



GARTNERBYEN UNGDOMSBOLIGER

49 UNGDOMSBOLIGER I ODENSE



OMRÅDET

Den nye boligafdeling er placeret i Odenses nye bydel – Gartnerbyen – hvor de kommende beboere vil få en attraktiv beliggenhed tæt på city og alligevel i et roligt og historiemættet kvarter.

Området bliver en velfungerende bydel med butikker, pladser, cykelstier og grønne åndehuller. Den nye boligafdeling vil derfor også være placeret tæt på daginstitutioner, skoler, by- og kulturliv og den kommende letbane. ALT er indenfor rækkevidde.



Gartnerbyen I består af 49 ungdomsboliger samt et fællesrum til beboerne.

Der er tale om 1-værelses lejligheder på 50m² med en god rumindretning, hvor der er plads til både køkken, stort badeværelse, soveniche og opholdsrum.

Derudover får alle lejligheder egen altan eller terrasse, hvor der ligeledes er et rummeligt depotrum. Der er elevator i bygningen, ligesom beboerne i afdelingen har mulighed for at benytte et fællesvaskeri.

Som beboer i Gartnerbyen får du drømmen om et blomstrende og pulserende kvarter med masser af liv opfyldt. Gartnerbyen har nemlig sin egen unikke og lokale stemning kombineret med en høj grad af privatliv.

Din hverdag i Gartnerbyen vrir med muligheder. Her kan du handle ind på butikstorvet og i de omkringliggende detailforretninger, gå en tur gennem den smukke natur i skoven, bade i havnen og slentre op på gågaden i Odense City.

Ungdomsboligerne i Gartnerbyen står klar til indflytning ved studiestart i august 2020.



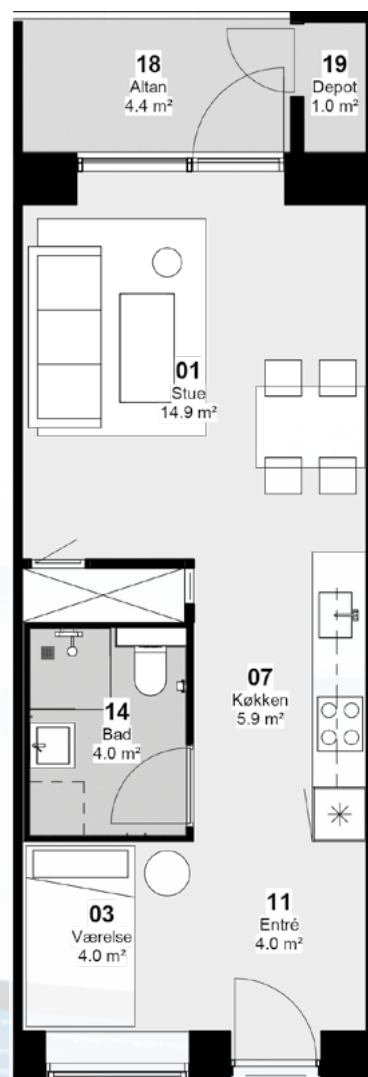
SÅDAN SØGER DU

Er du studerende og ønsker en af vores 49 studieboliger i Gartnerbyen, kan du søge disse boliger gennem www.studiebolig-odense.dk.

Alt du skal gøre er at skrive dig op via hjemmesiden og tilføje dine ønsker til din ansøgning – det er enkelt og gratis.

Du kan med fordel læse mere om studiebolig-odense.dk via www.studiebolig-odense.dk/information.

MAJ 2020



PRISEKSEMPEL

1 værelses ungdomsbolig på 50 m²

Pr. måned kr. 3.895,00 + forbrug
(mindre stigning pr. 1/7-21)

Indskud kr. 25.600,00



FACILITETER



KØKKEN

Svanekøkken med lågefronter i hvid laminat m/bøjlegreb i børstet stål.
Bordplade i mørkegrå laminat m/rustfri stålvaske og integreret blandingsbatteri.
Gram glaskeramisk komfur i hvid med ovn. Energiklasse A. Hvid udtræksemhætte.
Gram køle fryseskab i hvid. Energiklasse A++ med flytbare glashylder. Køl 170 liter, Frys 45 liter.
Forberedt til opvaskemaskine.



BAD

Skabe under vask i hvid laminat.
Hvide 20x20 cm fliser i brusekabine og glasfilt i resten af rummet. Grå fliser på gulvet.
Væghængt toilet.
Der er forberedt installation til tørretumbler og vaskemaskine.



GENERELT

Grå ege laminat på gulve. Vægge er hvidmalet beton. Depotrum på altan/terasse.
Dørkaldeanlæg, elevator, fælles grønt gårdrum, fællesrum.
Gode parkeringsmuligheder (betalingsparkerings), samt et begrænset antal gratis parkeringspladser direkte ved boligen.
Overdækket cykelparkering og almindelige stativer, direkte ved cykelstien fra Middelfartvej.



TEKNISK

Antenne/internetudbyder:	Stofa (Coax) og TDC/YouSee (Fiber)
Røgalarm:	Lovpligtig
Nøgler:	ADK (adgangskontrolanlæg) på dør til trappeopgang og fællesrum. Nøgler til entredør.
Postkasse:	I trapperum.



FORBRUG

Fjernvarme:	Fjernvarme Fyn via forbrugsafregning med Ista.
Vand og afløb:	Vandcenter Syd via forbrugsafregning med Ista.
El:	Direkte afregning.



FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB

VESTRE STATIONSVEJ 5, 5000 ODENSE C

63 12 56 00 🏠 KUNDESERVICE@FABBO.DK 🏠 FABBO.DK