

HØJSTRUPPARKENs NYHEDSBREV

Hvad kan du forvente i din moderniseringsbolig:

Du skal forvente at komme tilbage til en renoveret bolig, dog med de slidtegn, som en 70 år gammel bolig har.

- * De eksisterende gulve (som kan knirke lidt) slibes og behandles
- * De eksisterende vægge med Rutex males, herunder også de eksisterende paneler og fodlister
- De eksisterende indvendige døre malerbehandles ikke (kun hvis du er ny tilflytter)
- De eksisterende stikkontakter og afbryder forbliver. Der kommer nyt i bad/toilet og de nye køkkener
- Dit eksisterende garderobeskab bliver inddraget til teknikskab. Der vil dog være mulighed for et lille skoskab
- Der kommer nye og større radiatorer
- Der kommer nyt køkken i de boliger, hvor det eksisterende køkken er ældre end 10 år gammelt
- Nyt bad/ toilet med *gulvvarme
- Nye vinduespartier
- Ny og større altan
- Ny hoveddør
- Nyt ventilationsanlæg med ind- og udsugning.

Til orientering er de punkter med stjerne* noget, vi har forhandlet os frem til. De var således ikke med i den oprindelig helhedsplan, som I stemte om i 2016.

Indflytning

Entreprenøren forsøger at have din bolig så færdig som overhovedet muligt ved indflytning, men der vil måske være nogle småting, som de ikke nåede i mål med. De ting har du mulighed for at notere på en liste, som du modtager i forbindelse med din indflytning. Listen skal udfyldes og afleveres til ejendomsmesteren igen senest 14 dage efter du modtog den.

Du vil herefter modtage en varsling fra entreprenøren om hvornår de kommer og udbedrer de punkter du har anført. Du skal regne med, at der fra indflytning går ca. 1-2 måneder inden de når til din opgang.

Internetudbyder

Husk, at du minimum 14 dage inden du flytter ind i din nye bolig, selv skal kontakte den TV- og internetudbyder, som du ønsker at gøre brug af. Du kan vælge mellem Stofa og YouSee. Du kan finde yderligere information og telefonnr. på FABs hjemmeside www.fabbo.dk under nybyggeri/helhedsplan – Højstrupparken.

HØJSTRUPPARKENs NYHEDSBREV

Køkkenvalg

Skal du have nyt køkken, skal det vælges senest 14 dage før håndværkerne går i gang med at renovere boligen. Der kan vælges mellem 3 forskellige låger og bordplader, og de er alle udstillet i en udemontre i skurbyen overfor Uffesvej 4.

Hvis du får tildelt en bolig, hvor renoveringsarbejdet allerede er påbegyndt, er der valgt standardkøkken.

I din samtale med genhusningskonsulenten får du udleveret et beboervalgskema, som du bedes udfylde og returnere til ejendomsmesteren inden for den angivne frist. Modtager vi ikke din liste indenfor fristen, vil køkkenet blive monteret med standardlåger og -bordplade

Flyttefirma

FAB har afholdt udbud i forhold til flyttefirmaer. Det betyder, at det nu er **Universal Flytteforretning**, som vil stå for flytningerne fremadrettet.

MEN - Vigtig information:

- Er du flyttet **ud** med 3x34, vil du også skulle flytte **hjem** med 3x34.
- Er du ikke flyttet endnu, er det Universal Flytteforretning, som vil stå for din flytning.

Du får yderligere info ved din samtale med genhusningskonsulenten.

Hvis du allerede har fået et brev fra genhusningskonsulent, men endnu ikke er flyttet, får du nyt brev fra genhusningskonsulenten.

Har spørgsmål, eller er i tvivl om noget vedr. din genhusning er du velkommen til at kontakte vores genhusningskonsulent på telefonnr.: 22 27 39 44.

Vaskemaskine/kondenstørre

Det er kun muligt at opstille vaskemaskine og tørretumbler i de lejligheder, som er forberedt til det, og kun på toilettet. I hvilke lejligheder, dette er en mulighed, fremgår af lejlighedsplanen som du kan finde på FABs hjemmeside www.fabbo.dk under nybyggeri/helhedsplan - Højstrupparken.

I nogle lejligheder, hvor der er skråvæg i toilettet, vil der kun være plads til at opstille en kombineret vaske-/kondenstørremaskine, da der ikke er plads til to maskiner.

QR-koder - Beboervejledninger

Når du flytter ind i din nye lejlighed, vil du finde en QR-kode på et klistermærke i dit teknikskab. Denne QR-kode kan du scanne med kameraet på din mobiltelefon, hvorefter du vil blive guidet hen på FABs hjemmeside, hvor du kan læse beboerfolderen og finde svar på bl.a. brug af ventilationsanlæg, hvidevarer, rengøring af gulve, og vejledninger på mange af de ting, som vedrører din lejlighed.

HØJSTRUPPARKENs NYHEDSBREV

Opvaskemaskine

I de fleste køkkener vil der blive forberedt til, at der kan fjernes et underskab og opstilles en opvaskemaskine. I lejligheder med nye køkkener og hvor du har afkrydset "ønskes plads til egen opvaskemaskine", er skabet fjernet på forhånd.

Er du blevet tilbudt en lejlighed, hvor der i forvejen er valgt et køkken, eller en lejlighed med et eksisterende køkken, skal du selv stå for demontering og opbevaring af underskabet til hvis du engang skulle flytte fra Højstrupparken.

Tidsplan

Husk, at du altid kan se en vejledende tidsplan i Enemærke & Petersens beboervejledning, som ligger på FABs hjemmeside www.fabbo.dk under nybyggeri/helhedsplan - Højstrupparken. I beboervejledningen finder du meget andet nyttig viden, bl.a. kontaktlister, info om renoveringen og arbejdstider.

Nyhedsbrev pr mail

På vores hjemmeside har vi en mail-service, som du kan tilmelde dig, og derved kan du modtage information og nyhedsbreve direkte til din personlige mailadresse. Du tilmelder dig på vores hjemmeside: www.fabbo.dk under Nybyggeri/helhedsplaner - Højstrupparken.

Det er også hér, du kan tilmelde dig SMS-tjenesten, hvor du vil blive informeret om når der udkommer et nyhedsbrev eller andet relevant information.

**Rigtig mange julehilsner fra
FAB – Byggeri**

