

## Gode råd

Herunder er oplistet en række generelle råd, der bør følges:

- Hvis I skal bore i loftet, bør I have en spand klar, da der kan være vand i kanalerne (selvom betonelementerne har været under tørring i byggeperioden).
- Der må ikke isættes søm/skruer eller bores i vægge i en lodret linje over/under stikkontakter, antenne- og telefonstik, da der er stor risiko for at ramme et kabel i væggen.
- Generelt frarådes det at isætte søm/skruer eller bore i vægge op mod badeværelset, da der er vandør og elkabler indstøbt i disse.
- Gulvafløbet i badeværelset skal jævnligt renses for rester af hår mv.
- Hold altandør fri for fygesne.
- I molokker må der kun indkastes affald i lukkede (max. 15 L) poser. se vejledning for sortering af affald på [www.odenserenovation.dk](http://www.odenserenovation.dk)
- Fugtig luft kan være årsag til fugtskader og sundhedsskadelige påvirkninger. Tørring af tøj bør ikke ske i boligen.

## Hvem kontakter jeg hvornår?

Ejendomsadministration Fyns Almennyttige Boligselskab kan træffes via følgende:

Fyns Almennyttige Boligselskab:	Telefon: +45 63 12 56 00	Åbningstider: Mandag – torsdag Kl. 09.00 – 14.00
Vestre Stationsvej 5 5000 Odense	fab@fabbo.dk	

Akut skade:

Opstår der akut skade uden for vores åbningstid, viderestilles du automatisk til vores akutte døgnservice, når du ringer på hovednummeret 63 12 56 78.

Mere info findes på [www.fabbo.dk/kontakt](http://www.fabbo.dk/kontakt)

**Røgalarm** – der er opsat røgalarm i køkkenet. Denne skal testes mindst 1 gang årligt ved tryk på testknappen. Når batteriet skal skiftes vil den lave korte bib.

## Yderligere information?

Denne pamflet er suppleret med datablade og vejledninger, som kan findes på den udleverede USB-nøgle.

Indhold:

- 00 Information om den nye bolig
- 01 Badeværelse
- 02 Køkken
- 03 Malerbehandlede vægge og lofter
- 04 trægulve
- 05 Vinduer og døre
- 06 Hårde hvidevarer
- 07 Ventilation – Emhætte og udsugning
- 08 VVS

Hvis man er i tvivl omkring noget af ovenstående punkter -Kontakt ejendomsbestyreren

# INFORMATION OM DEN NYE BOLIG



## Tillykke med den nye bolig

I denne folder kan du finde gode råd og vejledning om brugen og vedligeholdelse af den nye bolig.

God fornøjelse!

## 01-BADEVÆRELSE

Badeværelserne er leveret som præfabrikeret badekabiner og har en samlet vedligeholdelses- og rengøringsvejledning – se 01 Badeværelse på USB-nøglen.

Denne vejledning beskriver, hvilke anvisninger der er i



forhold til den daglige rengøring samt vedligehold, herunder hvilke rengøringsmidler mv. man *ikke* bør anvende.

## 02-KØKKEN

Køkkenelementerne er leveret og monteret af Svane og skal vedligeholdes og rengøres i henhold til 02 Køkken.

Det kan være nødvendigt på et tidspunkt at finjustere hængsler på lågerne samt justering af skuffer. Fotos med fremgangsmåde ses i 02 Køkken.

## 03-VÆGGE, LOFTER OG TRÆVÆRK

Malede vægge, lofter og træværk har farvekode: NCS0502-Y

Produkttyper:

Lofter: *Jotaproff loft 05*  
Vægge: *Jotaproff væg 05*  
Væg bag køkken: *Jotaproff akryl 25*  
Træværk (paneler og gerigter): *Jotaproff træ 40*

Se 03 Malerbehandlede overflade for vejledning om genbehandling og rengøring af de malerbehandlede flader.

## 04-TRÆGULVE

I boligen er der udlagt Esta parket, ask.

Daglig rengøring: Tør- eller fugt mopning  
Rengøringsmidler: I de tilfælde hvor våde rengøringsmetoder skal anvendes, anvend et neutralt rengøringsmiddel. Vigtigt! Følg doseringsanvisningen

Generelle råd

- Alle stoleben skal være beskyttet med filtdupper.
- trægulve tager skade af opløsningsmidler.
- Oliespild tørres op straks, da overfladen kan misfarves.
- Mørke gummihjul og gummipropper kan misfarve gulvene.
- Kontorstole skal være forsynet med blød slidbane af lyst materiale, som ikke giver afsmitning på gulvet.

## 05-VINDUER OG DØRE

Vinduer og døre i facaden er leveret af Velfac og har 10 års garanti. For at garantien opretholdes skal man overholde den foreskrevne pleje og vedligehold. Der henvises til, at man gennemlæser 05 Vinduer og døre.

Yderdøres/hoveddøres låsecylinder smøres kun med Ruko låsespray 1-2 gange om året. Der må aldrig anvendes grafit, olie eller fedtstof i cylinderen.

Indvendige døre kan rengøres med en hårdt opvredet klud tilsat mildt rengøringsmiddel. Hængsler eftergås 1-2 gange om året og smøres med syrefri olie iht. anvisningen 05 Vinduer og døre.

## 06-HÅRDE HVIDEVARER

Boligen er forsynet med hårde hvidevarer fra Gorenje og Gram. Brugsanvisningerne findes under 07 Hårde Hvidevarer.

Kogeplade: Elektrolux EIT60428C  
Ovn: Gorenje BOP737E11X  
Køle-/fryseskab: Elektrolux EN3601MOX

## 07-VENTILATION I BOLIGEN

Boligen er forsynet med ventilationsanlæg, som suger luft fra emhætte og ventil i badeværelset og indblæsning i opholdsrum og soveafsnit. Derigennem sikres løbende luftskifte i boligen.

Beboere må *under ingen omstændigheder* tildække eller indstille på ventiler i boligen, da byggeriets indreguleringen derved kommer ud af balance. For at opnå optimal sugeevne fra emhætten i køkkenet, skal filterkassetten jævnligt rengøres. Se i øvrigt 08 Ventilation.



Filter i emhætte

Udskiftning af lyskilde

## 08-VARME

Boligen opvarmes med gulvvarme. Gulvvarme styres ved brug af paneler monteret i hvert rum.

Gulvvarme kan ikke bruges til at køle boligen. Overstiger rumtemperaturen i boligen, hvad temperaturen viser på panelet, vil boligen ikke forsynes med varme.