farlig kogepladetemperatur.	Sluk for komfuret. Advarslen mod den farlige situation holder op med at lyde, når temperaturen er tilbage på et sikkert niveau. Indtil da blinker LED-lyset rødt hvert 5. sekund.

BEMÆRKNINGER



Undgå falske alarmer

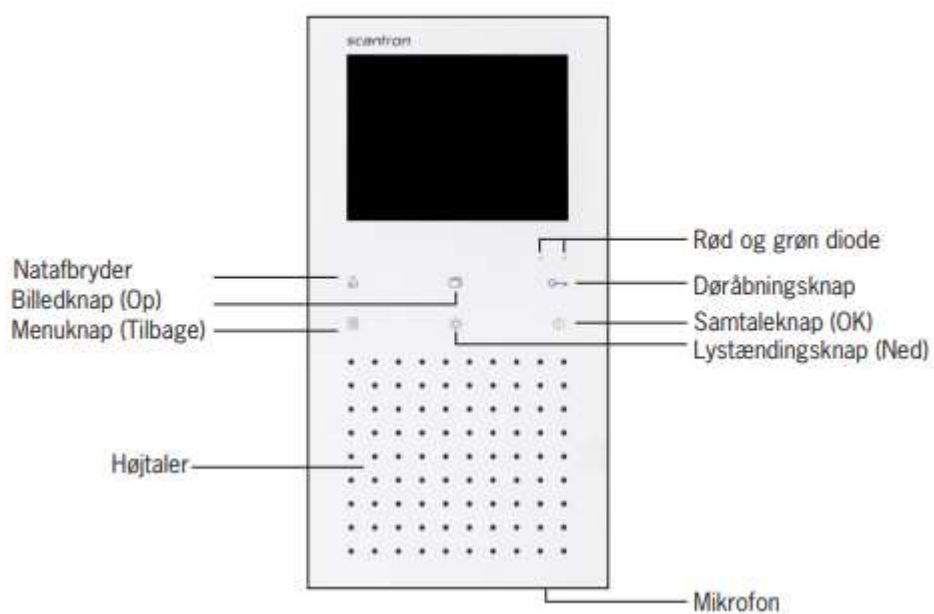
Brug en kogegrej, der dækker hele kogepladen, for at undgå falske alarmer. Det anbefales at bruge et låg.

Efter alarm

Skru ned for varmen. Sørg for, at madlavningen kan fortsætte på en sikker måde.

6. Adgangskontrol/dørtelefon:

I din lejlighed er der monteret en dørtelefon. Den er koblet sammen med det kaldeanlæg, der er placeret udvendigt ved siden af opgangsdøren. Du kan læse vejledningen i brugen af dørtelefonen.



SLIM50T

SLIM50T har flere brugervenlige funktioner. Herunder kan du se, hvilke funktioner din hustelefon har, og hvordan du betjener den. Bemærk, at hustelefonen aktiveres bedst, når man trykker på touch-knapperne med en flad finger og ikke med et hurtigt fingerspids tryk.

Betjening

Opkald fra gade- eller lejlighedsdør:

Telefonen ringer med den valgte ringetone, og videobilledet fra dørstationen ses på skærmen. Tryk på samtaleknappen for at etablere samtale med dørstationen.

Optaget signal:

Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den røde diode blinke, når der trykkes på samtaleknappen.

Afslutning af samtalen:

Den grønne diode er tændt under samtale. Tryk på samtaleknappen for at afbryde samtalen, eller vent til samtaletiden ophører. Den grønne diode vil herefter slukke.

Døråbning:

Tryk på døråbningsknappen. Gadedøren vil herefter åbne.

Trappelys:

Tryk på lystændingsknappen for at aktivere trappelys.

Natafbryder:

Når telefonen er i standby, kan natafbryder aktiveres ved at trykke på natafbryderknappen. Når natafbryderen er slået til, vil den røde diode lyse, og opkald til hustelefonen vil være lydløse.

Videobillede:

Videobilledet aktiveres ved at trykke på billedknappen. Der kan skiftes imellem forskellige kameraer (hvis flere kameraer er installeret) ved at trykke på billedknappen igen. For at slukke skærmen igen trykker man på natafbryderknappen, eller lader skærmen slukke automatisk.

Ændring af ringetone:

Tryk på menuknappen, og vælg herefter Telefonindstillinger/Brugerindstillinger/Ringetone, og vælg mellem 13 mulige ringetoner, og afslut med OK.

Regulering af ringestyrke:

Tryk på menuknappen, og vælg herefter Telefonindstillinger/Brugerindstillinger/Indstillinger, og vælg herefter den ønskede ringestyrke. Ringestyrken er justerbar i 8 trin.

