



Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

www.fabbo.dk
kundeservice@fabbo.dk

63 12 56 00

30.03.2023

Referat

Stiftende afdelingsmøde i Haarby Lund (afd. 104)

Dato: Tirsdag d. 21. marts 2023

Sted: Fælleshuset, Haarby Lund

Deltagere: 20 lejemål repræsenteret, 26 beboere i alt (1 beboer gik halvvejs, men en anden fra husstanden blev). Fra FAB deltog Hanne Rosenberg Christiansen (chef for beboerdemokrati og udvikling af boligområder), Claus Brandt (inspektør), Jens Christian Gravergaard (ejendomsmester) og Aja Holmboe (administrativ medarbejder).

Referent: Aja Holmboe

1. Valg af dirigent

Hanne Rosenberg fra FAB valgt til dirigent.

Mødeformalia med rettidig indkaldelse og beslutningsdygtig opfyldt.

2. Nedsættelse af stemmeudvalg

Der blev stemt med elektronisk afstemningssystem. I tilfælde af dette skulle fejle blev følgende valgt til stemmeudvalget:

Hanne Jensen og Hanne Elisabeth Thrane. Dirigenten indgik også i stemmeudvalget.

Hvert lejemål har 2 stemmer.

3. Orientering ved administrationen

Hanne Rosenberg fra FAB gav en kort introduktion til boligorganisationen, hvad det betyder at bo alment og hvordan beboerdemokratiet fungerer.

Derudover blev det forklaret, hvordan det elektroniske afstemningssystem fungerede, så alle vidste, hvordan de skulle afgive deres stemme.

4. Afstemning om vedligeholdelsesreglement

FABs udkast til vedligeholdelsesreglementet blev udsendt med indkaldelsen til mødet. Claus Brandt præsenterede udkastet.

Udkastet er første udgave og FABs bedste bud ift. viden og erfaringer fra andre afdelinger. Vedligeholdelsesreglementet kan rettes/ændres ved senere afdelingsmøder ved at stille forslag herom.

Der blev spurgt ind til, hvordan vedligeholdelse fungerer ift. loftet i boligerne, da det ikke er malede lofter. Det blev forklaret, at det er et punkt som kan tilføjes til vedligeholdelsesreglementet ved fremtidige afdelingsmøder, men som udgangspunkt kan én loftsplade skiftes, hvis man f.eks. har lavet et hul.

Afstemning:

I alt 37 afgivne stemmer.

Antal stemmer for ja: 36

Antal stemmer for nej: 1

Ikke afgivet stemmer: 3

Vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget.

5. Afstemning om ordensreglement

FABs udkast til et ordensreglement blev udsendt med indkaldelsen til mødet. Hanne Rosenberg præsenterede udkastet.

Udkastet er FABs bedste bud ift. erfaringer fra andre afdelinger. Ordensreglementet kan rettes/ændres ved senere afdelingsmøder ved at stille forslag herom.

Der spørges ind til rygeforbuddet i hele afdelingen. Hele afdelingen er røgfri, og dette er efter matriklen. Matriklen går til starten af fortovet, og derved må der ikke ryges inde på matriklen. Hvis man kender til nogen som ikke overholder dette, så kan man kontakte FABs kundeservice.

Afstemning:

Først blev der stemt om, hvorvidt man må holde husdyr (hund/kat) i afdelingen.

I alt 37 afgivne stemmer.

Antal stemmer for ja: 31

Antal stemmer for nej: 6

Ikke afgivet stemmer: 3

Det blev vedtaget, at der må holdes husdyr.

Dernæst blev der stemt om, hvor mange husdyr (hund/kat), der må holdes i afdelingen.

I alt 39 afgivne stemmer.

Antal stemmer for 1 husdyr: 12

Antal stemmer for 2 husdyr: 27

Ikke afgivet stemmer: 1

Det blev vedtaget, at man må holde 2 husdyr pr. lejemål.

Til sidst blev der stemt om vedtagelse af ordensreglementet i sin helhed.

I alt 38 afgivne stemmer.

