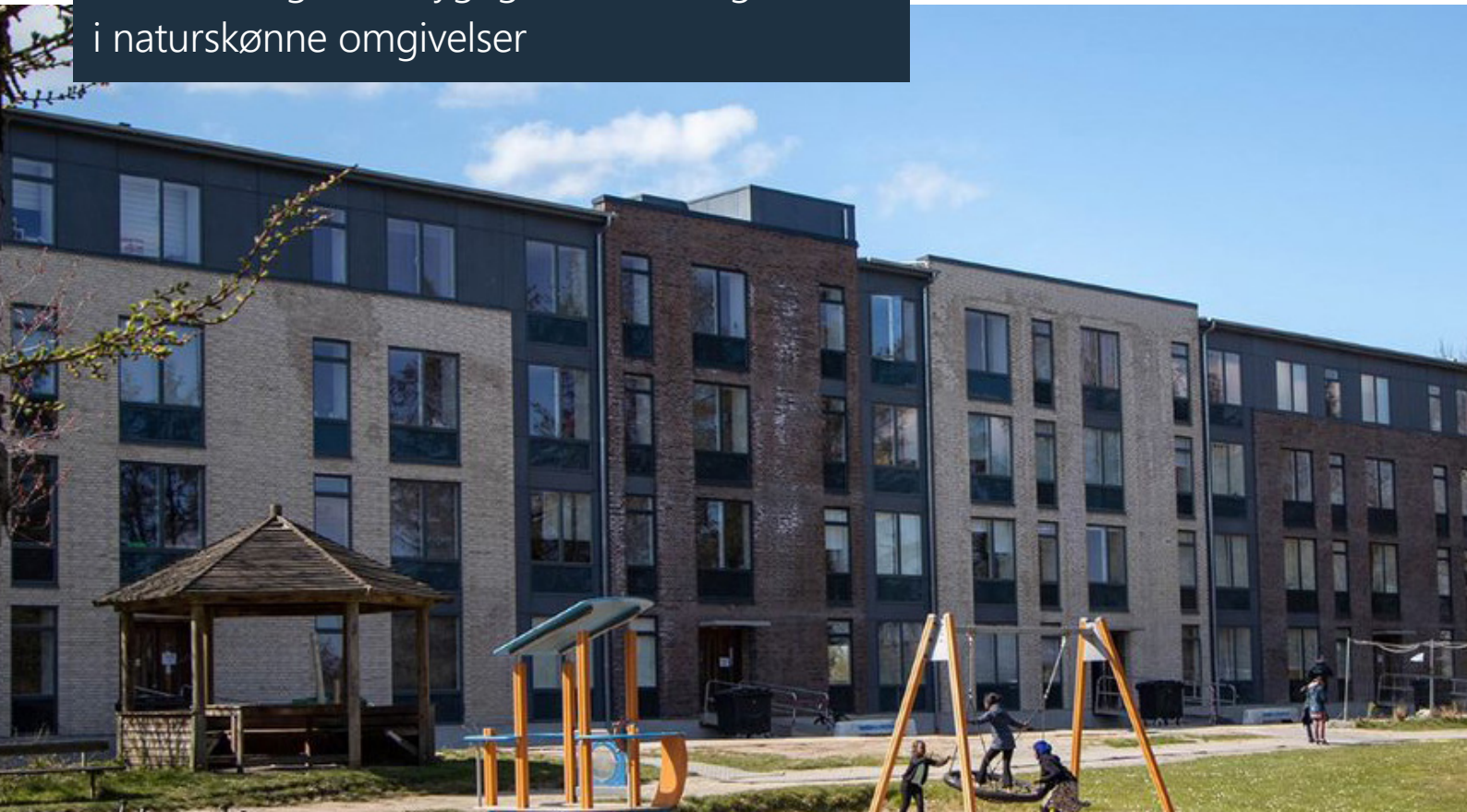


# FYRREPARKEN

Moderne og bæredygtige familieboliger  
i naturskønne omgivelser



## Om Fyrreparken

Fyrreparken er beliggende i den nordøstlige del af Odense og indgår i en meget vel-planlagt bydel som er i rivende udvikling. Der er gode handlemuligheder, skoler, sportsfaciliteter, bibliotek, kirke og andre offentligt institutioner.

Området er karakteriseret ved meget velindrettede boliger, store grønne områder til rekreative formål og særdeles gode tilkørsels- og parkeringsforhold. Det er muligt at leje garager i boligafdelingen.

Boligerne i etageblokkene har altaner. Boligafdelingen har fælleshus samt vaskeri. Der er mulighed for at installere vaskemaskine/tørretumbler og opvaskemaskine. Bybusforbindelserne til resten af Odense er gode. Fyrreparken er beliggende i cykelafstand, til centrum, Rosengårdscentret, SDU og det nye Supersygehus.

Boligafdelingen består af 478 almene boliger som i perioden 2020-2023 alle har gennemgået eller gennemgår en større renovering.

For de øvrige boligafdelinger beliggende langs Åsumvej og Alleen er der vedtaget udviklingsplan. I perioden 2023-2029 vil bl.a. adgangsvej og stier blive forbedret. Der vil blive lavet en oplevelsessti som skal binde områder sammen, etablering af nye spændende byrum mv.





- Køkkenelementer fra HTH Køkken.
- Induktionskogeplade, indbygningsovn med selvrens, emhætte samt køle-/fryseskab.
- Der er forberedt installation til opvaskemaskine.



- Badeværelsesinventar i hvidt.
- Der er forberedt installation til kondens-tørretumbler og vaskemaskine.



- Der er stik til TV i stue samt i alle værelser
- Internet udbyder Stofa og YouSee



- Depot i kælderen.

## Fællesskab og indflydelse

Som beboer i FAB er du en del af et stort fællesskab – vi udlejer mere end 9.000 boliger, der huser ca. 20.000 beboere over 100 boligafdelinger. Vi er en non profit organisation hvilket betyder at vi ikke skal tjene penge på at leje vores boliger ud. Det skal blot løbe rundt.

Boligerne drives ud fra beboerdemokratiske principper. Kort fortalt betyder det, at beboernes flertal bestemmer i FAB, både i de enkelte boligafdelinger og i hele organisationen.

Det er unikt for de almene boliger i Danmark, at beboerne har denne grad af medbestemmelse hele vejen igennem organisationer. Ved at engagere dig i beboerdemokratiet kan du få stor indflydelse på både din egen boligafdeling og der med din egen bolig, men også på hvordan FAB drives og hvordan vi skal udvikle os.

### Udvikling

I perioden 2020-2023 har alle boligerne gennemgået en større renovering blandt andet er der foretaget følgende:

- En tredjedel af boligerne er ombygget til tilgængelighedsboliger med elevator
- Køkkener er udskiftet i de boliger hvor de eksisterende er ældre end 10 år
- Nye badeværelser
- Installationer er renoveret eller udskifte ved behov
- Ydervæggene er efterisoleret
- Vinduer er udskiftet

Du kan via Fyrreparcken Helhedsplan - Fyns Almennyttige Boligselskab (fabbo.dk) se en virtuel fremvisning af en renoveret bolig.

Scan denne QR-kode, og se blandt andet en rundvisning samt huslejeoversigt i Fyrreparcken:



Du skal være opmærksom på at det kræver kommunal godkendelse samt ren straffeattest for at flytte ind i Fyrreparcken.

Du kan få fortrin på ventelisten hvis du er i arbejde eller studerende