Tekstbeskeder:

Din SLIM50T hustelefon kan modtage tekstbeskeder afsendt fra Nova adgangskontrolsoftwaren, som administratoren kan betjene. Når telefonen har modtaget en besked, blinker den grønne diode. Læsning og sletning af beskeder foretages således:

Læs tekstbeskeder:

Tryk på menuknappen, og vælg herefter Besked Kort. Bemærk, at der står to tal efter, f.eks. 1-1. Det første tal betyder antal ulæste beskeder i hukommelsen, og det andet tal betyder antal beskeder i alt. Efter beskeden er læst, vil der stå Beskeder Kort 0-1. Inde i beskedmenuen ses en oversigt over beskeder i hukommelsen. En ulæst besked vil være vist med et lukket brevikon, og en tidligere læst besked vises med et åbent brevikon. Derudover ses afsendelsesdato og tid. Herefter vælges den ønskede besked, og teksten vises.

Slet tekstbeskeder:

Inde i beskedmenuen vælges den ønskede besked, og man vælger herefter 'slet'. Vær opmærksom på, at der i hustelefonen er en hukommelse til 8 beskeder. Hvis man ikke sletter beskeder selv, så vil hustelefonen automatisk slette beskeder 1,2,3 osv., uafhængigt af indhold og beskedstatus, når antallet af tekstbeskeder overskrider 8.

Rengøring:

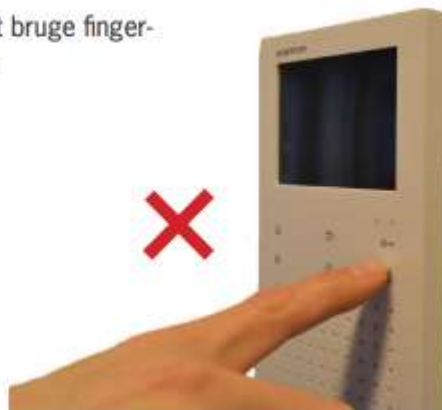
Hustelefonen rengøres med en hårdt opvredet klud. Benyt kun mildt rengøringsmiddel uden slibemiddel.

Korrekt betjening af SLIM50T hustelefon

De enkelte funktioner aktiveres bedst ved at lægge en flad finger på symbolet for den ønskede funktion.



Undlad at bruge finger-
spidsen.



Z. Inventar/køkkenskabe:

Køkkenet er leveret af **HTH** Køkkenet. Siderne på skabene er melaminbelagt, låger og bordplade er ilaminat Begge dele kan klare daglig aftørring med en hårdt opvredet klud. Der må kun anvendes et neutralt ikke skurende almindeligt rengøringsmiddel, fladerne skal altid tørres efter med en tør klud.

Kanter på låger er af naturtræ og skal behandles skånsomt og ligesom laminat overflader.

Der må aldrig efterlades vand på bordpladen, vandspild eller øvrigt væske skal straks aftørres.

Såfremt der installeres opvaskemaskine skal skabet ved side af vasken demonteres:

Skabet (billede nr. 1) mellem vasken og kogezone kan pilles ud, og der kan her installeres en opvaskemaskine. Dette kan samtidig kontrolleres ved, at sokkel (den grå plade forned) er delt.



Først pilles låge og hylder ud af skabet (billede nr. 2), således at det ikke bliver ødelagt i forbindelse med demonteringen (billede nr. 3).



Lågen kan forsigtigt "klikkes" af ved at udløse den lille tap i bagenden af hængslet, hold godt fast i lågen således den ikke smutter.

Sokkel-for stykket kan blive siddende indtil skabet er trukket ud, og derefter kan det let flyttes over på opvaskeren, hvis den model der installeres, har mulighed for dette.

Hylderne ligger løst og kan let fjernes.



Så demonteres alle skruerne i skabet.

Disse skruer holder skabet fast til naboskabet (billede nr. 4) og bordpladen (billede nr. 5).



Husk at skabet også kan være skruet sammen fra naboskabets side. Disse skruer skal således også fjernes (billede nr. 6).

Samt at der bag ved beslagene til lågen også sidder skruer, som skal fjernes (billede nr. 7).

8. Malede overflader:

Lofter og vægge er generelt behandlet med en acrylplastmaling i glans 5, og de skal ikke rengøres i dagligdagen.

Mindre mærker kan aftørres med en hårdt opvredet klud med vand og eventuelt et almindeligt rengøringsmiddel.

Lofter og vægge i bad er behandlet med glans 20

Paneler og dørkarme er behandlet med acrylmaling i glans 40. De kan klare aftørring med en opvreden klud og ved brug af et almindeligt rengøringsmiddel og vand.