Antal stemmer for ja: 38

Antal stemmer for nej: 0

Ikke afgivet stemmer: 2

Ordensreglementet blev vedtaget med tilføjelsen om, at der må holdes 2 husdyr.

6. Afstemning om råderetskatalog

FABs udkast til råderetskataloget blev udsendt med indkaldelsen til mødet. Claus Brandt præsenterede udkastet.

Udkastet er første udgave og FABs bedste bud ift. lokalplaner, viden og erfaringer fra andre afdelinger. Råderetskataloget kan rettes/ændres ved senere afdelingsmøder ved at stille forslag herom.

Der blev spurgt ind til, om man må anlægge flere fliser rundt om ens lejemål. Claus Brandt understregede, at man må lægge fliser i henhold til det, der er angivet i råderetskataloget, og hvis man ønsker dette ændret, så skal der stilles forslag herom. FAB opfordrer til, at den valgte afdelingsbestyrelse arbejder videre med dette, og evt. indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der kan stilles forslag om ændring af råderetskataloget.

Afstemning:

I alt 38 afgivne stemmer.

Antal stemmer for ja: 35

Antal stemmer for nej: 3

Ikke afgivet stemmer: 2

Råderetskataloget blev vedtaget.

7. Afstemning om regler for leje af fælleshus og beboerhotel

FABs udkast til regler for leje af fælleshus og beboerhotel blev udsendt med indkaldelsen til mødet. Claus Brandt præsenterede udkastet.

Udkastet er første udgave og FABs bedste bud ift. erfaringer fra andre afdelinger. Reglerne kan rettes/ændres ved senere afdelingsmøder ved at stille forslag herom.

Fælleshuset må gerne bruges når der holdes arrangementer for alle beboere. Reglerne omkring leje gælder kun for den enkelte lejer i afdelingen, som skal leje det til privat brug. Fælleshuset må kun lejes af afdelingens beboere.

Afstemning:

I alt 38 afgivne stemmer.

Antal stemmer for ja: 38

Antal stemmer for nej: 0

Ikke afgivet stemmer: 2

Reglerne for leje af fælleshus og beboerhotel blev vedtaget.

8. Indkomne forslag

Forslag 1: Etablering af vedligeholdelsesfrit hegn mellem boligerne i størrelsen 160x200 cm.

Forslaget blev stillet af Anitta Hermansen, som selv præsenterede sit forslag. Hegnet ønskes opført mellem boligerne og skal hjælpe med at mindske støj og øge privatlivets fred.

Da forslaget har en økonomisk konsekvens, kan det ikke vedtages på et stiftende møde, men der kan stemmes om, at der arbejdes videre med forslaget i samarbejde med en kommende bestyrelse, så der kan stemmes om det på førstkommande afdelingsmøde.

Afstemning om der skal arbejdes videre med forslaget:

I alt 40 afgivne stemmer.

Antal stemmer for ja: 15

Antal stemmer for nej: 25

Ikke afgivet stemmer: 0

Forslaget blev nedstemt.

9. Afstemning om årsregnskabet fremlæggelse

Beslutning om hvorvidt afdelingsbestyrelsen skal godkende afdelingens årsregnskab eller om regnskabet skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse. Såfremt regnskabet skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse, sker dette på et ekstra afdelingsmøde (et regnskabsmøde) udover det ordinære afdelingsmøde.

Hvis der træffes beslutning om også at afholde et regnskabsmøde, skal der tillige træffes beslutning om på hvilket af de to afdelingsmøder, der skal ske valg af afdelingsbestyrelse og evt. valg af repræsentantskabsmedlem (valgmødet).

Afstemning:

I alt 37 afgivne stemmer.

Afdelingsmødet godkender årsregnskabet: 11

Afdelingsbestyrelsen godkender årsregnskabet: 26

Ikke afgivet stemmer: 3

Det blev vedtaget, at det er afdelingsbestyrelsen, som godkender årsregnskabet.

