

HØJSTRUPPARKENS NYHEDSBREV

Fejl og mangler i nyrenoverede boliger

Som mange af jer formentlig er bekendt med, blev renoveringen af Højstrupparken omtalt i en artikel i Fyens Stiftstidende umiddelbart før påske. I artiklen gør nogle beboere berettiget opmærksom på, at der er for alt for mange fejl og mangler i de nyrenoverede boliger, når man flytter tilbage. Vi erkender, at omfanget af fejl og mangler i en del af de nyrenoverede boliger har et omfang, der absolut ikke er tilfredsstillende.

Vi må erkende, at Højstrupparken har vist sig at gemme på flere udfordringer end først antaget, hvilket desværre har betydet, at FABs hovedentreprenør Enemærke & Petersen (herefter E&P) har været udfordret i forhold til at få afleveret en del af boligerne til tiden og ikke mindst i en tilfredsstillende kvalitet.

Registrering af fejl og mangler – hvordan?

FABs rådgiver har registreret manglerne, som vil blive udbedret af E&P så snart det kan lade sig gøre på en tryk og forsvarlig måde ift. Corona.

Når du flytter ind i din lejlighed, har du 14 dage til at registrere eventuelle yderligere mangler i lejemålet. Din mangelliste skal returneres til ejendomsmesteren, som herefter vil gennemgå den med dig, hvorefter du vil få besked om, hvornår manglerne bliver udbedret.

Hvad sker der lige nu?

Igennem de seneste måneder har vi intensiveret dialogen med rådgiveren, som har ansvaret for styring og koordinering af byggeriet, for fremadrettet at få reduceret omfanget af fejl og mangler i boligerne.

Følgende tiltag er iværksat:

- **Flere renoverings-dage pr. lejlighed giver mere kvalitet**

E&P har fået længere tid til at færdiggøre boligerne, så FABs rådgiver har bedre tid til at registrere fejl og mangler, så E&P kan nå at udbedre dem inden jeres indflytning. Vi håber, dette vil øge tilfredsheden hos jer beboere.

- **Kaffemøder med beboere**

Det er blevet tydeligt for os, at nogle har behov for mere information og hjælp i f.m. helhedsplanen. Det vil vi gerne imødekomme ved at invitere til "en til en" kaffemøder de kommende tirsdage i april måned, hvor beboere, som oplever problemer med deres lejligheder, kan møde op og få svar på deres spørgsmål. Vi afholder kaffemøderne mellem kl. 15-17 i skurbyen overfor Uffesvej 4.

Hvis der er mange fremmødte, kan du blive bedt om at vente udenfor, så vi sikrer god afstand og overholder Corona-anbefalingerne. Der er krav om mundbind og vi henstiller til, at der kun møder én person pr. husstand.

HØJSTRUPPARKENS NYHEDSBREV

Tilgængelighedsboliger og moderniseringsboliger

I forbindelse med godkendelse af helhedsplanen for Højstrupparken blev det besluttet, at der overordnet er to typer af renoverings-boliger:

- 1) **Tilgængelighedsboliger**, der er totalrenoveret og fremstår umiddelbart som en helt ny bolig. Disse boliger har en lidt højere husleje end øvrige boliger i afdelingen.
- 2) **Moderniseringsboliger**, som ikke renoveres i samme omfang og dermed ikke fremstår som en helt ny bolig. Disse boliger har en lavere husleje, da det er vigtigt at der også efter renoveringen er boliger til en rimelig husleje.

Du kan læse mere om renoverings-omfanget af en moderniserings-bolig i seneste nyhedsbrev nr. 16, som blev omdelt i december 2020, og som ligger på fabbo.dk

Vi går mod lysere tider – og mere dialog

Selvom resten af Danmark og de fleste erhverv har været lukket ned i næsten et år, har byggeriet kørt på fuld kraft.

Fremadrettet kan vi se, at renoveringen går i den rigtige retning. Vi har indtil nu haft indflytning for 130 beboere og oplever, at indflytningerne forløber mere tilfredsstillende. Og vi er glade for de positive tilbagemeldinger, som vi heldigvis også får flere af.

Vi arbejder fortsat for at sikre at helhedsplanen kommer godt i mål, så Højstrupparken også fremadrettet er et rigtigt godt sted at bo.

Kontakt os i FAB

Det er vigtigt for os at have en god dialog med vores beboere – og vi opfordrer jer til at tage direkte kontakt til os i stedet for at kommunikere gennem pressen og sociale medier.

Udover de fysiske tirsdags-kaffemøder på Uffesvej, er du også velkommen til at kontakte os via nedenstående kontaktpersoner:

- Har du spørgsmål vedrørende **husleje, forbrug og udlejning** – kan du kontakte vores kunderådgiver Tina Rasmussen. Telefon: 63 12 56 31 e-mail: tira@fabbo.dk
- Har du spørgsmål omkring **genhusning** - kan du kontakte genhusningskonsulent Peter Hesel Telefon: 22 27 39 44 e-mail: ph@vming.dk
- Har du spørgsmål til **byggeriet**, herunder **fejl og mangler i din bolig**, kan du kontakte vores projektleder Franz Leitner Telefon: 63 12 56 55 e-mail: fl@fabbo.dk

Du kan også finde en del relevant materiale og nyhedsbreve med tidsplaner og information på www.fabbo.dk