9. Fliser og fuger:

De glaserede fliser på gulv samt vægge i brusenichen, rengøres med et almindeligt universalt rengøringsmiddel opløst som anbefales af producenten. Som Fila Cleaner – dosering 1:200

Fugen imellem fliserne er belægningens "svageste" punkt.

Såfremt det på et tidspunkt er nødvendigt at rengøre fugerne kan anvendes eks. Fila Fuganet

Såfremt en ekstraordinær rengøring er påkrævet, anbefales eks. Fila Cleaner i dosering fra 1:30 til 1:50 eller Fila PS/87 i dosering fra 1:10 til 1:20

Vedligeholdelse af bløde-fuger i lejligheden (MS-fuger)

Ved rengøring af vinduer og døre er det en fordel at tørre fugemassen over samtidig, så den igen står ren i overfladen. Hertil kan det anbefales at bruge samme opløsning, som når der pudses vinduer; en velegnet sæbeopløsning med en sjat sprit. Efter rengøring er det væsentligt at tørre fugerne af med ren våd fnugfri klud. Skulle fugerne være meget beskidte kan det være en fordel at tage en klud med ren sprit, og gnide direkte herpå, men dog kun kortvarigt, hvorefter der renses grundigt af med vand. Ved brug af rengøringsmidler skal man altid være opmærksom på om materialerne ved siden af kan tåle det. I tvivlstilfælde bør der udføres test

Vedligeholdelse af vådrumsfuger (I badeværelse og køkken)

Sanitetsfugers levetid afhænger af rummets luftfugtighed, rumtemperaturen, kondens på væg- og loftkonstruktion, utilstrækkelig ventilation og rengøring.

Ved rengøring skal man være omhyggelig med at fjerne støv, alger og sæberester, da der ellers er grobund for mikroorganismer med misfarvning til følge.

Som rengøringsmiddel kan bruges brun sæbe eller opvaskemiddel blandet op med vand, rengøring foretages bedst med en blød børste. Forekommer sorte eller misfarvede fuger kan misfarvningen begrænses med en klorin opløsning. Ved stærk misfarvning kan det være nødvendigt at udskifte fugerne. Efter rengøring skal der altid skylles med rigelige mængder vand. Ved brug af rengøringsmidler skal man altid være opmærksom på om materialerne ved siden af kan tåle det. I tvivlstilfælde bør der udføres test.

10. Trægulve:

Vedligeholdelsesrengøring:

Trægulve rengøres efter behov, dagligt eller med længere intervaller. Løst snavs kan fjernes ved fejning, støvsugning eller gulvvask.

Til gulvvask anvendes moppesystemer med microfiberklude eller imprægnerede skindklude. I tilfælde af kraftig tilsmudsning eller fastsiddende snavs, tilsættes et neutralt rengøringsmiddel beregnet til gulvvask.

Pletfjernelse:

Alle pletdannende væsker og substanser skal straks fjernes fra gulvet. Ved behandling af pletter med rengøringsmidler, eller pletfjerner skal der inden, tjekkes om gulvet kan tåle rengøringsmidlet. Anvisninger og forskrifter fra producenten af rengøringsmidlet skal overholdes.

Altangulve er fabrikket Wimex Cosmo Deck

Januar 2018

Rengøring og pleje

Wimex terrasseplanker

WPC terrasseplanker fra Wimex er ikke rengøringsfrie, men behøver kun en lille brøkdel af det rengøringsarbejde som traditionelt træ kræver. Med en beskedne indsats sikrer du at dit WPC-areal ser fint og friskt ud år efter år.

Du kommer langt med almindelig omtanke - og ganske almindelige husholdningsmidler og -redskaber.

Vi anbefaler at man som minimum 1 gang om året rengør sin terrasse.

Den bedste måde at holde udseendet på dit WPC terrassegulv intakt

Anvend følgende redskaber og midler

Almindelig blød kost, gulvskrube, vaffelvævet gulvklud, spand, skuresvamp og eventuelt stålbørste eller sandpapir - korn 100.

Endvidere kan det overvejes at anvende fx filtdupper, underskåle og drypsamlere til grill.

Brug varmt vand, flydende brun sæbe og eventuelt opvaskemiddel, rensebenzin, Rodalon eller tilsvarende.

Du skal sikre dig at organisk vækst ikke får fodfæste

Vi anbefaler at du rengør dine WPC terrasseplanker med passende mellemrum, selvom de umiddelbart ser rene ud.

Sørg for at der ikke er tilstoppede mellemrum mellem plankerne og andre bygningsdele.