10. Beslutning om antal bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Ifølge FABs vedtægter skal der være et ulige antal bestyrelsesmedlemmer i en afdelingsbestyrelse. Efter drøftelse blev det bestemt, at der skulle stemmes om hvorvidt, der skulle være 3, 5 eller 7 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Afstemning:

I alt 36 afgivne stemmer.

Antal stemmer for 3 medlemmer: 5

Antal stemmer for 5 medlemmer: 29

Antal stemmer for 7 medlemmer: 2

Ikke afgivet stemmer: 4

Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen for Haarby Lund skal bestå af 5 medlemmer.

Dernæst blev der stemt om, hvor mange suppleanter afdelingsbestyrelsen skulle have.

Afstemning:

I alt 39 afgivne stemmer.

Antal stemmer for 1 suppleant: 2

Antal stemmer for 2 suppleanter: 33

Antal stemmer for 3 suppleanter: 4

Ikke afgivet stemmer: 1

Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen for Haarby Lund skal bestå af 2 suppleanter.

11. Beslutning om hvem der vælger afdelingsformand

Der blev stemt om, hvorvidt, det var afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der skal vælge formand for afdelingsbestyrelsen.

Afstemning:

I alt 40 afgivne stemmer.

Antal stemmer for at afdelingsmødet vælger formand: 18

Antal stemmer for at afdelingsbestyrelsen vælger formand: 22

Ikke afgivet stemmer: 0

Det blev vedtaget, at det er afdelingsbestyrelsen som selv vælger formand.

12. Valg af formand, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Inden valget blev det kort forklaret, hvad det vil sige at være i afdelingsbestyrelsen, og hvad man kan forvente, hvis man bliver valgt.

Som besluttet under punkt 10 skulle der vælges 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

De opstillede kandidater var:

Kirsten Collins

Karina Hummel

Anitta Hermansen

Susanne Mahl

Sahiya Jelle

Da der ikke var flere som ønskede at stille op, blev alle 5 kandidater valgt, og udgør således den nye afdelingsbestyrelse for Haarby Lund.

To af medlemmerne ønskede kun at stille op for 1 år, og således blev de resterende valgt for en 2-årige periode.

1 års valgperiode 2023-2024:

Sahiya Jelle

Kirsten Collins

2 års valgperiode 2023-2025:

Karina Hummel

Anitta Hermansen

Susanne Mahl

Som besluttet under punkt 10 skulle der vælges 2 suppleanter.

De opstillede kandidater var:

Hanne Jensen

Casper Sørensen

Da der ikke var flere som ønskede at stille op, blev begge kandidater valgt, og udgør således afdelingsbestyrelsens suppleanter for det næste år frem til det ordinære afdelingsmøde 2024.

13. Beslutning om hvem der vælger repræsentant til FABs repræsentantskab

Der skal vælges en repræsentant til FABs repræsentantskab. Repræsentanten kan vælges blandt den valgte bestyrelse eller af afdelingsmødet.

Afstemning:

I alt 40 afgivne stemmer.

Antal stemmer for at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlem: 32

Antal stemmer for at afdelingsmødet vælger repræsentantskabsmedlem: 8

Ikke afgivet stemmer: 0

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlem.

14. Evt. valg af repræsentantskabsmedlem

Punktet udgik jf. beslutning vedtaget under punkt 13.

15. Eventuelt

Der blev spurgt til, om legepladsen snart åbnede. FAB havde ikke nogen præcis dato, men vil tage spørgsmålet med videre til projektleder Claus Thrane.

Efterskrift: Legepladsen mangler blot at blive godkendt, så åbner den. Det sidste forventes at komme på plads i løbet af april måned.

Der blev spurgt til, hvornår der kommer en asfaltkant på udkørslen fra afdelingen, da der pt. er et stort bump. FAB havde ikke noget konkret svar, men ville tage spørgsmålet med videre til projektleder Claus Thrane.

Efterskrift: Det forventes at komme på plads i løbet af april/maj måned.

Der blev spurgt til, hvorvidt der ville blive lagt flere fliser i afdelingen. Inspektør Claus Brandt fortalte, at flisearbejdet er færdigt, og der er ikke planer om at lægge flere fliser.

Mødet hævet kl. 19.00.