Fej med almindelig kost efter behov - og/eller vask med gulvklud og gulvskrube, med flydende brun sæbe opløst i varmt vand. 50 ml til 5 l vand.

Opstår der miljøer med organisk begroning (grønalger og lignende) skal disse fjernes med Rodalon eller algefjerner.

Byggestøv og eventuelle skjolder efter regnvand fjernes effektivt ved at vaske med gulvklud og brun sæbe, som beskrevet ovenfor.

Du skal behandle spild af væske og fedstoffer omgående

Sørg altid for at behandle spild omgående. Prøv først med en klud eller skuresvamp og brun sæbe eller opvaskemiddel, opløst i varmt vand.

Er pletten særlig genstridig (olie, fedt, bær, vin o.s.v.) kan man i et vist omfang fjerne og genetablere plankernes børstede overflade ved brug af enten en ren stålbørste eller almindeligt sandpapir - korn 100.

NB: Der kan, ved brug af stålbørste eller sandpapir, opstå nuanceforskelle mellem det behandlede sted og det omkringliggende. Start derfor aldrig midt på terrassen, men prøv først på et sted med mere diskret synlighed.

Vær opmærksom på

Udendørs WPC-arealer er udsat for vejrligt året rundt. Der vil helt naturligt opstå behov for at fjerne blade, smuds og micro-organismer, som f.eks. alger.

Fysisk brug af WPC-arealer og brug af blomsterkrukker, møbler, legetøj og så videre vil helt naturligt sætte sine spor på overfladen. Spild af ting som fedtstoffer, vin, bær og lignende kan betyde pletter og skjolde. Som på de fleste overflader, vil møbler som bliver trukket frem og tilbage, efterlade sig spor i et vist omfang.

Hvis du ønsker at minimere risikoen for fysiske mærker, pletter og skjolde, skal du overveje at bruge f.eks. filtdupper under stoleben, underskåle til blomsterkrukker, bakke under grill, brug af måtter på steder som er ekstra udsatte for slid, spild og lignende.

Almindeligvis er mørke planker knapt så sarte som lyse planker, ligesom planker med få langsgående barfods-riller er nemmere at holde rene end planker med mange langsgående riller.

11. Døre og vinduer:

De indvendige døre fabrikat Swedoor er lakeret på fabrik og kan klare aftørring med en opvreden klud og ved brug af et almindeligt rengøringsmiddel og vand.

www.swedoor.dk/tips-og-rad-da/vedligehold-indvendige-dore

MALEDE INDVENDIGE DØRE

Produkterne er malet med maling til indendørs brug med semi-mat glans UV-maling, der opfylder høje krav til dækning og udseende og har stor modstand mod de fleste husholdningskemikalier, fedt og opløsningsmidler.

- Som regel er rengøring kun påkrævet, hvis der ikke er sket nogen skade, eller slidet har været unormalt.
- Fedtpletter, skosvæerte og lignende behandles med mildt rengøringsmiddel direkte på en ren, fugtig klud. Brug ikke stærkere opløsningsmidler. Umiddelbart efter rengøring bør overfladen - uanset hvilken metode der bruges - altid tørres af.
- Træ er et levende materiale, der påvirkes og ændres af fugtighed og temperatursvingninger. Sørg for, at du har god opvarmning og ventilation i rummet. Fjern pletter, før de kan tørre ind i overfladen
- Hængsler smøres om nødvendigt med syrefri fedt. Låsen skal normalt ikke smøres.

Udbedring af skader:

Mindre skader repareres med en børste. Spørg i din farvebutik om produkter designet til indendørs møbler.

Større skader kræver normalt maling. Test, at produktet er egnet, først på en mindre del på for eksempel dørens bagkant for at sikre, at det tilsigtede produkt er kompatibelt med den originale overfladebehandling. Vær opmærksom på, at karme og dørblade kan have forskellige overflader.

Rengøring:

Brug almindelige vaskemidler, men ikke alkaliske, såsom almindelige rengøringsmidler. Brug ikke midler, der kan ridse eller opløse overfladen. Undgå derfor opløsningsmidler, skurepulver, ståluld osv. Fugt overfladen nedefra og op, men rengør fra top til bund, ellers er der risiko for striber. Tør derefter af.

Vedligehold:

Som regel er rengøring kun påkrævet, hvis der ikke er sket nogen skade, eller slidet har været unormalt.

FINÉREDE OG LAKEREDE INDVENDIGE DØRE

Finérerede produkter overfladebehandles med UV-baseret klarlak, der giver god fylde og finish samt god modstand mod de fleste husholdningskemikalier.

- Som regel er rengøring kun påkrævet, hvis der ikke er sket nogen skade, eller slidet har været unormalt.
- Fedtpletter, skosværte og lignende behandles med mildt rengøringsmiddel direkte på en ren, fugtig klud. Brug ikke stærkere opløsningsmidler. Umiddelbart efter rengøring bør overfladen - uanset hvilken metode der bruges - altid tørres af.
- Træ er et levende materiale, der påvirkes og ændres af fugtighed og temperatursvingninger. Sørg for, at du har god opvarmning og ventilation i rummet. Fjern pletter, før de kan tørre ind i overfladen.
- Hængsler smøres om nødvendigt med syrefri fedt. Låsen skal normalt ikke smøres.

Udbedring:

Mindre skader repareres med klar lak i den rigtige tone og glans. Større skader kræver slibning og total maling.

Test først anvendeligheden på en mindre del, såsom bagkanten på døren, for at sikre, at det tilsigtede produkt er kompatibelt med den originale belægning.

Vær opmærksom på, at karm og dørblade kan have forskellige overflader.

Rengøring:

Brug almindelige rengøringsmidler, såsom almindeligt rengøringsmiddel. Dyp en svamp eller klud i vaskevandet og drej godt. Rengør fra top til bund. Tør af. Brug ikke for meget vand og intet middel, der kan ridse eller opløse malingen. Undgå derfor opløsningsmidler, skurepulver, ståluld osv.

Vedligeholdelse:

Som regel er rengøring kun påkrævet, hvis der ikke er sket nogen skade, eller slidet har været unormalt. Produkter, der bruges til vedligeholdelse af møbler, såsom møbelvoks og vokspolering, kan bruges, men er normalt ikke påkrævet.

Du kan godt bruge en almindelig indvendig dør til badeværelset, men så er der nogle gode tip, der er vigtige at følge. Du kan også vælge en speciel dør designet til badeværelser.

INDVENDIG DØR MED OVERFLADE I TRÆ/malet TIL BADEVÆRELSET

- Døren skal tørres af efter bad, så kondensvand ikke sætter sig ned i bunden.
- Hængsler smøres om nødvendigt med syrefri fedt. Låsen skal normalt ikke smøres.

Facadepartierne er af fabrikat Velfac Ribo.

Alle overflader er lakeret på fabrik. De kan klare aftørring med en opvreden klud og ved brug af et almindeligt rengøringsmiddel og vand.

Glasset skal pudses/vaskes med vand, tilsat lidt opvaskemiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt.

velfac.dk/download_asset/17129/VELFAC%20IN%20Brugervejledning%2002.2016.pdf

Termisk sprængning

Termiske spændinger i ruden pga. uensartet varmepåvirkning kan få ruden til at revne, hvilket ikke er omfattet af garantien. Derfor fraråder vi, at:

- klæbe streamers, plakater eller skilte på ruden
- male ruden helt eller delvist
- klæbe plastfilm eller solfiltre på ruden
- blæse varm luft på ruden (føntørrer, varmeblæser el.lign.)

Yderligere information kan hentes på: www.velfac.dk.

Det anbefales at smøre dør- og vindueshængsler og lukkemekanismer efter behov, minimum 1-2 gange årligt med en syrefri olie (symaskine olie) for at sikre, at de altid glider frit og nemt.

For at sikre at de gummilister, der er på både vinder og døre, altid slutter helt tæt, kan man med fordel smøre listerne med en silikonstift. Dette gøres en gang om året, og producentens anvisninger skal følges og sikre, at der ikke kommer silikone på træværket.

For din egen sikkerhed er alle vinduerne monteret med en sikkerhedslås, der betyder, at du ikke kan åbne vinduet helt, uden at du slår låsen fra.

Det anbefales kun at slå låsen fra, når vinduerne skal vaskes udvendigt.

For at få den bedste virkning ud af ventilationsanlægget, anbefales det altid at holde døre og vinduer lukkede så meget som muligt.

Betjening af vinduer:

For at slå sikkerhedslåsen fra, skal du først åbne vinduet til det går i hak og træk det ca. 1 cm tilbage igen.

Før fingeren ind og skub låsen ud og væk, så vinduet kan åbnes helt. Vinduet kan nu åbnes, så du kan vaske det på den udvendige side. Når du trækker det tilbage, rammer den ind i beslaget igen. Se foto nedenfor.



Når vinduet er helt åbnet og fri af sikkerhedslåsen så udvendig side kan puds.



12. Brugervejledninger til hvidevarer:

Brugervejledninger til køl, frys, ovn samt kogeplade findes som selvstændige på samme side som denne beboervejledning.